

**STAD MECHELEN**  
**Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen**  
**Vergadering van 25 oktober 2016 - Openbare zitting**

**Aanwezig:** Rita Van den Bossche, voorzitter  
Bart Somers, burgemeester  
Marc Hendrickx, Walter Schroons, Greet Geypen, Marina De Bie,  
Katleen Den Roover, Björn Siffer, Christiaan Backx, Stefaan Deleus,  
Koen Anciaux, schepenen  
Frank Nobels, Frank Creyelman, Bart De Nijn, Ali Salmi, Magda Van  
Loon, Catherine François, Hans Keldermans, Caroline Gennez, Karel  
Geys, Hamid Riffi, Fabienne Blavier, Glenn Nason, Alexander  
Vandersmissen, Kristof Calvo, Tine Van den Brande, Farid Bennasser,  
Melikan Kucam, Martine De Raedemaeker, Johan De Vleeshouwer,  
Patrick Princen, Toon Diependaele, Klaartje Heiremans, Jan Verbergt,  
Liesbet De Keersmaecker, Kerstin Hopf, Patricia Verbeeck, Freya  
Perdaens, Anne Delvoye, gemeenteraadsleden  
Erik Laga, stadssecretaris

---

**24. JEUGD.**

- 1) Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst tussen stad Mechelen en Chiro Hombeek tot het bekomen van een investeringstoelage.
  - 2) Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst tussen stad Mechelen en Chiro Libertus tot het bekomen van een investeringstoelage.
- 

**Motivering**

**Voorgeschiedenis**

- Op 13 februari 2015 besloot het college om een nominatieve toelage van 250.000 euro beschikbaar te stellen aan chiro/jeugdhuis Hombeek van zodra een bouwvergunning voor dit deel van het project bekomen is.
- Op 12 februari 2016 ging het college principieel akkoord om de gezamenlijke nieuwbouw van chiro Libertus en de vzw J@M in 1 fase uit te werken en opnieuw voor te leggen aan het college.
- Collegebesluit van 30 september 2016 punt 32 ter verwijzing naar de gemeenteraad.

**Feiten en context**

- Zowel Chiro Libertus (samen met kinder- en tienerwerking J@M) als Chiro Hombeek (samen met Jeugdhuis HOJE) plannen een nieuwbouw. Het college heeft aan beide een nominatieve toelage toegewezen.
- Voor beide toelagen dient een overeenkomst opgemaakt te worden.
- Beide verenigingen zijn vzw's.

**Argumentatie**

In afwachting van de realisatie van de nieuwbouw dienen samenwerkingsovereenkomsten opgemaakt te worden met beide verenigingen. De realisatie is voorzien ten vroegste in 2017.

**Financiële gevolgen**

De toelagen zijn via budgetwijziging 1/2016 voorzien op volgende artikelnummers.

- Chiro Libertus: raming 2016002791: 177.000,-
- Chiro Hombeek: raming 2016154054: 250.000,-

**Besluit:**

**Artikel 1**

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de samenwerkingsovereenkomst tussen Stad Mechelen en Chiro Hombeek tot het bekomen van een investeringstoelage.

(bijlage)

## Artikel 2

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de samenwerkingsovereenkomst tussen de stad Mechelen en Chiro Libertus tot het bekomen van een investeringstoelage.  
(bijlage)

Namens de gemeenteraad:

De stadssecretaris  
(get.) Erik Laga

De voorzitter  
(get.) Rita Van den Bossche

---

Voor eensluidend uittreksel:  
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

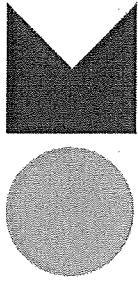
Bij verordening:

Mechelen, 27 oktober 2016

Erik Laga  
stadssecretaris



Rita Van den Bossche  
voorzitter



## SAMENWERKINGSOVEREENKOMST TOT HET BEKOMEN VAN EEN INVESTERINGSTOELAGE

**Tussen,**

de Stad Mechelen, vertegenwoordigd door het College van Burgemeester en Schepenen waarvoor optreden:

