

GEMEENTERAAD

Vergadering van

26 OKTOBER 2020

Inhoud

AGENDAPUNT 1.....	2
AGENDAPUNT 2.....	6
AGENDAPUNT 3.....	23
AGENDAPUNT 4.....	26
AGENDAPUNT 5.....	29
AGENDAPUNT 6.....	31
AGENDAPUNT 7.....	33
AGENDAPUNT 8.....	34
AGENDAPUNT 9.....	39
AGENDAPUNT 10.....	42
AGENDAPUNT 11.....	45
AGENDAPUNT 12.....	50
AGENDAPUNT 13.....	53
AGENDAPUNT 14.....	58
AGENDAPUNT 15.....	71
AGENDAPUNT 16.....	84
AGENDAPUNT 17.....	96
AGENDAPUNT 18.....	102
AGENDAPUNT 19.....	104
AGENDAPUNT 20.....	106
AGENDAPUNT 21.....	108

Economie	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 26 oktober 2020	AGENDAPUNT 1.
		Openbare zitting

BESLUITEN BURGEMEESTER. Bekrachtiging besluit van de burgemeester van 8 oktober 2020, uitgevaardigd bij hoogdringendheid, tot wijziging van het terrasreglement naar aanleiding van de corona-crisis.

Motivering

Voorgeschiedenis

- 05/06/2020: Ministerieel Besluit houdende heropening van restaurants en cafés, onder strikte voorwaarden, vanaf 8 juni 2020.
- 29 juni 2020 – agendapunt 4: De gemeenteraad bekrachtigt het besluit van de burgemeester van 6 juni 2020, uitgevaardigd bij hoogdringendheid, tot wijziging van het terrasreglement naar aanleiding van de corona-crisis.
- Collegebeslissing 12 oktober 2020 – agendapunt 2: verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

De nationale Veiligheidsraad zette op 5 juni 2020 het licht op groen voor de heropening van restaurants en cafés. Deze konden opnieuw openen maar dit enkel en alleen onder strikte veiligheidsvoorwaarden.

Om aan deze voorwaarden te kunnen voldoen moest de sector heel wat reguliere zitplaatsen in hun ondernemingen opgeven. Een uitbreiding naar het openbaar domein om zo meer terrasruimte te hebben, was dan ook een logisch gevolg. Het terrasreglement en de zoneringplannen werden reeds eerder aan deze extra capaciteitsvraag aangepast. Daarnaast is er naar aanleiding van de start van de herfst en de komst van de winter nood aan ingrepen op de terrassen om deze 'winterproof' te maken.

Wegens de hoogdringendheid heeft de burgemeester op basis van artikel 134 van de Nieuwe Gemeentewet beslist om het huidige terrasreglement tijdelijk aan te passen zodat de veiligheidsrichtlijnen gerespecteerd konden worden.

Juridische grond

- Nieuwe Gemeentewet, artikel 134, §1: In geval van oproer, kwaadwillige samenshoring, ernstige stoornis van de openbare rust of andere onvoorziene gebeurtenissen, waarbij het geringste uitstel gevaar of schade zou kunnen opleveren voor de inwoners, kan de burgemeester politieverordeningen maken, onder verplichting om daarvan onverwijld aan de gemeenteraad kennis te geven, met opgave van de redenen waarom hij heeft gemeend zich niet tot de raad te moeten wenden. Die verordeningen vervallen dadelijk, indien zij door de raad in de eerstvolgende vergadering niet worden bekrachtigd.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad bekrachtigt het besluit van de burgemeester van 8 oktober 2020, uitgevaardigd bij hoogdringendheid, tot wijziging van het terrasreglement naar aanleiding van de corona-crisis.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter

De Burgemeester van de Stad Mechelen,

Besluit van de burgemeester van 8 oktober 2020 tot 31 maart 2021 en het besluit van de burgemeester van 06 juni 2020 tot 31 oktober 2020 tot wijziging van het terrasreglement gestemd op de gemeenteraad van 28 april 2015 met inwerkingtreding op 1 mei 2015 in de strijd tegen het Coronavirus (Covid-19).

Gelet op artikel 134, §1 van de nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de verdere verspreiding van het Covid-19 virus binnen Europa en België;

Gelet op de introductie van “social distancing”-maatregelen die door alle supranationale gezondheidsorganisaties ondersteund worden en in alle landen genomen worden;

Gelet op het advies van 10 maart 2020 van de ‘Risk Assessment Group’ waarin wetenschappelijke gebaseerde aanbevelingen worden geformuleerd;

Overwegende dat de opdracht van de gemeenten bestaat in het voorzien, ten behoeve van de inwoners, in een goede politie, met name over de zindelijkheid, de gezondheid, de veiligheid en de rust op openbare wegen en plaatsen en in openbare gebouwen; dat deze bevoegdheid met name betrekking heeft op het handhaven van de openbare gezondheid;

Overwegende dat er dringend maatregelen moeten worden genomen om de verdere verspreiding van het Covid-19 virus tegen te gaan in het kader van de bescherming van de openbare gezondheid;

Overwegende dat deze maatregelen noodzakelijk zijn om te vermijden dat de gezondheidszorg onder zodanig zware druk komt te staan, dat de algemene zorgverlening volledig in het gedrang komt;

Overwegende dat uit het ministerieel besluit van 05 juni 2020 art. 1 horeca terug kan opgestart worden maar dit onder strikte voorwaarden;

Overwegende dat de burgemeester gezien de hoogdringendheid van de situatie van oordeel is dat hij het advies van de gemeenteraad niet kan afwachten;

Overwegende dat als gevolg daarvan een aantal aanpassingen van het terrassenreglement zich opdringen om de social distancing te kunnen garanderen;

Overwegende dat dit besluit door de gemeenteraad moet worden bevestigd op de eerstvolgende vergadering, op straffe van verval;

Om die redenen,

Besluit

Artikel 1

Beveelt de burgemeester tot aanpassing van enkele modaliteiten van het huidige terrasreglement:

We maken op het openbaar domein waar mogelijk extra ruimte vrij voor terrassen zoals beslist in het burgemeesterbesluit van 6 juni 2020. De modaliteiten uit dit besluit worden behouden en verlengd tot 31 maart 2021. Afwijkingen dienen opnieuw aangevraagd te worden, alle afwijkingen vervallen op 31 oktober 2020.

Daarnaast is het mogelijk om de terrassen winterproof te maken.

Zonder extra aanvraag/vergunning gezien het om een seizoenterras gaat, kan het volgende:

- Losstaande elektrische (voorkeur infrarood) verwarmingselementen of verwarming in parasols of ecologische alternatieven zoals dekentjes, verwarmde kussens en andere.

Opgelet: Het plaatsen van verwarmingselementen aan een gevel van een horecapand is NIET mogelijk zonder omgevingsvergunning.
- Warme, witte LED-verlichting onder parasols of luifels.
- Op een standaard vergund terras kan men bescherming voorzien tegen wind en regen door eigen vergunde parasols met elkaar te verbinden d.m.v. een parasolgoot. Men kan ook parasols van naastgelegen terrassen met elkaar verbinden indien hiervoor samenwerking is.
- Eveneens toegestaan zijn zijflappen aan vergunde luifels of parasols. Deze dienen in dezelfde kleur en kwaliteit te zijn als de vergunde luifel/parasol of (gedeeltelijk) transparant. In geen geval mag hiermee een volledig gesloten constructie gecreëerd worden. Minimum 1/3 moet transparant zijn en minimum 2 m dient volledig open te blijven (waarbij het plaatsen tegen een gevel als gesloten wand wordt aanzien). Een goede luchtcirculatie moet steeds voorop gesteld worden.

Met extra aanvraag/vergunning, kan het plaatsen van een tijdelijke constructie eventueel toegestaan worden, indien voldoen aan volgende voorwaarden:

- Beperkt in termijn. Voor een maximum van 4 * 30 dagen per jaar volgens de voorschriften van de omgevingsvergunning (men kan de 2 laatste maanden van 2020 en 3 eerste maanden van 2021 aansluitend opnemen).
- Minimum 1/3 van de constructie moet transparant zijn en min 2 lopende meter volledig open (waarbij het plaatsen tegen een gevel als gesloten wand wordt aanzien).
- Constructies zijn kwalitatief, de wanden zijn in een effen uitvoering in antraciet grijs, zwart wit, beige of transparant (van toepassing indien geplaatst op openbaar domein) zonder publiciteit.
- Party-tenten zijn verboden (van toepassing indien geplaatst op openbaar domein)
- Ondervloeren zijn onder geen enkele vorm toegelaten (van toepassing indien geplaatst op openbaar domein)
- Verbod op eigen aankleding van tijdelijke constructie langs buitenzijde (van toepassing indien geplaatst op openbaar domein).

Een toekenning moet voorgelegd worden op het college van Burgemeester en schepenen.

Voor langdurige innames met constructies of constructies die verankerd worden, dient een procedure via het omgevingsloket te verlopen.

Artikel 2

Er wordt voorzien in de volgende begeleidende maatregelen: per horecaplein werd een ambassadeur aangeduid die de verbindingspersoon vormt tussen de stad en de ondernemers. De stad zorgt voor de nodige afbakening en signalisatie. Op het vlak van mobiliteit worden eveneens de nodige maatregelen genomen per verordening.

Artikel 3

Dit besluit wordt gepubliceerd op de stedelijke website.

Artikel 4

Dit burgemeesterbesluit zal onverwijld worden voorgelegd aan de gemeenteraad die ze dient te bevestigen.

Artikel 5

Overeenkomstig artikelen 14 en 19, 2e lid van de gecoördineerde wetten op de Raad van State kan tegen deze beslissing een beroep tot opschorting en nietigverklaring worden ingesteld bij de Raad van State, wegens overtreding van hetzij substantiële, hetzij op straffe van nietigheid voorgeschreven vormen, overschrijding of afwending van macht, binnen zestig dagen vanaf de kennisgeving of bekendmaking. Dit beroep kan worden ingesteld door middel van een aangetekend verzoekschrift dat is ondertekend door de partij of door een advocaat die is ingeschreven op de tabel van de Orde van Advocaten.

Opgemaakt te Mechelen op 08 oktober 2020

A stylized handwritten signature in purple ink, consisting of a large loop followed by a horizontal stroke and a smaller loop.

Erik Laga
Algemeen directeur

A handwritten signature in black ink that reads 'Vandersmissen' in a cursive script, with a large loop at the end.

Alexander Vandersmissen
Burgemeester wd.

Belastingen en Inningen	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD	
		AGENDAPUNT 2.
		26 oktober 2020
		Openbare zitting

FINANCIËN-BELASTINGEN. Vaststelling aangepast retributiereglement inzake parkeren met het oog op de uitbreiding van de duur van de blauwe zones naar zaterdagen, met ingang van heden en voor een termijn eindigend op 31 december 2025.

Motivering

Voorgeschiedenis

- 29 juni 2020 – agendapunt 23: Beslissing gemeenteraad tot aanpassing van het retributiereglement inzake parkeren van 27 januari 2020 (agendapunt 5).
- 21 september 2020 – agendapunt 38: Beslissing college dat het parkeerregime in de blauwe zones op zaterdagen (blauwe zone is niet geldig) ook afgestemd moet worden op het parkeerregime in de betalende zone op zaterdagen (betalend parkeren). Hiervoor wordt het retributiereglement aangepast zodat de blauwe zones ook geldig worden op zaterdagen en wordt het aangepaste retributiereglement voorgelegd aan het college ter verwijzing naar de gemeenteraad.
- Collegebeslissing 12 oktober 2020 – agendapunt 36: verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

Betreffende de uitbreiding van de duur van de blauwe zones naar zaterdagen wordt artikel 14, paragraaf 2 als volgt aangepast:

§ 2. De retributie is niet verschuldigd op zondagen, wettelijke feestdagen, 11 juli en op het tijdstip dat wordt vermeld op de signalisatie.

Juridische grond

Decreet over het lokaal bestuur, artikel 40 §3: De gemeenteraad stelt de gemeentelijke reglementen vast. Met behoud van toepassing van de federale wetgeving in verband met de bevoegdheid van de gemeenteraad om politieverordeningen vast te stellen, kunnen de reglementen onder meer betrekking hebben op het gemeentelijk beleid, de gemeentelijke belastingen en retributies, en op het inwendige bestuur van de gemeente.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad beslist tot aanpassing van het retributiereglement inzake parkeren met het oog op de uitbreiding van de duur van de blauwe zones naar zaterdagen, met ingang van heden en voor een termijn eindigend op 31 december 2025.
Het vorige gemeenteraadsbesluit wordt ten deze opgeheven.

Artikel 2

De gemeenteraad stelt het reglement vast als volgt:

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter

RETRIBUTIEREGLEMENT INZAKE PARKEREN

Vergadering van 26 oktober 2020

De gemeenteraad van de stad Mechelen:

Gelet op artikel 173 van de Grondwet;

Gelet op de bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur;

Gelet op de wet van 7 februari 2003 houdende verschillende bepalingen inzake verkeersveiligheid;

Gelet op de wet van 20 juli 2005 tot wijziging van de gecoördineerde wetten van 16 maart 1968 betreffende de politie over het wegverkeer;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het Wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg, beter gekend als de Wegcode, zoals gewijzigd door het koninklijk besluit van 9 januari 2007;

Gelet op het decreet van 9 juli 2010 houdende de invordering van parkeerheffingen door parkeerbedrijven, tot aanvulling van het decreet van 16 mei 2008, betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer;

Gelet op het ministerieel besluit van 7 mei 1999 betreffende de parkeerkaart voor mensen met een handicap;

Gelet op het ministerieel besluit van 9 januari 2007 betreffende de gemeentelijke parkeerkaart;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 10 juli 2001, waarbij het beheer inzake het parkeren op de openbare weg, zoals een laatste maal gewijzigd op 30 maart 2006, in concessie werd gegeven aan de INDIGO Infra Belgium NV;

Overwegende dat de stad Mechelen haar visie op mobiliteit wil omzetten in haar beleid, met volgende uitgangspunten:

- organisatie van een hoge rotatie inzake de bezetting van het aantal beschikbare parkeerplaatsen ;
- nastreven van een balans tussen de verschillende parkeerbehoeften van de verschillende gebruikers;
- eenvoudige en duidelijke parkeerstructuur.

Gelet op het feit dat wanneer een voertuig binnen de afgebakende zonale parkeerreglementering staat gestationeerd, hetzij in “betalende zone”, hetzij in “blauwe zone”, het onderworpen is aan de bepalingen opgenomen in dit retributiereglement inzake parkeren, kunnen de parkeerwachters van concessionaris INDIGO Infra Belgium NV een parkeerretributie uitschrijven indien het voertuig in overtreding is met de bepaling uit dit retributiereglement.

Gelet op het feit dat de parkeerinfrastructuur Zandpoortvest, het Rode Kruisplein, de OVAM-parking en de parking aan de hoek Lange Nieuwstraat en Tessestraat tot het stedelijke domein van de stad Mechelen behoren, maar in kader van het mobiliteitsbeleid een belangrijke openbare functie als (rand)parkings vervullen;

Gelet op de overeenkomst tussen de stad en de NMBS, goedgekeurd door de gemeenteraad van 26 juni 2018, betreffende de parkings van de NMBS zijnde:

- de parkings Nekkerspoel, zijnde het parkeerterrein van de NMBS aan de voorzijde en de parkeerplaatsen op het Lakenmakersplein aan de kant van het spoorwegtalud;
- de parking centraal station onder de Postzegelbrug;

Gelet op de overeenkomst tussen de stad en de NMBS, goedgekeurd door de gemeenteraad van 29 juni 2020, betreffende de tijdelijke parking langs de Postzegellaan van de NMBS, waar dezelfde tarieven gelden als de tarieven van de Postzegellaan;

Gelet op het feit dat de parkings van de NMBS in kader van het mobiliteitsbeleid een belangrijke openbare functie als (rand)parkings vervullen;

Gelet op het feit dat het Keerdok tot het domein van De Vlaamse Waterweg NV behoort, maar in kader van het mobiliteitsbeleid een belangrijke openbare functie als (rand)parking vervult;

Gelet op de financiële toestand van de stad;

Gelet op de noodzakelijkheid een beperking in te stellen inzake parkeerduur op enkele parkeerplaatsen, het ultrakort parkeren;

Gelet op de noodzakelijkheid tot aanpassing van het bestaande reglement d.d. 29 juni 2020;

Overwegende dat de verhoging van de parkeermogelijkheden met verschillende regimes, tarieven en faciliteiten ook een meer uitgebreide controle op de naleving van deze reglementering noodzaakt;

Overwegende dat het aanleggen, verbeteren en onderhouden van de parkeerinfrastructuur (signalisatie, parkeerplaatsen, belijning, reiniging,...) aanzienlijke lasten met zich meebrengt voor de stad;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;
Na beraadslaging in openbare zitting;

BESLUIT:

TERMIJN, VOORWERP, DEFINITIES EN RETRIBUTIEPLICHTIGEN

Artikel 1 - § 1. Met ingang van heden en voor een termijn eindigend op 31 december 2025 wordt ten voordele van de stad Mechelen een retributie gevestigd voor het parkeren van motorvoertuigen, hun aanhangwagens of hun onderdelen, op die plaatsen en zones waar, krachtens de stedelijke politieverordeningen betreffende het verkeer, een regime van betalend parkeren, bewonerskaartparkeren (samen met de gemeentelijke parkeerkaart 'hoekwoning', '2^{de} verblijf' en 'tijdelijke parkeerkaart voor verbouwingen'), werknemerskaartparkeren, blauwe zone-parkeren of beperking van de parkeertijd gelden en/of waar het rechtmatig gebruik van de parkeerautomaten of een ander systeem van betaling verplicht is.

§ 2. Onder 'motorvoertuig' wordt verstaan:

Elk voertuig dat is uitgerust met een motor, bestemd om op eigen kracht te rijden (artikel 2.16. van de Wegcode), de aanhangwagen ervan en/of de onderdelen.

§ 3. Onder 'betalend parkeren' wordt verstaan:

Parkeerregime conform de bepalingen van artikel 27.3 van de Wegcode.

§ 4. Onder 'bewonerskaartparkeren' wordt verstaan:

Parkeerregime conform de bepalingen van artikel 27ter van de Wegcode.

§ 5. Onder 'werknemerskaartparkeren' wordt verstaan:

Parkeerregime conform de bepalingen van artikel 27ter van de Wegcode.

§ 6. Onder 'parkeerkaart voor autodelen' wordt verstaan:

Parkeerkaart conform de bepalingen van artikel 2.2.53 van de Wegcode.

§ 7. Onder 'blauwe-zone-parkeren' wordt verstaan:

Parkeerregime conform de bepalingen van de artikelen 27.1 en 2 van de Wegcode.

§ 8. Onder een 'regime van beperking van de parkeertijd' wordt verstaan:

Parkeerregime conform de bepalingen van de artikelen 5 en 70.2.1.3°, a, b, d, e, g van de Wegcode.

§ 9. Onder 'parkeerbeheerder' wordt verstaan:

De rechtspersoon waarmee de stad Mechelen een concessieovereenkomst inzake het parkeerbeheer afsloot ingevolge de gemeenteraadsbeslissing van 10 juli 2001.

§ 10. Onder 'andersvalidenkaart' wordt verstaan:

De parkeerkaart zoals beschreven in het Ministerieel Besluit van 7 mei 1999.

§ 11. Onder 'blauwe parkeerschijf' wordt verstaan:

De parkeerschijf zoals bedoeld in artikel 27.1.1 van de Wegcode.

§ 12. Onder 'huisbezoekkaart' wordt verstaan:

De kaart zoals bedoeld in artikel 9 van dit reglement.

§ 13. Onder gemeentelijke parkeerkaarten 'hoekwoning', '2^{de} verblijf' en 'tijdelijke parkeerkaart voor verbouwingen' wordt verstaan:

De kaart zoals bedoeld in artikel 10 van dit reglement.

§ 14. Onder 'bestuurder' wordt verstaan:

De persoon die het motorvoertuig parkeert.

Artikel 2 - De retributie is verschuldigd door de houder van de nummerplaat.

DE RETRIBUTIE BETALEND PARKEREN

Artikel 3 - De retributie betalend parkeren wordt gevestigd door middel van tarief 1 en tarief 2.

Artikel 4 - § 1. De retributie is verschuldigd van 08.00 uur 's morgens tot 20.00 uur 's avonds.

§ 2. Voor de site Zandpoortvest, Rode Kruisplein, het Keerdok en de Postzegellaan is de retributie van 08.00 uur 's morgens tot 20.00 uur 's avonds verschuldigd.

§3. Voor de parkings Nekkerspoel van de NMBS is de retributie echter van 08.00 uur 's morgens tot 18.00 uur 's avonds verschuldigd.

Artikel 5 - § 1. Op zondagen, wettelijke feestdagen en 11 juli is geen retributie verschuldigd, tenzij anders bepaald is in huidig retributiereglement.

- § 2. Voor de site Zandpoortvest, Rode Kruisplein, het Keerdok en de Postzegellaan is geen retributie verschuldigd op zaterdagen, zondagen, wettelijke feestdagen, noch op 11 juli.
- § 3. Voor de parkings Nekkerspoel van de NMBS is geen retributie verschuldigd op zaterdagen, zondagen, wettelijke feestdagen, noch op 11 juli.

Artikel 6 - § 1. Tarief 2 wordt betaald:

ofwel aan de parkeerautomaten door middel van munten of door middel van een elektronische betaalkaart (indien voorzien), waardoor men een parkeerticket verkrijgt;

ofwel door middel van het afnemen van een virtueel ticket bij een van de erkende providers in Mechelen en volgens de instructies van deze.

- § 2. In de zone “centrum”, die de ganse binnenstad, de centrumzijde Guido Gezellelaan, de parking Centjesmuur en de stationsbuurt omvat, waar maximaal 2 uren geparkeerd mag worden, bedraagt tarief 2, ook op zondagen, wettelijke feestdagen en 11 juli:

1,00 euro :	30 minuten
1,80 euro :	45 minuten
2,50 euro :	1 uur
3,20 euro :	75 minuten
4,00 euro :	90 minuten
4,80 euro :	105 minuten
5,00 euro :	2 uur

In de zone “vesten” (lijst straten in bijlage), uitgezonderd de centrumzijde Guido Gezellelaan en de parking Centjesmuur, waar maximaal 4 uren geparkeerd mag worden, bedraagt tarief 2:

1,00 euro :	30 minuten
1,40 euro :	45 minuten
1,80 euro :	1 uur
2,20 euro :	75 minuten
2,70 euro :	90 minuten
3,30 euro :	105 minuten
4,40 euro :	2 uur
4,90 euro :	135 minuten
5,40 euro :	150 minuten
5,90 euro :	165 minuten
6,80 euro :	3 uur
7,30 euro :	195 minuten
7,80 euro :	210 minuten
8,30 euro :	225 minuten
8,90 euro :	4 uur

- § 3. Op de site Zandpoortvest, Rode Kruisplein, het Keerdok en de Postzegellaan bedraagt tarief 2 :

- 1,00 euro voor 1 uur
- 2,00 euro voor 2 uren
- 2,50 euro voor 3 uren
- 3,00 euro voor 4 uren
- 3,50 euro voor 5 uren
- 4,00 euro voor 6 uren

- 4,50 euro voor 7 uren
- 5,00 euro voor 8 uren
- 5,00 euro voor 9 uren
- 5,00 euro voor 10 uren
- 5,00 euro voor 11 uren
- 5,00 euro voor 12 uren.

Op het Rode Kruisplein kan langer dan één dag geparkeerd worden met een maximum van vijf werkdagen aan het tarief van 5 euro per extra dag.

§ 4. Op de parkings Nekkerspoel van de NMBS bedraagt tarief 2:

- 5 euro per dag
- 17 euro per week.

Op deze parkings zijn de houders van een NMBS-kaart en de dienstvoertuigen van de NMBS vrijgesteld van deze retributie.

§ 5. Op de parkeerplaatsen in de Ijzerenleen, Hoogstraat tussen de Ganzendries en de Korenmarkt en op de eerste 8 schuine parkeerplaatsen in de Hanswijkstraat (kant Graaf Van Egmontstraat), waar maximaal 30 minuten geparkeerd mag worden, bedraagt tarief 2, ook op zondagen, wettelijke feestdagen en 11 juli:

- 0,70 euro voor 30 minuten

§ 6. Op de 9 schuine parkeerplaatsen in Onze-Lieve-Vrouwestraat aan de oneven zijde tussen de Gebroeders Verhaegenstraat en de Louizastraat, waar maximaal 60 minuten geparkeerd mag worden, bedraagt tarief 2, ook op zondagen, wettelijke feestdagen en 11 juli:

- 1,00 euro voor 30 minuten
- 1,80 euro voor 45 minuten
- 2,50 euro voor 60 minuten

§ 7. Door middel van het systeem van 'het kwartier gratis', kan de bestuurder een parkeerticket verkrijgen uit de automaat, wat toelaat om 15 minuten gratis te parkeren, zonder dat hiervoor tarief 2 betaald moet worden. De bestuurder mag dit systeem niet ononderbroken gebruiken voor eenzelfde parkeerplaats. Het systeem van 'het gratis kwartier' wordt maximaal 5 keer per dag per nummerplaat toegelaten.

§ 8. De retributie voor het ultrakort parkeren op volgende parkeerplaatsen wordt als volgt vastgesteld:

- op de Leermarkt ter hoogte van huisnummer 52
 - in de Stationsstraat tussen het Koning Albertplein en de Hanswijkvaart aan de zijde van de spoorwegberm
 - op het Koning Albertplein tussen de rotonde en het busstation
- gratis voor de maximumduur van vijftien minuten;
 - tarief 1 per motorvoertuig voor elke periode die langer is dan deze die gratis is. Deze retributie geeft recht op een parkeertijd van maximum vijf uren vanaf het moment van de vaststelling vermeld op het parkeerticket en maximum tot het einde van de dag van de vaststelling.

Artikel 7 - § 1. De bestuurder wordt geacht voor tarief 1 gekozen te hebben indien de aangestelde voor de controle op de naleving van het retributiereglement op het ogenblik van controle vaststelt dat:

- men niet over een geldig parkeerticket beschikt, noch over een - voor het tijdstip en de plaats waarop geparkeerd wordt - geldige parkeerkaart (bewonerskaart, werknemerskaart, parkeerkaart voor autodelen, andersvalidenkaart, huisbezoekkaart, gemeentelijke parkeerkaart 'hoekwoning', gemeentelijke parkeerkaart '2^{de} verblijf', 'tijdelijke parkeerkaart voor verbouwingen') of een geldig geplaatste blauwe parkeerschijf in geval van een defecte automaat bij toepassing van art. 27.3.1.2° van de wegcode;
- de vooraf betaalde parkeerduur, zoals vermeld op het parkeerticket, en afhankelijk van de zone, verstreken is;
- de maximum toegelaten parkeerduur verstreken is, zoals vermeld op de huisbezoekkaart of op de blauwe parkeerschijf die geplaatst werd in geval van een defecte automaat bij toepassing van art. 27.3.1.2° van de wegcode;
- de maximum toegelaten parkeerduur, afhankelijk van de zone, verstreken is;
- het ticket of de kaart niet conform de voorwaarden van artikel 16 gebruikt en/of zichtbaar worden gemaakt;
- artikel 27 van de Wegcode niet wordt nageleefd;
- artikel 9, §7 van deze verordening niet wordt nageleefd.

§ 2. Tarief 1 bedraagt in de zone binnenstad en de stationsbuurt 35,00 euro.

§ 3. Tarief 1 bedraagt voor de site Zandpoortvest, Rode Kruisplein, het Keerdok en de Postzegellaan 35,00 euro.

§4. Tarief 1 bedraagt voor de parkings Nekkerspoel van de NMBS 35,00 euro.

§5. Tarief 1 bedraagt voor de parkeerplaatsen in de IJzerenleen, Hoogstraat tussen de Ganzendries en de Korenmarkt en op de eerste 8 schuine parkeerplaatsen in de Hanswijkstraat (kant Graaf Van Egmontstraat) 35,00 euro.

Tarief 1 geeft recht op een parkeertijd van maximum vijf uren vanaf het moment van de vaststelling vermeld op het parkeerticket en maximum tot het einde van de dag van de vaststelling. Voor parkings Zandpoortvest, Rode Kruisplein, het Keerdok, de Postzegellaan wordt dit maximum uitgebreid tot twaalf uren en voor de parkings Nekkerspoel van de NMBS tot 10 uren.

Artikel 8 - § 1. Personen die houder zijn van een geldige bewonerskaart of werknemerskaart en die kaart op geldige wijze (conform artikel 16) aanbrengen, zijn vrijgesteld van de betaling van retributie in de zone(s) die op de voorzijde van de bewonerskaart en werknemerskaart vermeld staat, met uitzondering van de parkings Nekkerspoel van de NMBS.

§ 2. Op de voorzijde van de bewonerskaart van bewoners die op maximum 50 meter van een bewonerskaartzone-grens wonen, wordt ook voor de aangrenzende zone een vrijstelling van retributie voorzien.

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast te beslissen op straatniveau over de precieze afbakening van de bufferzone in uitvoering van de principes vastgelegd in de zoneringskaart die in bijlage bij dit reglement gaat en die er onlosmakelijk deel van uit maakt.

§ 3. Bewonerskaarthouders wiens domicilie op de IJzerenleen gevestigd is, zijn vrijgesteld van retributie binnen de bufferzone van 300 meter rondom de IJzerenleen en een bijkomende zone, mits voorlegging van hun

bewonersparkeerkaart conform artikel 16.

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast te beslissen op straatniveau over de precieze afbakening van de bufferzone en de bijkomende zone in uitvoering van de principes vastgelegd in de zoneringskaart die in bijlage bij dit reglement gaat.

- § 4. Houders van een bewonerskaart kunnen echter niet gratis parkeren door middel van het voorleggen van een geldige bewonerskaart in de zones waarvan de hierna vernoemde commerciële assen, straten en markten deel uitmaken, behoudens zondagen, wettelijke feestdagen, 11 juli en alle overige dagen tussen 8:00 uur – 9:00 uur en 18:00 uur – 20:00 uur:

- * Sint-Katelijnestraat - Steenweg
- * as Befferstraat - Veemarkt - Keizerstraat
- * Veemarkt - Biest
- * IJzerenleen + zijstraten
- * as Hoogstraat - Korenmarkt - Guldenstraat
- * autoluw gebied (Bruul - Geitestraat - Blauwhondstraat - Borzestraat - Schaalstraat - Botermarkt - Désiré Boucherystraat - Hallestraat - Grote Markt)
- * as Onze-Lieve-Vrouwestraat - Hanswijkstraat
- * as Hendrik Consciencestraat - Kardinaal Mercierplein - Graaf van Egmontstraat

- Artikel 9 - § 1. Personen die houder zijn van een geldige huisbezoekkaart en die kaart op geldige wijze (conform artikel 16) aanbrengen, zijn vrijgesteld van de betaling van de retributie betalend parkeren.
- § 2. Om een huisbezoekkaart te kunnen aanschaffen, moet men voldoen aan volgende voorwaarden: een medisch of paramedisch beroep uitoefenen waarvoor huisbezoeken op Mechels grondgebied noodzakelijk zijn en beschikken over een motorvoertuig, ingeschreven op naam van de natuurlijke persoon of de rechtspersoon, dat gebruikt werd om genoemde huisbezoeken af te leggen;
- § 3. Er wordt maximum één huisbezoekkaart uitgereikt per natuurlijke persoon die in de voorwaarden genoemd in §2 verkeert. Voor rechtspersonen die in de medische of paramedische sector werkzaam zijn is het maximum aantal huisbezoekkaarten gelijk aan het aantal natuurlijke personen die voor hen activiteiten uitoefenen en voldoen aan de voorwaarden van §2.
- § 4. Een huisbezoekkaart wordt per jaar uitgegeven. De retributie bedraagt 100,00 euro.
- Bij verlies of diefstal bedraagt de retributie voor een vervangende huisbezoekkaart 25,00 euro.
- § 5. Indien de huisbezoekkaart niet voor een volledig jaar wordt aangeschaft of indien ze voor het einde van het jaar terug wordt ingediend bij de parkeerbeheerder, wordt de retributie pro rata temporis aangerekend of desgevallend terugbetaald.
- § 6. De huisbezoekkaarten kunnen worden aangevraagd via het kantoor van de parkeerbeheerder.
- § 7. Houders van een huisbezoekkaart, kunnen echter maximum 1 uur gratis parkeren op dezelfde parkeerplaats mits naleving van artikel 16.

