

SOCIAAL HUIS MECHELEN
Raad voor Maatschappelijk Welzijn – Uittreksel uit de notulen
Vergadering van 28 september 2020 - Openbare zitting

Aanwezig: Fabienne Blavier, voorzitter
Alexander Vandersmissen, burgemeester - voorzitter vast bureau wd.
Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Vicky Vanmarcke, Gabriella De Francesco, leden vast bureau
Bart Somers, Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Catherine François, Karel Geys, Hamid Riffi, Tom Kestens, Zineb El Boussaadani, Jan Verbergt, Tine Van den Brande, Kerstin Hopf, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Bert Delanoëje, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlans, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, Thijs Verbeurgt, Zohra Hadnan, raadsleden
Erik Laga, algemeen directeur
Jan Bal, adjunct-algemeendirecteur

3. DUURZAME ONTWIKKELING. Goedkeuring overeenkomst tot vestiging van een concessie tussen de stad/OCMW Mechelen en Ecopower CV voor het plaatsen van een PV-installatie op het dak van Den Abeel, onder voorbehoud van goedkeuring van de stroomafnameovereenkomst door het zorgbedrijf Rivierenland.

De beslissing wordt genomen met eenparigheid van stemmen.

Motivering

Voorgeschiedenis

- Besluit gemeenteraad 24 oktober 2017: Duurzame Ontwikkeling.
 - 1) Goedkeuring addendum bij de samenwerkingsovereenkomst met het Vlaams EnergieBedrijf NV, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 23 mei 2017, inzake het plaatsen van zonnepanelen op openbare en private gebouwen.
 - 2) Aktename plaatsen opdracht 'Zonneklaar' door de opdrachtcentrale Vlaams Energiebedrijf.
- Besluit college 4 maart 2019: Mechelen Klimaatneutraal. Zonneklaar. Goedkeuring Algemene voorwaarden.
- Besluit college van 2 maart 2020: Mechelen Klimaatneutraal. Mechelen Klimaatneutraal. Zonneklaar. Stopzetting bestaande raamovereenkomst Vlaams EnergieBedrijf (VEB). Instap nieuwe raamovereenkomst.
- Beslissing vast bureau 14 september 2020 – agendapunt 2: verwijzing naar de raad voor maatschappelijk welzijn.

Feiten en argumentatie

Project Zonneklaar

Algemeen:

- Het project "Zonneklaar" onderzoekt de mogelijkheid om zonnepanelen te plaatsen op openbare en private gebouwen. Dit project werd ondersteund door de provincie Antwerpen. Het project wordt uitgevoerd in samenwerking met het Vlaams EnergieBedrijf (VEB). Het betreft daken van het patrimonium van de stad Mechelen, AGB SAM, Sociaal Huis, Woonpunt Mechelen en bedrijven.
- Het college beslist op 2 maart 2019 om te vragen aan Ecopower om via het raamcontract van het Vlaams Energiebedrijf een haalbaarheidsstudie rond zonnepanelen te vragen voor volgende gebouwen:
 - Sporthal Paardenstraatje

- Gemeenschapscentrum De Schijf
- Gemeenschapscentrum Den Abeel
- Sporthal Appelaar Muizen
- Sporthal Arena Walem
- Sporthal Kouter Leest.

Projecten

- Na onderzoek blijkt een rendabel project mogelijk in volgende gebouwen:
 - Sporthal Paardenstraatje
 - Gemeenschapscentrum Den Abeel
 - Sporthal Appelaar Muizen
 - Sporthal Arena Walem
- Het autonoom gemeentebedrijf SAM tekent op 1 september 2020 de concessieovereenkomsten en stroomafnameovereenkomsten voor de sporthallen
- Het gemeenschapscentrum Den Abeel is deels volle eigendom van de stad Mechelen en deels volle eigendom van het OCMW. Het gebouw wordt gebruikt door het zorgbedrijf Rivierenland.
- Bij een eventuele overdracht van het gebouw van de stad en het OCMW naar een andere eigenaar kan beslist worden wat dient te gebeuren met de concessie.
- Na overleg met de diensten wordt voorgesteld om voor het gemeenschapscentrum Den Abeel de concessieovereenkomsten te laten tekenen door de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn. De stroomafnameovereenkomst kan getekend worden door het zorgbedrijf Rivierenland, daar zij als gebruiker instaan voor de elektriciteitsrekening van dit gebouw. Deze stroomafnameovereenkomst wordt geagendeerd op de raad van bestuur van het zorgbedrijf Rivierenland van 8 oktober 2020.
- Dit punt wordt parallel voorgelegd aan de raad voor maatschappelijk welzijn en de gemeenteraad.
- De concessieovereenkomst wordt nu reeds voorgelegd met het oog op een plaatsing van de zonnepanelen voor 31 december 2020. Het project draagt dus bij aan de verduurzaming van het stedelijk patrimonium.

Juridische grond

- Artikel 84 Decreet Lokaal Bestuur van 22.12.2017 dat de bevoegdheden van het vast bureau regelt.

Financiële gevolgen

- Niet van toepassing.

Besluit:

Artikel 1

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt de overeenkomst goed tot vestiging van een concessie tussen de stad/OCMW Mechelen en Ecopower CV voor het plaatsen van een PV-installatie op het dak van Den Abeel, onder voorbehoud van goedkeuring van de stroomafnameovereenkomst door het zorgbedrijf Rivierenland.

(bijlage)

Namens de Raad voor Maatschappelijk Welzijn:

De algemeen directeur
(get.) Erik Laga

De voorzitter
(get.) Fabienne Blavier

Voor eensluidend uittreksel:
NAMENS DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN:

Bij verordening:

Mechelen, 29 september 2020


Erik Laga
algemeen directeur




Fabienne Blavier
voorzitter