Bart Somers, burgemeester,  
Erik Laga, stadssecretaris,

verder genoemd de 'stad'

enerzijds,

**en**

Chiro Hombeek vertegenwoordigd door:

...  
...

verder genoemd Chiro Hombeek

anderzijds,

**wordt overeengekomen wat volgt:**

### **I. Algemeen**

**Artikel 1.** Naar aanleiding van de bouw van een nieuwbouw te Hombeek keurde de gemeenteraad van Mechelen in zijn vergadering van 31 mei 2016 een investeringsbudget goed van € 250.000 voor het optrekken van een gebouw voor chiro en jeugdhuis. De toekenning van dit investeringsbudget past in de beleidsvisie van de stad waarbij Mechelen voorziet in een optimale, duurzame en veilige infrastructuur voor het jeugdwerk.

**Artikel 2.** Chiro Hombeek zal een nieuwbouwproject realiseren, gelegen te 2800 Mechelen, Zemstseweg, hierna 'het project' genoemd. In dit project zal o.a. ook een jeugdhuis worden geïntegreerd.

**Artikel 3.** De stad wenst bij de toekenning van het voornoemde investeringsbudget een aantal samenwerkingsafspraken te maken en randvoorwaarden te bepalen.

**Artikel 4.** Chiro Hombeek onderschrijft principieel de onderstaande algemene diversiteitsclausule, dit als voorwaarde tot het aangaan van de samenwerkingsovereenkomst. De algemene diversiteitsclausule luidt als volgt:

1/ Chiro Hombeek onderschrijft de diversiteitsvisie van de Stad Mechelen zoals bekrachtigd door het college.

2/ Chiro Hombeek engageert zich om de werkingen open te stellen voor eenieder, ongeacht geslacht, leeftijd, seksuele geaardheid, burgerlijke staat, geboorte, vermogen, geloof of levensbeschouwing, politieke overtuiging, taal, gezondheidstoestand, handicap, fysieke of genetische eigenschap, sociale afkomst, nationaliteit, zogenaamd ras, huidskleur, afkomst en nationale of etnische afstamming.

3/ Chiro Hombeek engageert zich om zijn doelpubliek op de hoogte te brengen van de grondrechten zoals vernoemd in het decreet op het Lokaal Sociaal Beleid en staat het bij in het toegang krijgen tot die grondrechten.

4/ Chiro Hombeek engageert zich om zijn doelpubliek op de hoogte te brengen van de mogelijkheden om discriminatie op basis van geslacht, leeftijd, seksuele geaardheid, burgerlijke staat, geboorte, vermogen, geloof of levensbeschouwing, politieke overtuiging, taal, gezondheidstoestand, handicap, fysieke of genetische eigenschap, sociale afkomst, nationaliteit, zogenaamd ras, huidskleur, afkomst en nationale of etnische afstamming aan te klagen.

**Artikel 5.** Chiro Hombeek onderschrijft het genderstatement van de stad, in bijlage bij de samenwerkingsovereenkomst, en dit als voorwaarde tot het aangaan van de samenwerkingsovereenkomst.

## **II. Bouw.**

**Artikel 6.** Chiro Hombeek zal het project realiseren en staat in voor de bouwvoorbereidingen, werfopvolging, efficiënte bouw zowel naar timing toe als naar kostprijs, het organiseren van alle gunningsprocedures voor alle werken en diensten, nodig om het project te realiseren, en voor de opvolging van de werken. De stad draagt hiervoor geen enkele verantwoordelijkheid.

Chiro Hombeek informeert de stad op regelmatige basis over de voortgang van de werken.

**Artikel 7.** De exploitatie van het gebouw en alle daaraan verbonden verplichtingen en werkzaamheden zijn de verantwoordelijkheid van Chiro Hombeek en komen dus niet ten laste van de stad.

## **III. Toelage. Uitbetaling. Modaliteiten.**

**Artikel 8.** Chiro Hombeek moet aan volgende financiële modaliteiten voldoen:

- Voorleggen van volledig financieel verslag met name de rekening, balans, toelichting, een overzicht van de financiële rekeningen, zoals goedgekeurd door de algemene vergadering.