- § 8. De persoon die op basis van gegevens, waarvan achteraf zou blijken dat deze manifest onjuist zijn, ten onrechte een huisbezoekkaart heeft bekomen, wordt gedurende het jaar waarin het bedrog is vastgesteld en de drie daaropvolgende jaren uitgesloten van het recht op een huisbezoekkaart en dit onverminderd het recht van het stadsbestuur om een klacht bij de rechtsinstanties neer te leggen.

Artikel 10 - § 1. Personen die houder zijn van een geldige gemeentelijke parkeerkaart 'hoekwoning', een geldige gemeentelijke parkeerkaart '2de verblijf' of een geldige 'tijdelijke parkeerkaart voor verbouwing' en die kaarten op geldige wijze (conform artikel 16) aanbrengen, zijn vrijgesteld van de betaling van de retributie betalend parkeren.

- § 2. Om een gemeentelijke parkeerkaart 'hoekwoning' te kunnen aanschaffen, dienen de aanvragers van deze gemeentelijke parkeerkaart hun domicilie te hebben in een woning waarvan minstens één zijgevel in de blauwe of betalende zone gelegen is.

- § 3. Om een gemeentelijke parkeerkaart '2de verblijf' te kunnen aanschaffen, dienen de aanvragers van deze gemeentelijke parkeerkaart te verblijven in een woning, gelegen in de blauwe of betalende zone, die onderworpen is aan de gemeentebelasting op tweede verblijven en deze gemeentebelasting dient ook betaald te worden door de belastingplichtige.

- § 4. Om een gemeentelijke parkeerkaart 'tijdelijke parkeerkaart voor verbouwing' te kunnen aanschaffen dienen de aanvragers van deze gemeentelijke parkeerkaart een eigendomsakte van het pand waar de verbouwingen betrekking op hebben te kunnen voorleggen. De retributie van de tijdelijke parkeerkaart voor verbouwing bedraagt 40 euro per maand met een maximum van 6 aansluitende maanden. Er wordt maximum één tijdelijke parkeerkaart voor verbouwing uitgereikt per adres.

- § 5. De gemeentelijke parkeerkaarten 'hoekwoning', '2de verblijf' en 'tijdelijke parkeerkaarten voor verbouwing' voldoen aan de zelfde modaliteiten als de bewonerskaart (conform artikel 12).

Artikel 11 - § 1. De bestuurder kan geen bezwaar indienen wanneer hij, niettegenstaande een betaalde retributie, toch niet mag parkeren om redenen vreemd aan de wil van de stad of ingeval van evacuatie van het voertuig bij politiebevel.

- § 2. De bestuurder kan geen verhaal uitoefenen tegen de stad ingeval van slechte werking van de parkeerautomaat.

TERBESCHIKKINGSTELLING VAN BEWONERSKAART

Artikel 12 - § 1. Om een bewonerskaart aan te schaffen, moet men voldoen aan **volgende cumulatieve voorwaarden:**

1. natuurlijke persoon zijn;
2. gedomicilieerd zijn in de bewonerskaartzone waarvoor men een bewonerskaart wenst;
3. beschikken over een motorvoertuig ingeschreven op eigen naam met voorlegging van de identiteitskaart en het inschrijvingsbewijs van het motorvoertuig of;

beschikken over een motorvoertuig niet op eigen naam ingeschreven met voorlegging van de identiteitskaart, het inschrijvingsbewijs van het motorvoertuig en

- indien het motorvoertuig op naam van een andere persoon is ingeschreven, een attest van de verzekeraar van het motorvoertuig waarin bevestigd wordt dat de aanvrager van de bewonerskaart mbestuurder is;
- indien het een bedrijfsvoertuig betreft, een attest van de werkgever waarin vermeld is dat de aanvrager de gebruikelijke bestuurder is;
- indien het een leasewagen van de werkgever is, een attest van de werkgever waarin vermeld wordt dat de aanvrager de gebruikelijke bestuurder is en een kopie van het leasecontract;
- indien het motorvoertuig ter beschikking wordt gesteld door een bedrijf waarin de aanvrager eigenaar, zaakvoerder of bestuurder is, een kopie van het leasecontract en een kopie van publicatie van de statuten in het Belgisch Staatsblad waaruit blijkt dat de aanvrager één van voornoemde functies vervult;
- indien het een vervangwagen betreft, een attest van de garage of automobiilvereniging waarin vermeld staat dat de aanvrager van de bewonerskaart over het motorvoertuig kan beschikken.

§ 2. Er worden maximum twee bewonerskaarten uitgereikt per domicilieadres.

§ 3. De eerste bewonerskaart wordt per twee kalenderjaren uitgegeven.

De afgifte van de eerste bewonerskaart is gratis.

De retributie voor de tweede bewonerskaart bedraagt 120 euro per jaar.

De retributie voor de tijdelijke tweede bewonerskaart bedraagt 10 euro per maand.

Bij verlies of diefstal bedraagt de retributie voor een vervangende bewonerskaart 25,00 euro.

§ 4. De bewonerskaarten worden aangevraagd via het kantoor van de parkeerbeheerder.

§ 5. De persoon die op basis van gegevens, waarvan achteraf zou blijken dat deze manifest onjuist zijn, ten onrechte een bewonerskaart heeft bekomen, wordt gedurende het jaar waarin het bedrog is vastgesteld en de drie daaropvolgende kalenderjaren uitgesloten van het recht op een bewonerskaart en dit onverminderd het recht van het stadsbestuur om een klacht bij de rechtsinstanties neer te leggen.

TERBESCHIKKINGSTELLING VAN EEN WERKNEMERSKAART

Artikel 13 - § 1. Om een werknemerskaart aan te schaffen, moet men voldoen aan volgende cumulatieve voorwaarden:

1. natuurlijke persoon of firma/school/organisatie zijn;
2. als natuurlijke persoon tewerkgesteld zijn door een firma, school of organisatie waarvan het adres in de zone betalend parkeren of blauwe zone ligt;
als firma/school/organisatie gelegen zijn in de zone betalend parkeren of blauwe zone;

3. beschikken over een motorvoertuig ingeschreven op eigen naam met voorlegging van de identiteitskaart, het inschrijvingsbewijs van het motorvoertuig en een attest van tewerkstelling afgeleverd door de werkgever met duidelijke vermelding van het adres van de firma of de school en het ondernemingsnummer van de firma;

beschikken over een motorvoertuig niet op eigen naam ingeschreven met voorlegging van de identiteitskaart, het inschrijvingsbewijs van het motorvoertuig, een attest van tewerkstelling afgeleverd door de werkgever met duidelijke vermelding van het adres van de firma of de school en het ondernemingsnummer van de firma en

- indien het motorvoertuig op naam van een andere persoon is ingeschreven, een attest van de verzekeraar van het motorvoertuig waarin bevestigd wordt dat de aanvrager van de werknemerskaart medebestuurder is;
- indien het een bedrijfsvoertuig betreft, een attest van de werkgever waarin vermeld is dat de aanvrager de gebruikelijke bestuurder is;
- indien het een leasewagen van de werkgever is, een attest van de werkgever waarin vermeld is dat de aanvrager de gebruikelijke bestuurder is en een kopie van het leasecontract;
- indien het motorvoertuig ter beschikking wordt gesteld door een bedrijf waarvan de aanvrager eigenaar, zaakvoerder of bestuurder is, een kopie van het leasecontract en een kopie van publicatie van de statuten in het Belgisch Staatsblad waaruit blijkt dat de aanvrager van het bedrijf dat leasingnemer is één van voornoemde functies vervult;
- indien het een vervangwagen betreft, een attest van de garage of automobielervereniging waarin vermeld staat dat de aanvrager van de werknemerskaart over het motorvoertuig kan beschikken.

- § 2. Er worden maximum twee nummerplaten aan één werknemerskaart toegewezen.

Er worden maximum vijf werknemerskaarten, die niet gekoppeld zijn aan een nummerplaat, per firma/school/organisatie uitgereikt.

- § 3. De retributie per werknemerskaart bedraagt 35 euro per maand en 250 euro per jaar.

Bij verlies of diefstal van een werknemerskaart, toegewezen aan één of twee nummerplaten, bedraagt de retributie voor een vervangende werknemerskaart 25,00 euro. Voor een werknemerskaart die niet gekoppeld is aan een nummerplaat wordt geen vervangende werknemerskaart uitgereikt.

- § 4. De werknemerskaart wordt gekoppeld aan een locatie binnen een zone die door het college van burgemeester en schepenen wordt vastgesteld in kaart in bijlage bij dit reglement en er onlosmakelijk deel van uit maakt.

- § 5. Indien de werknemerskaart voor één jaar werd aangevraagd en de werknemer deze vroegtijdig wenst in te leveren, worden de resterende volledige maanden pro rata temporis terugbetaald. Een begonnen maand wordt niet terugbetaald.

- § 6. De werknemerskaarten worden aangevraagd door de werknemer via het kantoor van de parkeerbeheerder.

- § 7. De persoon die op basis van gegevens, waarvan achteraf zou blijken dat deze manifest onjuist zijn, ten onrechte een werknemerskaart heeft bekomen, wordt gedurende het jaar waarin het bedrog is vastgesteld en de drie daaropvolgende kalenderjaren uitgesloten van het recht op een werknemerskaart en dit

onverminderd het recht van het stadsbestuur om een klacht bij de rechtsinstanties neer te leggen.

DE RETRIBUTIE PARKEREN IN EEN BLAUWE ZONE

Artikel 14 - § 1. De retributie parkeren in een blauwe zone beoogt het parkeren van een motorvoertuig op plaatsen waar dat parkeren toegelaten is en waar een blauwe-zone-reglementering van toepassing is, waarvan een lijst van straten in bijlage bij dit reglement. De retributie is verschuldigd van 08.00 uur tot 20.00 uur.

Tarief 1 bedraagt in de blauwe zone 35,00 euro.

Zij wordt als volgt vastgesteld:

- gratis voor de maximumduur van twee uur tenzij een andere maximumduur vermeld is op de signalisatie;
 - tarief 1 per motorvoertuig voor elke periode die langer is dan deze die gratis is. Deze retributie geeft recht op een parkeertijd van maximum vijf uren vanaf het moment van de vaststelling vermeld op het parkeerticket en maximum tot het einde van de dag van de vaststelling.
- § 2. De retributie is niet verschuldigd op zondagen, wettelijke feestdagen, 11 juli en op het tijdstip dat wordt vermeld op de signalisatie.
- § 3. De retributie voor het ultrakort parkeren op volgende parkeerplaatsen is verschuldigd zonder periodebeperking:
- twee parkeerplaatsen op de Brusselsesteenweg ter hoogte van huisnummers 10 – 12;
 - één parkeerplaats op de Brusselsesteenweg ter hoogte van huisnummer 1
 - parkeerplaatsen op de Ridder Dessainlaan van het begin van de parkeerstrook ter hoogte van huisnummer 2 tot het beginbord van de blauwe zone aan de kant van de pare huisnummers

Zij wordt als volgt vastgesteld:

- gratis voor de maximumduur van vijftien minuten;
 - Tarief 1 per motorvoertuig voor elke periode die langer is dan deze die gratis is. Deze retributie geeft recht op een parkeertijd van maximum vijf uren vanaf het moment van de vaststelling vermeld op het parkeerticket en maximum tot het einde van de dag van de vaststelling.
- § 4. De retributie voor de blauwe zone aan de Nekkerhal, waarvan een lijst van straten in bijlage bij dit reglement, is verschuldigd op zaterdagen en zondagen van 10.00 uur tot 24.00 uur.
- Zij wordt als volgt vastgesteld:
- gratis voor de maximumduur van twee uur tenzij een andere maximumduur vermeld is op de signalisatie;

- Tarief 1 per motorvoertuig voor elke periode die langer is dan deze die gratis is. Deze retributie geeft recht op een parkeertijd van maximum vijf uren vanaf het moment van de vaststelling vermeld op het parkeerticket en maximum tot het einde van de dag van de vaststelling.
- § 5. De retributie voor de blauwe zone aan de wijk Katanga, waarvan een lijst van straten in bijlage bij dit reglement, is verschuldigd op weekdays tussen 18.00 uur en 24.00 uur en zaterdag en zondag van 10.00 uur tot 24.00 uur. Zij wordt als volgt vastgesteld:
- gratis voor de maximumduur van twee uur tenzij een andere maximumduur vermeld is op de signalisatie;
 - Tarief 1 per motorvoertuig voor elke periode die langer is dan deze die gratis is. Deze retributie geeft recht op een parkeertijd van maximum vijf uren vanaf het moment van de vaststelling vermeld op het parkeerticket en maximum tot het einde van de dag van de vaststelling.
- § 6. De retributie voor de blauwe zone op het deel van de Liersesteenweg tussen de R6 en de Eikestraat is verschuldigd op alle dagen tussen 09.00 uur en 20.00 uur. Zij wordt als volgt vastgesteld:
- gratis voor de maximumduur van één uur tenzij een andere maximumduur vermeld is op de signalisatie;
 - Tarief 1 per motorvoertuig voor elke periode die langer is dan deze die gratis is. Deze retributie geeft recht op een parkeertijd van maximum vijf uren vanaf het moment van de vaststelling vermeld op het parkeerticket en maximum tot het einde van de dag van de vaststelling.
- § 7. De door de bestuurder gewenste parkeertijd wordt vastgesteld door het zichtbaar aanbrengen achter de voorruit van het voertuig van een parkeerschijf overeenkomstig artikel 27.1.1 van het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende het Algemeen Reglement op de politie van het wegverkeer.
- § 8. De retributie is verschuldigd zodra het motorvoertuig langer geparkeerd is dan de tijd die toegelaten is door de verkeersborden en is betaalbaar door overschrijving op de rekening vermeld op de uitnodiging tot betalen van de retributie.
- § 9. De bestuurder van het motorvoertuig die de geldige parkeerschijf niet zichtbaar achter de voorruit plaatst, wordt steeds geacht voor het in §1, §3, §4, §5 en §6 bedoelde forfaitaire tarief gekozen te hebben.
- § 10. Personen die houder zijn van een geldige bewonerskaart of een werknemerskaart of een gemeentelijke parkeerkaart 'hoekwoning', een gemeentelijke parkeerkaart '2de verblijf' of een gemeentelijke parkeerkaart 'tijdelijke parkeerkaart voor verbouwingen' en die kaart op geldige wijze (conform artikel 16) aanbrengen, zijn vrijgesteld van de betaling van retributie in de zone(s) die op de voorzijde van de bewonerskaart, werknemerskaart, gemeentelijke parkeerkaart 'hoekwoning' en een gemeentelijke parkeerkaart '2de verblijf' vermeld staat, behalve voor de retributie voorzien in § 3 van artikel 14.

PROJECT AUTODELEN

Artikel 15 - § 1. De beperkingen van de parkeertijd gelden niet voor motorvoertuigen van

door het college erkende autodeel-organisaties met standplaats Mechelen wanneer zij geparkeerd zijn op de voor deze voertuigen voorbehouden parkeerplaatsen, te herkennen door het verkeersbord E9a of E9b met onderbord "autodelen" en dit zowel in de blauwe als in de betalende zones.

- § 2. Deelauto's van door het college erkende autodeel-organisaties met standplaats Mechelen kunnen na aanvraag een parkeerkaart voor autodelen toegekend worden voor het gebied te Mechelen waar betalend parkeren en blauwe zone geldt. De parkeerkaart voor autodelen geldt als bewonerskaart en dit zowel in de blauwe als in de betalende zone.

BEPALINGEN GEMEENSCHAPPELIJK AAN ELK DER RETRIBUTIES

Artikel 16 - § 1. Parkeertickets, bewonerskaarten, werknemerskaarten, parkeerkaarten voor autodelen, huisbezoekkaarten, gemeentelijke parkeerkaarten 'hoekwoning' en gemeentelijke parkeerkaarten '2^{de} verblijf' moeten ofwel virtueel ofwel duidelijk zichtbaar voor de controlewachters (aangestelden van de parkeerbeheerder) op de binnenkant van de voorruit worden aangebracht, of indien er geen voorruit is, op het voorste gedeelte van het motorvoertuig.

- § 2. Blauwe parkeerschijven en huisbezoekkaarten moeten bovendien zodanig worden geplaatst dat het uur van instellen van de schijf, hetgeen de mogelijkheid biedt tot het afleiden van het uiterste tijdstip waarop men vrijgesteld is van retributie, duidelijk kan afgelezen worden en dit binnen het daartoe opgelegde model van kaart.

Artikel 17 - § 1. Dienstvoertuigen van het stadsbestuur Mechelen, voertuigen die eigendom zijn van de Vlaamse Overheid en gebruikt worden als dienstvoertuigen binnen de stad Mechelen en dit voor inspectie en onderhoud van de gewestwegen, dienstvoertuigen van het Sociaal Huis Mechelen, dienstvoertuigen van het Zorgbedrijf Rivierenland, politiewagens van politiezone Mechelen-Willebroek, brandweerwagens van brandweerzone Rivierenland en ziekenwagens van Mechelen, motorvoertuigen van door het college erkende autodeel-organisaties met standplaats Mechelen en voertuigen van De Vlaamse Waterweg NV zijn vrijgesteld van retributie. De voertuigen van de vzw mmMechelen Feest en vzw Beeldsmederij De Maan zijn enkel op de OVAM-parking vrijgesteld van retributie.

- § 2. Houders van een andersvalidenkaart zijn eveneens vrijgesteld van retributie, op voorwaarde dat de vernoemde kaart conform artikel 16 van deze verordening duidelijk zichtbaar wordt aangebracht.

Artikel 18 - De parkeerplaatsen voorbehouden voor het opladen van elektrische voertuigen worden uitgerust met een oplaadpunt en mogen enkel worden ingenomen door elektrische voertuigen.

Een elektrisch voertuig dat op een parkeerplaats staat, voorbehouden voor elektrische voertuigen, dient de parkeerretributie te betalen zoals bepaald in artikel 6, 7 en 14 van het retributiereglement, ongeacht of het voertuig aan het opladen is of niet.

Artikel 19 - De aangestelden van de parkeerbeheerder zijn gemachtigd vaststellingen in het kader van dit retributiereglement uit te voeren, in het bijzonder de eventuele miskening van de retributieverplichting vast te stellen.

Artikel 20 - Dit retributiereglement valt niet onder het gemeenteraadsbesluit van 25 februari 2019 – punt 3: machtiging aan het college van burgemeester en schepenen om de tarieven vast te stellen voor alle door de gemeenteraad vastgestelde/vast te stellen retributiereglementen.

Artikel 21 - Bij niet-minnelijke regeling van de verschuldigde retributie zal de inning geschieden met alle geëigende rechtsmiddelen, hetzij door de stad, hetzij door de parkeerbeheerder.

Artikel 22 - Deze verordening vervangt alle voorgaande ten deze.

Artikel 23 - Deze verordening wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

Het reglement zal worden bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 van het decreet over het lokaal bestuur.

N A M E N S D E G E M E E N T E R A A D :

**De algemeen directeur,
(get.) Erik Laga**

**De Voorzitter,
(get.) Fabienne Blavier**

Lijst straten “Vesten”:

G. Gezellelaan
Olivetenvest
K. Astridlaan
Van Benedenlaan
Schuttersvest
H. Speecqvest
Raghenoplein
Tijdelijke parking Tinel aan de Goswin de Stassartstraat

Blauwe zone (artikel 14 § 1)

Battelsesteenweg (tussen Olivetenvest en Polderstraat)
Bethaniënstraat
Mgr. Van Nuffelstraat
Polderstraat (1 – 35, oneven)
Spreeuwenhuisstraat
Winketkaai
Zeypestraat
Auwegemvaart (tussen Brusselsepoortstraat en het begin van het Jaagpad (kant Vekestraat))
Bautersemstraat (tussen Hanswijkstraat en verkeersstop)
Brusselsesteenweg (tussen Hombeeksesteenweg en de spoorwegbrug)
Mayken Verhulststraat
Geerdegemvaart (tussen Brusselsesteenweg en Colomalaan)

Hombeeksesteenweg (tussen Stuivenbergvaart en Fortuinstraat)
Hoveniersstraat
Posthoornstraat
Rembert Dodoensstraat (tussen Hombeeksesteenweg en Vondelstraat)
Ridder Dessainlaan
Stuivenbergvaart (van Geerdegemvaart tot Stuivenbergbaan)
Vrijgeweidestraat
Beekstraat
Vekestraat

Vondelstraat
 't Leitje
 Bakelaarstraat
 Frans Halsvest
 Grote Nieuwedijkstraat (tussen Nekkerspoelstraat en Pasmolenstraat)
 Jan Bolstraat
 Kluisstraat
 Lakenmakerstraat (tussen Nekkerspoelstraat en Borchtstraat)
 Nekkerspoelstraat (tussen Ontvoeringsplein en Borchtstraat)
 Sint-Rumoldusstraat
 Begijnenweide
 Keldermansvest
 Maurits Sabbestraat
 Oscar Van Kesbeeckstraat
 Batterijstraat
 Generaal De Ceuninckstraat
 Liersesteenweg (tussen R12 en Ieperleestraat)
 Liersesteenweg (tussen Maasstraat en Eikestraat)
 Kanonstraat
 Arendonckstraat
 Donkerlei
 Het Eitje
 Wittebroodstraat
 Sint-Gommarusstraat
 Kalverenstraat
 Borchtstraat
 Berkenhofstraat
 Lange Hofstraat
 Sint-Jan-Berchmansstraat
 Ontvoeringsplein
 Caputsteenstraat
 Populierendreef
 Parking Populierendreef-Caputsteenstraat
 Paardenkerkhofstraat (tussen Grote Nieuwedijkstraat en Kalverenstraat)
 Dalenborchstraat
 Pasmolenstraat
 Nijverheidstraat
 Kerkhoflei
 Ziekebeemdenstraat (van huisnummer 1 tot en met 65)
 Kleine Nieuwedijkstraat
 Berendansstraat
 Vrouwvlietstraat
 Kalkovenstraat
 Zwaluwstraat

 Veldenstraat (Brusselsesteenweg en Pareipoelstraat)
 Pareipoelstraat (tussen Veldenstraat en Hoveniersstraat)
 Velkgerstraat
 Klein-Veldekenstraat
 Fortuinstraat
 Mgr. Schepperstraat
 Vrijbroekstraat
 Rembert Dodoensstraat (tussen Vondelstraat en Vrijgeweidestraat)
 Wagonstraat
 Tenderstraat
 Aambeeldstraat
 Hamerstraat
 Draaibankstraat
 Locomotiefstraat
 Smisstraat
 Hanswijkdries

Leuvensesteenweg (tussen Raghenoplein en Dellingstraat)
Dellingstraat (ter hoogte van bewoning: huisnummers 1 – 29, even en oneven)
Hanswijkvaart (tussen Colomabrug en Zeutestraat)
Geerdegemvaart (tussen Tervuursesteenweg en Elf Novemberstraat)
Tervuursesteenweg (tussen Colomalaan en Wilgenstraat)
Withuisstraat
Vredestraat
Kruisveldstraat
Dahliastraat
Leliestraat
Oratorenstraat
Sint-Jozefstraat
Dennenstraat (tussen Tervuursesteenweg en Acaciastraat)
Acaciastraat (tussen Dennenstraat en Stenenmolenstraat)
Stenenmolenstraat (tussen Tervuursesteenweg en Jubellaan)
Jubellaan (tussen Stenenmolenstraat en Colomalaan (kant oneven nummers))
Guldendal
Belgradestraat
Dijkstraat
Albaststraat
Goudleerstraat
Meubelstraat
parking op de hoek Frans Halsvest – Liersesteenweg

Buurtparking in de Grote Nieuwedijkstraat (binnengebied Kalverenstraat)
Buurtparkings Hamerstraat en op de hoek Aambeeldstraat/Draaibankstraat

Blauwe zone Pasbrug (artikel 14 § 1)

Putsesteenweg (van nummer 28 t.e.m. nummer 46 (even))

Blauwe zone Nekkerhal (artikel 14 § 4)

Lakenmakersstraat (tussen Borchtstraat en Nekkerspoelstraat (zijde Boerenkrijgstraat))
Mechelsbroekstraat
Weidestraat
Volderstraat
Borchtstraat
Kapoenenweg
Scheepvoortstraat
Nekkerspoelstraat (tussen Borchtstraat en Nekkerspoelstraat (zijde Boerenkrijgstraat))

Blauwe zone wijk Katanga (artikel 14 §5)

Maasstraat
Ourthestraat
Samberstraat
Vesderstraat
Amblèvestraat
Rode Molenstraat
Liersesteenweg (tussen Ieperleestraat en Maasstraat)

Toezicht Financiën	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 26 oktober 2020	AGENDAPUNT 3.
		Openbare zitting

FINANCIËN-TOEZICHT TOELAGEN.

1) Aktename jaarrekening 2019 van vzw ROJM in het kader van de controle op de aanwending van de stadstoelage.

2) Aktename jaarrekening 2019 van vzw Kazerne Dossin in het kader van de controle op de aanwending van de stadstoelage.

3) Aktename jaarrekening 2019 van vzw Torens aan de Dijle in het kader van de controle op de aanwending van de stadstoelage.

4) Aktename jaarrekening 2019 van vzw Vrijzinnig Centrum De Schakel Mechelen in het kader van de controle op de aanwending van de stadstoelage.

Motivering

Voorgeschiedenis

- 26 april 2016: In de gemeenteraad werd de globale herziening van de modaliteiten waaraan toelagegenieters moeten voldoen in het kader van de wet van 14 november 1983 goedgekeurd.
- 28 januari 2019: Het college gaat akkoord met de gewijzigde methode van controle en rapportering van het toezicht op de jaarrekeningen in het kader van een toekenning van een toelage.
- 25 mei 2020: De gemeenteraad verleent 2 maanden uitstel voor het indienen van de verantwoording van een toelage ontvangen in 2019 van meer dan 10.000 EUR.
- 12 oktober 2020: Doorverwijzing door het college (punt 7) van de jaarrekeningen 2019 van ROJM, Kazerne Dossin, Torens aan de Dijle en Vrijzinnig Centrum De Schakel Mechelen voor aktename naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

Naam organisatie: ROJM VZW		Soort boekhouding: dubbele boekhouding	
Doc. tijdig ingediend op:	22/4/2020	Periode boekhouding:	1/1-31/12

ACTIEF		PASSIEF	
Vastliggend	86.721,70	Eigen vermogen + voorzieningen	168.004,07
Kas + bank	82.123,92	Schulden + 1 jaar	54.162,35
Nog te ontvangen	295.950,89	Te betalen < 1 jaar	242.630,09

Totaal	464.796,51	Totaal	464.796,51
---------------	-------------------	---------------	-------------------

Ontvangen toelage Stad	487.335,89	Ontvangen toelage SH	0,00
Totaal ontvangsten	1.876.409,42	Totaal kosten	1.889.766,17
Boekhoudkundig resultaat	-13.356,75	Overschot liquide middelen	135.444,72

Opmerkingen: In de jaarrekening 2019 van ROJM werd er 489.856,83 EUR geboekt als toelage afkomstig van de stad Mechelen, terwijl in de stadsboekhouding 2019 slechts 487.335,89 EUR opgenomen is als toelage voor ROJM. Dit verschil van 2.520,94 EUR is te verklaren door enerzijds een toelage van 2.280,94 EUR m.b.t. klimaatneutrale initiatieven en buurten die bij de Stad geboekt werd in 2018, maar betaald in 2019, en die echter wel opgenomen werd in de jaarrekening 2019 van ROJM. Anderzijds boekte ROJM in zijn jaarrekening 2019 een vergoeding voor een boksinitiatie van 240,00 EUR als toelage terwijl die in de stadsboekhouding werd opgenomen als een diverse kost.

Naam organisatie: Kazerne Dossin vzw	Soort boekhouding: dubbele boekhouding
Doc. tijdig ingediend op: 3/7/2020	Periode boekhouding: 1/1-31/12

ACTIEF		PASSIEF	
Vastliggend		Eigen vermogen + voorzieningen	
	174.415,87		311.728,95
Kas + bank	264.751,84	Schulden + 1 jaar	46.070,79
Nog te ontvangen	503.018,45	Te betalen < 1 jaar	584.386,42
Totaal	942.186,16	Totaal	942.186,16

Ontvangen toelage Stad	41.038,50	Ontvangen toelage SH	0,00
Totaal ontvangsten	2.873.667,98	Totaal kosten	2.696.546,69
Boekhoudkundig resultaat	177.121,29	Overschot liquide middelen	183.383,87

Opmerkingen: In de jaarrekening 2019 van Kazerne Dossin werd slechts 40.000,00 EUR als toelage afkomstig van de stad Mechelen geboekt, terwijl in de stadsboekhouding 2019 41.038,50 EUR als toelage is opgenomen. Dit is te verklaren door het feit dat de stadstoelage van 1.000,00 EUR m.b.t. de "Wij-zij website" in hun jaarrekening geboekt werd op de rekening "verkopen sponsoring/mediadeals" en de stadstoelage van 38,50 EUR m.b.t. Uitpas tentoonstelling geboekt werd op de rekening "verkoop tickets".

