

STAP MEE IN HET MECHELEN VAN MORGEN



Mechelen zet al jaren in op het ontwikkelen van een gezond ondernemersklimaat. Dankzij de centrale ligging, investeringen in stadsvernieuwing en een ondernemersvriendelijke dienstverlening blijft de aantrekkelijkheid van Mechelen toenemen. Met dalende leegstandscijfers en een stijgend aantal ondernemers, zien we dat onze inzet loont. Mechelen zet vandaag in op de toekomst en wil uitgroeien tot dé referentiestad op vlak van ondernemerschap.

Wil jij al een eerste idee krijgen van wat Mechelen jou als bedrijf te bieden heeft? Neem alvast een kijkje in deze folder.



Toekomstbeeld Komet

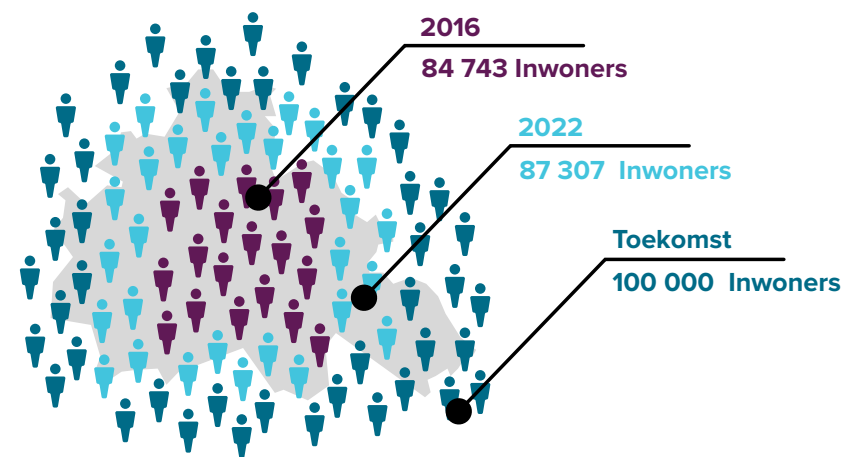


Toekomstbeeld Onze-Lieve-Vrouwestraat

Mechelen, een groeiende, dynamische en aantrekkelijke stad

DEMOGRAFIE

Mechelen behoort tot de koplopers van snelst groeiende steden in België. Vandaag telt onze stad 87.307 fiere Mechelaars. In 2016 waren dat er 84.743. Intussen bereiden we ons volop voor op de evolutie naar een stad met maar liefst 100.000 inwoners¹.



¹ Rijksregister | provincies.incijfers.be

GOED VERTOEVEN

Dat het goed vertoeven is in Mechelen bewijst het toenemend aantal ondernemingen en de stijgende tewerkstelling. De groei van 5050 btw-plichtige ondernemingen in 2010 naar 7207 in 2020 toont, dat er zin is om te ondernemen.

Deze toegenomen bedrijvigheid zorgt ervoor dat er tot 56.000 medewerkers actief zijn in de stad Mechelen.

BEDRIJFSVRIENDELIJKE STAD MET VISIE

Stilstaan is achteruitgaan. Daarom werkt Stad Mechelen aan een toekomstvisie door het opstellen van het **Beleidsplan Ruimte**. 'Werkende Stad' is daarin één van de drie hoofdthema's. De ontwikkeling van projecten zoals Ragheno en Mechelen Noord 1, 2 en 3 zijn hier een mooi voorbeeld van.

Om ondernemers op een nog klantvriendelijkere en efficiëntere wijze te ondersteunen startte Mechelen een **e-loket** voor bedrijven. Zo kunnen ondernemers op een eenvoudige wijze attesten aanvragen, de status van het hun dossiers opvolgen en in contact treden met de stad.

Zowel Mechelen-Noord als Mechelen-Zuid hebben een goed functionerend **bedrijvenparkmanagement** die de gemeenschappelijke problemen van hun leden detecteert en in nauw overleg met de stad probeert op te lossen. Op die manier houdt de stad voeling met deze bedrijven.

De consultant bedrijvenbeleid is het **aanspreekpunt** voor ondernemingen met locatie- en andere vragen. Hij is de liaison tussen bedrijven en de stad en vertegenwoordigt de stem en de visie van de ondernemers bij tal van interne besprekingen.



Toekomstbeeld Station en Ragheno

Meer info over het bedrijvenbeleid in Mechelen vind je op WWW.MECHELEN.BE/BEDRIJVEN

STAP MEE IN HET MECHELEN VAN MORGEN

WWW.MECHELEN.BE/STAPMEEINHETMECHELVANMORGEN



Toekomstbeeld Keerdok

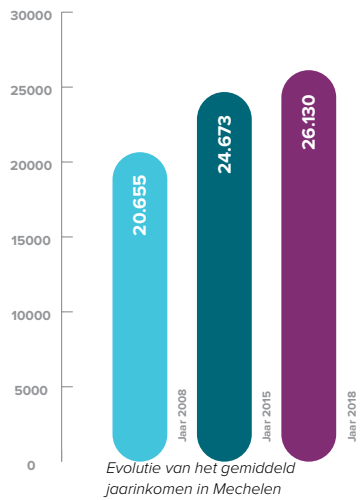
VERJONGING

Als je vergelijkt met het Vlaamse gemiddelde zie je dat Mechelen een jonge stad is. De demografische groei van de afgelopen 15 jaar is mee te danken aan de verjonging van de Mechelse bevolking. In 2005 telden we 18.227 Maneblussers tussen 0 en 19 jaar. In 2021 waren er dat al 24.503. Ook bij de 18-64 jarigen zie je deze vergroening tegenover het Vlaamse gemiddelde².