Wordt voorgelegd aan het college en gemeenteraad.

De toelage wordt uitbetaald na goedkeuring budget(wijzigingen) Stad, technisch dossier goedgekeurd door het departement stedelijke infrastructuur en facturen.

Financiële rapportering niet in ons bezit 7 maanden na afsluiten boekjaar: 10% van de stadstoelage wordt teruggevorderd.

Financiële rapportering niet in ons bezit 12 maanden na afsluiten boekjaar: volledige terugvordering van stadstoelage.

Uitstel kan na een gemotiveerd schrijven; het college oordeelt of het uitstel verantwoord is.

- Controle ter plaatse + inzage in de boekhoudkundige bescheiden kan telkens indien door de bevoegde dienst nodig geacht;
- Een afschrift van de statuten bij een eerste aanvraag en elke statutenwijziging moet worden voorgelegd.
- Er wordt voorzien dat er met een voorschotregeling kan gewerkt worden, na goedkeuring van het budget(wijziging) Stad; 30 % op aanvraag en verdere uitbetaling volgens inzenden van facturen, tot beloop van het toegekende bedrag.
- Indien meer dan de helft van de jaarlijkse inkomsten afkomstig zijn van de overheid is de organisatie verplicht de regels inzake overheidsopdrachten te volgen.  
In het geval dat deze regels een eerste keer niet werden gevolgd kan het college beslissen 10% van de stadstoelage terug te vorderen.  
Indien deze regels een tweede keer niet werden toegepast kan het college beslissen tot volledige terugvordering van de stadstoelage.  
Als de Stad geld moet terugbetalen aan een hogere overheid omwille van niet of foutief toepassen van de wet op de overheidsopdrachten kan ze onmiddellijk het volledige bedrag van de stadstoelage terugvorderen.
- De subsidie is steeds inclusief BTW en de toelagegenieter moet zich in regel stellen met de BTW-wetgeving en zo nodig een factuur met BTW bezorgen aan de Stad.

**Artikel 9.** De investeringstoelage van € 250.000 die de stad voorziet wordt aan Chiro Hombeek uitbetaald in 2 schijven, na goedkeuring door de Stad. De eerste schijf krijgt Chiro Hombeek wanneer het dossier goedgekeurd is door de dienst Jeugd op basis van de principes van het reglement infrastructuursubsidies en het technisch dossier goedgekeurd door het departement Stedelijke Infrastructuur en na ondertekening van de samenwerkingsovereenkomst. De uitbetaling van de 2<sup>de</sup> schijf gebeurt volgens de principes van het subsidiereglement. De investeringstoelage wordt betaald op rekeningnummer: ... op naam van de rekeninghouder Chiro Hombeek.

#### **IV. Bijsturingen en eventuele wijzigingen van de samenwerkingsovereenkomst.**

**Artikel 10.** Bijsturingen en eventuele daaruit voortvloeiende wijzigingen van de samenwerkingsovereenkomst zijn, op verzoek van elke partij, mogelijk.

**Artikel 11.** Indien blijkt:

- dat de voornoemde bepalingen niet worden nageleefd;
- de toelage oneigenlijk werd aangewend;

kan na gemotiveerde beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen de reeds verleende toelage geheel of gedeeltelijk terugggevorderd worden en/of de nog uit te keren toelage voor de resterende duur van de overeenkomst vermindert of geschrapt worden.

**Artikel 12.** Indien na een tweede vaststelling blijkt dat Chiro Hombeek opnieuw bovengenoemde contractuele verplichtingen niet is nagekomen, heeft de stad het recht de overeenkomst eenzijdig te verbreken, zonder dat Chiro Hombeek aanspraak kan maken op enige schadevergoeding.