Naam organisatie: Torens aan de Dijle vzw	Soort boekhouding: dubbele boekhouding
Doc. tijdig ingediend op: 31/7/2020	Periode boekhouding: 1/1-31/12

ACTIEF		PASSIEF	
Vastliggend		Eigen vermogen + voorzieningen	
	5.726,60		51.438,12
Kas + bank	45.675,20	Schulden + 1 jaar	-36,32
Nog te ontvangen	0,00	Te betalen < 1 jaar	0,00
Totaal	51.401,80	Totaal	51.401,80

Ontvangen toelage Stad	45.210,00	Ontvangen toelage SH	0,00
Totaal ontvangsten	48.206,65	Totaal kosten	44.319,28
Boekhoudkundig resultaat	3.887,37	Overschot liquide middelen	45.675,20

Opmerkingen:

Naam organisatie: Vrijzinnig Centrum De Schakel Mechelen vzw		Soort boekhouding: dubbele boekhouding	
Doc. tijdig ingediend op:	19/8/2020	Periode boekhouding:	1/1-31/12

ACTIEF		PASSIEF	
Vastliggend	35.109,70	Eigen vermogen + voorzieningen	136.293,71
Kas + bank	103.180,51	Schulden + 1 jaar	0,00
Nog te ontvangen	13.028,77	Te betalen < 1 jaar	15.025,27
Totaal	151.318,98	Totaal	151.318,98

Ontvangen toelage Stad	31.250,00	Ontvangen toelage SH	0,00
Totaal ontvangsten	157.650,23	Totaal kosten	144.291,91
Boekhoudkundig resultaat	13.358,32	Overschot liquide middelen	101.184,01

Opmerkingen:

Juridische grond

Artikel 5 van de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen (gemeentelijke en provinciale)	Indien een toelage hoger dan 24.789,35 EUR wordt toegekend, moet de begunstigde elk jaar zijn balans en rekening, alsook een verslag inzake beheer en financiële toestand aan de verstrekker bezorgen.
Modaliteiten waaraan toelagegenieters moeten voldoen zoals goedgekeurd door de gemeenteraad van 26 april 2016	Modaliteiten in bijlage.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad neemt akte van de jaarrekening 2019 van de vzw ROJM.

De gemeenteraad neemt akte van de jaarrekening 2019 van vzw Kazerne Dossin.

Artikel 3

De gemeenteraad neemt akte van de jaarrekening 2019 van de vzw Torens aan de Dijle.

Artikel 4

De gemeenteraad neemt akte van de jaarrekening 2019 van de vzw Vrijzinnig Centrum De Schakel Mechelen.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter

Bestuurlijk Beheer	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 26 oktober 2020	AGENDAPUNT 4.
		Openbare zitting

INTERGEMEENTELIJKE SAMENWERKING.

1) Goedkeuring agenda buitengewone algemene vergadering van Iverlek op 8 december 2020.

2) Goedkeuring statutenwijzigingen opdrachthoudende vereniging Iverlek.

3) Bepalen mandaat volmachtdrager.

Motivering

Voorgeschiedenis

- Gemeenteraad 28 januari 2019 – punt 5:
 - Principiële aanduiding van mevrouw Vicky Vanmarcke als volmachtdrager en van mevrouw Pia Indigne als plaatsvervangend volmachtdrager voor de algemene vergaderingen van Iverlek tijdens deze bestuursperiode.
- 8 september 2020: brief van Iverlek met de uitnodiging en de documenten voor de buitengewone algemene vergadering van dinsdag 8 december 2020.
- Collegebeslissing 28 september 2020 – agendapunt 12: verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

- De buitengewone algemene vergadering, tevens jaarvergadering van Iverlek vindt plaats op dinsdag 8 december 2020 om 18.00 uur in Salons Waerboom, Jozef Mertensstraat 140 te 1702 Groot-Bijgaarden. Dit onder voorbehoud van de eventuele verdere ontwikkelingen rond het coronavirus COVID-19 en de mogelijke effecten daarvan voor deze algemene vergadering.
- De agenda voor de buitengewone algemene vergadering werd door de raad van bestuur als volgt vastgesteld:
 - 1. Aanpassen van de statuten als volgt:
 - o Wijziging van doel/voorwerp
 - o Aanpassen van de titels van Hoofdstukken I en II
 - o Aanpassen van de bestaande artikels 2, 2bis, 3, 4, 4bis, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16bis, 17, 19, 24, 27bis, 28, 29bis, 30, 31, 32, 35, 36, 37, 37bis, 38, 40, bijlage 1, 1bis en bijlage 3
 - o Toevoegen van een artikel 29ter
 - 2. Verlenen van machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur en/of een medewerker van de directie Secretariaat-generaal van Fluvius System Operator om de beslissingen genomen in de agendapunt 1, 5 en 6 bij authentieke akte te doen vaststellen.
 - 3. Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2021 alsook van de door de raad van bestuur opgestelde begroting 2021.
 - 4. Vaststelling van de uitkering overeenkomstig artikel 6:114 ev WVV.
 - 5. Statutaire benoemingen.
 - 6. A) Aanvaarding van de uitbreiding van de aansluiting van deelnemer(s) voor de activiteit openbare verlichting (verlichtingstoestellen, lichtbronnen en steunen) en diensten als onderdeel van 'licht als dienstverlening' – verslag van de raad van bestuur en van de commissaris overeenkomstig het artikel 6:110 WVV houdende de inbreng in natura voor de toetredingen per 1 juli 2020 en per 8 december 2020.

- 6. B) Desgevallend aanvaarding / uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten.
- 7. Statutaire mededelingen.
- De voorgestelde statutenwijzigingen vinden hun oorsprong vooreerst in de verplichte aanpassing van de statuten aan het nieuwe Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (WVV):
 - Verwijzing naar van toepassing zijnde bepalingen van de coöperatieve vennootschap ingevolge het nieuwe WVV.
 - Vermelding inzake het sui generis karakter van de Opdrachthoudende Vereniging.
 - Terminologie in verband met kapitaal werd in overeenstemming gebracht met het WVV, met invoering van termen zoals vermogen of inbreng (rekening 10/11 van het passief), onderscheid tussen vast en variabel kapitaal is zonder voorwerp geworden en vervangen door de statutair onbeschikbare eigenvermogensrekening.
 - Afstemming op de bepalingen van het WVV wat betreft de procedure schriftelijke besluitvorming Raad van Bestuur en de modaliteiten voor het vergaderen op afstand van de Algemene Vergadering.
 - In overeenstemming brengen statutaire bepaling inzake de alarmbelprocedure.
- Daarnaast werden nog een aantal wijzigingen aangebracht:
 - Vermelding van het correspondentieadres van de administratieve zetel in Melle naast de reeds in de statuten opgenomen-zetel.
 - Invoeging en/of actualisering van een aantal definities.
 - Toevoeging van een bijkomende onverenigbaarheid in hoofde van een lid of voormalig lid van het personeel van Fluvius System Operator cv of van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging.
 - Overige statutaire bepalingen: update, aanvulling.
- Op heden staat het nog niet vast onder welke vorm deze algemene vergadering zal kunnen plaatsvinden: fysiek, digitaal dan wel schriftelijk. Daarom vraagt Iverlek om een expliciete beslissing over alle voorliggende agendapunten te nemen. Op deze manier kan desgevallend overgegaan worden tot het houden van een schriftelijke algemene vergadering indien dit noodzakelijk mocht blijken.
- Schepen Greet Geypen maakt deel uit van het regionaal bestuurscomité Mechelen en van de raad van bestuur van Iverlek. Zij werd tevens verkozen tot ondervoorzitter van Iverlek.
- Om de continuïteit te waarborgen werden volmachtdrager Vicky Vanmarcke en plaatsvervangend volmachtdrager Pia Indigne in de gemeenteraad van 28 januari 2019 principieel voor 6 jaar aangeduid.

Juridische grond

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald de artikelen 388 tot en met 460 (Intergemeentelijke samenwerking).
- De statuten van Iverlek, inzonderheid de artikelen 24 tot en met 27 met betrekking tot de algemene vergadering.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de agenda van de buitengewone algemene vergadering van Iverlek op 8 december 2020 om 18.00 uur in Salons Waerboom, Jozef Mertensstraat 140 te 1702 Groot-Bijgaarden, dit onder voorbehoud van de eventuele verdere ontwikkelingen rond het coronavirus COVID-19 en de mogelijke effecten daarvan voor deze algemene vergadering.

Artikel 2

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de voorgestelde statutenwijzigingen van de opdrachthoudende vereniging Iverlek met inbegrip van de voorgestelde wijziging van het doel/voorwerp van Iverlek.

Artikel 3.1 – in geval van een fysieke of digitale algemene vergadering

De gemeenteraad draagt de volgende vertegenwoordiger van de stad Mechelen die fysiek dan wel digitaal zal deelnemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van Iverlek op 8 december 2020 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden),

op haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormelde artikelen 1 en 2 van onderhavige beslissing:

- Volmachtdrager mevrouw Vicky Vanmarcke, schepen.
- Plaatsvervangend volmachtdrager mevrouw Pia Indigne, gemeenteraadslid.

Artikel 3.2 – in geval van schriftelijke algemene vergadering

De gemeenteraad verleent zijn akkoord over elk van de voorliggende agendapunten, waaronder de voorgestelde statutenwijzigingen en wijziging van doel/voorwerp. Dit geeft het standpunt van de stad Mechelen weer, en dient in geval van een schriftelijke algemene vergadering (zonder fysieke aanwezigheid van de vertegenwoordiger van de stad Mechelen) als een bindend akkoord te worden beschouwd dat opgenomen zal worden in een overzichtslijst 'houdende ontvangen inhoudelijke goedkeuringen van de deelnemers' die gevoegd zal worden bij de notulen van bovenvermelde Buitengewone Algemene Vergadering en waarbij de individuele gemeenteraadsbeslissingen via het digitaal loket zullen overgemaakt worden aan de toezichthoudende overheid.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter

Bestuurlijk Beheer	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 26 oktober 2020	AGENDAPUNT 5.
		Openbare zitting

INTERGEMEENTELIJKE SAMENWERKING.

1) Goedkeuring agenda bijzondere algemene vergadering van Ivarem op 18 december 2020.

2) Mandaatverlening aan volmachtdragers.

Motivering

Voorgeschiedenis

- Gemeenteraad 25 februari 2019 – punt 16:
 - Principiële aanduiding van mevrouw Tine Van den Brande, mevrouw Maxine Willemsen de heer Arthur Orlans en mevrouw Pia Indigne, als de vier volmachtdragers voor de algemene vergaderingen van Ivarem tijdens deze bestuursperiode.
- 18 september 2020: Brief van Ivarem met de uitnodiging en de documenten voor de bijzondere algemene vergadering van vrijdag 18 december 2020.
- Gemeenteraad 28 september 2020:
 - Agendapunt 14: Beslissing tot verlenging van deelname door de stad Mechelen aan de 'Intergemeentelijke vereniging voor duurzaam afvalbeheer' (IVAREM) voor een periode van 18 jaar (tot 25 april 2039) en beslissing tot instemming met de verlenging van de statutaire duur van IVAREM voor dezelfde periode.
 - Agendapunt 15: Beslissing tot verlenen van beheersoverdrachten inzake inzameling en verwerking van afval aan de 'Intergemeentelijke vereniging voor duurzaam afvalbeheer regio Mechelen' (IVAREM) en machtiging van IVAREM tot het innen van contantbelastingen voor afvalbeheer, vanaf 26 april 2021 tot en met 25 april 2039.
- Collegebeslissing 28 september 2020 – agendapunt 13: verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en context

- De bijzondere algemene vergadering van Ivarem vindt plaats op vrijdag 18 december 2020 om 17.30u bij Ivarem in zaal Themis, Leuvensesteenweg 443D te 2812 Muizen (Mechelen) of via MS Teams. Deze vergadering wordt gevolgd door een buitengewone algemene vergadering van Ivarem.
- De agenda van de bijzondere algemene vergadering werd door de raad van bestuur als volgt vastgesteld:
 - 1. Aanduiding stemopnemers.
 - 2. Verlenging IVAREM.
 - 3. Bespreking van de ondernemingsstrategie voor 2021.
 - 4. Bespreking van de begroting voor boekjaar 2021.
 - 5. Vaststelling van de statutaire bijdrage voor de algemene werkingskosten en van de voorlopige werkingsbijdragen voor afvalbeheer in 2021.
 - 6. Volmacht aan de raad van bestuur tot uitvoering van de genomen beslissingen.
 - 7. Goedkeuring van de notulen van de bijzondere algemene vergadering van de intergemeentelijke vereniging voor duurzaam afvalbeheer regio Mechelen (IVAREM) van 18 december 2020.
- De documentatie m.b.t. deze bijzondere algemene vergadering wordt voorgelegd.

Juridische grond

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald de artikelen 388 tot en met 460 (Intergemeentelijke samenwerking).
- De statuten van Ivarem, inzonderheid de artikelen met betrekking tot de samenstelling en de werking van de bestuursorganen.

Argumentatie

- De gemeenteraad dient een standpunt in te nemen met betrekking tot de agendapunten van de bijzondere algemene vergadering. Dit is nodig om te bepalen hoe zijn vertegenwoordigers moeten stemmen op deze algemene vergadering.
- Om de continuïteit te waarborgen werden de volmachtdragers in de gemeenteraad van 28 januari 2019 principieel voor 6 jaar aangeduid.
- Suggestie vanwege Ivarem: ongeacht het aantal aangeduide afgevaardigden, het totale stemmenaandeel toevertrouwen aan één afgevaardigde, met vermelding in het raadsbesluit dat indien de eerste afgevaardigde afwezig is op de algemene vergadering, de tweede (en eventueel derde of vierde) afgevaardigde wordt gemandateerd de deelnemer te vertegenwoordigen met het totale stemmenaandeel.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de agenda goed van de bijzondere algemene vergadering van Ivarem op vrijdag 18 december 2020 om 17.30u bij Ivarem in zaal Themis, Leuvensesteenweg 443D te 2812 Muizen (Mechelen) of via MS Teams.

Artikel 2

De gemeenteraad verleent het mandaat aan volgende vertegenwoordigers om in te stemmen met de voorgelegde agendapunten:

- (1) mevrouw Tine Van den Brande, gemeenteraadslid
- (2) mevrouw Maxine Willemsen, gemeenteraadslid
- (3) de heer Arthur Orlans, gemeenteraadslid
- (4) mevrouw Pia Indigne, gemeenteraadslid

en kent het volledige stemmenaandeel van de stad in de algemene vergadering van IVAREM toe aan mevrouw Tine Van den Brande, met dien verstande dat wanneer zij de algemene vergadering niet kan bijwonen, de stemmen automatisch worden toegekend aan één van de andere aangeduide vertegenwoordigers, rekening houdend met volgende rangorde (1= mevrouw Maxine Willemsen, 2 = de heer Arthur Orlans en 3 = mevrouw Pia Indigne).

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter

Bestuurlijk Beheer	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 26 oktober 2020	AGENDAPUNT 6.
		Openbare zitting

INTERGEMEENTELIJKE SAMENWERKING.

1) Goedkeuring agenda buitengewone algemene vergadering van Ivarem op 18 december 2020.

2) Mandaatverlening aan volmachtdragers.

Motivering

Voorgeschiedenis

- Gemeenteraad 25 februari 2019 – punt 16:
 - Principiële aanduiding van mevrouw Tine Van den Brande, mevrouw Maxine Willemsen de heer Arthur Orlans en mevrouw Pia Indigne, als de vier volmachtdragers voor de algemene vergaderingen van Ivarem tijdens deze bestuursperiode.
- 18 september 2020: brief van Ivarem met de uitnodiging en de documenten voor de buitengewone algemene vergadering.
- Gemeenteraad 28 september 2020:
 - Agendapunt 14: Beslissing tot verlenging van deelname door de stad Mechelen aan de 'Intergemeentelijke vereniging voor duurzaam afvalbeheer' (IVAREM) voor een periode van 18 jaar (tot 25 april 2039) en beslissing tot instemming met de verlenging van de statutaire duur van IVAREM voor dezelfde periode.
 - Agendapunt 15: Beslissing tot verlenen van beheersoverdrachten inzake inzameling en verwerking van afval aan de 'Intergemeentelijke vereniging voor duurzaam afvalbeheer regio Mechelen' (IVAREM) en machtiging van IVAREM tot het innen van contantbelastingen voor afvalbeheer, vanaf 26 april 2021 tot en met 25 april 2039.
- Collegebeslissing 21 september 2020 – agendapunt 13: verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en context

- De buitengewone algemene vergadering van Ivarem zal plaatsvinden op vrijdag 18 december 2020 om 18.30u bij Ivarem, Leuvensesteenweg 443D - zaal Themis te Muizen (Mechelen) of via MS Teams.
- De agenda van de buitengewone algemene vergadering werd door de raad van bestuur als volgt vastgesteld:
 - 1. Aanduiding stemopnemers
 - 2. Wijziging van de statuten van de intergemeentelijke vereniging voor duurzaam afvalbeheer regio Mechelen (IVAREM)
 - Artikel 6. DUUR EN VERLENGING
 - Artikel 13. VERGOEDING VOOR ALGEMENE WERKINGSKOSTEN – BIJDRAGE AFVALBEHEER 13.2
 - 3. Volmacht om de statuten van de intergemeentelijke vereniging voor duurzaam afvalbeheer regio Mechelen (IVAREM) te coördineren.
 - 4. Goedkeuring van de notulen van de buitengewone algemene vergadering van de intergemeentelijke vereniging voor duurzaam afvalbeheer regio Mechelen (IVAREM) van 4 december 2020
- Gemeenteraadslid Tom Kestens en de schepenen Marina De Bie en Koen Anciaux maken deel uit van de raad van bestuur van Ivarem. Schepen Koen Anciaux werd tevens verkozen tot voorzitter van Ivarem.
- Gemeenteraadslid Stefaan Deleus werd verkozen tot bestuurder met raadgevende stem.

Juridische grond

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald de artikelen 388 tot en met 460 (Intergemeentelijke samenwerking).
- De statuten van Ivarem, inzonderheid de artikelen met betrekking tot de samenstelling en de werking van de bestuursorganen.

Argumentatie

- De gemeenteraad dient een standpunt in te nemen met betrekking tot de agendapunten van de algemene vergadering. Dit is nodig om te bepalen hoe zijn vertegenwoordigers moeten stemmen op deze algemene vergaderingen.
- Om de continuïteit te waarborgen werden de volmachtdragers in de gemeenteraad van 28 januari 2019 principieel voor 6 jaar aangeduid.
- Suggestie vanwege Ivarem: ongeacht het aantal aangeduide afgevaardigden, het totale stemmenaandeel toevertrouwen aan één afgevaardigde, met vermelding in het raadsbesluit dat indien de eerste afgevaardigde afwezig is op de algemene vergadering, de tweede (en eventueel derde of vierde) afgevaardigde wordt gemandateerd de deelnemer te vertegenwoordigen met het totale stemmenaandeel.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de agenda goed van de buitengewone algemene vergadering van Ivarem op vrijdag 18 december 2020 om 18.30u bij Ivarem, Leuvensesteenweg 443D - zaal Themis te Muizen (Mechelen) of via MS Teams.

Artikel 2

De gemeenteraad verleent het mandaat aan volgende vertegenwoordigers om in te stemmen met de voorgelegde agendapunten:

- (1) mevrouw Tine Van den Brande, gemeenteraadslid
- (2) mevrouw Maxine Willemsen, gemeenteraadslid
- (3) de heer Arthur Orlans, gemeenteraadslid
- (4) mevrouw Pia Indigne, gemeenteraadslid

en kent het volledige stemmenaandeel van de stad in de algemene vergadering van IVAREM toe aan mevrouw Tine Van den Brande, met dien verstande dat wanneer zij de algemene vergadering niet kan bijwonen, de stemmen automatisch worden toegekend aan één van de andere aangeduide vertegenwoordigers, rekening houdend met volgende rangorde (1= mevrouw Maxine Willemsen, 2= de heer Arthur Orlans en 3= mevrouw Pia Indigne).

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter

Duurzame Ontwikkeling en Energie	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 26 oktober 2020	AGENDAPUNT 7.
		Openbare zitting

AUTONOME GEMEENTEBEDRIJVEN. Benoeming nieuw lid raad van bestuur AGB Energiepunt Mechelen.

Motivering

Voorgeschiedenis

- Besluit gemeenteraad van 28 januari 2019 – agendapunt 14: Goedkeuring van de samenstelling van de raad van bestuur van AGB Energiepunt Mechelen. Voor de N-VA fractie wordt de heer Bert Smits aangeduid als bestuurslid.
- Besluit gemeenteraad van 25 februari 2019 – agendapunt 21: Aanpassing samenstelling raad van bestuur van AGB Energiepunt Mechelen.
- Besluit gemeenteraad 2 september 2019: agendapunt 8: Benoeming van de heer Wouter Van Butsel als nieuw lid van de raad van bestuur van AGB Energiepunt Mechelen, ter vervanging van heer Karl Lauwers.
- 1 september 2020: mededeling door de heer Bert Smits van de stopzetting van zijn mandaat in de raad van bestuur van AGB Energiepunt Mechelen.
- Collegebeslissing 12 oktober 2020 – agendapunt 28: verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

- De fractie N-VA telt 1 mandaat in de raad van bestuur van het AGB Energiepunt Mechelen.
- De fractie N-VA stelt de heer Arnout Geys voor als nieuw lid van de raad van bestuur van AGB Energiepunt Mechelen, ter vervanging van de heer Bert Smits.

Juridische grond

- Artikel 235 §2 van het Decreet Lokaal Bestuur handelt over de samenstelling van de raad van bestuur van een autonoom gemeentebedrijf.
- Artikelen 10 en 11 van de statuten van AGB Energiepunt Mechelen handelen over de samenstelling van de raad van bestuur van het autonoom gemeentebedrijf Energiepunt Mechelen.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad benoemt de heer Arnout Geys als nieuw lid in de raad van bestuur van AGB Energiepunt Mechelen, ter vervanging van heer Bert Smits.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter

Duurzame Ontwikkeling en Energie	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 26 oktober 2020	AGENDAPUNT 8.
		Openbare zitting

DUURZAME ONTWIKKELING. Goedkeuring addendum bij samenwerkingsovereenkomst Mechelen MeeMaken vzw m.b.t. terrasverwarming.

Motivering

Voorgeschiedenis

- Gemeenteraad 28 januari 2019 – punt 24: Goedkeuring van de vernieuwde subsidie- en samenwerkingsovereenkomst tussen de stad Mechelen en de handelaarsvzw Mechelen Meemaken.
- Gemeenteraad 25 februari 2019 – punt 46: Goedkeuring van het subsidiereglement 'Energiescans voor ondernemingen'.
- Gemeenteraad 27 januari 2020 – punt 11: Goedkeuring klimaatplan.
- Gemeenteraad 27 januari 2020 - punt 11: European Green Leaf Award. Goedkeuring addendum bij de samenwerkingsovereenkomst met Mechelen Meemaken vzw m.b.t. duurzame horeca.
- Collegebeslissing 5 oktober 2020 – agendapunt 40: verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

De gemeenteraad keurde op 27 januari 2020 het Mechelse klimaatplan goed. In dit klimaatplan wordt ingezet op een verminderen van de uitstoot van fossiele brandstoffen in alle sectoren, ook de ondernemingen.

Sinds maart 2020 heeft de coronacrisis een zeer grote invloed op de Mechelse ondernemingen. Een sector die bij de start van de crisis zeer sterk werd geraakt zijn de horeca ondernemers. Zij werden verplicht hun zaak te sluiten. Sinds enkele maanden kunnen zij terug openen, mits het respecteren van afstanden tussen de klanten. In de zomer kan deze extra ruimte vraag deels worden ondervangen door de terrassen. Gezien de zachtere winters en de algemene trend naar meer buitenactiviteiten, zal deze ruimte vraag in de winter vermoedelijk ook ingevuld worden door meer terrassen. De dienst economie brengt daarom een voorstel omtrent winter - terrassen naar het college.

Deze terrassen kunnen echter gepaard gaan met niet-duurzame terrasverwarming zoals gasbranders. Dit staat haaks op de stedelijke ambities omtrent klimaatneutraliteit. De stad stelde daarom reeds middelen ter beschikking van de vzw Mechelen Meemaken om gratis dekens ter beschikking te stellen van de Mechelse horeca in het kader van de European Green Leaf Award.

Er wordt nu voorgesteld om verder te werken aan klimaatvriendelijke terrasverwarming en middelen ter beschikking te stellen van vzw Mechelen Meemaken om te investeren in duurzame terrasverwarming, in samenwerking met Horeca Mechelen. Dit kan via een addendum bij de bestaande samenwerkingsovereenkomst met Mechelen Meemaken vzw.

Op 28 september 2020 werd een eerste overleg gehouden met Horeca Mechelen en concreet werd volgend voorstel geformuleerd:

- Er werd een eerste marktverkenning gehouden en hieruit blijkt dat het werken met elektrisch verwarmde kussens één van de meer duurzame manieren van verwarmen van terrassen is, na het ter beschikking stellen van dekens en dergelijke. Hierbij dient opgemerkt dat deze kussens nog steeds elektriciteit verbruiken. De mate waarin deze elektriciteit hernieuwbaar wordt opgewekt is dus bepalend voor de impact van deze maatregel. Horeca Mechelen onderzoekt deze piste verder (prijzen en leveringstermijnen).

- De stad kan een toelage geven aan Mechelen Meemaken vzw om een samenaankoop van dergelijke kussens te organiseren voor de horeca. De toelage dient daarbij om de aankoopprijs voor de kussens voor 50% te financieren. Horeca Mechelen vraagt momenteel prijzen op. Als richtprijs wordt er momenteel gerekend met 80 euro per kussen, al kan deze lager liggen bij de aankoop van een grotere hoeveelheid. Dit zou betekenen dat met een budget van 40.000 euro, 1000 kussens kunnen aangekocht worden. Dit zal ruimschoots volstaan volgens Horeca Mechelen. Er wordt dus voorgesteld om maximaal 40.000 euro ter beschikking te stellen maar de definitieve toelage te laten afhangen van het aantal en de aankoopprijs van de kussens.
- Bij de aankoop van de kussens is er aandacht voor de ruimere duurzaamheidscriteria (circulariteit, Fairtrade, energieverbruik, herstelbaarheid,...).
- De stad kan de online inschrijvingen voor de samenaankoop verwerken (in lijn met de eerdere samenwerking in het kader van de European Green Leaf) via haar website. De vzw Mechelen Meemaken en Horeca Mechelen staan in voor de contractsluiting en de verdeling van de kussens.
- Er is afgesproken om als wederdienst van de deelnemende horeca zaken volgende engagementen te vragen:
 - Het bijwonen van een informatiemoment over energie voor horeca, waar de mogelijkheid is om over te stappen naar een groene stroomcontract.
 - Het laten uitvoeren van een energiescan, volgens het door de gemeenteraad goedgekeurde reglement inzake energiescans. De ondernemer kan hiervoor subsidie krijgen van de stad Mechelen en het ondernemersloket waardoor dit voor hem niets kost.

Het college stelt daarom voor aan de gemeenteraad om volgend punt goed te keuren:

- "Goedkeuring addendum bij de samenwerkingsovereenkomst met Mechelen Meemaken vzw m.b.t. terrasverwarming"

en wel omwille van de volgende redenen:

- De samenwerkingsovereenkomst stimuleert horeca ondernemers om te kiezen voor een innovatieve en duurzame terrasverwarming.
- De samenwerkingsovereenkomst zorgt voor een positieve samenwerking met de Mechelse horeca spelers inzake energie. De deelnemende ondernemers engageren zich om de overstap naar groene elektriciteit actief te onderzoeken en om een energiescan te laten uitvoeren.

Financiële gevolgen

De toelage van maximaal 40.000 euro is beschikbaar op volgende budgetsleutels in 2020: MJP 004225 – 22 500 euro (exploitatiebudget) en MJP002652 – 38 000 euro (investeringsbudget).

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het addendum goed bij de samenwerkingsovereenkomst met Mechelen Meemaken vzw m.b.t. terrasverwarming.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter

**Addendum bij de
samenwerkingsovereenkomst tussen de stad Mechelen en Mechelen Meemaken vzw**

Tussen:

enerzijds,

Het lokaal bestuur Stad Mechelen, Grote Markt 21, 2800 Mechelen vertegenwoordigd door:

Mevrouw Fabienne Blavier, voorzitter gemeenteraad
Mijnheer Erik Laga, Algemeen Directeur

Hierna genoemd de *opdrachtgever/lokaal bestuur*

en anderzijds,

Mechelen Meemaken vzw met maatschappelijke zetel te Kannunik de Deckerstraat 20 bus A

Mijnheer Geert Milis, voorzitter

Hierna genoemd de *projectpartner*

wordt overeengekomen wat volgt:

Addendum bij samenwerkingsovereenkomst

Het addendum wordt toegevoegd aan de bestaande samenwerkingsovereenkomst tussen de stad Mechelen en de vzw Mechelen Meemaken van datum 28 januari 2019.

Doel en situering

De gemeenteraad keurde op 27 januari 2020 het Mechelse klimaatplan goed. In dit klimaatplan wordt ingezet op een verminderen van de uitstoot van fossiele brandstoffen in alle sectoren, ook de ondernemingen.

Sinds maart 2020 heeft de coronacrisis een zeer grote invloed op de Mechelse ondernemingen. Een sector die bij de start van de crisis zeer sterk werd geraakt zijn de horeca ondernemers. Zij werden verplicht hun zaak te sluiten. Sinds enkele maanden kunnen zij terug openen, mits het respecteren van afstanden tussen de klanten.

Deze terrassen kunnen echter gepaard gaan met niet-duurzame terrasverwarming zoals gasbranders. Dit staat haaks op de stedelijke ambities omtrent klimaatneutraliteit. Via dit addendum wordt er gewerkt aan klimaatvriendelijke terrasverwarming.

Voorwerp

-De vzw Mechelen Meemaken organiseert een samenaankoop duurzame terrasverwarming. De keuze voor het finale product (kussens of andere) wordt in samenspraak met het stadsbestuur gemaakt. Deze producten dragen bij voorkeur het EGLA en Mechelen klimaatneutraal logo of er wordt op een andere innovatieve wijze de link gelegd naar het Mechels klimaatbeleid. Het lokale bestuur stelt deze logo's ter beschikking. Mechelen meemaken vzw staat in voor de aankoop, het aanbrengen van het logo en de verdeling van deze producten, voor een bedrag van minimaal de toelage door de stad Mechelen.

-Het lokale bestuur en de projectpartner staan samen in voor het bekend maken van het aanbod naar horeca-ondernemers.

-De projectpartner houdt rekening met volgende voorwaarden bij het organiseren van de samenaankoop:

- Bij de aankoop van een product is er aandacht voor de ruimere duurzaamheidscriteria (circulariteit, Fairtrade, energieverbruik, herstelbaarheid,...). Dit wordt in samenspraak met het lokaal bestuur beslist.
- De deelnemers aan de groepsaankoop wonen verplicht een informatiemoment over energie voor horeca bij, waar de mogelijkheid is om over te stappen naar een groene stroomcontract.
- De deelnemers aan de groepsaankoop laten verplicht een energiescan uitvoeren binnen de 12 maanden na afsluiten van de groepsaankoop. .

Rapportering, contactpersonen, onderling overleg en evaluatie

Op regelmatige wijze organiseren het lokaal bestuur en de projectpartner een overleg omtrent de voortgang van het project. Hiervoor maken de betrokken partners onderling afspraken:

- De frequentie voor dit onderling overleg is ad-hoc te bepalen.
- De agenda van dit overleg is het behandelen van belangrijke kwesties die mogelijk de globale uitvoering van het project beïnvloeden.
- Beide partners stellen hiervoor een contactpersoon aan:

✦ Contactpersonen van de stad Mechelen

Naam contactpersoon: Arnout Ruelens

Dienst Duurzame Ontwikkeling en Energie - Stad Mechelen

Adres: Grote Markt 21, 2800 Mechelen

Contactgegevens: arnout.ruelens@mechelen.be

✦ Contactpersonen van projectpartner:

Naam contactpersoon:

Adres:

Contactgegevens :

Duurtijd

Dit is een overeenkomst van bepaalde duur met startdatum op 1 november 2020 en einddatum 1 juni 2021.