Een jonge dynamische bevolking met maximale groeikansen. Dat maakt Mechelaars tot geschikte werknemers, partners of klanten van jouw onderneming.

KOOPKRACHT

De gemiddelde koopkracht is de laatste jaren sterk gestegen. Samen met de sterke demografische groei betekent dat dus een vergroot bestedingspotentieel³.

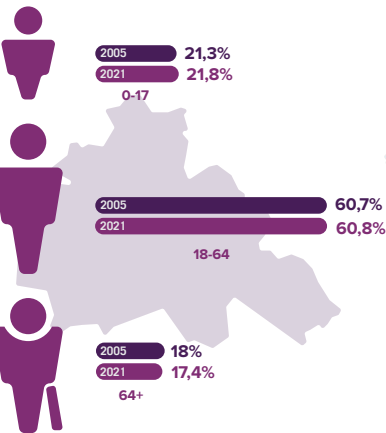


² Rijksregister | provincies.incijfers.be

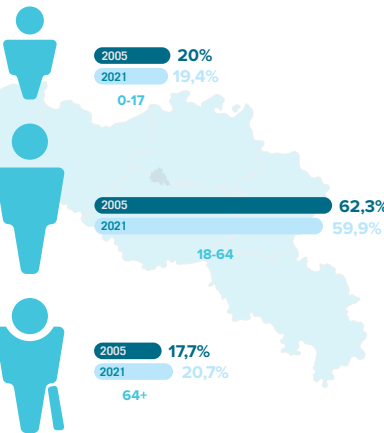
³ Rijksregister | provincies.incijfers.be

⁴ Visit Mechelen

Mechelen

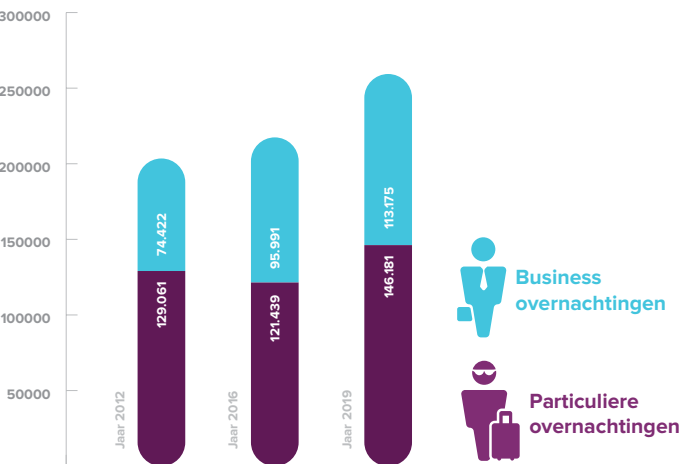


Vlaams gewest



TOERISME

Mechelen trekt jaarlijks meer toeristen aan⁴. Dat is naast Visit Mechelen ook dankzij Meet in Mechelen. Meet in Mechelen leert bedrijven Mechelen op een andere manier kennen via MICE (Meetings, Incentives, Conventions en Exhibitions). www.meetinmechelen.be



LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Mechelen is centraal gelegen binnen Vlaanderen en Europa. Zo ligt Mechelen tussen de grootste luchthaven en de grootste zeehaven van het land, is het gelegen tussen vier universiteitssteden en is door de nabijheid van de luchthaven en de internationale treinstations ook vanuit het buitenland heel snel bereikbaar. Mechelen heeft de kracht van een grote centrumstad maar is tegelijk klein genoeg om persoonlijk en nabij te zijn.

NIEUWE RUIMTE VOOR BEDRIJFVIGHEID

Mechelen blijft investeren in toekomstgerichte ruimte voor bedrijvigheid.

1 BEDRIJVENTERREIN MECHELEN NOORD I EN II

In deze bedrijventerreinen startte een voortraject heraanleg industriezone. Met de steun van Vlaio. Dankzij een haalbaarheidsstudie en procesbegeleiding wordt de zone klaargemaakt voor de ontwikkelingen van de toekomst.

3 CG POWER

Het terrein van CG Power, begrensd door de Otterbeek, Vrouwvliet en Antwerpsesteenweg, wordt deels herontwikkeld tot een duurzaam bedrijventerrein. Op het voorste deel zet Pauwels Transformers de activiteiten van CG Power gedeeltelijk verder.

4 INOFER & TRAP

Deze oude industriezone wordt omgevormd tot het nieuwe district 'Malt'. Waar kantoren, diensten en woningen een plaats krijgen.

5 MECHELEN NOORD III

Bevat het gebied tussen de E19 en R6 aan de Oude Antwerpsebaan. In het noordwesten van dit gebied komt een bedrijventerrein voor kleine en middelgrote ondernemingen. Ook de dierenbescherming krijgt hier een plek. De bestaande woningen blijven en de woonstraat wordt verder afgewerkt. Het aanwezige groen wordt zo veel mogelijk behouden.

6 RAGHENO

Achter het station langs de Leuvense Vaart ligt een terrein van 100 voetbalvelden groot. Deze industriezone wordt omgevormd tot een nieuw, duurzaam en aantrekkelijk stadsdeel met ruimte voor wonen, werken en ontspannen.



TREINVERBINDINGEN

Antwerpen	20 min.
Brussel	20 min.
Leuven	26 min.
Gent	45 min.
Zaventem	10 min.