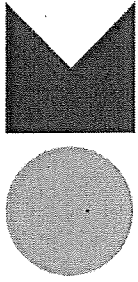
Opgemaakt te Mechelen, ... 2016

**namens stad Mechelen,**

Erik Laga  
stadssecretaris

Bart Somers  
burgemeester

**namens Chiro Hombeek**



## **SAMENWERKINGSOVEREENKOMST TOT HET BEKOMEN VAN EEN INVESTERINGSTOELAGE**

**Tussen,**

de Stad Mechelen, vertegenwoordigd door het College van Burgemeester en Schepenen waarvoor optreden:

Bart Somers, burgemeester,  
Erik Laga, stadssecretaris,

verder genoemd de 'stad'

enerzijds,

**en**

Chiro Libertus vertegenwoordigd door:

...  
...

verder genoemd Chiro Libertus

anderzijds,

**wordt overeengekomen wat volgt:**

### **I Algemeen**

**Artikel 1.** Naar aanleiding van de bouw van een nieuwbouw te Libertus keurde de gemeenteraad van Mechelen in zijn vergadering van 31 mei 2016 een investeringsbudget goed van € 177.000 euro voor het optrekken van een gebouw voor chiro en vzw J@M. De toekenning van dit investeringsbudget past in de beleidsvisie van de stad waarbij Mechelen voorziet in een optimale, duurzame en veilige infrastructuur voor het jeugdwerk.

**Artikel 2.** Chiro Libertus zal een nieuwbouwproject realiseren, gelegen te 2800 Mechelen, Papenhofdreef, hierna 'het project' genoemd.

**Artikel 3.** De stad wenst bij de toekenning van het voornoemde investeringsbudget een aantal samenwerkingsafspraken te maken en randvoorwaarden te bepalen.

**Artikel 4.** Chiro Libertus onderschrijft principieel de onderstaande algemene diversiteitsclausule, dit als voorwaarde tot het aangaan van de samenwerkingsovereenkomst. De algemene diversiteitsclausule luidt als volgt:

1/ Chiro Libertus onderschrijft de diversiteitsvisie van de Stad Mechelen zoals bekrachtigd door het college.

2/ Chiro Libertus engageert zich om de werkingen open te stellen voor eenieder, ongeacht geslacht, leeftijd, seksuele geaardheid, burgerlijke staat, geboorte, vermogen, geloof of levensbeschouwing, politieke overtuiging, taal, gezondheidstoestand, handicap, fysieke of genetische eigenschap, sociale afkomst, nationaliteit, zogenaamd ras, huidskleur, afkomst en nationale of etnische afstamming.

3/ Chiro Libertus engageert zich om zijn doelpubliek op de hoogte te brengen van de grondrechten zoals vernoemd in het decreet op het Lokaal Sociaal Beleid en staat het bij in het toegang krijgen tot die grondrechten.

4/ Chiro Libertus engageert zich om zijn doelpubliek op de hoogte te brengen van de mogelijkheden om discriminatie op basis van geslacht, leeftijd, seksuele geaardheid, burgerlijke staat, geboorte, vermogen, geloof of levensbeschouwing, politieke overtuiging, taal, gezondheidstoestand, handicap, fysieke of genetische eigenschap, sociale afkomst, nationaliteit, zogenaamd ras, huidskleur, afkomst en nationale of etnische afstamming aan te klagen.

**Artikel 5.** Chiro Libertus onderschrijft het genderstatement van de stad, in bijlage bij de samenwerkingsovereenkomst, en dit als voorwaarde tot het aangaan van de samenwerkingsovereenkomst.

## **II. Bouw.**

**Artikel 6.** Chiro Libertus zal het project realiseren en staat in voor de bouwvoorbereidingen, werfopvolging, efficiënte bouw zowel naar timing toe als naar kostprijs, het organiseren van alle gunningsprocedures voor alle werken en diensten, nodig om het project te realiseren, en voor de opvolging van de werken. De stad draagt hiervoor geen enkele verantwoordelijkheid.

Chiro Libertus informeert de stad op regelmatige basis over de voortgang van de werken.

**Artikel 7.** De exploitatie van het gebouw en alle daaraan verbonden verplichtingen en werkzaamheden zijn de verantwoordelijkheid van Chiro Libertus en komen dus niet ten laste van de stad.