Toelage

- Het openbaar bestuur zal een gedeelte van de kosten gemaakt in het kader van deze overeenkomst dragen. Het juiste bedrag van de toelage hangt af van het aantal deelnemende horeca ondernemers. De stad geeft een toelage van 50% van de aankoop prijs van de verwarming bij de deelnemers aan de samenaankoop. Het openbaar bestuur geeft hiervoor een eenmalige toelage van maximaal **40.000 euro** aan de projectpartner. Deze zal ten vroegste overgemaakt worden nadat ze is opgenomen door een goedgekeurd budget van het openbaar bestuur. Deze toelage dekt alle kosten. De projectpartner kan geen verdere bijdrage vragen voor dit addendum van het openbaar bestuur, tenzij onderling schriftelijk akkoord.
- De projectpartner moet voldoen aan de modaliteiten waaraan toelagegenieters moeten voldoen, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad van 26 april 2016. Voor een exploitatietoelage meer dan 10.000,00 EUR is dit het aanleveren van de jaarrekening en een verantwoordingsnota, ten laatste 6 maanden na afsluiten van het boekjaar. Vertraging kan leiden tot terugvordering van de stadstoelage.
- Controle ter plaatse + inzage in de boekhoudkundige bescheiden kan telkens indien door de bevoegde dienst nodig geacht.

Wijzigingen en beëindiging

De partijen engageren zich om alles in het werk te stellen om de bepalingen in deze overeenkomst na te leven en desgevallend de nodige bijstellingen af te spreken. Wijzigingen

aan de overeenkomst zijn slechts geldig indien ze door beide partijen goedgekeurd worden in een addendum dat als bijlage zal gevoegd worden van deze overeenkomst.

Indien uit de evaluatie blijkt dat de naleving van de bepalingen in de overeenkomst niet gerespecteerd worden of de afgesproken resultaten niet behaald worden, gebeurt er door het onderling overleg tussen het lokaal bestuur en de projectpartner een afweging van de oorzaken. Op basis hiervan wordt de (samen-)werking bijgestuurd. Indien na deze bijsturing de overeenkomst nog steeds niet gerespecteerd wordt of de afgesproken resultaten niet bereikt worden, kan elk van de partijen de overeenkomst ontbinden mits verzending van een aangetekend schrijven en rekening houdende met een opzegtermijn van 3 maanden.

Algemene bepalingen

-Deze overeenkomst is niet overdraagbaar.

-Deze overeenkomst kan uitsluitend met schriftelijke instemming van alle partijen worden gewijzigd.

-Deze overeenkomst treedt in de plaats van enige eerdere overeenkomst over dit onderwerp.

-Op deze overeenkomst is het Belgisch recht van toepassing.

-Deze overeenkomst geldt voor alle gesprekken (vanaf 01/09/2020) gevoerd tussen ondertekenden.

Aldus opgemaakt te Mechelen op 1 november 2020 in twee exemplaren. Elke partij erkent haar exemplaar te hebben ontvangen.

Namens het lokaal bestuur Stad Mechelen

Mevr. Fabienne Blavier
Voorzitter gemeenteraad

Mr Erik Laga
Algemeen directeur

Namens de projectpartner

Mr Geert Milis

Economie	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 26 oktober 2020	AGENDAPUNT 9.
		Openbare zitting

ECONOMIE. Goedkeuring subsidiereglement op het verkopen van Mechelbonnen aan ondernemingen in het kader van het Corona relanceplan geldig t.e.m. 31 januari 2021.

Motivering

Voorgeschiedenis

- 14 juni 2019: de digitalisering van de Mechelenbon werd ingediend voor de PIO (Programma Innovatieve aanbesteding) oproep.
- 30 augustus 2019: ingediende projectaanvraag 'Digitale Mechelenbon' geselecteerd voor verdere begeleiding binnen het PIO programma.
- College 27 april 2020: Goedkeuring bestek en gunningswijze van de digitale Mechelenbon
- 18 mei 2020: Het college geeft aan de voorkeur te hebben om de Coronabonnen in meerdere kleinere coupures uit te geven.
- 25 mei 2020: goedkeuring principes Coronabon door college
- 7 september 2020 – agendapunt 26: goedkeuring door de gemeenteraad van het aangepast subsidiereglement op het aanbieden van een Mechelenbon aan Mechelaars in het kader van het Corona relanceplan.
- 1 oktober 2020: verdeling van de Mechelenbon onder de Mechelaars.
- Collegebeslissing 12 oktober 2020 – agendapunt 19: verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

In mei 2020 is The Studio van start gegaan met de ontwikkeling van de nieuwe Mechelenbon. De lancering van het nieuwe systeem valt samen met de verzending van de 'Coronabon' voor alle Mechelse gezinnen en viel op 1 oktober 2020. In functie van het beter bekend maken van de bon in het algemeen en in functie van het ondersteunen van de lokale handel en horeca als onderdeel van het Mechels relanceplan, kan de Mechelenbon ook gestimuleerd worden als relatiegeschenk bij Mechelse bedrijven.

Voorstel naar de bedrijven toe is het aankopen van minimaal 10 bonnen waarop een reductie van 20% op de aankoop prijs gegeven kan worden. De aanvragen moeten via een apart aanvraagformulier gedaan worden.

Binnen het corona-budget Steunmaatregelen Handel & Horeca kan hiervoor budget vrijgemaakt worden. 2020 wordt als proefproject beschouwd en er zal geëvalueerd worden of dit verder gaat uitgerold worden de volgende jaren. Het subsidiereglement geldt tot 31 januari 2021 of binnen de perken van een vrijgemaakte budget van 120.000 €.

Financiële gevolgen

Budget beschikbaar onder ramingsnummer: 6490200 0500 01 – Steunfonds voor handel & horeca.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het subsidiereglement goed op het verkopen van Mechelenbonnen aan ondernemingen in het kader van het Corona relanceplan geldig t.e.m. 31 januari 2021.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter

Stad Mechelen

Subsidiereglement op het verkopen van Mechelenbonnen aan ondernemingen in het kader van het Corona relanceplan geldig tem 31 januari 2021.

Gezien heel wat ondernemingen relatiegeschenken aan hun eigen personeel of klanten overmaken, is de Mechelenbonn daarvoor ook het uitgelezen instrument. De Mechelenbonn wordt als onderdeel van het relanceplan ingezet om lokale handel en horeca te ondersteunen. We willen lokale ondernemers aanmoedigen om het Shop Lokaal initiatief te ondersteunen.

Artikel 1.

Ondernemingen die via hun onderneming minstens 10 Mechelenbonnen als relatiegeschenk aankopen bij de stad Mechelen kunnen genieten van een reductie van 20% op het aankoopbedrag. Er wordt een beperking opgelegd op het bestelbedrag. De bestelgrens bedraagt twee maal de grens voor fiscale aftrekbaarheid maal het aantal personeelsleden van de betrokken onderneming. De Mechelenbonnen kunnen uitgegeven worden bij elke handelaar en horecazaak die aangesloten is bij het systeem van de Mechelenbonn (de lijst is terug te vinden op de website Shoppen in Mechelen). De bonnen zijn 12 maanden geldig te rekenen vanaf de activatiedatum.

Artikel 2.

De aankoop kan uitsluitend via de onderneming. Particulieren kunnen geen aanspraak op de reductie maken.

Artikel 3.

De aanvragen verlopen via een daarvoor specifiek aanvraagformulier en binnen de perken van de goedgekeurde budgetten. Bestellingen worden aanvaard volgens het principe eerst ingediend, eerst aanvaard.

Artikel 4.

De bestelling wordt afgeleverd na de effectieve betaling van de bestelling. De bestelling wordt binnen een maximale leveringstermijn van 7 dagen na ontvangst van de betaling afgeleverd.

Sport	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD	
		AGENDAPUNT 10.
		26 oktober 2020
		Openbare zitting

VRIJE TIJD. Goedkeuring stedelijk reglement inzake de erkenning als 'Erkend vakantie-initiatief in Mechelen'.

Motivering

Voorgeschiedenis

- Collegebeslissing 28 september 2020 – punt 35 : verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

- In Mechelen zijn er verschillende initiatieven/organisaties (bv. Lemu, Jeti, etc.) die actief bezig zijn met het organiseren van opvang voor de Mechelse jeugd.
- Door de specificiteit van hun activiteiten, (voornamelijk of uitsluitend) werking tijdens vakantieperiodes, komen zij niet in aanmerking om erkend te worden als sportvereniging of jeugdvereniging.
- Deze organisaties zijn nochtans een grote kwalitatieve meerwaarde bij het Mechels vakantieaanbod.
- Voor het afleveren van attesten hebben zij een erkenning vanuit de stedelijke overheid nodig.
- Met het invoeren en de goedkeuring van dit reglement kan ook deze erkenning geregeld worden buiten de reeds bestaande reglementen.

Financiële gevolgen

Geen.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan het stedelijk reglement inzake de erkenning als 'Erkend vakantie-initiatief in Mechelen'.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter



Dienst Sport en Jeugd Mechelen

Stedelijk reglement inzake de erkenning als 'Erkend vakantie-initiatief in Mechelen'

Goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 26 oktober 2020

De Stad Mechelen wil Mechelse vakantie-initiatieven, die voldoen aan onderstaande voorwaarden erkennen omdat ze een bijdrage leveren aan de missie en doelstellingen die de Stad Mechelen vooropstelt. Ingevolge de erkenningen zullen deze Mechelse opvanginitiatieven fiscale attesten kunnen afleveren inzake uitgaven voor de opvang van kinderen minder dan 12 jaar of kinderen met een zware handicap van minder dan 18 jaar.

Artikel 1: Voorwaarden tot erkenning

- 1.1 Het vakantie-initiatief moet een reglementaire vzw zijn met statuten.
Het moet een privé-initiatief zijn zonder winst- of handelsoogmerk en voldoen aan de wettelijke verplichtingen.
- 1.2 De maatschappelijke zetel van het vakantie-initiatief moet op grondgebied Mechelen liggen.
- 1.3 Het vakantie-initiatief moet een structurele vakantiewerking hebben op grondgebied Mechelen (Hieronder wordt verstaan dat minimum de helft van de vakantiewerking terug te vinden is op Mechels grondgebied).
- 1.4 Het vakantie-initiatief heeft als doelstelling het organiseren van dagactiviteiten (1 of meerdaagse), tijdens de schoolvakanties.
- 1.5 De activiteiten zijn groepsgericht; het gaat niet om individuele begeleiding van kinderen maar het organiseren van groepsgerichte activiteiten. Een activiteit kan zijn sport, spel, crea, muziek, ...
- 1.6 De vereniging moet minimum tijdens 1 schoolvakantie per jaar actief zijn.
- 1.7 Het vakantie-initiatief moet geleid worden door een bestuur.
De samenstelling van het bestuur met vermelding van naam en functie (voorzitter, secretaris, penningmeester, ...) moet gekend zijn met een absoluut minimum van 3 bestuursleden.
- 1.8 De aangesloten deelnemers van het vakantie-initiatief moeten verzekerd zijn tegen lichamelijke ongevallen en burgerlijke aansprakelijkheid. Tijdens promotionele acties moeten ook niet-aangesloten leden verzekerd zijn.
- 1.9 Het vakantie-initiatief verbindt zich er ook toe dat men toegankelijk is voor iedereen en duldt geen enkele vorm van discriminatie op grond van het geslacht, nationaliteit, zogenaamd ras, huidskleur, afkomst, nationale of etnische afstamming, leeftijd, seksuele geaardheid, burgerlijke staat, geboorte, vermogen, geloof of levensbeschouwing, politieke overtuiging, taal, huidige of toekomstige gezondheidstoestand, handicap, fysieke of genetische eigenschap of sociale afkomst.

Artikel 2: Aanvraag tot erkenning

- 2.1 Vakantie-initiatieven die in aanmerking wensen te komen om een 'Erkend vakantie-initiatief in Mechelen' te zijn, moeten hiertoe een digitale aanvraag indienen via www.mechelen.be.
- 2.2 De erkenning dient jaarlijks ingediend te worden.

Artikel 3: Verlenen/weigeren van erkenning

- 3.1 Het vakantie-initiatief kan enkel in aanmerking komen voor de erkenning wanneer de aanvraag tijdig en volledig wordt ingediend. Elke aanvraag wordt onderzocht door de diensten sport en/of jeugd.
- 3.2 Het college van burgemeester en schepenen verleent of weigert de erkenning op basis van de ingediende aanvraag.
- 3.3 Het vakantie-initiatief wordt door de diensten sport en/of jeugd op de hoogte gebracht van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 4: Geldigheidsduur van de erkenning

- 4.1 De geldigheid van de erkenning loopt vanaf de goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen tot 31 december van datzelfde jaar.
- 4.2 Een aanvraag tot 'Erkend vakantie-initiatief in Mechelen' kan het ganse jaar door.
- 4.3 Indien blijkt dat de vereniging niet langer voldoet aan één of meerdere voorwaarden voor erkenning, kan het college van burgemeester en schepenen deze erkenning intrekken.

Artikel 5: Erkenningsvoordelen

Een 'Erkend vakantie-initiatief in Mechelen' komt in aanmerking voor volgende voordeel:

- Fiscaal attest'.

Artikel 6: Inwerkingtreding/inschrijvingsdatum

Dit reglement treedt in werking na goedkeuring door de gemeenteraad van 26 oktober 2020.

Stedelijk reglement op de erkenning als 'Erkend vakantie-initiatief in Mechelen' 2/2

Jeugd	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 26 oktober 2020	
		AGENDAPUNT 11.
		Openbare zitting

JEUGD. Goedkeuring subsidiereglement inzake de ondersteuning van jonge organisatoren tijdens Corona.

Motivering

Voorgeschiedenis

- Gemeenteraad 29 juni 2020 – punt 27: Goedkeuring 'Reglement ondersteuning Mechelse professionele kunstorganisaties en Mechelse professionele kunstenaars naar aanleiding van coronavirus' en goedkeuring 'Toelagereglement ondersteuning Mechelse socio-culturele verenigingen naar aanleiding van coronavirus'.
- Op 3 augustus 2020 verleende het College van burgemeester en schepenen goedkeuring aan ondersteuning sportclubs en jeugdverenigingen in het kader van de coronaproblematiek.
- Collegebeslissing 28 september 2020 – agendapunt 38: verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

- Het is opnieuw mogelijk om (culturele) activiteiten te organiseren. Dienst Jeugd heeft hieromtrent verscheidene vragen gekregen van lokale, jonge organisatoren die opnieuw optredens (met lokaal talent) willen organiseren.
- De huidige maatregelen maken het echter onmogelijk voor deze jonge organisatoren om dit uit te voeren op een financieel gezonde manier. Beperkingen van maximumcapaciteit en andere preventieve maatregelen zorgen er enerzijds voor dat concertzaal De Club nog niet ingeschakeld kan worden voor optredens. Uitwijken naar grotere zalen brengt een te groot kostenplaatje met zich mee.
- Naar analogie met het reglement tot ondersteuning van professionele kunstorganisaties en professionele kunstenaars stelt de dienst Jeugd voor om een gelijkaardige ondersteuning op te starten voor de niet-georganiseerde, jonge organisatoren in Mechelen, zodat ook zij kansen krijgen om hun activiteiten opnieuw op te starten, met ondersteuning van de Jeugddienst.
- De stad Mechelen voorziet in verschillende steunmaatregelen, die ter beschikking gesteld worden vanuit de Vlaamse regering, om sport, jeugd en cultuursector te ondersteunen. Om projecten voor jonge organisatoren te kunnen ondersteunen volstaat het 20.000 euro ter beschikking te stellen, geput uit bovenstaande budgetten.
- Concreet komt het er op neer dat een organisator via deze subsidie tot 750 euro ondersteuning kan ontvangen voor de organisatie van zijn of haar activiteit, mits er voldaan wordt aan de modaliteiten van het reglement. Deze is enerzijds terug te brengen naar een tegemoetkoming voor verlaagde inkomsten (beperkt publiek, beperkte drankverkoop,...) en anderzijds een financiële ondersteuning voor het corona-proof maken van de evenementen en de verhoogde kosten.
- Het reglement treedt in werking na goedkeuring door de gemeenteraad van 26 oktober 2020.

Juridische grond

Artikel 41, 23° Decreet Lokaal Bestuur: de gemeenteraad is bevoegd voor het vaststellen van de subsidiereglementen.

Financiële gevolgen

- Deze middelen worden ter beschikking gesteld vanop MJP006197 (788.893 euro voor jeugd en sport). Dit zal worden voorzien via de bovenlokale middelen van de Vlaamse regering.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het subsidiereglement goed inzake de ondersteuning van jonge organisatoren tijdens Corona.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter



Dienst Sport en Jeugd Mechelen

Stedelijk reglement inzake de ondersteuning van jonge organisatoren tijdens Corona

Goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 26 oktober 2020

Artikel 1 - Doel

Stad Mechelen wil binnen haar werking jongerencultuur aanmoedigen. Daarom worden binnen de perken van de werkingsmiddelen van Stad Mechelen uitzonderlijk subsidies voorzien om organisatoren te ondersteunen met het organiseren van evenementen onder de geldende Corona-maatregelen. Hiermee wordt vermeden dat jongeren die initiatieven nemen met verliezen opgezadeld zullen worden & zorgt dit anderzijds voor een relance van activiteiten in de stad.

Artikel 2 - Definities

- doelgroep: Mechelaars tussen 16 en 30 jaar
- jongerencultuur : inspelen op de leefwereld van de jongeren met aandacht voor diverse cultuuruitingen (muziek, graffiti, dans, fotografie, film,)
- Activiteit: Evenement met een duidelijke doelstelling en een vooropgestelde tijdsafbakening

Artikel 3 - Aanvrager

- Het project kan door zowel een individu, groep jongeren, jeugdwerkorganisatie,... georganiseerd worden.
- Commerciële entiteiten, vennootschappen en erkende socio-culturele verenigingen kunnen hier geen aanspraak op maken.
- De aanvrager heeft recht op 2 projectsubsidies per kalenderjaar.
- De aanvrager is jonger dan 30 jaar.
- Indien de organisator minderjarig is, dient de aanvrager meerderjarig te zijn en te beschikken over een eigen rekening.
- De aanvrager dient woonachtig te zijn in Mechelen.

Artikel 4 - Criteria

- De activiteit is gericht naar jongeren zoals vermeld in artikel 2
- De activiteit moet plaatsvinden op grondgebied van Stad Mechelen.
- De activiteit moet plaatsvinden in de vrije tijd van de doelgroep.
- De activiteit moet toegankelijk zijn voor alle jongeren ongeacht etnische, ideologische of filosofische achtergrond
- De activiteit moet plaatsvinden voor 31 maart 2021
- Op de promo-middelen moet het beeld van 2800 leeft geplaatst worden
- De totale inkomsten (zonder subsidie) mogen max. 50 % lager liggen dan de uitgaven.
- Minstens de helft van de geprogrammeerde artiesten zijn afkomstig uit Mechelen

Artikel 5 - Aanvraagprocedure

- De aanvraag dient te gebeuren voor 31 december 2020.
- De aanvrager dient het aanvraagformulier minstens 30 kalenderdagen voor de aanvang van het project in te vullen. Deze aanvraag wordt ingediend via een online formulier op de website van stad Mechelen. Bij de aanvraag wordt een realistische begroting met duidelijke vermelding van de uitgaven (staven via offertes) en inkomsten (raming) bijgevoegd. Gebruik hiervoor de standaarddocumenten die terug te vinden zijn via de website.
- Indien het project niet kan plaatsvinden of wijzigt, deelt de aanvrager dit onmiddellijk mee aan Stad Mechelen.

Artikel 6 – Subsidies

- Deze subsidie kan enkel gebruikt worden om vaste kosten te dragen. Onder vaste kosten wordt verstaan: huur van locatie & noodzakelijke infrastructuur, uitkoopsom van artiesten, huur licht- en geluidsinstallatie, auteursrechten, billijke vergoeding, verzekeringen en vergunningen, aankoop materiaal voor naleving Corona-maatregelen.
- Bij gebruik van subsidies voor de uitkoopsom van artiesten dient minstens de helft van de bezetting Mechels te zijn (dit wil zeggen, minstens de helft van de groepsleden is woonachtig te Mechelen). Een sterke link met Mechelen is ook toegestaan mits motivatie.
- Per aanvraag kan er een maximum bedrag van 750 euro uitgekeerd worden binnen de subsidie. Dit bedrag wordt onderverdeeld in 3 secties:
 - Tussenkost in vaste kosten met maximum van 350 euro
 - Tussenkost in gages artiesten met maximum van 150 euro
 - Tussenkost in aankoop materiaal voor naleving van Corona maatregelen met maximum van 250 euro
- investeringsuitgaven zijn niet toegelaten: aankoop van materiaal (tenten, kassa's,...), Zaken die meerdere malen gebruikt kunnen worden.

Artikel 7 – Toekenning en uitbetaling

- De dienst jeugd van Stad Mechelen beslist binnen de 14 dagen over de ontvankelijkheid van de aanvraag en maakt een besluit over aan de betrokkenen.
- Een eerste schijf van de subsidie à rato van 50% wordt gestort op de rekening van de aanvrager en ten vroegste 30 kalenderdagen na de goedkeuring van de aanvraag; Het saldo van 50% wordt uitgekeerd na binnenleveren van een evaluatieverslag en een financieel verslag met de nodige bewijsstukken (zie art. 8)
- Indien de activiteit niet door kan gaan vanwege een verscherping, of aanpassing van de Corona-maatregelen, dient de uitgekeerde subsidie terugbetaald te worden.
- Hier kan afgeweken van worden indien de aanvrager reeds gemaakte kosten kan staven met facturen en indien deze kosten passen onder de modaliteiten van artikel 6.

Artikel 8 – Controle

- Na afloop van het evenement bezorgt de aanvrager binnen de 30 kalenderdagen een kort inhoudelijk evaluatieverslag en een financieel verslag met de nodige bewijsstukken (facturen e.d.) van alle uitgaven die voor de subsidiëring werden aanvaard. Gebruik hiervoor de standaarddocumenten die terug te vinden zijn via de website.
- Indien de aanvrager onjuiste of onvolledige gegevens heeft meegedeeld, de termijnen van binnen leveren van de bewijsstukken niet gerespecteerd worden en/of de bepalingen in het reglement niet worden nageleefd, kan een sanctie opgelegd worden. Deze sanctie kan een terugvordering van de gehele of gedeeltelijke subsidie zijn, het aanrekenen van de gebruiksvergoeding van de zaal en/ of uitsluiting tot verdere subsidiëring.

Artikel 9 – Uitsluiting

- Professionele kunstorganisaties in Mechelen, of verenigingen die een toelage ontvangen vanuit een ander reglement ter ondersteuning naar aanleiding van een corona-virus, of verenigingen die door andere instanties een schadevergoeding ontvangen voor Corona, zijn uitgesloten van gebruik van deze subsidie.
- Erkende socio-culturele verenigingen kunnen wel aanspraak maken op het Mechelse solidariteitsfonds voor het socio-culturele veld (meer info op www.mechelen.be/cultureel-mechelen-en-corona).

Artikel 10 – Geschillen

- Elke betwisting betreffende de interpretatie of de toepassing van dit reglement, die niet minnelijk geregeld kan worden, zal door de bevoegde Rechtbank van Mechelen, worden beslecht.

Artikel 11 – inwerkingtreding

- Dit reglement treedt in werking na goedkeuring door de gemeenteraad van 26 oktober 2020

Sociaal Beleid	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 26 oktober 2020	
		AGENDAPUNT 12.
		Openbare zitting

SOCIAAL BELEID. Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst tussen de stad Mechelen en Ommezien inzake overdracht en gebruik van de brailleprinter.

Motivering

Voorgeschiedenis

December 2017	De stedelijke adviesraad voor personen met een handicap (SARPH) nodigt Kathleen Boogmans uit van Baum Retec Belgium; de verdeler van het Low Vision productgamma voor België.
19 januari 2018 – agendapunt 47	Het college neemt akte van het voorstel vanuit de SARPH tot aankoop van een brailleprinter. Het college beslist om over te gaan tot aankoop van een brailleprinter.
28 september 2020 – punt 47	Het college verwijst de samenwerkingsovereenkomst tussen de stad Mechelen en Ommezien voor goedkeuring naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

- Procedure zoals nu in voege
 - De documenten in braille worden ontworpen door personen die de opleiding Tactile View hebben gevolgd. De stadsdienst Economaat zorgt voor de print, spreekt af voor levering en regelt de facturatie rechtstreeks met de klant. Voor interne diensten is een opleiding voorzien door Ommezien (lid van de SARPH en gespecialiseerd in materiaal allerhande voor blinden en slechtzienden). Ommezien is bereid om kleine teksten (max. 3 pagina's) gratis na te lezen (dus geen hele boeken).
 - Externen worden doorverwezen naar Ommezien. De heer Koen Govaert (Ommezien) kan als enige externe gebruik maken van de brailleprinter aan de voorwaarden voorzien in het retributiereglement. Ook hij volgt de procedure via het Economaat.
- Knelpunten
 - Door het niet-gebruiken van de printer, gaat ook de kennis en kunde verloren bij hen die de opleiding volgden. Tevens bleek de opleiding ook niet echt hands-on, maar eerder een pps-voorstelling waardoor medewerkers niet het gevoel hadden dat ze konden werken met de printer.
 - Ook al worden er zaken afgeprint in het Economaat, dan nog moet er fysiek naar de mensen van Ommezien gegaan worden (Hoogstraat) om het brailleschrift te laten nalezen, eventueel te laten verbeteren, terug af te printen in het Economaat, terug te laten controleren, ... een vrij omslachtige procedure waarbij men telkens de verplaatsing Economaat – Hoogstraat moet maken.
 - Grafisch drukwerk, bv. een plan van de binnenstad met kleurschakeringen, blijkt zeer moeilijk om te zetten in braille. Hiervoor moet men beschikken over een hogere kennis van zowel programma (software) en printer.
 - Dit alles maakt dat de printer slechts eenmalig werd gebruikt. (Maanrock 2019)
- Voorstel
 - Samen met Ommezien en de afdeling Marketing & Communicatie werd bekeken hoe de stad alsnog de printer beter zou kunnen integreren in haar communicatiekanalen. De expertise ligt sowieso bij Ommezien. De samenwerking bestaat erin om de printer als gift over te dragen aan Ommezien en in ruil mogen de stad, het Sociaal Huis en het Zorgbedrijf Rivierenland deze gratis gebruiken.
 - Voorgesteld wordt om een duurzaam samenwerkingsverband aan te gaan met Ommezien, iets waar ook zij vragende partij voor zijn.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst goed tussen de stad Mechelen en Ommezien inzake overdracht en gebruik van de brailleprinter.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter

Samenwerkingsovereenkomst Stad Mechelen - Ommezien

Tussen

De Stad Mechelen, Grote Markt 21, vertegenwoordigd door de heer Erik Laga, algemeen directeur en Gabriella De Francesco als bevoegde schepen, en waarvoor de heer Serge Uytgeerts, toegankelijkheidsambtenaar, optreedt als contactpersoon, Hierna de Stad

En

Ommezien, Hoogstraat 19 in Mechelen, vertegenwoordigd door mevrouw Kathleen Boogmans, Hierna Ommezien

Gelet op de gift van een brailleprinter door de Stad aan Ommezien maken deze partijen volgende afspraken omtrent de samenwerking rond in braille printen:

Artikel 1: Plaatsing

De Stad zal de brailleprinter plaatsen in het kantoor van Ommezien, Hoogstraat 19 in Mechelen.

Artikel 2: Onderhoud

Het gehele onderhoud van de brailleprinter wordt door Ommezien opgenomen.

Artikel 3: Bekendmaking, communicatie en doorverwijzing

§1. De stad Mechelen neemt Ommezien als partner op in zijn communicatie naar organisaties toe die nood hebben aan prints in braille.

§2. Burgers met vragen over printen in braille worden systematisch doorverwezen naar Ommezien.

Artikel 4: Kostprijs voor printwerk

§1. Ommezien hanteert tot 31 december 2021 de prijssetting voor burgers zoals vastgelegd in het besluit van College van Burgemeester en Schepenen waarin uitvoering wordt gegeven aan het geldende retributiereglement voor levering prestaties stadsdiensten. De actueel geldende prijssetting kan worden geraadpleegd op

<https://www.mechelen.be/retributiereglementengeleverde-prestaties-en-materiaal>

Vanaf 2022 kunnen prijzen herbekeken worden.

§2. Tot 31 december 2021 kunnen de Stad Mechelen en zijn partners (Sociaal Huis Mechelen en Zorgbedrijf Rivierenland) kosteloos beroep doen op de expertise (advies + printen) van Ommezien voor het omzetten van teksten en simpele grafische ontwerpen naar braille. De Stad Mechelen, het Sociaal Huis en het Zorgbedrijf Rivierenland leveren in dat geval zelf het te gebruiken papier aan (kwantiteit en kwaliteit) in overleg met Ommezien.

Artikel 5: printwerk grote opdrachten

De Stad Mechelen zal tijdig met Ommezien overleggen wanneer bij grote evenementen extra informatie in braille zal moeten worden voorzien (o.a. Maanrock, De Zomer is van Mechelen, Mechelen houdt je warm).

Opgesteld in 2 exemplaren op te Mechelen

Voor Ommezien

Voor Stad Mechelen

Kathleen Boogmans
Ommezien

Erik Laga
Algemeen directeur

Gabriella De Francesco
Schepen van toegankelijkheid

Sociaal Beleid	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD	
		AGENDAPUNT 13.
		26 oktober 2020
		Openbare zitting

SOCIAAL BELEID. Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst 'Project Pleinmakers 2.0' tussen stad Mechelen, Woonpunt Mechelen en de 'pleinmaker'.

Motivering

Voorgeschiedenis

- Gemeenteraad 19 december 2017 – punt 46: Goedkeuring project "Pleinmakers".
- College 16/9/2019: subsidie van provincie Antwerpen i.h.k.v. innovatieve woonvormen – voorstel aanwending bedrag.
- College 15/6/2020: Uitbreiding project Pleinmakers naar Mahatma Gandhi wijk en Otterbeek.
- Collegebeslissing 5 oktober 2020 – agendapunt 56: verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

- Pleinmakers 2.0 is een samenwerking tussen Woonpunt Mechelen en stad Mechelen en een vervolg op het project pleinmakers van 2017.
- Het project laat sterke sociale profielen toe in woningen van Woonpunt Mechelen om de sociale cohesie in de wijk versterken. Elke pleinmaker zal op basis van de noden in de nabijheid van de woonplaats acties ondernemen. Dat kan gaan van het helpen van anderen tot het samen met anderen kleinschalige initiatieven opstarten in deze sociale woonwijken. Een professional binnen het team sociale cohesie - sociaal beleid coacht en begeleidt hen hierbij.
- Er wordt gesproken van '2.0' omdat het oorspronkelijke project zich richtte op het Oud-Oefenplein. Met dit nieuwe project wordt er uitgebreid naar andere wijken in Mechelen en wordt aan schaalvergroting gedaan.
- Het project heeft een stuurgroep die:
 - communiceert met het college van burgemeester en schepenen;
 - communiceert met de pers en de communicatie voert rond het project;
 - verantwoordelijk is voor de financiering van het project en de jaarlijkse financiële controle;
 - via consensus beslissingen neemt die het project ten goede komen.
- Vanuit deze stuurgroep werd een coördinatieduo aangesteld met een afvaardiging van stad (de heer Bas Dhoey – Sociaal Beleid) en van Woonpunt (mevrouw Elke Somers) voor de operationele opvolging van het project. Zij:
 - zorgen voor de uitvoering van de algemene richtlijnen;
 - voorzien de werving en selectie van de Pleinmakers;
 - informeren de stuurgroep over het verloop;
 - vertegenwoordigen de pleinmakers en coaches in de stuurgroep;
 - zijn af en toe aanwezig zijn bij overlegmomenten met de verschillende pleinmakers;
 - evalueren de pleinmakers op basis van hun portfolio en de voortgangsrapportage van de coaches.
- De projectcoaches ondersteunen de pleinmakers bij de concrete uitvoering van hun taak. Ze:
 - introduceren de pleinmakers in de buurt en maken ze wegwijs (onthaalmap, samen kennismaken met actoren in de buurt, ...);
 - hebben op regelmatige basis overleg rond de projecten of acties die de pleinmakers willen opzetten;
 - begeleiden de pleinmakers individueel op maat;

- ze fungeren als tussenpersoon als voor andere diensten/organisaties. (i.f.v. zelfstandigheid pleinmaker)
- Hebben minstens 6 maal per jaar een intervisie (met de groep pleinmakers)
- In juni 2020 werd de oproep voor nieuwe Pleinmakers in de Mahatma Gandhi wijk en Otterbeek opgestart.
- De stuurgroep van het project besliste de vacature voor pleinmakers te laten open staan voor kandidaten tot er 15 pleinmakers in dienst zijn genomen. Maandelijks worden nieuwe kandidaten uitgenodigd voor een selectie.
- Een aangepaste communicatiestrategie zal uitgewerkt worden in samenwerking met de afdeling Marketing & Communicatie om het project ook de nodige blijvende aandacht te geven.
- De driepartijenovereenkomst die stad Mechelen, Woonpunt en de pleinmakers ondertekenen bevat volgende elementen:
 - Overzicht drie partijen
 - Verbintenissen en resultaten
 - Toelage
 - Algemene bepaling
- De voornaamste wijziging in het document zijn de verbintenissen die werden gewijzigd na evaluatie van het project uit 2017.

Juridische grond

Bovenop deze driepartijenovereenkomst sluit Woonpunt een huurovereenkomst met de pleinmakers.

Financiële gevolgen

- Budget van 14.400 euro kan verrekend worden op MJP004187 - Leefbaarheidsproject Oud-Oefenplein: tussenkomst in gederfde huurinkomsten Woonpunt Mechelen. Hierop is ook voldoende budget voor de toekomstige tussenkomsten voor pleinmakers in andere buurten.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de driepartijenovereenkomst 'Project Pleinmakers 2.0' goed tussen stad Mechelen, Woonpunt Mechelen en de 'pleinmaker'.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter



Samenwerkingsovereenkomst "Project Pleinmakers 2.0" voor de periode ... t.e.m. 31-12-2024

Tussen enerzijds

STAD MECHELEN, Grote Markt 21 te 2800 Mechelen met ondernemingsnummer 0207.499.430 hier vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen, voor wie optreden de heer Alexander Vandersmissen, Burgemeester wd. en de heer Erik LAGA, algemeen directeur, handelend in uitvoering van de gemeenteraadsbeslissing van 19 december 2017,

Hierna genoemd de 'stad'

En anderzijds

WOONPUNT MECHELEN, Lijsterstraat 6 te 2800 Mechelen met ondernemingsnummer 0403.607.397 hier vertegenwoordigd door de raad van bestuur, voor wie optreden de heer Arthur Orlans, voorzitter en mevrouw Yvette Dierckx, directeur.

Hierna genoemd 'woonpunt'

En ten slotte

Mevrouw/ De Heer ... met rijksregisternummer ...

Hierna genoemd de 'pleinmaker'

Wordt overeengekomen wat volgt:

• Verbindenissen en beoogde resultaten:

Artikel 1. De pleinmaker neemt actief zijn verantwoordelijkheid op in de wijk. Hij is een rolmodel en vervult via een actief sociaal engagement samen met zijn familie een voorbeeldfunctie voor de andere bewoners. De acties van de pleinmaker werken aanstekelijk naar anderen door hun positief gedrag in de buurt.

Artikel 2. Hiertoe wordt met ingang van ... door woonpunt een woning te ..., 2800 Mechelen verhuurd aan de pleinmaker tegen een regulier markttarief.

Artikel 3. De pleinmaker verbindt zich uitdrukkelijk om een minimum engagement op te nemen en bespreekt de geplande acties met de coach. Hij rapporteert nadien terug aan de coach en via een portfolio dat melding maakt van tijd en inhoud van de activiteiten.

Artikel 4. De pleinmaker verbindt zich er uitdrukkelijk toe te participeren bij volgende verplichte activiteiten: kennismaking professionele actoren in de wijk, (minstens) maandelijkse coaching, 2 à 3 maal per jaar een intervisie met andere pleinmakers en de jaarlijkse evaluatie. Andere verplichte aanwezigheden worden tijdig aangekondigd.

Artikel 5. De pleinmaker observeert de noden in de buurt en lijst zijn bevindingen, ten laatste 5 maanden na indiensttreding, op via een nota. Hij toetst deze bevindingen af met de coach en stelt acties voor die aansluiten bij de noden van de buurt, zijn vaardigheden en verwachtingen. Aan de hand van de projectcoaching en de jaarlijkse evaluatiegesprekken wordt het engagement van de pleinmaker gemeten. De projectcoördinatoren evalueren de pleinmakers op basis van de voortgangsrapportage van de coaches. Ze maken hiervan schriftelijk verslag, dat voorgelegd wordt aan de stuurgroep. Op basis hiervan wordt teruggekoppeld aan de pleinmaker en bijgestuurd waar nodig.

Artikel 6. De pleinmaker stelt samen met de projectcoach een 'persoonlijk en maatschappelijk ontwikkelingsplan' op. Hierbij wordt verwacht dat de pleinmaker overgaat tot concrete acties. Deze acties kunnen verschillende vormen aannemen:

- Burenhulp: kleinschalige interventies waarbij de pleinmaker zijn burens helpt, stimuleert en suggesties doet om de sociale cohesie in de buurt te versterken. Dit werkt als een stimulans voor andere burens om hetzelfde te doen.
- Ondersteuning en deelname aan bestaande initiatieven in de stad. Dat kan georganiseerd worden door de stad, maar even goed door andere actoren in de wijk.
- Opstart van nieuwe (kleinschalige) acties/projecten/evenementen. De inhoud en doelstellingen worden steeds vooraf voorgelegd aan de coach, die zorgt voor de nodige ondersteuning en doorverwijzing.

Artikel 7. De pleinmaker kan hiertoe rekenen op een professionele omkadering en coaching: De projectcoaches ondersteunen de pleinmakers bij de concrete uitvoering van hun taak. Ze:

- introduceren de pleinmakers in de buurt en maken ze wegwijs (onthaalmap, samen kennismaken met actoren in de buurt, ...)
- hebben op regelmatige basis overleg rond de projecten of acties die de pleinmakers willen opzetten.
- begeleiden de pleinmakers individueel en op maat.
- fungeren als tussenpersoon voor andere diensten/organisaties. (ifv zelfstandigheid pleinmaker)
- hebben 2 a 3 maal per jaar een intervisie met de pleinmakers

Artikel 8. De pleinmaker rapporteert minstens maandelijks aan de coach.

Artikel 9. Het engagement van de pleinmaker wordt gemeten d.m.v. van mondelingen én schriftelijke rapportage: coaching, intervisie, evaluatie en een persoonlijk en maatschappelijk ontwikkelingsplan.

Artikel 10. De communicatie over het project naar externen dient op een eenduidige en transparante manier te gebeuren. De Pleinmaker vertegenwoordigt hierbij de visie van stad Mechelen en Woonpunt.

• **Toelage. Uitbetaling. Modaliteiten.**

Artikel 11. De pleinmaker betaalt minimum uit eigen middelen: de minimale huurprijs. De minimale huurprijs wordt bepaald volgens het kaderbesluit sociale huur, artikel 32 als volgt: voor een woning met marktwaarde lager dan of gelijk aan 250 euro is de minimale huurprijs gelijk aan 100 euro. Voor een woning met marktwaarde hoger dan of gelijk aan 650 euro is de minimale huurprijs gelijk aan het dubbele van de minimale huurprijs die geldt voor een woning met een marktwaarde lager dan of gelijk aan 250 euro. Voor woningen met andere marktwaarden varieert de minimale huurprijs recht evenredig met de marktwaarde en is de minimale huurprijs gelijk aan het resultaat van de volgende formule, afgerond naar het dichtstbijzijnde gehele getal :

$$\text{minimale huurprijs} = 100 \text{ euro} + ((\text{marktwaarde} - 250 \text{ euro}) / (650 \text{ euro} - 250 \text{ euro}) \times 100 \text{ euro}).$$
Voor het gedeelte van de maandelijkse huurprijs boven de minimale huurprijs zoals hierboven bepaald, is de stad bereid een maandelijkse huurtoelage, met een maximum van 300 euro, te verlenen aan de pleinmaker tot 31-12-2024.

Artikel 12. De stad betaalt een eventuele huurtoelage in naam van de pleinmaker rechtstreeks aan Woonpunt na ontvangst van een factuur. De betaalde huurtoelage wordt door woonpunt in mindering gebracht van de verschuldigde huurprijs in hoofde van de pleinmaker.

Artikel 13. De stad komt niet tussen in andere kosten die rechtstreeks of onrechtstreeks het gevolg zijn van de uitvoering van het programma.

- **Algemene bepalingen.**

Artikel 14. De partijen onderschrijven het principe van non-discriminatie en vertrouwelijkheid en geheimhouding omtrent de vrijgave van persoonlijke gegevens.

Opgemaakt te Mechelen op ...

Namens de stad,
VANDERSMISSEN, Alexander
Burgemeester wd.

LAGA, Erik
Algemeen directeur

Namens woonpunt,
ORLIANS, Arthur
Voorzitter

Dierckx, Yvette
Directeur

Namens de pleinmaker,
...

Pleinmaker

P&P - Mobiliteit	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 26 oktober 2020	AGENDAPUNT 14.
		Openbare zitting

MOBILITEIT. Goedkeuring aangepast en geactualiseerd reglement autoluwe binnenstad, laatst goedgekeurd in zitting van 27 april 2020.

Motivering

Voorgeschiedenis

- 27/01/2020: Beslissing verkeerscirculatie omgeving Onze-Lieve-Vrouwestraat.
- 17/02/2020: Beslissing om de Tessestraat in afwachting van een evaluatie nog niet te knippen.
- Gemeenteraad 27/4/2020 – punt 15: Goedkeuring aangepast en geactualiseerd reglement autoluwe binnenstad, laatst goedgekeurd in zitting van 27 juni 2017.
- 01/07/2020: Start uitbreiding autoluw gebied met IJzerenleen en Onze-Lieve-Vrouwestraat.
- 14/09/2020: Bewonersoverleg Tessestraat.
- Collegebeslissing 05/10/2020 – agendapunt 73: Beslissing om de Tessestraat te knippen door middel van een enkel paaltje tussen de nummers 3 en 5 en om het aangepaste reglement voor de autoluwe binnenstad door te verwijzen naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

- Op vraag van de buurt werd er voorafgaand aan de geplande evaluatie door middel van verkeerstellingen een bewonersoverleg georganiseerd om tot een oplossing te komen.
- Dit overleg ging door in aanwezigheid van een achttal bewoners van de Tessestraat. Ook een aantal personen die niet aanwezig konden zijn hebben op voorhand hun standpunt via mail meegedeeld.
- Er werd voorgesteld om de Tessestraat te knippen tussen de nummers 3 en 5 in plaats van de oorspronkelijk geplande knip ter hoogte van het kruispunt met de Onze-Lieve-Vrouwestraat.
- Hierna kan er niet meer doorheen de straat worden gereden. De overgrote meerderheid van de bewoners van de Tessestraat dienen hun woning te bereiken via de Lange Nieuwstraat. De bewoners aan de andere kant van de geplande knip dienen te ontsluiten van de Onze-Lieve-Vrouwestraat. Zij worden toegevoegd aan de autoluwe zone "Onze-Lieve-Vrouwestraat en volledig gelijkgesteld wat betreft de geldende regelgeving daar.
- Het voorstel om te knippen tussen de nummers 3 en 5 werd door iedereen aanvaard. Belangrijk is dat er steeds voldoende doorgang blijft voor de fietsers en voetgangers.
- Het reglement autoluwe binnenstad is daarom aangepast. Volgende aanpassingen werden opgenomen:
 - Aanpassing datum van de zitting van de gemeenteraad waarop het reglement wordt goedgekeurd: 26 oktober 2020
 - Aanpassing datum van de zitting van de gemeenteraad waarop de vorige versie van het reglement werd goedgekeurd: 27 april 2020
 - Toevoeging straatgedeelte dat tot de autoluwe zone hoort: Tessestraat (van 1 tem 4)
 - Aanpassing datum inwerkingtreding: 01 november 2020
- Na goedkeuring door de gemeenteraad kunnen de betrokken bewoners van de Tessestraat (1-3) vergunningen voor het autoluw gebied aanvragen.



Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het aangepaste en geactualiseerde reglement van de autoluwe zones in Mechelen. Dit reglement treedt in werking op 1 november 2020.

Artikel 2

Het reglement zoals goedgekeurd door de gemeenteraad op 27 april 2020 – punt 15 wordt vanaf 1 november 2020 opgeheven.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter

Reglement houdende het verlenen van vergunningen voor de autoluwe binnenstad (aangepaste versie voorgelegd aan de gemeenteraad in zitting van 26 oktober 2020)

Dit reglement betreft een wijziging van het reglement voor het verlenen van vergunningen voor de autoluwe binnenstad goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 27 april 2020. Wet van 16 maart 1968 betreffende de politie over het wegverkeer.

Koninklijk besluit van 30 september 2005 tot aanwijzing van de overtredingen per graad van de algemene reglementen genomen ter uitvoering van de wet betreffende de politie over het wegverkeer.

Koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg.

Ministerieel besluit van 11 oktober 1976 houdende de minimum afmetingen en bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens.

Gemeenteraadsbesluit van 6 december 2011: vaststelling aanvullende politieverordeningen inzake de autoluwe gebieden in de binnenstad, waarbij het gemeenteraadsbesluit van 24 juni 1993 (Bruul) wordt opgeheven.

Artikel 1: Doelstelling

Een deel van de Mechelse binnenstad, is reeds geruime tijd autoluw of autovrij. In dit gebied staat het aangenaam wonen, winkelen en wandelen centraal. Met elke uitbreiding van het bestaande autoluwe gebied, is het de intentie om het gemotoriseerd verkeer in de binnenstad te verminderen. Dit door mensen aan te zetten om duurzamere vervoermiddelen te gebruiken en doorgaand en onnodig verkeer in de binnenstad te weren. Het concept vloeit voort uit de idee dat dit verkeer nefaste gevolgen heeft op de leefbaarheid, de bereikbaarheid, de luchtkwaliteit en de

verkeersveiligheid in de binnenstad. Een autoluwe en autovrije binnenstad ligt volledig in de lijn van de aanbevelingen en richtlijnen van de hogere overheid in het kader van duurzame mobiliteit en het reduceren van de emissies.

Het autoluwe gebied is het in het geel, geelzwart onderbroken en roze aangeduide gebied op het bij dit reglement bijgevoegde plan. De algemene regel is dat dit gebied minimum autoluw is tussen 11u 's morgens en 18u 's avonds door de toegang voor gemotoriseerd vervoer te verbieden. Daarnaast is er ook een autovrij gebied "Zone Bruul". De toegangsvoorwaarden zijn hier strenger dan in de verschillende autoluwe zones. Als laatste zijn er ook nog twee permanente stops in het centrum van Mechelen. Eentje op de Ijzerenleen (ter hoogte van het Schepenhuis/Steenweg 44) die moet vermijden dat gemotoriseerd verkeer, met uitzondering van openbaar vervoer, taxi's en hulpdiensten, de binnenstad doorkruist van noord naar zuid en eentje aan de parking van 't Veer aan het Tuinstraatje. Buiten het stadcentrum zijn een aantal stops geïnstalleerd op volgende plaatsen:

- Ivo Cornelisstraat (Uitzondering voor bussen, taxi, speed pedelegs en hulpdiensten)
- Mezenstraat (Uitgezondering voor bussen, taxi, speed pedelegs en hulpdiensten)
- Mechelsebroekstraat (Uitzondering voor hulp- en bepaalde stadsdiensten en speed pedelegs)

Deze stops staan volledig los van de Mechelse autoluwe/autovrije binnenstad, maar kunnen technisch gezien wel worden opgenomen in hetzelfde systeem van de white list en vergunningen.

Het autoluwe/autovrije gebied is onderverdeeld in 11 verschillende zones met soms een wisselend toegangsregime.

- Zone Bruul/Zakstraat
- Zone Zoutwerf
- Zone Haverwerf
- Zone Lange Schipstraat
- Zone Begijnenstraat
- Zone F. De Merodestraat/Steenweg 20
- Zone Befferstraat/Veemarkt
- Zone St-Janstraat
- Zone Van Hoeystraat

- Zone IJzerenleen
- Zone Onze-Lieve-Vrouwestraat

In de regel zal er een vergunning per zone moeten aangevraagd worden. Het autoluwe en autovrije gebied is dan tijdens de autoluwe uren voor gemotoriseerd verkeer enkel toegankelijk wanneer een voorafgaandelijke vergunning bekomen is, behoudens de uitzonderingen voorzien in dit reglement.

Het voorliggende reglement legt vast wie in aanmerking komt voor het verkrijgen van een vergunning, wie het autoluwe/autovrije gebied mag betreden zonder vergunning en hoe dit alles procedureel geregeld is.

Artikel 2: Definities

2.1. Autoluw gebied: Het autoluwe gebied is het gebied hetwelk op het plan, bijgevoegd bij dit reglement als bijlage A, in het geel, geelzwart onderbroken of roze wordt aangeduid. Dit gebied zal binnen bepaalde uren enkel toegankelijk zijn voor de aangeduide categorieën van personen/voertuigen in onderhavig reglement.

2.2 Autovrij gebied: Het autovrije gebied is het gebied hetwelk op het plan, bijgevoegd bij dit reglement als bijlage A, in het rood wordt aangeduid. Dit gebied zal binnen bepaalde uren enkel toegankelijk zijn voor de aangeduide categorieën van personen/voertuigen in onderhavig reglement.

2.3. Permanente vergunning: Een vergunning die blijft gelden zolang aan de toepassingsvoorwaarden voor het bekomen van de vergunning wordt voldaan.

2.4. Tijdelijke vergunning: Een vergunning die enkel geldig is voor een welbepaalde tijd. De duur wordt bepaald door de vergunningsverlener afhankelijk van de termijn die noodzakelijk is. De tijdelijke vergunning zal enkel toegang verlenen tot een welbepaalde zone binnen het autoluwe of autovrije gebied en dit voor de duur die in de vergunning wordt vermeld.

2.5. Vergunninghouder: Elke die beschikt over een geldige en specifiek voor een zone verleende vergunning, afgeleverd conform dit reglement evenals diegene die conform dit reglement vrijgesteld zijn van het bekomen van vergunning.

2.6. Werkdag: Het geheel van alle kalenderdagen met uitsluiting van zaterdag, zon -en wettelijke feestdagen.

2.7. Fietzers: Onder "fietzers" dient te worden verstaan elke dat zich door middel van een "rijwiel" (zie 2.8.) voortbeweegt.

2.8. Rijwiel: Voor de definitie van "rijwiel" wordt verwezen naar artikel 2.15.1 van het Koninklijk Besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg (hierna: Wegverkeersreglement): "Elk voertuig met twee of meer wielen dat wordt voortbewogen door middel van pedalen of van handgrepen door één of meer van de gebruikers en niet met een motor is uitgerust, zoals een fiets, een driewieler of een vierwieler. De bevestiging van een elektrische hulpmotor met een nominaal continu vermogen van maximaal 0,25 kW, waarvan de aandrijfkracht geleidelijk vermindert en ten slotte wordt onderbroken wanneer het voertuig een snelheid van 25 km/u bereikt, of eerder, indien de bestuurder ophoudt met trappen, brengt geen wijziging in de classificatie als rijwiel. Het niet bereden rijwiel wordt niet als voertuig beschouwd."

2.9. Speed Pedelec: Elk tweewielig voertuig met pedalen, met uitsluiting van de gemotoriseerde rijwielen, met een hulpaandrijving met als hoofddoel trapondersteuning waarvan de aandrijfkracht wordt onderbroken bij een voertuigsnelheid van maximum 45 km per uur, en met de volgende kenmerken:

- een cilinderinhoud van ten hoogste 50 cm³ met een nettomaximumvermogen van ten hoogste 4 kW indien het een motor met inwendige verbranding betreft, of
- een nominaal continu maximumvermogen van ten hoogste 4 kW indien het een elektrische motor betreft."

2.10. Voetganger: Onder "voetganger" dient overeenkomstig artikel 2.46 van het Wegverkeersreglement te worden verstaan:

"Een persoon die zich te voet verplaatst. (...) De personen die een kruiwagen, een kinderwagen, een ziekenwagen of enig ander voertuig zonder motor dat geen bredere dan de voor de voetgangers vereiste ruimte nodig heeft, aan de hand leiden en de personen die een fiets of een tweewielige bromfiets aan de hand leiden, worden gelijkgesteld met voetgangers."

- 2.11. Gemotoriseerd verkeer: Onder "gemotoriseerd verkeer" dient overeenkomstig artikel 2.16 van het Wegverkeersreglement te worden verstaan: "Elk voertuig uitgerust met een motor, bestemd om op eigen kracht te rijden."
- 2.12. Systeembeheerder: De beheerder van de lijsten waarop wordt aangeduid welke nummerplaten tot welke zone toegang hebben en waar de aanvragen aan gericht moeten worden.
- 2.13. Gestandaardiseerd formulier: Het formulier dat gebruikt dient te worden voor het aanvragen van een vergunning. Er worden drie soorten van gestandaardiseerde papieren formulieren voorzien of één webformulier.
- 2.14. Mindermobielen centrale: De mindermobielen centrale is een dienstverlening verstrekt vanuit het Mechelse Sociaal Huis waarop personen met mobiliteitsbeperkingen die af en toe vervoer nodig hebben, beroep kunnen doen. De centrale wordt georganiseerd door het Mechelse Sociaal Huis en doet beroep op vrijwilligers die met hun eigen wagen de hulpbehoevende heen en terug brengen.
- 2.15. DAV: Mechelaars met mobiliteitsbeperkingen kunnen beroep doen op de Dienst Aangepast Vervoer van het Sociaal Huis. Het vervoer wordt geregeld door aangepaste busjes van het Sociaal Huis.
- 2.16. Autodelen: Het systematisch en beurtelings door vooraf bepaalde personen gebruiken van één of meerdere auto's tegen betaling via een vereniging voor autodelen, met uitzondering van het gebruik van voertuige bestemd voor gewone verhuur of huurkoop.
- 2.17. Lijkwagens: Lijkwagens zijn rijtuigen/auto's waarin gekiste lijken worden vervoerd, zowel bij transport als bij begrafenissen.
- 2.18. Bewoner: De persoon die gedomicilieerd is op het betreffende adres.
- 2.19. Onderneming: Elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die op duurzame wijze een economisch doel nastreeft, alsmede zijn verenigingen.
- 2.20. PAS-Permanentie: PAS-Permanentie ofwel de permanentie van "Personenalarmsystemen" is een dienstverlening waarbij het Sociaal Huis samenwerkt met het Wit-Gele Kruis. Het personenalarm is er voor senioren, zieken of personen met een handicap die zich in een noodsituatie bevinden zonder iemand te kunnen bereiken. Zij kunnen bij het Sociaal Huis een alarmsysteem huren dat ze als halsketting of armband dragen. Met een druk op de knop kunnen ze 24 uur op 24 in contact komen met een alarmcentrale die een familielid, buur of andere hulpverlener verwittigt.
- 2.21. Collectief vervoer: Vervoer waarbij de vervoermiddelen zijn ingericht voor de gelijktijdige verplaatsing van een grote groep personen. Voertuigen die geschikt zijn voor één persoon of kleine groepen die besloten hebben gezamenlijk te reizen (bijvoorbeeld een gezin) worden niet als collectief vervoer beschouwd.
- 2.22. Hoogdringendheid: Onder "hoogdringendheid" dienen spoedeisende gevallen, omstandigheden te worden verstaan die het onmogelijk, minstens uiterst moeilijk maken om voorafgaandelijk aan het betreden van het autoluwe gebied een vergunning te bekomen.
- 2.23. Overmacht: "Overmacht" is een onvoorzienbare en niet afwendbare gebeurtenis, waardoor het onmogelijk is om voorafgaandelijk een vergunning te bekomen.

Artikel 3: Principe

1.- De afbakening van het autoluwe en autovrije gebied in de Mechelse binnenstad is het in het geel, geelzwart onderbroken, roze en rood aangeduide gebied op het bij dit reglement bijgevoegde plan.

Het autoluwe en autovrije gebied zal herkenbaar zijn aan de hand van de geplaatste verkeersborden "zone C3" met eventuele onderborden, welke impliceren dat de toegang verboden is, in beide

richtingen, voor ieder bestuurder. Elk verkeersbord zal voorzien worden van een onderschrift waarop zal worden aangeduid welke de uitzonderingen zijn die wel toegang krijgen tot het autoluwe gebied.

Op sommige plaatsen zal het autoluwe en autovrije gebied ook worden afgebakend door middel van "totems" aan beide zijden van de weg. Deze "totems" worden aangestuurd door de stad en beschikken over een dynamische kleur- en tekstweergave. Zowel deze totems als de hierop getoonde informatie kennen geen enkele wettelijke betekenis, maar moeten puur gezien worden als aanvulling op de officiële zone C3-zoneborden.

2.- Het autoluwe/autovrije gebied zal worden onderverdeeld in 11 verschillende zones. Deze zones zijn de hiernavolgende:

Zone Lange Schipstraat
Zone Bruul/Zakstraat
Zone Befferstraat/Veemarkt
Zone Frederik de Merodestraat/Steenweg 20
Zone Sint-Janstraat/
Zone Van Hoeystraat
Zone Begijnenstraat/Vismarkt
Zone Zoutwerf
Zone Haverwerf
Zone IJzerenleen
Zone Onze-Lieve-Vrouwestraat

Enkel de zone waarvoor er (voorafgaandelijk) een vergunning is bekomen, zal geacht worden reglementair te zijn betreden. Wanneer men zich begeeft in een zone waarvoor men geen vergunning heeft, terwijl men wel een vergunning heeft voor een andere zone, wordt men geacht de eerste zone, zijnde die waarvoor de vergunning niet geldt, onregelmatig te betreden en zal een sanctie volgen zoals in dit reglement voorzien is. Omwille van omstandigheden, zijnde wegenwerken; festiviteiten of elke andere omstandigheid waardoor de toegang tot een woonst, garage of handelszaak enkel te bereiken is via een autoluwe zone, wordt op die moment de autoluwe zone uitgebreid of beperkt tot de moment wanneer de bereikbaarheid van die woonst, garage of handelszaak opnieuw via de aanvankelijke wijze mogelijk wordt. Hiervoor dient telkens toelating gevraagd te worden aan het college van burgemeester en schepenen.

3.- Controle van het autoluwe gebied gebeurt door middel van camera's met nummerplaatherkenning.

Twintig camera's zijn geplaatst om de nummerplaten van de voertuigen die een zone van het autoluwe gebied binnenrijden te scannen. De camera's zijn aangeduid op het bij dit reglement bijgevoegde plan en staan opgesteld in volgende straten of locaties: Sint-Janstraat, Haverwerf, Steenweg 20 en Steenweg 44, Begijnenstraat, F. de Merodestraat, Zakstraat, Zoutwerf, Lange Schipstraat, Van Hoeystraat, Desiré Boucherystraat, Veemarkt, Vijfhoek, Wollemarkt, Korenmarkt, IJzerenleen, Nauwstraat, Onze-Lieve-Vrouwestraat, Van Beethovenstraat en 't Veer/Tuinstraatje.

Deze camera's, met uitzondering van de camera's in de Begijnenstraat en Nauwstraat en die van de

Bruul, de Zakstraat, de Leermarkt, de Veemarkt, de Steenweg 20, IJzerenleen, Nauwstraat, Desiré Boucherystraat, Wollemarkt en de F. de Merodestraat op zaterdagen (vanaf 07.30u), zijn actief binnen het tijdsvenster van 11u tot 18u en dit 7 dagen op 7.

In de Begijnenstraat en de Nauwstraat zullen de camera's actief zijn van maandag tot en met zaterdag van 11u30 tot 6u en op zondag van 13u30 tot 6u.

In de zones van de Bruul/Zakstraat, Befferstraat/Veemarkt, IJzerenleen en de F. de Merodestraat/Steenweg 20 zullen de camera's op zaterdagen in functie van de markt en het winkelgebied actief zijn van 7u30 tot 18u. Het autoluwe en autovrije gebied zal gedurende deze tijdspanne enkel toegankelijk zijn voor houders van een vergunning. Behoudens de vergunningen verleend conform dit reglement, zal de vergunning maar toegang verlenen tot een welbepaalde zone binnen het autoluwe gebied. Aan voetgangers, fietsers, speed pedelecs, openbaar vervoer en hulpdiensten wordt een permanente toegang verleend zonder vergunning.

4.- Twee camera's zijn in de binnenstad opgesteld ter controle van een permanent doorrijverbod.

Deze camera's zijn opgesteld op de IJzerenleen (Steenweg 44) en aan de parking van het 't Veer/Tuinstraatje. Deze camera's zullen 24u op 24 en 7 dagen op 7 in werking zijn. Dit geldt ook voor alle stops buiten het stadscentrum. Hiervoor worden geen vergunningen uitgereikt tenzij anders aangegeven op de onderborden. Voor de camera vande Stop aan het Schepenhuis (Steenweg 44) worden, behoudens marktkramers na voorafgaandelijk gunstig advies van de politie en de diensten voor huisvuilophaling (dewelke hiertoe contractueel door de stad verbonden zijn), geen vergunningen uitgereikt. Er wordt enkel een regularisatie toegestaan aan voertuigen van de MMC

(minder mobiele centrale) indien er een financieel voordeel voor de klant kan worden aangetoond.

De bereikbaarheid van de parking van het Tuinstraatje via 't Veer zal slechts openstaan voor bewoners gedomicilieerd in Dobbelhuizen, Tichelrij, 't Veer, Nieuwe Beggaardenstraat (gedomicilieerd tussen de Dobbelhuizen en de ArmeClarenstraat), Arme-Clarenstraat en Thaborstraat. Zij hebben recht op twee doorgangsvergunningen. Personen wonende buiten de bovenvermelde straten die een garage of staanplaats huren of hebben in Dobbelhuizen, hebben recht op één doorgangsvergunning per plaats. Zij kunnen eveneens een vergunning aanvragen via het voorziene gestandaardiseerde (web)formulier.