## **III. Toelage. Uitbetaling. Modaliteiten.**

**Artikel 8.** Chiro Libertus moet aan volgende financiële modaliteiten voldoen:

- Voorleggen van volledig financieel verslag met name de rekening, balans, toelichting, een overzicht van de financiële rekeningen, zoals goedgekeurd door de algemene vergadering.

Wordt voorgelegd aan het college en gemeenteraad.

De toelage wordt uitbetaald na goedkeuring budget(wijzigingen) Stad, technisch dossier goedgekeurd door het departement stedelijke infrastructuur en facturen.

Financiële rapportering niet in ons bezit 7 maanden na afsluiten boekjaar: 10% van de stadstoelage wordt teruggevorderd.



Financiële rapportering niet in ons bezit 12 maanden na afsluiten boekjaar: volledige terugvordering van stadstoelage.

Uitstel kan na een gemotiveerd schrijven; het college oordeelt of het uitstel verantwoord is.

- Controle ter plaatse + inzage in de boekhoudkundige bescheiden kan telkens indien door de bevoegde dienst nodig geacht;
- Een afschrift van de statuten bij een eerste aanvraag en elke statutenwijziging moet worden voorgelegd.
- Er wordt voorzien dat er met een voorschotregeling kan gewerkt worden, na goedkeuring van het budget(wijziging) Stad; 30 % op aanvraag en verdere uitbetaling volgens inzenden van facturen, tot beloop van het toegekende bedrag.
- Indien meer dan de helft van de jaarlijkse inkomsten afkomstig zijn van de overheid is de organisatie verplicht de regels inzake overheidsopdrachten te volgen.

In het geval dat deze regels een eerste keer niet werden gevolgd kan het college beslissen 10% van de stadstoelage terug te vorderen.

Indien deze regels een tweede keer niet werden toegepast kan het college beslissen tot volledige terugvordering van de stadstoelage.

Als de Stad geld moet terugbetalen aan een hogere overheid omwille van niet of foutief toepassen van de wet op de overheidsopdrachten kan ze onmiddellijk het volledige bedrag van de stadstoelage terugvorderen.

- De subsidie is steeds inclusief BTW en de toelagegenieter moet zich in regel stellen met de BTW-wetgeving en zo nodig een factuur met BTW bezorgen aan de Stad.

**Artikel 9.** De investeringstoelage van € 177.000 euro die de stad voorziet wordt aan Chiro Libertus uitbetaald in 2 schijven, na goedkeuring door de Stad. De eerste schijf krijgt Chiro Libertus wanneer het dossier goedgekeurd is door de dienst Jeugd op basis van de principes van het reglement infrastructuursubsidies en het technisch dossier goedgekeurd door het departement Stedelijke Infrastructuur en na ondertekening van de samenwerkingsovereenkomst. De uitbetaling van de 2<sup>de</sup> schijf gebeurt volgens de principes van het subsidiereglement. De investeringstoelage wordt betaald op rekeningnummer: ... op naam van de rekeninghouder Chiro Libertus.

#### **IV. Bijsturingen en eventuele wijzigingen van de samenwerkingsovereenkomst.**

**Artikel 10.** Bijsturingen en eventuele daaruit voortvloeiende wijzigingen van de samenwerkingsovereenkomst zijn, op verzoek van elke partij, mogelijk.

**Artikel 11.** Indien blijkt:

- dat de voornoemde bepalingen niet worden nageleefd;
- de toelage oneigenlijk werd aangewend;

kan na gemotiveerde beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen de reeds verleende toelage geheel of gedeeltelijk teruggevorderd worden en/of de nog uit te keren toelage voor de resterende duur van de overeenkomst verminderd of geschrapt worden.

**Artikel 12.** Indien na een tweede vaststelling blijkt dat Chiro Libertus opnieuw bovengenoemde contractuele verplichtingen niet is nagekomen, heeft de stad het recht de overeenkomst eenzijdig te verbreken, zonder dat Chiro Libertus aanspraak kan maken op enige schadevergoeding.

Opgemaakt te Mechelen, ... 2016

**namens stad Mechelen,**

Erik Laga  
stadssecretaris

Bart Somers  
burgemeester

**namens Chiro Libertus**