Artikel 4: Aanvraagprocedure

Vergunningen zullen steeds voorafgaandelijk, zijnde minstens drie werkdagen op voorhand, dienen te worden aangevraagd. Enkel ingeval van hoogdringendheid of overmacht en in de gevallen opgesomd in artikel 6.3 kan tot de volgende werkdag 23u de onvergunde situatie geregulariseerd worden. De vergunning zal in principe slechts toegang verlenen tot een welbepaalde zone. Enkel wanneer conform artikel 5.2 van dit reglement vergunning wordt verleend, zal deze vergunning toegang tot het gehele autoluwe gebied verschaffen.

Behoudens de categorieën die over een login zullen kunnen beschikken (de bewoners van de vijf woonstraten (Lange Schipstraat, Sint-Janstraat, Begijnenstraat, F. de Merodestraat (vanaf het kruispunt met de Biest tot aan de Grote Markt) en Zoutwerf, IJzerenleen, Onze-Lieve-Vrouwestraat (van aan de Louizastraat tot de Vijfhoek) met hun zijstraten (Korte Schipstraat, Nieuwwerk,

Scheerstraat, Standonckstraat, Schoolstraat, Wollemarkt (van 2 tem 10), Lekkernijstraatje, SintJanskerkhof, Drabstraat, Maalderijstraatje, Hoogstraatje, 't Plein, Geitenstraat, Blauwhondstraat, Borzestraat, Schaalstraat en Vleeshouwersstraat, Tessestraat (van 1 tem 4)), G de Stassartstraat vanaf het kruispunt met de Sint-Janstraat tot aan de R12 de bewoners uit Dobbelhuizen, Tichelrij, 't Veer, Thaborstraat, Arme-Clarenstraat en Nieuwe Beggaardenstraat (tussen Dobbelhuizen en de Arme-Clarenstraat), de handelaars en ondernemers met hun zaak in de vijf woonstraten met hun zijstraten, de medische kabinetten met een praktijk binnen deze zones van het autoluwe gebied, het Sociaal Huis, de brandweer, De Lijn, de politie en de stadsdiensten) zal een vergunning dienen aangevraagd te worden via het gestandaardiseerde (web)formulier.

Er worden drie soorten van gestandaardiseerde formulieren voorzien, namelijk:

- a. Aanvraag vergunning doorgang autoluwe/autovrije zone
- b. Aanvraag regularisatie
- c. Aanvraag wijziging nummerplaat

Deze formulieren zijn vereenvoudigd terug te vinden als e-formulier op de website van de stad Mechelen (www.mechelen.be/autoluw) en zullen tevens beschikbaar zijn in het Huis van de Mechelaar of bij Streeteo. Voor het aanvragen van de vergunning dient het gestandaardiseerde formulier terugbezorgd te worden aan de systeembeheerder.

Dit kan op volgende wijzen:

- Via een invulformulier op de website van de stad Mechelen
- Via email: autoluw.mechelen.be@streeteo.com
- Aan het loket: Streeteo, Veemarkt 33 te 2800 MECHELEN

Dit loket zal open zijn van maandag tot en met vrijdag (maandag: van 10u – 13u; dinsdag en vrijdag: van 10u – 13u en 14u – 17u30; woensdag en donderdag: van 10u – 13u en van 14u – 19u).

- Per brief: Streeteo /Autoluw, Veemarkt 33 te 2800 MECHELEN

De systeembeheerder zal dienen in te staan voor het in ontvangstnemen en doorsturen van de gestandaardiseerde (regularisatie)formulieren.

De beslissing omtrent het verlenen van de vergunning wordt verleend ten laatste om 16u, twee werkdagen na het indienen van de aanvraag. De beslissing wordt ter kennis gebracht met de drager naar keuze van de aanvrager. Indien er geen beslissing werd genomen binnen de twee werkdagen na het indienen van de aanvraag wordt de vergunning geacht te zijn verleend.

Artikel 5: Toegang volledig autoluwe gebied

Het autoluwe en autovrije gebied, zijnde het gebied in het geel, geelzwart onderbroken, roze en rood afgebakend op bijgevoegd plan, zal tussen 11u en 18u, behoudens de uitzonderingen zoals in dit reglement beschreven, enkel voor gemotoriseerd verkeer toegankelijk zijn wanneer zij beschikken over de vereiste vergunning of onder één van de categorieën vallen die permanent toegang krijgen tot het autoluwe gebied zonder vergunning. Een vergunning zal enkel en alleen verkregen kunnen worden als aan de toepassingsvoorwaarden van dit reglement wordt voldaan.

5.1. Permanente toegang zonder vergunning tot het volledige autoluwe gebied) Binnen het volledige autoluwe gebied wordt toegang verleend aan een beperkt aantal gebruikers die zonder vergunning ten allen tijde de volledige autoluwe zone mogen betreden.

Er wordt permanente toegang zonder vergunning verleend aan de hiernavolgende categorieën.

a. Fietzers en voetgangers

Fietzers en voetgangers hebben toegang tot het volledige autoluwe gebied zonder dat zij over een vergunning dienen te beschikken.

b. Openbaar vervoer waaronder bussen en taxi's in het bezit van een vergunning conform artikel 25 van het decreet van 20 april 2001 (BS 21 augustus 2001) (uitgezonderd Zone Bruul/Zakstraat) en herkenbaar aan hun nummerplaat (T-X, T-L of hun varianten).

1. Bussen die instaan voor het openbaar vervoer dienen niet in het bezit te zijn van een vergunning en hebben permanent toegang tot het autoluwe gedeelte van de binnenstad.

2. Enkel taxi's die over een vergunning beschikken zoals bepaald in artikel 25 van het decreet van 20 april 2001 (BS 21 augustus 2001) betreffende de organisatie van het personenvervoer over de weg en herkenbaar zijn aan hun nummerplaat (zie hoger), hebben recht om het autoluwe gebied binnen te rijden zonder dat zij een vergunning dienen aan te vragen. (Uitgezonderd zone Bruul/Zakstraat)

Standaard worden vergund geacht de taxi-voertuigen die herkenbaar zijn aan hun nummerplaten. Zijnde de T-X en T-L platen of hun varianten.

c. Hulpdiensten: brandweer, politie en ziekenwagens

De hulpdiensten, zijnde brandweer, politie en ziekenwagen (prioritair – 112), dienen geen vergunning te kunnen voorleggen om toegang te krijgen tot het autoluwe gebied. d. Paard, kar en koets

Deze vervoersmiddelen hebben onbeperkt de toegang tot het volledige autoluwe gebied zonder dat zij over een vergunning dienen te beschikken.

e. Speed pedelecs

Deze vervoersmiddelen hebben een onbeperkte toegang tot alle autoluwe en autovrije zones. Ze beschikken echter over nummerplaten met de lettercombinatie "S-Pxx-xxx". Deze nummerplaten zullen automatisch gefilterd worden en geen retributie ontvangen.

5.2. Permanente toegang mits vergunning tot het volledige autoluwe gebied) (uitgezonderd Zone Bruul/Zakstraat) Voor een limitatieve lijst van diensten wordt er enkel een permanente toegang verleend indien zij voorafgaandelijk een vergunning hebben aangevraagd.

Deze diensten zijn de hiernavolgende.

a. IVAREM/ Renewi

Beide bedrijven staan in voor het afvalbeheer van de Stad Mechelen. Om permanent toegang tot het autoluwe gebied te verkrijgen dienen zij de nummerplaten van de voertuigen die nodig zijn voor de dienstverlening via het gestandaardiseerde formulier aan de systeembeheerder door te geven.

b. Vervoer van mindermobiele personen

Diensten van het Sociaal Huis zullen samen met organisaties waarvan de hoofdactiviteit erin bestaat om het vervoer van minder mobiele personen te verzekeren toegang krijgen tot het autoluwe gebied. Het Sociaal Huis via de haar toegekende login de nummerplaten, die de vrijwilliger aan het Sociaal Huis doorgeeft, ingeven. Vrijwilligers die deel uitmaken van een vervoersdienst van het Sociaal Huis van een andere gemeente kunnen enkel aanspraak maken op een regularisatie per rit op vertoon van de nodige bewijsstukken. Dit is niet mogelijk voor de zone Bruul/Zakstraat.

De organisaties die instaan voor het vervoer van minder mobiele mensen zullen hun aanvraag via een gestandaardiseerd formulier moeten doen.

c. Autodelen

Deelauto's van een commerciële organisaties, goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen, met een standplaats op het grondgebied van Mechelen verkrijgen een

permanente vergunning tot het volledige autoluwe gebied (uitgezonderd zone Bruul en de stops) Het zal de stad Mechelen zelf zijn dat na de goedkeuring de nummerplaten zal ingeven via haar login. d. Lijkwagens

Voor lijkwagens dient voorafgaandelijk bij de systeembeheerder via het gestandaardiseerde formulier een vergunning worden aangevraagd.

e. Stadsvoertuigen

De stadsvoertuigen krijgen permanent toegang tot het autoluwe gebied mits het voorafgaandelijk verzoeken om vergunning. Deze uitzondering geldt niet standaard voor de permanente stops binnen en buiten het centrum. Het zal aan de Stad Mechelen zelf zijn, meer in het bijzonder de bevoegde dienst, om voorafgaandelijk de nummerplaten van haar dienstvoertuigen via de haar toegekende login in te geven.

f. Postlediging

De voertuigen van de post die instaan voor het ledigen van de openbare postbussen binnen het autoluwe gebied hebben permanent toegang tot dit gebied mits voorafgaandelijk om vergunning werd verzocht.

Het is aan de postdiensten om aan de beheerder van de lijst met vergunningen via het gestandaardiseerde formulier de nummerplaten van haar voertuigen mede te delen en voor het bekomen van de vereiste vergunningen te zorgen. Momenteel bevinden zich echter geen openbare postbussen meer in het autoluwe gebied.

g. Voedselbedelingen van warme maaltijden

De niet-commerciële organisaties die instaan voor voedselbedelingen van warme maaltijden kunnen een permanente vergunning aanvragen via het gestandaardiseerde formulier.

5.3. Tijdelijke toegang mits vergunning tot het volledige autoluwe gebied (uitgezonderd Zone Bruul/Zakstraat)

a. Nutsmaatschappijen

Nutsmaatschappijen kunnen een tijdelijke vergunning krijgen voor 1 jaar voor maximaal 40 voertuigen. Overige voertuigen van de nutsmaatschappijen kunnen enkel een vergunning verkrijgen conform artikel 6.2.1.a) van onderhavig reglement.

b. Depannage

De bedrijven die instaan voor het depanneren van voertuigen kunnen een tijdelijke vergunning krijgen voor 1 jaar voor maximaal 30 voertuigen. Overige voertuigen van de depannage kunnen enkel een vergunning verkrijgen conform artikel 6.3.3. van onderhavig reglement.

Artikel 6: Toegang tot een bepaalde zone binnen het autoluwe gebied

Behoudens de uitzonderingen zoals in artikel 5.2 omschreven, welke toegang krijgen tot het volledige autoluwe gebied, geeft een vergunning in de regel slechts toegang tot een welbepaalde zone. Enkel de zone waarvoor een vergunning is verkregen, kan worden betreden. Indien een persoon zich begeeft in een andere zone dan waarvoor vergunning werd verleend, dan wordt dit gesanctioneerd met een boete zoals in artikel 7 van dit reglement weergegeven.

6.1. Permanente toegang mits vergunning tot een bepaalde zone

Mits het bekomen van een vergunning wordt aan de hiernavolgende categorieën van personen een vergunning verleend voor een bepaalde zone binnen het autoluwe gebied.

a. Vaste marktkramers (uitgezonderd Zone Bruul/Zakstraat)

Om als marktkramer een vaste staanplaats te krijgen moet men van de Stad, dienst Economie, een abonnement verkrijgen. Het verkrijgen van dit abonnement geeft recht op het verkrijgen van een permanente vergunning om afhankelijk van de standplaats bepaalde zones van het autoluwe of autovrije gebied te betreden. Het zal de dienst Economie zelf zijn die bij het uitreiken van het abonnement de nummerplaten, die de marktkramer zal moeten opgeven, zal registreren via haar login. De permanente vergunning blijft geldig zolang de marktkramer in het bezit blijft van het abonnement. De marktkramers zonder vaste standplaats kunnen een tijdelijke vergunning aanvragen zoals in artikel 6.2. van dit reglement wordt voorzien. Voor de marktkramers op de Botermarkt kan indien nodig wel een vergunning voorzien worden voor zone Bruul/Zakstraat.

b. Beleveringen apothekers (uitgezonderd Zone Bruul/Zakstraat)

Het is aan de leveranciers met als hoofdactiviteit leveringen aan de apothekers om een vergunning aan te vragen via het gestandaardiseerde formulier bij de systeembeheerder.

c. Gebruikers van een privé parkeerplaats of garage in het autoluwe gebied (uitgezonderd Zone Bruul/Zakstraat)

Personen die over een garage/privé staanplaats beschikken binnen een autoluwe zone en buiten de autoluwe zone wonen waar de garage/privé staanplaats gevestigd is, kunnen een vergunning aanvragen voor de zone waarbinnen hun parkeerplaats of garage gelegen is. Deze personen moeten dan wel kunnen aantonen dat zij een privé parkeerplaats of garage bezitten binnen een autoluwe zone en aantonen dat zij niet binnen dezelfde zone wonen. Bij het aanvragen van de vergunning moet een bewijs van eigendom of een huurovereenkomst kunnen overgelegd worden. Per parkeerplaats/garage zullen er maximaal twee permanente vergunningen worden toegekend en de mogelijkheid om te werken via de regularisatieprocedure.

d. Bewoners en personen die vallen onder belastingsregeling van een tweede verblijf van de betrokken woonstraten kunnen een permanente vergunning aanvragen voor de zone waarbinnen zij woonachtig zijn. Per eigendom zal aan maximaal twee meerderjarige bewoners een login toegekend worden waarmee zij voor hun beide twee nummerplaten naar keuze kunnen ingeven. De login wordt automatisch aan twee oudste meerderjarigen toegekend en kan mits akkoord van de betrokkenen gewijzigd worden bij de beheerder van de lijst met vergunningen. Bewoners die niet over internet beschikken of niet over een elektronische identiteitskaart, kunnen eveneens bij de beheerder van de lijst met vergunningen schriftelijk via de gestandaardiseerde formulieren een vergunningsaanvraag indienen. De vergunninghouder zal tot tien keer per jaar, te rekenen vanaf de aanvraag t.e.m. de laatste dag van het desbetreffende jaar, de opgegeven nummerplaten kunnen wijzigen. Dit kunnen ze doen via een gestandaardiseerd formulier of rechtstreeks via webapplicatie. Indien er aangetoond kan worden dat de bewoner drie of meer garages of privé-parkeerplaatsen heeft, kan per garage/ privé-parkeerplaats een bijkomende vergunning bekomen worden.

e. Handelaars en ondernemers met hun zaak in de betrokken woonstraten met hun zijstraten en aanliggende straten en handelaars en ondernemers die een onderneming hebben binnen één van de betrokken woonstraten met hun zijstraten kunnen 2 vergunningen per onderneming aanvragen.

Deze permanente vergunning geldt enkel voor de zone waarbinnen onderneming gelegen is. De vergunninghouder zal tot vijf keer per jaar, te rekenen vanaf de aanvraag t.e.m. de laatste dag van het desbetreffende jaar, de opgegeven nummerplaat kunnen wijzigen. Indien de handelaar of ondernemer kan aantonen dat hij over meer dan 1 garage of privé-parkeerplaats beschikt, kan per garage/privé-parkeerplaats een bijkomende vergunning aangevraagd worden. Dit kunnen ze doen via een gestandaardiseerd formulier of rechtstreeks via webapplicatie. Wijzigingen kunnen zij doen op een gelijkaardige manier evenwel dan via het gestandaardiseerd formulier .

f. Bewoners en personen die vallen onder belastingsregeling van een tweede verblijf met een mobiliteitsbeperking van de zone Haverwerf, zone Befferstraat en de zone Bruul/Zakstraat met hun zijstraten (Botermarkt, Hallestraat, Veemarkt (met huisnummers 3 t.e.m. 17 en 2 t.e.m. 42), D de Boucherystraat en Befferstraat) Volgende beoordelingscriteria worden weerhouden, dewelke aan te tonen zijn viadoktersattest, voor deze bewoners met een mobiliteitsbeperking; ☐ personen die lijden aan een permanente of tijdelijke invaliditeit (in dat geval zal men beroep kunnen doen op een tijdelijke vergunning waarbij de duur van de invaliditeit gelijkstaat met de duur van de doorgangsvergunning) die rechtstreeks te wijten is aan de onderste ledematen en die ten minste 50% bedraagt; ☐ personen die helemaal verlamd zijn aan de bovenste ledematen of waarvan de bovenste ledematen geamputeerd zijn; ☐ aan burgerlijke of oorlogsinvaliden met ten minste 50% oorlogsinvaliditeit; ☐ ofwel dienen zij over een doktersattest te beschikken dat aangeeft dat zij genoodzaakt zijn om voor de levenskwaliteit optimaal te houden, zij voor hun verplaatsingen beroep moeten doen op de modi van de auto en deze niet meer zelf kunnen besturen.

Als u meent dat u in aanmerking kan komen als persoon kan u contact opnemen met Streeteo. Bovendien heeft u dan recht op 3 permanente vergunningen (in plaats van twee) voor de zone waarbinnen u bent gedomicilieerd. U heeft daarnaast ook nog recht op 104 regularisaties per jaar.

De vergunninghouder zal tot vijftien keer per jaar, te rekenen vanaf de aanvraag t.e.m. de laatste dag van het desbetreffende jaar, de opgegeven nummerplaten kunnen wijzigen. Dit kunnen ze doen via een gestandaardiseerd formulier of rechtstreeks via webapplicatie.

g. Bewoners en personen die vallen onder belastingsregeling van een tweede verblijf met een mobiliteitsbeperking gedomicilieerd in een autoluwe zones (behoudens de zones

Bruul/Zakstraat, Befferstraat en Haverwerf) Bewoners of en personen die vallen onder belastingsregeling van een tweede verblijf met een mobiliteitsbeperking (aantoonbaar via een doktersattest)gedomicilieerd in een autoluwe zone (behoudens Bruul/Zakstraat en Haverwerf), kunnen aan de hand van de bepalingen in de eerste paragraaf van artikel 6.1.e., een extra permanente vergunning krijgen voor de autoluwe zone waarin zij gedomicilieerd zijn. Bovendien heeft men in dergelijke gevallen recht op 104 regularisaties per jaar. De vergunninghouder zal tot vijf keer per jaar, te rekenen vanaf de aanvraag t.e.m. de laatste dag van het desbetreffende jaar, de opgegeven nummerplaten kunnen wijzigen. Dit kunnen ze doen via een gestandaardiseerd formulier .

6.2. Tijdelijke toegang mits vergunning tot een welbepaalde zone binnen het autoluwe gebied (behoudens zone Bruul/Zakstraat) In tegenstelling tot de categorieën van personen onder artikel 6.1.

zullen volgende personen slechts een tijdelijke vergunning krijgen om een bepaalde zone te betreden. Door volgende personen (6.2.1.) of in volgende situaties (6.2.2.) kan een tijdelijke vergunning voor een specifieke zone worden aangevraagd.

6.2.1. Personen die een tijdelijke vergunning kunnen aanvragen om toegang te krijgen tot welbepaalde zones van het autoluwe gebied

- a. Nutsmaatschappijen (gas, elektriciteit, water, telefoon, internet, straatverlichting)
- b. Medisch personeel (dokters, kinesisten, (thuis)verpleging) die voldoen aan volgende voorwaarden: een medisch of paramedisch beroep uitoefenen waarvoor huisbezoeken op Mechels grondgebied noodzakelijk zijn en beschikken over een motorvoertuig, ingeschreven op naam van de natuurlijke persoon of de rechtspersoon, dat gebruikt werd om genoemde huisbezoeken af te leggen.
- c. Trouwers voor de wet in Mechelen, enkel geldig op de dag van de trouw en voor het aantal nummerplaten waarvoor zij toegang krijgen om zich op de binnenkoer van het stadhuis te parkeren kunnen een toegang verkrijgen via de zone Befferstraat/Veemarkt.
- d. Tijdelijke marktkramers op de markt te Mechelen, enkel op Marktdagen.

Deze verkrijgen een toelating voor de zones Befferstraat/Veemarkt, Merodestraat/Wollemarkt en Steenweg 20. Dit kan ook worden toegestaan voor de zone Bruul/Zakstraat voor standhouders op de Botermarkt.

- e. Collectief vervoer
- f. Zendwagens van de lokale pers
- g. Waardetransporten (uitgezonderd zone Bruul/Zakstraat)
- h. Abonnementshouders van de Centerparking in de Blauwhondstraat kunnen voor de duur van hun abonnement één vergunning aanvragen voor de zone IJzerenleen.

6.2.2. Situaties waarvoor een tijdelijke vergunning voor de duur van de activiteit kan worden aangevraagd om toegang te krijgen tot welbepaalde zones van het autoluwe gebied (behoudens zone Bruul/Zakstraat)

- a. Bij verhuizen, verbouwingen of algemene werken in huis. Wanneer de aanvraag 7 of meer voertuigen bevat, dient deze conform de bepalingen in het retributiereglement vergoed te worden.
- b. Aannemers werkzaam in het autoluwe gebied en enkel voor de tijd nodig om de werken uit te voeren. Wanneer bij private werken een aanvraag voor 7 of meer vergunningen plaatsgrijpt, dient deze conform de bepalingen in het retributiereglement vergoed te worden.
- c. Onderhoudswerken
- d. Publiciteitsacties: nummerplaten zullen door de dienst economie worden ingevuld
- e. Voertuigen in functie van activiteiten / festiviteiten voorafgaandelijk goedgekeurd door de burgemeester
- f. Overige zendwagens buiten de lokale pers.

6.2.3. Personen die een tijdelijke vergunning kunnen aanvragen om toegang te krijgen tot toelatingen voor de zone Bruul/Zakstraat

- a. Werken van algemeen belang
- b. Nutsmaatschappijen – enkel mogelijk voor 1 dag
- c. Evenementen/festiviteiten in Bruul en/of Botermarkt voorafgaandelijk goedgekeurd door het college. Hieronder worden ook evenementen ikv de Grabbelpas verstaan
- d. Slotenmaker: – enkel mogelijk voor 1 dag
- e. Verhuis
- f. Zendwagen kan tot maximaal 1 jaar
- g. Levering verse voedingswaren op zaterdagen tussen 7u30 en 11u: kan tot maximaal 1 jaar

h. Wijkonderhoud centrum met 1 voertuig voor controle vuil: kan tot maximaal 1 jaar

i. Voertuigen ifv bouwwerken

6.3. Uitzonderingen op de plicht om een voorafgaandelijke vergunning aan te vragen

6.3.1. Hoogdringendheid of overmacht

De vergunning om het autoluwe gebied te betreden dient steeds voorafgaandelijk aangevraagd te worden. Wanneer wegens hoogdringendheid of overmacht niet voorafgaandelijk om een vergunning kon worden verzocht, dan kan het onregelmatig betreden van het autoluwe gebied tot de volgende werkdag 23u geregulariseerd worden. Worden als "hoogdringende" situaties beschouwd, de situaties waarbij een dringende interventie van een familielid of kennis noodzakelijk is (bv. PASpermanentie). Voor gevallen die reeds op basis van onderhavig reglement recht hebben op een vergunning maar waarbij het onmogelijk is om op voorhand de nummerplaten te kennen, kunnen hun vergunning alsnog via de regularisatiemethode aanvragen. De regularisatie dient te gebeuren bij de systeembeheerder en gebeurt door middel van het invullen van een gestandaardiseerd regularisatieformulier. In dit formulier zal de hoogdringendheid of de overmachtssituatie gemotiveerd dienen te worden en de bewijsstukken worden bijgevoegd.

Nalatigheid wordt niet aanvaard als hoogdringendheid of overmacht.

6.3.2. Hoogdringende leveringen

Voor "hoogdringende leveringen", zijnde leveringen die spoedeisend zijn en onmogelijk kunnen worden uitgesteld tot na 18u 's avonds, kan uitzonderlijk achteraf een regularisatievergunning aangevraagd worden. Regelmatige leveringen die voorzienbaar zijn worden niet aanvaard als hoogdringende leveringen. Deze leveringen moeten buiten het tijdsvenster plaatsvinden. Een regularisatie zal voor deze leveringen niet kunnen worden bekomen.

6.3.3. Depannage

Ook de bedrijven die instaan voor het depanneren van voertuigen kunnen indien zij niet beschikken over een tijdelijke vergunning zoals bedoeld in artikel 5.3.b, als uitzondering op de regel dat vergunningen voorafgaandelijk dienen te worden aangevraagd, tot de volgende werkdag 23u via de gestandaardiseerde procedure een regularisatievergunning aan te vragen.

6.3.4. Gebruikers parkings/ garages of privé staanplaatsen gelegen in het autoluwe gebied (behoudens zone Bruul/Zakstraat) Handelaars, ondernemers en vrije beroepen die gevestigd zijn binnen het autoluwe gebied en die een parking hebben voor hun cliënteel zullen via een login die hun wordt toegekend dagelijks de nummerplaten van hun cliënten kunnen inbrengen. Deze gunst wordt ook verleend aan de Lamot, aan de dansstudio Diependael, BSBO Den Anker en aan alle gebruikers van een garage of privé standplaats, en die ofwel een huurcontract of een bewijs van eigendom kunnen voorleggen. Vermits zij geen voorafgaandelijke vergunning kunnen aanvragen, krijgen zij steeds de tijd tot de volgende werkdag 23u om de nummerplaten van hun cliënten van de vorige werkdag in te brengen.

Handelaars, ondernemers, non-profit organisaties, vrije beroepen en aan alle gebruikers van een garage of privé standplaats zullen enkel vergunningen kunnen aanvragen voor de zone waarin zij gevestigd zijn. Het inbrengen van de nummerplaten regulariseert dus enkel het onvergund binnenrijden van de zone waarin de onderneming gevestigd is. Indien de cliënt of bezoeker een andere zone heeft binnengereden, zal hij voor die andere zone zelf om een regularisatievergunning dienen te verzoeken. Regularisatie zal enkel verleend worden ingeval van hoogdringendheid of overmacht. (zie artikel 6.3.1.)

6.3.5. Medische kabinetten met een praktijk binnen het autoluwe gebied Medische kabinetten met een praktijk binnen het autoluwe gebied (vb. tandarts, dokter, kinesist,...) zullen via een login die hun wordt toegekend dagelijks de nummerplaten van hun cliënten kunnen inbrengen en dit tot de volgende werkdag 23u. In tegenstelling tot de handelaars, ondernemers, non-profit organisaties, vrije beroepen en aan alle gebruikers van een garage of privé standplaats is niet vereist dat de medische kabinetten over een parking voor hun cliënteel beschikken. Het inbrengen van de nummerplaat van de cliënt regulariseert enkel het onvergund binnenrijden van de zone waarin het kabinet gelegen is. Voor de andere autoluwe zones zal de cliënt, indien hij deze heeft binnengereden, zelf om de regularisatie dienen te verzoeken. Regularisatie zal enkel verleend worden ingeval van hoogdringendheid of overmacht. (zie artikel 6.3.1.)

6.3.6. Ontnemen van recht tot regularisatie

Indien meermaals wordt vastgesteld dat men de afspraken voor de termijn van de regularisatieperiode niet respecteert, kan de burgemeester beslissen om het recht tot aanvraag tot regularisatie ontnemen.

Artikel 7: Sanctionering

Het negeren van het verkeersbord C3 die staan opgesteld ter aanduiding van de autoluwe zones is een overtreding van artikel 30 van de bijzondere politieverordening betreffende de gemeentelijke administratieve sancties voor de overtredingen betreffende het stilstaan en het parkeren en voor de overtredingen betreffende de verkeersborden C3 en F103, vastgesteld met automatische werkende toestellen. Deze overtreding wordt bestraft met een straf bepaald in KB van 1 december 1975 of met een administratieve geldboete of een onmiddellijke betaling bepaald in KB van 9 maart 2014 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties voor de overtredingen betreffende het stilstaan en parkeren en voor de overtredingen betreffende de verkeersborden C3 en F103, vastgesteld met automatisch werkende toestellen.

Artikel 8: Inwerkingtreding

Onderhavig reglement treedt in werking op 01 november 2020 en vervangt het reglement voor het verlenen van vergunningen voor de autoluwe binnenstad goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 27 april 2020.

Bouwdienst	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD	
		AGENDAPUNT 15.
		26 oktober 2020
		Openbare zitting

RUIMTELIJKE ORDENING. Goedkeuring van de zaak van de wegen voor het bouwen van 15 appartementen en 2 eengezinswoningen met aanpassing van de bestaande wegenis, op een terrein met als adres Leuvensesteenweg 300 te 2812 Mechelen, in toepassing van artikel 31 van het omgevingsvergunningsdecreet en artikel 47 van het besluit tot uitvoering van het decreet van de omgevingsvergunning.

Motivering

Voorgeschiedenis

12 oktober 2020 – punt 22: het college van burgemeester en schepenen verwijst het dossier door naar de gemeenteraad voor de goedkeuring van de aanpassing van de bestaande wegenis, en brengt volgend voorafgaand voorwaardelijk gunstig advies uit:

"Voorgeschiedenis procedure

- 3 juni 2020: indiening aanvraag tot omgevingsvergunning
- 18 juni 2020: volledigheids- en ontvankelijkheidsverklaring
- 28 augustus 2020: opstart wijzigings- en administratieve lus

Historiek van de vergunningen

- Vanaf 1966 tot 2011 zijn op het perceel meerdere stedenbouwkundige - en milieuvergunningen verleend in het kader van de oprichting / uitbating van een tankstation.
- In 2012 werd een stedenbouwkundige overtreding vastgesteld voor het plaatsen van containers.
- 30 september 2019: het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de Bouwcommissie van 20 september 2019. In het Bouwcommissieverslag werd omtrent punt 3. Leuvensesteenweg 300, het volgende gestipuleerd:

"Het voorgestelde ontwerp dient te worden bijgestuurd. De Bouwcommissie formuleert hierbij volgend advies:

- 4^{de} teruggetrokken bouwlaag kan worden toegestaan als accent – qua materialisatie dient gebruik gemaakt te worden van gevelsteen;
- de bouwdiepte dient beperkt te worden tot 15m, met inbegrip van de terrassen waarbij de terrassen een minimale diepte dienen te hebben van 2m. Geen terrassen voorbij de bouwdiepte van 15m! Dit vergt een aanpassing van het ontwerp.
- Ter hoogte van de Leuvensesteenweg dient op de bestaande woningen aangesloten te worden met minstens 1 eengezinswoning (in plaats van de voorgestelde 2 eengezinswoningen). Op deze manier valt er 1 eengezinswoning weg maar kunnen er nog steeds 4 appartementen per bouwlaag met een voldoende grote oppervlakte voorzien worden (beperking in bouwdiepte wordt gecompenseerd door bijkomende breedte door wegvallen eengezinswoning).
- De fietsenstalling mag niet in de ondergrondse parking voorzien worden (niet gebruiksvriendelijk). Fietsenstalling dient bovengronds geïntegreerd te worden als 'tuinmuur' ter hoogte van de Toekomststraat.

Het aangepaste ontwerp dient, alvorens indiening, opnieuw te worden voorgelegd aan de Bouwdienst."

Feiten en argumentatie

Stedenbouwkundige basisgegevens:

Aanvrager: Bouwgroep K2 BVBA, vertegenwoordigd door de heer Stefan Kucin

De aanvraag is gelegen in:

- woongebied (Gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse, 7 maart 1977)
Art.5 (KB 28-12-1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen) bepaalt voor de woongebieden het volgende:

"5. 1.0. De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving."

- het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Mechelen' (goedgekeurd op 18 juli 2008, van kracht sinds 26 augustus 2008). Het perceel maakt enkel deel uit van de afbakening en werd niet opgenomen in een specifiek deel-RUP. Het gewestelijk RUP legt met andere woorden geen specifieke (inrichtings-)voorschriften op.
- het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) Zonevreemde Woningen - perimeterplannen (11 september 2008). De bestaande gebouwen hebben geen residentiële functie. Het gemeentelijk RUP is bijgevolg niet van toepassing.

De aanvraag is niet gelegen in:

- een bijzonder plan van aanleg (BPA);
- een goedgekeurde, niet-vervallen verkaveling;
- een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP).

De voorschriften van het gewestplan zijn bijgevolg bepalend bij de beoordeling van voorliggende aanvraag tot omgevingsvergunning. De aanvraag dient in overeenstemming te zijn met de geldende bestemmingsvoorschriften van het gewestplan.

Daarnaast wordt de aanvraag getoetst aan volgende verordeningen:

- Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening stad Mechelen (definitief vastgesteld op de gemeenteraad van 24 februari 2015, goedgekeurd onder voorwaarden door de deputatie van de provincie Antwerpen op 2 april 2015, verschenen in het Belgisch Staatsblad op 15 april 2015, van kracht vanaf 25 april 2015).
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.
- Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening van 26 april 2004 aangaande het geïntegreerd rioleringsbeleid.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening van de Vlaamse regering van 5 juni 2009 (en latere wijzigingen) inzake toegankelijkheid.

Verdere feiten en context:

- Gelegen aan:
 - Gemeenteweg: Toekomststraat
 - Gewestweg: Leuvensesteenweg
- Gelegen in:
 - 'niet overstromingsgevoelig gebied' (watertoetskaart)
 - 'centraal gebied' (waterzuiveringszone - zoneringsplan VMM Mechelen)
- De aanvraag omvat een woonproject met 15 appartementen en 2 eengezinswoningen, met aanpassing van de bestaande wegenis.
- Over de zaak van de wegen dient de gemeenteraad zich uit te spreken.

Juridische grond

- Zaak van de wegen – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
Artikel 31. Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft en de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, oordeelt dat de omgevingsvergunning kan worden verleend, neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen voor de bevoegde overheid een beslissing neemt over de aanvraag.
- Zaak van de wegen – regeling van het besluit van de Vlaamse regering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
Artikel 47. Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarvoor de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, neemt de gemeenteraad daarover een besluit. De gemeenteraad neemt daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek.
Uiterlijk tien dagen na de gemeenteraadszitting stelt de gemeente de gemeenteraadsbeslissing ter beschikking hetzij van de bevoegde omgevingsvergunningscommissie als die advies moet verlenen, hetzij van het bevoegde bestuur als geen advies van een omgevingsvergunningscommissie vereist is.
- Verdere stedenbouwkundige juridische context waaraan het gevraagde moet worden getoetst: zie rubriek 'Feiten en context', punt 'Stedenbouwkundige basisgegevens'.

Adviezen

Een eerste adviesronde werd gestart op 26 juni 2020. Er werd als volgt geadviseerd door de betrokken adviesinstanties.

- Het advies van Hulpverleningszone Rivierenland, afgeleverd op 9 juli 2020, is voorwaardelijk gunstig (referentie P16947-002/01).
- Het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer, afgeleverd op 5 augustus 2020, is voorwaardelijk gunstig (referentie AV/112/2020/00436).
- Het advies van Inter (Toegankelijk Vlaanderen), afgeleverd op 25 juni 2020, is ongunstig (referentie 20201799).
- Het advies van Telenet, afgeleverd op 26 juni 2020, is voorwaardelijk gunstig (geen referentie).
- Het advies van Pidpa werd op 18 juni 2020 opgevraagd. Tot op heden werd dit advies niet ontvangen. Gezien het advies niet werd uitgebracht binnen de vastgestelde termijn, mag er aan worden voorbijgegaan en wordt dit advies geacht gunstig te zijn (volgens artikel 26 van het omgevingsvergunningsdecreet en artikel 82, §2 van het besluit tot uitvoering van het omgevingsvergunningsdecreet).
- Het advies van Fluvius, afgeleverd op 6 juli 2020, is voorwaardelijk gunstig (referentie 46807455).
- Het advies van Proximus werd op 18 juni 2020 opgevraagd. Tot op heden werd dit advies niet ontvangen. Gezien het advies niet werd uitgebracht binnen de vastgestelde termijn, mag er aan worden voorbijgegaan en wordt dit advies geacht gunstig te zijn (volgens artikel 26 van het omgevingsvergunningsdecreet en artikel 82, §2 van het besluit tot uitvoering van het omgevingsvergunningsdecreet).
- Het advies van Fluxys, afgeleverd op 19 juni 2020, is gunstig (referentie TPW-OL-2020313114).

Op 27 augustus 2020 werd een wijzigingsverzoek ingediend dat werd goedgekeurd op 28 augustus 2020. Op 28 augustus 2020 werd een nieuwe adviesvraag gesteld aan Hulpverleningszone Rivierenland en Inter. Deze adviesinstanties hebben als volgt geoordeeld.

- Het advies van Hulpverleningszone Rivierenland, afgeleverd op 22 september 2020, is voorwaardelijk gunstig (referentie P16947-002/02).
- Het advies van Inter (Toegankelijk Vlaanderen), afgeleverd op 7 september 2020, is gunstig (referentie 20201799).

Openbaar onderzoek

Overeenkomstig de criteria van artikels 11-14 van het besluit van de Vlaamse regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning is de gewone procedure van toepassing en moet de aanvraag openbaar gemaakt worden. Het eerste openbaar onderzoek werd gehouden van 28 juni 2020 t.e.m. 27 juli 2020. Er werden twee bezwaarschriften ingediend.

Op 27 augustus 2020 werd een wijzigingsverzoek ingediend dat werd goedgekeurd op 28 augustus 2020. De wijzigingen waren van die aard dat de organisatie van een nieuw openbaar onderzoek noodzakelijk was. Het tweede openbaar onderzoek werd gehouden van 2 september 2020 t.e.m. 1 oktober 2020. Er werden twee bezwaarschriften ingediend.

Argumentatie

Beschrijving van de aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op een perceel in de Albertuswijk te Muizen, gelegen op de hoek van de Leuvensesteenweg nr. 300 en de Toekomststraat. De Leuvensesteenweg wordt in de nabije omgeving voornamelijk gekenmerkt door eengezinswoningen met 2 tot 3 bouwlagen en hellend dak. Aan de overzijde van de steenweg is een industrieterrein gelegen naast de spoorweg. De Toekomststraat wordt eveneens voornamelijk gekenmerkt door eengezinswoningen met 2 bouwlagen en hellend dak. Het terrein is heden in gebruik als tankstation. De bestaande bebouwing bestaat uit een gebouw met 1 bouwlaag en luifel en enkele containers. Het terrein is grotendeels verhard. Het niet bebouwde gedeelte wordt in gebruik genomen als rijweg of voor het stallen van voertuigen.

De aanvraag betreft de afbraak van de bestaande bebouwing en de bouw van 2 eengezinswoningen in aansluiting op de bestaande bebouwing aan de Leuvensesteenweg en de Toekomststraat en, op de hoek, de bouw van een appartementsgebouw van 15 appartementen en ondergrondse parking.

In aansluiting op de rijbebouwing in de Toekomststraat wordt een halfopen eengezinswoning opgericht van 6m breed en 8m80 diep. Op het gelijkvloers situeert zich een aanbouw met een diepte van 3m20. De kroonlijst- en nokhoogte van het hoofdgebouw bedragen respectievelijk 7m51 en 10m80 en zijn identiek aan het naastgelegen pand. De kroonlijsthoogte van de aanbouw komt eveneens overeen met de buur en bedraagt 3m70. De woning is klassiek ingedeeld met het leefgedeelte op het gelijkvloers en het slaapgedeelte met 3 slaapkamers en een badkamer op de eerste verdieping en onder het hellend dak. De woning is niet onderkelderd. De gevels zijn opgebouwd uit een donkere gevelsteen met donker aluminium buitenschrijnwerk en donkergrijze dakpannen. Het inkomgeheel wordt gedeeltelijk teruggetrokken uitgevoerd met een accent in aluminium beplating.

Aan de Leuvensesteenweg wordt de bestaande rijbebouwing afgewerkt met een gesloten eengezinswoning. Het hoofdgebouw is ter hoogte van de voorgevel 6m60 breed en heeft een diepte van 8m72. Op het gelijkvloers situeert zich een aanbouw met een diepte van 4m08. De kroonlijst- en nokhoogte van het hoofdgebouw bedragen respectievelijk 6m60 en 10m18 en zijn identiek aan het naastgelegen pand. De kroonlijsthoogte van de aanbouw bedraagt 3m30. De woning is klassiek ingedeeld met het leefgedeelte op het gelijkvloers en het slaapgedeelte met 4 slaapkamers en een badkamer op de eerste verdieping en onder het hellend dak. De woning is niet onderkelderd. De gevels zijn opgebouwd uit een lichte gevelsteen met licht aluminium buitenschrijnwerk en donkergrijze dakpannen. Het inkomgeheel wordt gedeeltelijk teruggetrokken uitgevoerd.

Tussen de tuinen van de naburige percelen en de nieuwe eengezinswoningen wordt een gemetselde tuinmuur van 2m hoog geplaatst.

In aansluiting op de nieuwe eengezinswoning aan de Leuvensesteenweg wordt op de hoek een appartementsgebouw opgericht bestaande uit 3 bouwlagen (kroonlijsthoogte 9m10) met een teruggetrokken 4^e bouwlaag (kroonlijsthoogte 11m10). De bouwdiepte bedraagt maximaal 14m80 op de eerste 3 bouwlagen en wordt ter plaatse van de terrassen aan de achterzijde teruggetrokken tot 12m80. Op de eerste en tweede verdieping wordt ter plaatse van de perceelgrens met de nieuwe eengezinswoning de bouwdiepte beperkt tot 12m80. Aan de voorzijde wordt op de tweede verdieping de bouwlijn plaatselijk 60cm naar achter getrokken zodat de kroonlijst van de nieuwe eengezinswoning plaatselijk wordt doorgetrokken. De vierde bouwlaag trekt zich 1m10 terug ten opzichte van de perceelgrens aan de Leuvensesteenweg en min. 4m08 ten opzichte van de perceelgrens met de Toekomststraat. De maximale bouwdiepte van de derde bouwlaag beperkt zich tot 11m70. Het plat dak achteraan wordt in gebruik genomen als dakterras. Op de hoek wordt het gebouw afgeschuind. De gevel op het gelijkvloers wordt doorgetrokken langs de Toekomststraat ter realisatie van een geïntegreerde fietsenberging. Tussen de fietsenberging en de eengezinswoning in de Toekomststraat situeert zich de inrit naar de ondergrondse parking. Deze heeft een breedte van 5m50, bestaande uit de effectieve inrit en een opstelstrook. Het volledige perceel van het appartementsgebouw wordt onderkelderd. Op het gelijkvloers van het appartementsgebouw situeren zich 4 appartementen met 2 slaapkamers en een private daktuin op de ondergrondse parking (dekking 1m). Op de hoek wordt een fietsenstalling voor 51 fietsen voorzien. Op de eerste verdieping bevinden zich 1 appartement met 2 slaapkamers en 3 appartementen met 3 slaapkamers. De tweede verdieping bevat 2 appartementen met 2 slaapkamers en 2 appartementen met 3 slaapkamers. Op de derde verdieping ten slotte situeren zich 2 appartementen met 1 slaapkamer en 1 appartement met 2 slaapkamers. De appartementen worden bediend door 2 trap- en liftkernen met de voordeur aan de Leuvensesteenweg. De ondergrondse parking bevat 23 parkeerplaatsen, 14 private bergingen en enkele technische lokalen. De toegang tot de ondergrondse parking wordt geregeld door middel van een verkeerslicht. De gevels van het appartementsgebouw worden afgewerkt met dezelfde materialen als deze die gebruikt worden voor de eengezinswoning aan de Leuvensesteenweg (lichte gevelsteen en licht aluminium buitenschrijnwerk, dakrand en spijlenbalustrades). Op de hoek en ter plaatse van de fietsenberging worden claustra's voorzien in dezelfde gevelsteen. Daarnaast wordt de gevel afgewerkt met details in verticaal metselwerk. De inkomgehelen worden gedeeltelijk teruggetrokken uitgevoerd.

Beide eengezinswoningen krijgen elk een septische put, een hemelwaterput van 5.000l en een infiltratieput van 3.000l. Deze putten bevinden zich in de private tuinzone. De septische put, hemelwaterput van 10.000l en infiltratieputten van 10.000l en 5.000l van het appartementsgebouw situeren zich eveneens in de tuinzone van de eengezinswoningen.

Om de toegang tot de ondergrondse parkeergarage te verwezenlijken dienen enkele aanpassingen te gebeuren aan het openbaar domein. Het bestaande plantvak en verkeersbord ter hoogte van de inrit worden hiertoe 6m41 verplaatst. De bestaande verlichtingspaal wordt verplaatst en 1 parkeervak wordt geëlimineerd. De bestaande schuine boordstenen worden vervangen door rechte boordstenen.

Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a. Planologische toets

De aanvraag is:

- in overeenstemming met de bestemming van het geldende gewestplan.
- in overeenstemming met de voorschriften van de gewestelijke verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.
- niet in overeenstemming met de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening.
 - Zie verdere uiteenzetting bij punt 'f. Goede ruimtelijke ordening'
- in overeenstemming met de voorschriften van de gemeentelijke verordening aangaande het geïntegreerd rioleringsbeleid.

b. Wegenis

Het project voorziet in de wijziging van bestaande, recent aangelegde wegenis. Artikel 31 van het decreet omgevingsvergunning voorziet dat als de aanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat, de gemeenteraad hierover moet beslissen.

De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen. De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt.

De bestaande wegenis wordt gewijzigd in functie van de locatie van de inrit naar de ondergrondse parking. De bestaande wegenis werd recent heraangelegd. De voorgestelde wijzigingen werden voorafgaand aan de indiening van de aanvraag besproken met de betrokken stadsdiensten.

Wat betreft de voorliggende aanvraag werden er door de stedelijke dienst Beheer Openbaar Domein nog een aantal voorwaarden en/of zaken opgelegd die gerespecteerd moeten worden bij uitvoering van de werken.

In de meetstaat wordt vermeld dat een bestaande boom dient te worden verplaatst. De betreffende boom werd nog niet geplant. Er wordt opgenomen in de voorwaarden dat een nieuwe boom (type pyrus chanticleer 20/25) dient te worden geplant in het plantvak volgens de regels van de kunst. De raming en het bestek dienen te worden aangepast voor de aanbesteding van de werken. Bij het uitschrijven van de aanbestedingsprocedure moet de stad op de hoogte gehouden worden van de evolutie van het dossier. Kosten ten gevolge van de aanpassingen zijn ten laste van de aanvrager.

Uit de adviesvragen aan de nutsmaatschappijen (eerste adviesronde) blijkt dat uitbreiding van de netten noodzakelijk is. De kosten hiervoor zijn ten laste van de aanvrager.

De aanpassingen aan de bestaande wegenis gebeuren bij voorkeur na de werf van de gebouwen. De aanvrager zal voor de (her)aanleg van de wegenis beroep moeten doen op een geregistreerde aannemer. Indien de wegeniswerken vallen binnen de waarborgtermijn van de recent uitgevoerde wegeniswerken van de Toekomststraat, dient de aanvrager beroep te doen op dezelfde aannemer. Voor de start van de werken dient contact genomen te worden met de dienst Openbaar Domein van stad Mechelen. Een afgevaardigde van de stad zal de uitvoering van de werken opvolgen door middel van een wekelijkse werfvergadering.

Bij de voorlopige oplevering wordt er een volledig as-built dossier met alle nodige documenten (proeven, aansluitingen rioleringen, camera-inspectie, as built plan volgens alle grb bestanden, ... zoals de stad het vraagt) afgeleverd aan de afdeling Openbaar Domein van de stad Mechelen.

c. Watertoets (decreet integraal waterbeleid)

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 1.3.1.1. van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018 (waterwetboek), legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

De gewestelijke hemelwaterverordening is van toepassing. Voor iedere eengezinswoning wordt een hemelwaterput van 5.000l en een infiltratieput van 3.000l geplaatst in de private tuinzone. De hemelwaterput van 10.000l en infiltratievoorziening van 15.000l voor de appartementen wordt eveneens geplaatst in deze private tuinzones.

Indien de woningen en appartementen apart verkocht worden (en het perceel notarieel verdeeld wordt in functie hiervan), dient een erfdienstbaarheid voor de putten te worden vastgelegd. Alle verharding wordt waterdoorlatend aangelegd. Bovenop de ondergrondse parking is een dekking van 1m voorzien voor de tuinen aan de gelijkvloerse appartementen.

Er wordt voldaan aan de gewestelijke hemelwaterverordening. Bijgevolg worden er geen schadelijke effecten op de waterhuishouding verwacht.

d. Mer-screening

Het ontwerp komt niet voor op de lijst gevoegd als bijlage I van het Project-m.e.r.-besluit, maar geldt wel als een 'stadsontwikkelingsproject' zoals opgenomen in rubriek 10b van bijlage III (projecten die niet onder bijlage II vallen). Bijgevolg dient de aanvraag een project-m.e.r.-screening te bevatten.

De aanvrager heeft de velden die betrekking hebben op de m.e.r.-screening ingevuld. Een screening houdt in dat nagegaan wordt of het project, in het licht van zijn concrete kenmerken, de concrete plaatselijke omstandigheden en de concrete kenmerken van zijn potentiële milieueffecten, aanzienlijke milieueffecten kan hebben. Zo er aanzienlijke milieueffecten kunnen zijn, dan moet een milieueffectrapport worden opgemaakt.

Op basis van bovenstaande overwegingen en de ingediende m.e.r.-screenings-nota kan geoordeeld worden dat de aanvraag niet moet vergezeld gaan van een milieueffectrapport, aangezien geen aanzienlijke negatieve effecten worden gegenereerd. Dit werd reeds vastgesteld bij onderzoek van de aanvraag op volledigheid en ontvankelijkheid. Wel worden volgende voorwaarden geformuleerd:

- Wanneer de uitgraving meer dan 250m³ bedraagt of wanneer de uitgraving plaatsvindt op een verdachte grond is het besluit van de Vlaamse regering betreffende de bodemsanering en de bodembescherming van toepassing (VLAREBO-besluit van 14 december 2007). Indien de ontgraving op een verdachte grond minder dan 250m³ bedraagt én indien men de uitgegraven bodem min of meer ter plaatse gebruikt, is een uitzonderingsmaatregel voorzien. Voor meer informatie zie OVAM: www.ovam.be
- De voorwaarden uit het besluit van de Vlaamse regering betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (VLAREMA-besluit van 17 februari 2012) dienen nageleefd te worden.
- De voorwaarden van Vlare I en II (besluit Vlaamse regering betreffende de milieuvergunning) dienen nageleefd te worden.
- De voorwaarden van Vlarebo (besluit Vlaamse regering betreffende de bodemsanering en bodembescherming) dienen nageleefd te worden.

e. Resultaten openbaar onderzoek

Het eerste openbaar onderzoek werd gehouden van 28 juni 2020 t.e.m. 27 juli 2020. Er werden twee bezwaarschriften ingediend. Op 27 augustus 2020 werd een wijzigingsverzoek ingediend dat werd goedgekeurd op 28 augustus 2020. De wijzigingen waren van die aard dat de organisatie van een nieuw openbaar onderzoek noodzakelijk was. Het tweede openbaar onderzoek werd gehouden van 2 september 2020 t.e.m. 1 oktober 2020. Er werden twee bezwaarschriften ingediend. De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft de bezwaarschriften behandeld en als volgt geëvalueerd.

Samenvatting bezwaarschriften

Op 2 juli 2020 en 27 juli 2020 werden tijdens het eerste openbaar onderzoek 2 bezwaarschriften ingediend (digitaal). Op 30 september 2020 werden tijdens het tweede openbaar onderzoek eveneens 2 bezwaren ingediend. Gelet op de datum van indiening, zijn de bezwaren tijdig ingediend en aldus ontvankelijk. Als bijlage bij de bezwaren werd een petitie toegevoegd ondertekend door 11 omwonenden. Inhoudelijk worden gelijkaardige punten van bezwaar geuit in de 4 bezwaarschriften. Er wordt bezwaar gemaakt vanwege een verlies aan privacy en rust (geluidsoverlast) en verandering van de zonnetoetreding voor de achtergelegen percelen en tuinen. De veiligheid van de hond in de tuin wordt betwist vanwege het project. Daarnaast wordt gevreesd dat de heden rustige straat een doorgangsweg zal worden en dat de mobiliteits- en parkeerdruk in de straat zal stijgen vanwege het project.

Evaluatie bezwaarschriften

De eengezinswoningen in aansluiting op de bestaande bebouwing volgen het gabarit van de burens en voldoen aan de voorschriften van de stedenbouwkundige verordening op vlak van bouwprofiel en bouwdiepte. De eengezinswoningen maken de overgang van de bestaande eengezinswoningen in de straat naar de nieuwe meergezinswoning, zowel op vlak van functie als op vlak van bouwprofiel. Het appartementsgebouw op de hoek houdt een minimale afstand van 10m45 tot de nieuwe eengezinswoning in de Toekomststraat en 15m30 tot de bestaande perceelgrens met de achtergelegen tuinen van de bestaande woningen in de Toekomststraat en de Sint-Albertusstraat. De 45°-regel wordt hiermee gerespecteerd. De maximale bouwdiepte van 15m voor het gelijkvloers en de verdiepingen wordt niet overschreden. De terrassen worden in pandig voorzien. In de gewijzigde plannen (wijzigingsverzoek) werd een aanpassing doorgevoerd aan de bouwdiepte van de eerste en tweede verdieping van het appartementsgebouw waardoor de overgang van de nieuwe eengezinswoning naar het appartementsgebouw volledig voldoet aan de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening. Op de bestaande

gemeenschappelijke perceelgrenzen wordt een tuinmuur gemetseld met een hoogte van 2m, waardoor de privacy en afsluiting van de tuinen extra gewaarborgd wordt.

Het gebouw is gelegen langs een brede gewestweg en tegenover een industriegebied langs de spoorweg. De huidige functie als tankstation trekt momenteel dag en nacht bezoekers en veroorzaakt daardoor ook bijhorende overlast. De beoogde residentiële functie past beter in de omgeving (die eveneens gekenmerkt wordt door woonfuncties) en brengt aldus voornamelijk 's nachts minder hinder met zich mee. Het gebouw is ten noordoosten georiënteerd van de achtergelegen bebouwing. Het is dan ook onwaarschijnlijk dat de hoogte van het gebouw een nadelige invloed zal hebben op de zonnetoetreding.

De parkeervraag ten gevolge van de meergezinswoning wordt volledig opgevangen in de ondergrondse parking op eigen terrein. Voor de halfopen eengezinswoning in de Toekomststraat wordt in de voorwaarden opgelegd dat er nog twee extra parkeerplaatsen dienen te worden voorzien in de ondergrondse parking. De gesloten eengezinswoning aan de Leuvensesteenweg is vrijgesteld van de parkeernorm conform artikel 60 van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening. Mits voldaan wordt aan de hiervoor genoemde voorwaarde, voldoet de aanvraag aan de geldende voorschriften. Aangezien alle wagens kunnen geparkeerd worden op het eigen terrein en de aan- en wegroute rechtstreeks aantakt op de Leuvensesteenweg wordt er geen verhoging van het doorgangsverkeer verwacht.

Zoals gestaafd wordt in punt 'f. Goede ruimtelijke ordening' is de aanvraag in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening. Het bezwaar is stedenbouwkundig van aard, doch niet gegrond en wordt bijgevolg niet weerhouden.

Het college van burgemeester en schepenen stemt in met deze behandeling en maakt ze zich eigen.

f. Goede ruimtelijke ordening

De aanvraag voldoet aan het bestemmingsvoorschrift van het gewestplan. De beoogde residentiële functie past binnen de bestemming 'woongebied'. De voorziene typologie van zowel een- als meergezinswoningen is inpasbaar binnen de omgeving. De overgang van eengezins- naar meergezinswonen wordt bovendien geleidelijk gemaakt. De aanvraag is bijgevolg functioneel inpasbaar.

De aanvraag wijkt af van artikel 9 van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening waarin wordt gesteld dat een teruggetrokken dakverdieping slechts 50% van de oppervlakte van de onderliggende verdieping(en) mag bedragen. Het appartementsgebouw bestaat uit 3 bouwlagen met een ondergeschikte 4^e bouwlaag die qua oppervlakte 53% van de omschreven footprint van de gelijkvloerse verdieping omvat. De afwijking is dus beperkt, doch aanwezig.

De bebouwing in de omgeving is gevarieerd en wordt gekenmerkt door een profiel van 2 tot 3 bouwlagen met een hellend dak. Het nieuw op te richten appartementsgebouw met 3 bouwlagen en teruggetrokken dakverdieping kan dus worden beschouwd als in overeenstemming met het referentiebeeld. De 4^e bouwlaag schrijft zich hierbij echter niet klassiek in binnen het hellende dakprofiel. De footprint van de dakverdieping is enerzijds een resultante van een meer stedelijke uitwerking waarbij het volume zich voornamelijk in de breedte beperkt en op die manier een accent vormt op de hoek van de straat, anderzijds het gevolg van logische keuzes in functie van inrichting en structuur. Er wordt een geleidelijke overgang gemaakt naar het bouwprofiel van de naastgelegen eengezinswoningen. Het gebouw is gelegen langs een brede gewestweg, tegenover een industriegebied langs de spoorweg. Gezien de noordoostelijke ligging ten opzichte van de achtergelegen tuinen is er geen nadelige invloed op de zonnetoetreding. Het project werd besproken op de Bouwcommissie van 20 september 2019. Het ontwerp houdt rekening met de gemaakte opmerkingen.

De aanvraag wijkt ook af van artikel 29 van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening. Er is geen bergruimte voor huishoudelijk afval van minimum 1,5m² per wooneenheid met een maximale oppervlakte van 21m² ingericht in het appartementsgebouw. Onder de parkinginrit in de ondergrondse parkeergarage is er echter wel nog voldoende ruimte beschikbaar om deze berging in te richten. In de voorwaarden wordt opgenomen dat dergelijke vuilnisberging dient te worden voorzien.

Daarnaast is de aanvraag niet in overeenstemming met artikel 32 van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening. De kroonlijsthoogte van de gelijkvloerse aanbouw van de eengezinswoning in de Toekomststraat bedraagt 3m70 in plaats van de voorgeschreven 3m50. De kroonlijsthoogte volgt de kroonlijsthoogte van de rechter aanpalende woning en resulteert in

een ruime vrije hoogte in aansluiting op de vrije hoogte van de gelijkvloerse verdieping van het hoofdgebouw waardoor een groot ruimtegevoel wordt gecreëerd. De afwijking is een gevolg van het overnemen van de ritmiek en verdiepingshoogtes van de naastgelegen woningen in de Toekomststraat en is bijgevolg in overeenstemming met het referentiebeeld en de goede ruimtelijke ordening. De afwijking kan bijgevolg aanvaard worden.

De zijgevel van de halfopen bebouwing (eengezinswoning) in de Toekomststraat is volledig als blinde gevel ontworpen gezien de ligging op een toekomstig nieuwe gemeenschappelijke perceelgrens. Echter wordt voorliggende aanvraag ingediend als een totaalproject en is er momenteel nog geen sprake van deze perceelgrens.. Ruimtelijk en naar de toekomst toe is er bovendien geen mogelijkheid dat er tegen deze gevel zou kunnen worden aangebouwd. De materiaalkeuze van deze zijgevel is identiek dan deze voor de voor- en achtergevel van de woning waardoor de gevel ook niet geassocieerd wordt met een wachtgevel. Toch is het, enerzijds vanwege de lichtinval in de eengezinswoning, anderzijds vanwege de sociale controle en de beeldkwaliteit, noodzakelijk dat deze zijgevel wordt uitgewerkt als een volwaardige kopgevel. Gezien de ligging binnen hetzelfde groepswoonbouwproject, en aangezien er zich momenteel geen problemen stellen op vlak van regelgeving Burgerlijk Wetboek, biedt zich nu de mogelijkheid aan hier in functie van een eventuele latere verkoop de nodige erfdienstbaarheden van licht en uitzicht notarieel voor vast te leggen (bij een toekomstige notariële verdeling i.f.v. de aparte verkoop van de eigendommen) en hiermee zowel de sociale controle, beeldkwaliteit als de woonkwaliteit van de woning te verhogen. Daarom wordt opgenomen in de voorwaarden dat in de zijgevel van de nieuwe eengezinswoning in de Toekomststraat 3 claustra-ramen dienen te worden geplaatst; 2 op het gelijkvloers ter hoogte van de leefruimte en 1 ter hoogte van de voorste slaapkamer op de eerste verdieping. De afmetingen van deze claustra-ramen dienen identiek te zijn aan de afmetingen van de ramen in de voorgevel.

De aanvraag voorziet in een gevarieerd en kwalitatief programma met ruime appartementen en eengezinswoningen die voorzien zijn van alle hedendaagse voorzieningen en comfort. De gevels zijn eenvoudig doch kwalitatief afgewerkt met duurzame materialen en passen in het straatbeeld. De nodige aandacht wordt besteed aan het maken van een goede overgang qua functie, volumewerking en gevelbeeld. De aanvraag wordt niet als hinderlijk ervaren en betreft een aanzienlijke verbetering ten opzichte van de huidige toestand. De aanvraag voldoet aan de vereisten van de goede ruimtelijke ordening.

Gezien bovenstaande argumentatie kan in alle redelijkheid worden geoordeeld dat de voorliggende afwijkingen een beperkt karakter hebben in de zin van artikel 4.4.1,§1 VCRO en kunnen worden toegestaan.

De aanvraag is niet in overeenstemming met artikel 60 'Parkeernormen' uit de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening. Voor groepswoonbouw en meergezinswoningen dienen per woongelegenheden 1,5 parkeerplaatsen voorzien te worden op eigen terrein. Voor eengezinswoningen gelegen in aaneengesloten bebouwing met de voorgevel op de rooilijn geldt er geen parkeernorm. Voor de 15 appartementen en de halfopen eengezinswoning dienen dus 25 parkeerplaatsen te worden ingericht op het eigen terrein. De gesloten eengezinswoning is vrijgesteld van de parkeernorm.

In de ondergrondse parking worden 23 parkeerplaatsen ingetekend volgens de afmetingen van de verordening. Aan het openbaar domein worden de nodige aanpassingen gedaan en bekostigd om een veilige toetreding tot de parking mogelijk te maken. Op eigen terrein worden lichten voorzien om de in- en uitrit te regelen. Bij de inrit is een stelplaats voorzien zodat auto's niet moeten wachten op het openbaar domein en bijgevolg geen hinder veroorzaken. Het project voorziet in een vlot toegankelijke bovengrondse fietsenstalling en situeert zich op een 5-tal minuten fietsen van het station, wat het gebruik van het openbaar vervoer verdedigt en naar voren schuift als optionele vervoerskeuze. Onder de helling van de inrit is nog ruim voldoende plaats om 2 extra parkeerplaatsen in te richten. Op deze manier kan voldaan worden aan de parkeernorm en wordt ook tegemoet gekomen aan één van de punten van bezwaar die werden ingediend tijdens het openbaar onderzoek (waarin verwezen werd naar de reeds hoge parkeerdruk in de wijk waardoor een afwijking op de parkeernorm bijgevolg niet te verantwoorden is). In de voorwaarden wordt opgenomen dat er onder de helling 2 bijkomende parkeerplaatsen dienen te worden ingericht (cfr. rode aanduiding op het kelderplan in bijlage).

De bovengrondse fietsenstalling voorziet 51 plaatsen. Voor de 15 woongelegenheden en de halfopen eengezinswoning in de Toekomststraat (2 met 1 slaapkamer, 8 met 2 slaapkamers en 6 met 3 slaapkamers) dienen volgens artikel 60 'Parkeernormen' van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening 50 fietsstalplaatsen voorzien te worden op eigen terrein. De fietsenstalling is niet in overeenstemming met de afmetingsvereisten volgens de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening, maar werd uitgewerkt volgens een hoog-laag parkeersysteem.

Deze afwijking kan worden aanvaard vanwege het toepassen van een gestaafd en gedocumenteerd systeem. In die zin kan in alle redelijkheid worden geoordeeld dat de voorliggende afwijking een beperkt karakter heeft in de zin van artikel 4.4.1,§1 VCRO en kan worden toegestaan

De gesloten eengezinswoning gelegen aan de Leuvensesteenweg is in principe vrijgesteld van de fietsparkeernorm gezien haar ligging op de rooilijn. Er dient echter te worden opgemerkt dat het niet mogelijk is voor de eengezinswoning om de fietsen te stallen op eigen terrein aangezien de tuin niet rechtstreeks toegankelijk is en de inkomhal te klein is. In het kader van gebruikscomfort en een duurzaam mobiliteitsbeleid zou het een pluspunt zijn indien deze eengezinswoning ook gebruik zou kunnen maken van de fietsenstalling. Bij nadere beoordeling van de fietsenstalling kan worden geconcludeerd dat mits een efficiënte opstelling van het hoog-laag parkeersysteem in de onderste 3 rijen voldoende plek overblijft voor het stallen van 3 extra fietsen, waardoor op zijn minst een overcapaciteit van 4 fietsen bestaat die kan worden toebedeeld aan de gesloten eengezinswoning.

Advies gemeentelijke omgevingsambtenaar en voorstel van voorwaarden en lasten

De aanvraag is in overeenstemming met de planologische bestemming van het gewestplan. De aanvraag is niet in overeenstemming met artikel 9, 32 en de afmetingsvereisten voor fietsenstallingen uit de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening. Zoals gemotiveerd in punt 'f. Goede ruimtelijke ordening' bij de inhoudelijke beoordeling van het dossier kan in alle redelijkheid worden geoordeeld dat de voorliggende afwijkingen een beperkt karakter hebben in de zin van artikel 4.4.1,§1 VCRO en kunnen worden toegestaan. De aanvraag voldoet niet aan artikel 29 van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening. Zoals gestaafd in punt 'f. Goede ruimtelijke ordening' bij de inhoudelijke beoordeling van het dossier wordt hier een voorwaarde voor opgelegd. De aanvraag voldoet niet aan artikel 60 van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening. Teneinde de ontbrekende autostaanplaatsen te verwezenlijken, wordt een voorwaarde opgelegd. Er werden 4 bezwaarschriften ingediend. Zoals beschreven in punt 'e. Resultaten openbaar onderzoek' zijn deze bezwaren niet gegrond en worden deze niet weerhouden. De aanvraag is getoetst aan en is in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening.

De zaak van de wegenis en het rooilijn- en innemingsplan dienen te worden goedgekeurd door de gemeenteraad in toepassing van artikel 31 van het omgevingsvergunningsdecreet en artikel 47 van het besluit tot uitvoering van het decreet van de omgevingsvergunning.

De vergunning kan worden verleend (onder voorbehoud van goedkeuring van de wegenis door de gemeenteraad), mits naleving van onderstaande voorwaarden, en mits te voldoen aan/uitvoering van onderstaande lasten.

>Voorwaarden:

- *De adviezen van*
 - *Agentschap Wegen en Verkeer van 5 augustus 2020 (met referentie AV/112/2020/00436);*
 - *Telenet van 26 juni 2020 (zonder referentie);*
 - *Fluvius van 6 juli 2020 (met referentie 46807455);*
 - *Fluxys van 19 juni 2020 (met referentie TPW-OL-2020313114);*
 - *Hulpverleningszone Rivierenland van 22 september 2020 (met referentie P16947-002/02);*
 - *Inter (Toegankelijk Vlaanderen) van 7 september 2020 (met referentie 20201799);**dienen te worden nageleefd.*
- *Onder de parkinginrit in de ondergrondse parkeergarage dient een vuilnisberging conform de vereisten van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening te worden ingericht.*
- *In de zijgevel van de nieuwe eengezinswoning in de Toekomststraat dienen 3 claustra-ramen te worden geplaatst; 2 op het gelijkvloers ter hoogte van de leefruimte en 1 ter plaatse van de voorste slaapkamer op de eerste verdieping. De afmetingen dienen identiek te zijn aan de afmetingen van de ramen in de voorgevel. Bij afsplitsing en verkoop van deze woning, dienen de nodige erfdiensbaarheden notarieel te worden vastgelegd.*
- *Om het tekort aan autostaanplaatsen op te vangen dienen 2 parkeerplaatsen te worden ingericht onder de helling, zoals met rood aangeduid op het kelderplan.*
- *Voorwaarden openbaar domein:*
 - *Een nieuwe boom (type pyrus champlex 20/25) dient te worden geplant in het plantvak volgens de regels van de kunst. De raming en het bestek dienen te worden aangepast voor de aanbesteding van de werken. Bij het uitschrijven van de aanbestedingsprocedure moet de stad op de hoogte gehouden worden van de evolutie van het dossier. Kosten ten gevolge van de aanpassingen zijn ten laste van de aanvrager.*

- De aanpassingen aan de bestaande wegenis gebeuren bij voorkeur na de werf van de gebouwen. De aanvrager zal voor de (her)aanleg van de wegenis beroep moeten doen op een geregistreerde aannemer. Indien de wegeniswerken vallen binnen de waarborgtermijn van de recent uitgevoerde wegeniswerken van de Toekomststraat, dient de aanvrager beroep te doen op dezelfde aannemer. Voor de start van de werken dient contact genomen te worden met de dienst Openbaar Domein van de stad Mechelen. Een afgevaardigde van de stad zal de uitvoering van de werken opvolgen door middel van een wekelijks werfvergadering.
- Bij de voorlopige oplevering wordt er een volledig as-built dossier met alle nodige documenten (proeven, aansluitingen rioleringen, camera-inspectie, as built plan volgens alle grb bestanden, ... zoals de stad het vraagt) afgeleverd aan de afdeling Openbaar Domein van de stad Mechelen.
- Aspecten rond eigendom, mede-eigendom, erfdienstbaarheden en gebruik betreffen geen stedenbouwkundige materie, deze zaken worden in het burgerlijk recht beslecht. Dit gegeven legt in die zin geen beperkingen op aan de aanvraag. Een omgevingsvergunning is evenwel pas uitvoerbaar wanneer voor deze zaken de nodige administratieve en/of notariële stappen zijn genomen. Voor de individuele aansluitingen van de woongelegenheden op de nutsleidingen op openbaar domein (gas, elektriciteit, water, teledistributie) dient contact te worden opgenomen met de verschillende bevoegde instanties.
- De 'gemeentelijke stedenbouwkundige verordening Geïntegreerd Rioleringsbeleid betreffende de lozing van huishoudelijk afvalwater, de aansluiting op de openbare riolering, afkoppeling van regenwater, infiltratie, buffering en het overwelfen van baangrachten' evenals de 'gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater' zullen nageleefd worden. Art. 3 en 4 zijn verouderd en ondertussen aangepast met voorschriften van het zoneringsplan. Het zoneringsplan voor Mechelen is goedgekeurd bij ministerieel besluit van 7 juli 2007. Hierin zijn de benamingen 'zoneringszone A-B-C en niet gerioleerd gebied' aangepast als 'centraal gebied / collectief geoptimaliseerd gebied / collectief te optimaliseren gebied / individueel te optimaliseren buitengebied'. - Omtrent de aanleg/ wijziging van het rioleringsstelsel zullen de voorwaarden vermeld in de 'Waterwegwijzer bouwen en verbouwen' - schema's afvoer afvalwater en hemelwater voor 'centraal gebied' - in acht worden genomen
- Het rioleringsstelsel dient volledig gescheiden in een afvoer voor vervuild water en een afvoer voor regenwater. Alle rioleringsbuizen dienen gelegen te zijn op privéterrein, uitgezonderd de verbindingen naar de straat. In de voetpaden liggen veel en belangrijke nutsleidingen. Voor het bepalen van de aansluitingen op de hoofdriolering dient rekening gehouden met de plaats en diepte van de kabels. De aansluitingen gebeuren in een nieuwe inspectieput op de hoofdriolering; de aanleg gebeurt door een aannemer aangesteld of erkend door de stad Mechelen. De kosten voor de aansluiting zijn ten laste van de aanvrager.
- Het stedelijk reglement voor de keuring van privéwaterafvoer dient te worden nageleefd.
- Wanneer de uitgraving meer dan 250m³ bedraagt of wanneer de uitgraving plaatsvindt op een verdachte grond is het besluit van de Vlaamse regering betreffende de bodemsanering en de bodembescherming van toepassing (VLAREBO-besluit van 14 december 2007). Indien de ontgraving op een verdachte grond minder dan 250m³ bedraagt én indien men de uitgegraven bodem min of meer ter plaatse gebruikt, is een uitzonderingsmaatregel voorzien. Voor meer informatie zie OVAM: www.ovam.be
- De voorwaarden uit het besluit van de Vlaamse regering betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (VLAREMA-besluit van 17 februari 2012) dienen te worden nageleefd.
- De voorwaarden uit Vlarem I en II (besluit Vlaamse regering betreffende de milieuvergunning) dienen te worden nageleefd.
- De voorwaarden uit Vlarembo (besluit Vlaamse regering betreffende de bodemsanering en bodembescherming) dienen te worden nageleefd.

>Lasten:

- Uit de adviesvragen aan de nutsmaatschappijen (eerste adviesronde) blijkt dat uitbreiding van de netten noodzakelijk is. De kosten hiervoor zijn ten laste van de aanvrager.
- De kosten voor de heraanleg van het openbaar domein, inclusief de aanpassingen ten gevolge van voorwaarden in deze beslissing, zijn ten laste van de aanvrager.

Besluit:

Artikel 1

Het college sluit zich aan bij het advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en bij het voorstel van voorwaarden en lasten, en brengt bijgevolg een voorafgaand voorwaardelijk gunstig advies uit over de aanvraag,

- ingediend door Bouwgroep K2 BVBA, vertegenwoordigd door de heer Stefan Kucin

- voor het bouwen van 15 appartementen en 2 eengezinswoningen met aanpassing van de bestaande wegenis,
- op een terrein met als adres Leuvensesteenweg 300 te 2812 Mechelen
- en met kadastrale omschrijving: afdeling 9, sectie D, perceelnummers 37D16 en 37E16.

Artikel 2

Het college verwijst volgend agendapunt naar de gemeenteraad:

- Goedkeuring van de zaak van de wegen voor het bouwen van 15 appartementen en 2 eengezinswoningen met aanpassing van de bestaande wegenis, op een terrein met als adres Leuvensesteenweg 300 te 2812 Mechelen en met kadastrale omschrijving: afdeling 9, sectie D, perceelnummers 37D16 en 37E16, in toepassing van artikel 31 van het omgevingsvergunningsdecreet en artikel 47 van het besluit tot uitvoering van het decreet van de omgevingsvergunning."

Feiten en context

Aanvrager: Bouwgroep K2 BVBA, vertegenwoordigd door de heer Stefan Kucin

De aanvraag is gelegen in:

- woongebied (Gewestplan Mechelen, 5 augustus 1976)
- het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Mechelen' (goedgekeurd op 18 juli 2008, van kracht sinds 26 augustus 2008).
- het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) Zonevreemde Woningen - perimeterplannen (11 september 2008).
- 'niet overstromingsgevoelig gebied' (watertoetskaart)
- 'centraal gebied' (waterzuiveringszone - zoneringsplan VMM Mechelen)

De aanvraag is niet gelegen in:

- een bijzonder plan van aanleg (BPA);
- een goedgekeurde, niet-vervallen verkaveling (GV);
- een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP).

De aanvraag is gelegen aan:

- Gemeenteweg: Toekomststraat
- Gewestweg: Leuvensesteenweg

De aanvraag omvat een woonproject met 15 appartementen en 2 eengezinswoningen, met aanpassing van de bestaande wegenis.

Over de zaak van de wegen dient de gemeenteraad zich uit te spreken.

Juridische grond

- Zaak van de wegen – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
Artikel 31. Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft en de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, oordeelt dat de omgevingsvergunning kan worden verleend, neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen voor de bevoegde overheid een beslissing neemt over de aanvraag.
- Zaak van de wegen – regeling van het besluit van de Vlaamse regering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
Artikel 47. Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarvoor de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, neemt de gemeenteraad daarover een besluit. De gemeenteraad neemt daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek.
Uiterlijk tien dagen na de gemeenteraadszitting stelt de gemeente de gemeenteraadsbeslissing ter beschikking hetzij van de bevoegde omgevingsvergunningscommissie als die advies moet verlenen, hetzij van het bevoegde bestuur als geen advies van een omgevingsvergunningscommissie vereist is.
- Verdere stedenbouwkundige juridische context waaraan het gevraagde moet worden getoetst: zie rubriek 'Feiten en context', punt 'Stedenbouwkundige basisgegevens'.

Openbaar onderzoek

Overeenkomstig de criteria van artikels 11-14 van het besluit van de Vlaamse regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning is de gewone procedure van toepassing en moet de aanvraag openbaar gemaakt worden. Het eerste openbaar onderzoek werd gehouden van 28 juni 2020 t.e.m. 27 juli 2020. Er werden twee bezwaarschriften ingediend.

Op 27 augustus 2020 werd een wijzigingsverzoek ingediend dat werd goedgekeurd op 28 augustus 2020. De wijzigingen waren van die aard dat de organisatie van een nieuw openbaar onderzoek noodzakelijk was. Het tweede openbaar onderzoek werd gehouden van 2 september 2020 t.e.m. 1 oktober 2020. Er werden twee bezwaarschriften ingediend.

Argumentatie

Er wordt een omgevingsvergunning gevraagd voor de afbraak van de bestaande bebouwing en de bouw van 2 eengezinswoningen in aansluiting op de bestaande bebouwing aan de Leuvensesteenweg en de Toekomststraat en, op de hoek, de bouw van een appartementsgebouw van 15 appartementen en ondergrondse parking.

De aanvraag omvat enkele aanpassingen aan het openbaar domein om de toegang tot de ondergrondse parkeergarage te verwezenlijken. Het bestaande plantvak en verkeersbord ter hoogte van de inrit worden hiertoe 6m41 verplaatst. De bestaande verlichtingspaal wordt verplaatst en 1 parkeervak wordt geëlimineerd. De bestaande schuine boordstenen worden vervangen door rechte boordstenen. De rooilijn blijft ongewijzigd.

De gemeenteraad dient de zaak van de wegen goed te keuren in toepassing van artikel 31 van het omgevingsdecreet en artikel 47 van het besluit tot uitvoering van het decreet van de omgevingsvergunning.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om de zaak van de wegenis goed te keuren. Met het oog op de uiteindelijke uitvoering van de werken worden een aantal voorwaarden en lasten gesteld die gerespecteerd moeten worden bij uitvoering van de wegeniswerken.

BESLUIT:

Artikel 1

De gemeenteraad neemt naar aanleiding van de aanvraag:

- ingediend door Bouwgroep K2 BVBA, vertegenwoordigd door de heer Stefan Kucin,
 - voor het bouwen van 15 appartementen en 2 eengezinswoningen met aanpassing van de bestaande wegenis,
 - op een terrein met als adres Leuvensesteenweg 300 te 2812 Mechelen
 - en met kadastrale omschrijving: afdeling 9, sectie D, perceelnummers 37D16 en 37E16
- kennis van het feit dat, naar aanleiding van het eerste openbaar onderzoek twee bezwaarschriften werden ingediend en naar aanleiding van het tweede openbaar onderzoek twee bezwaarschriften werden ingediend, welke deels betrekking hebben op de wegenis, en treedt, voor die aspecten die betrekking hebben op de wegenis, de weerlegging zoals gegeven door de gemeentelijk omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2

De gemeenteraad neemt kennis van het voorafgaand voorwaardelijk gunstig advies (onder voorwaarden en lasten) van het college van burgemeester en schepenen van 12 oktober 2020. De gemeenteraad sluit zich aan bij de voorgestelde voorwaarden en lasten die betrekking hebben op de uitvoering van de wegenis.

Artikel 3

De gemeenteraad besluit de zaak van de wegenis in deze aanvraag voor een omgevingsvergunning goed te keuren in toepassing van artikel 31 van het omgevingsdecreet en artikel 47 van het besluit tot uitvoering van het decreet van de omgevingsvergunning.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter

Bouwdienst	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 26 oktober 2020	AGENDAPUNT 16.
		Openbare zitting

RUIMTELIJKE ORDENING. Goedkeuring van de zaak van de wegen en de vaststelling van het rooilijn- en innemingsplan voor het verbouwen van een eengezinswoning en het bouwen van drie studentenstudio's, op een terrein met als adres Jodenstraat 15 te 2800 Mechelen, in toepassing van artikel 31 van het omgevingsvergunningsdecreet en artikel 47 van het besluit tot uitvoering van het decreet van de omgevingsvergunning.

Motivering

Voorgeschiedenis

- 12 oktober 2020 – punt 23: het college van burgemeester en schepenen verwijst het dossier door naar de gemeenteraad voor de goedkeuring van de wegenis, met inbegrip van de vaststelling van het rooilijn- en innemingsplan, en brengt volgend voorafgaand voorwaardelijk gunstig advies uit:

“Voorgeschiedenis

- 12 mei 2020: indiening aanvraag tot omgevingsvergunning
- 3 juni 2020: vraag vanuit de stad tot het ontvangen van bijkomende informatie
- 23 juni 2020: volledigheds- en ontvankelijkheidsverklaring

Historiek van de vergunningen

- 2 juni 1976: stedenbouwkundige vergunning – vervangen pannen door singels (roofing) (1976/0190)
- 11 augustus 1998 - stedenbouwkundige vergunning - binnenverbouwing zonder volumewijziging (1998/0608)
- 2 maart 2018: het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de Bouwcommissie van 23 februari 2018. In het Bouwcommissieverslag werd omtrent het pand Jodenstraat 15, het volgende gestipuleerd:
“Het gedeeltelijk behouden van het magazijn kan enkel voor zover de gevelstenen zichtbaar blijven (kaleien kan). Isoleren dient te gebeuren aan de binnenzijde. Indien dit niet kan, dient het gebouw gesupprimeerd te worden en kan de ontpitting van het perceel volledig worden doorgevoerd. Dit gegeven komt voort uit de visie dat de stad enkel bouwen en wonen in tweede bouworde toestaat voor zover dit gebeurt in panden die historisch en esthetisch waardevol zijn en waarbij uitgaan kan worden van behoud. Het optoppen met een hellend dak onder pannen kan, de gevel dient gekaleid voorzien te worden; isolatie dient inpandig te gebeuren (wat overigens het meest ideale is voor het binnenklimaat). Wanneer de gevels bepleisterd zouden worden, verliest het gebouw de historische industriële look die het momenteel bezit, wat niet gewenst is. Het perceel is niet gelegen in een studentenbuurt, wél in de Mechelse binnenstad. Een afwijking kan toegestaan worden voor zover bovenstaande richtlijnen in rekening worden gebracht. Een voorafgaande bespreking met de Brandweer is aangewezen. De bepalingen van het Burgerlijk Wetboek dienen te allen tijde te worden nageleefd.”
- 3 juni 2019: het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de Bouwcommissie van 24 mei 2019. In het Bouwcommissieverslag werd omtrent het pand Jodenstraat 15, het volgende gestipuleerd:
“De nieuwe constructie komt qua volume minder zwaar over dan de bestaande constructie en er wordt voorzien in een gedeeltelijke ontpitting van de tuinzone. De functie van de studentenkamers komt tegemoet aan de stijgende vraag naar studentenhuysvesting. De voorgestelde kamers/studio's zijn in overeenstemming met de oppervlakenormen van de stedenbouwkundige verordening en beschikken over de noodzakelijke gemeenschappelijke ruimte/keuken, alsook over een buitenruimte. De aanleg/opmaak van het bestek voor het doortrekken van het Zilverstraatje, maakt geen deel uit van dit verslag maar dient bij het indienen van de omgevingsvergunning te worden gevoegd. Vooraleer een aanvraag tot omgevingsvergunning wordt ingediend, dient dit technisch dossier te worden besproken / te worden voorgelegd ter goedkeuring aan de dienst Beheer Openbaar Domein.”

Feiten en context

Stedenbouwkundige basisgegevens:

Aanvrager: Tim Augustynen en Oona Tengrootenhuyzen

De aanvraag is gelegen in:

- woongebied met cultureel, historische en/of esthetische waarde (Gewestplan Mechelen, 5 augustus 1976) Art. 5 en 6 (KB 28-12-1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen) bepalen voor de woongebieden met cultureel, historische en/of esthetische waarde het volgende:
"5.1.0. De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving."
"6.1.2.3. De gebieden en plaatsen van culturele, historische en/of esthetische waarde.
In deze gebieden wordt de wijziging van de bestaande toestand onderworpen aan bijzondere voorwaarden, gegrond op de wenselijkheid van het behoud."
- het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Mechelen' (goedgekeurd op 18 juli 2008, van kracht sinds 26 augustus 2008). Het perceel maakt enkel deel uit van de afbakening en werd niet opgenomen in een specifiek deel-RUP. Het gewestelijk RUP legt met andere woorden geen specifieke (inrichtings-)voorschriften op.

De aanvraag is niet gelegen in:

- een bijzonder plan van aanleg (BPA);
- een goedgekeurde, niet-vervallen verkaveling (GV);
- een provinciaal of gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP).

De voorschriften van het gewestplan zijn bijgevolg bepalend bij de beoordeling van voorliggende aanvraag tot omgevingsvergunning. De aanvraag dient in overeenstemming te zijn met de geldende bestemmingsvoorschriften van het gewestplan.

Daarnaast wordt de aanvraag getoetst aan volgende verordeningen:

- gewestelijke stedenbouwkundige verordening van de Vlaamse regering van 5 juni 2009 (en latere wijzigingen) inzake toegankelijkheid;
- gewestelijke stedenbouwkundige verordening van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- gemeentelijke stedenbouwkundige verordening stad Mechelen (definitief vastgesteld op de gemeenteraad van 24 februari 2015, goedgekeurd onder voorwaarden door de deputatie van de provincie Antwerpen op 2 april 2015, verschenen in het Belgisch Staatsblad op 15 april 2015, van kracht vanaf 25 april 2015);
- gemeentelijke stedenbouwkundige verordening van 26 april 2004 aangaande het geïntegreerd rioleringsbeleid.

Verdere feiten en context:

- Gelegen aan:
 - Gemeentewegen: Jodenstraat en Zilverstraatje
- Gelegen in:
 - 'niet overstromingsgevoelig gebied' (watertoetskaart)
 - 'centraal gebied' (waterzuiveringszone - zoneringsplan VMM Mechelen)
- De aanvraag omvat het verbouwen van een eengezinswoning en het bouwen van drie studentenstudio's, met de vaststelling van een nieuw rooilijn- en innemingsplan, en een aanpassing van de bestaande wegenis.
- Over de zaak van de wegenis en de vaststelling van het rooilijnen- en innemingsplan dient de gemeenteraad zich uit te spreken.

Juridische grond

- Zaak van de wegen – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 31. Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft en de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, oordeelt dat de omgevingsvergunning kan worden verleend, neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen voor de bevoegde overheid een beslissing neemt over de aanvraag.

- *Zaak van de wegen – regeling van het besluit van de Vlaamse regering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning*

Artikel 47. Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarvoor de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, neemt de gemeenteraad daarover een besluit. De gemeenteraad neemt daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek.

Uiterlijk tien dagen na de gemeenteraadszitting stelt de gemeente de gemeenteraadsbeslissing ter beschikking hetzij van de bevoegde omgevingsvergunningscommissie als die advies moet verlenen, hetzij van het bevoegde bestuur als geen advies van een omgevingsvergunningscommissie vereist is.

- *Verdere stedenbouwkundige juridische context waaraan het gevraagde moet worden getoetst: zie rubriek 'Feiten en context', punt 'Stedenbouwkundige basisgegevens'*

Adviezen

- *Brandweer - Hulpverleningszone Rivierenland: 24 juni 2020 – gunstig met voorwaarden (referentie P17185-003/01);*
- *Fluvius: 25 juni 2020 – geen advies vereist (zonder referentie);*
- *Proximus: 26 juni 2020 - gunstig met voorwaarden (zonder referentie);*
- *Telenet: 26 juni 2020 - gunstig met voorwaarden (zonder referentie);*
- *Het advies van Pidpa werd opgevraagd op 23 juni 2020. Tot op heden werd dit advies niet ontvangen. Gezien het advies niet werd uitgebracht binnen de vastgestelde termijn, mag er aan worden voorbijgegaan en wordt dit advies geacht gunstig te zijn (volgens artikel 26 van het omgevingsvergunningsdecreet en artikel 82, §2 van het besluit tot uitvoering van het omgevingsvergunningsdecreet).*

De (interne) dienst Wonen heeft op 23 juli 2020 een ongunstig advies uitgebracht. Het advies luidt als volgt: "Advies mbt studentenhuysvesting: Ongunstig voor studio 3: de nettovloeroppervlakte haalt geen 18m². Voor de berekening van de vloeroppervlakte telt voor Vlaanderen de circulatieruimte niet mee (ruimte trap). ook de ruimte die geen hoogte haalt van min 1m80 telt niet mee in de oppervlakteberekening. Ongunstig ook voor studio 2 om dezelfde reden. Ook als de circulatieruimte voor de trap nog wordt meegeteld haalt het net de 18m² niet. Bij studio 1 en 2 is de ruimte onder de trap nog enigszins bruikbaar en zo geeft zo toch ruimtelijk wel mogelijkheden, maar bij studio 3 is dit niet het geval. (trap achter keukenblok) Volgens de regelgeving van de Vlaamse Wooncode wordt de norm van min. 18m² voor een studio hier niet gehaald."

- *Op 11 september 2020 vond een (intern) overleg plaats tussen de Bouwdienst en de dienst Wonen, waarbij geconcludeerd werd een voorwaarde op te leggen bij het verlenen van een vergunning, om aan de vigerende regelgeving te kunnen voldoen, meer specifiek wat betreft de oppervlakte van studio 3.*
- *Zoals gesteld, telt de circulatieruimte principieel niet mee bij de berekening van de vereiste oppervlakte. Bij de studio's 1 en 2 staat de trapconstructie als een open constructie ingeplant in de leefruimte. Er kan aangenomen worden dat de vrije ruimte onder de trap mee in gebruik kan worden genomen als noodzakelijke en bruikbare oppervlakte, naar analogie met studentenstudio's die beschikken over een mezzanine. De ruimte onder de trap wordt vooralsnog meegerekend bij de bruikbare oppervlakte. Voor studio 3 bevindt de trapconstructie zich achter de keuken, waardoor de vrije ruimte onder de trap onmogelijk als bruikbare oppervlakte kan worden meegeteld. Dienaangaande wordt als voorwaarde opgelegd de keuken te reduceren tot de maximale breedte van de kamerwand ofwel de keuken mee te installeren onder de trapconstructie (L-vormig). Bij het naleven van deze voorwaarde kan de noodzakelijke oppervlakte worden gehaald, en kan de vigerende regelgeving worden nageleefd, zonder afbreuk te doen aan het aantal kamers, noch aan de modaliteiten van de studentenvoorziening (studio's versus studentenkamers).*

Openbaar onderzoek

*Overeenkomstig de criteria van artikels 11-14 van het besluit van de Vlaamse regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning is de gewone procedure van toepassing en moet de aanvraag openbaar gemaakt worden. Het openbaar onderzoek werd gehouden van 3 juli 2020 tot en met 1 augustus 2020. Er werden **geen bezwaarschriften** ingediend.*

Argumentatie

Beschrijving van de aanvraag

Er wordt een omgevingsvergunning gevraagd voor de sloop van een achterliggende loods, het verbouwen van een eengezinswoning en het bouwen van drie studentenstudio's, op een perceel gelegen op de straathoek van de Jodenstraat met het Zilverstraatje, in de Mechelse binnenstad.

Het perceel heeft een breedte van 7m77 en een gemiddelde diepte van 30m50. Aan de linkerzijde van het perceel bevindt zich het Zilverstraatje. De bestaande toestand toont een eengezinswoning met de voorgevel, gericht en uitgevend op de Jodenstraat. De eengezinswoning telt twee en een halve bouwlagen onder zadeldak (kroonlijsthoogte 7m97, nokhoogte 11m04), met linker aanpalend bouwvolume van één bouwlaag onder zadeldak (kroonlijsthoogte 3m96, nokhoogte 7m95). De totale gevelbreedte bedraagt 7m77 (totale perceelbreedte). De linker zijgevel van het lager gelegen volume is een blinde zijgevel, die uitsteekt op het Zilverstraatje. Het hoofdvolume reikt tot een bouwdiepte van 8m40. Op een minimale afstand van 6m54 uit de achtergevel van de woning, staat een loods inplant van twee bouwlagen onder plat dak. De loods heeft een diepte van circa 15m, een breedte van circa 8m en staat ingeplant op de linker, rechter en achterste perceelgrens. De loods is rechtstreeks bereikbaar via het Zilverstraatje. De woning en de loods zijn onderling verbonden met een gelijkvloerse aanbouw onder plat dak – ter breedte van circa 3m – aan de rechter perceelgrens. De eengezinswoning beschikt over een verharde buitenruimte, met een oppervlakte van circa 24m², aan de achtergevel zijdelings gelegen langs het Zilverstraatje. De eengezinswoning aan de Jodenstraat is opgebouwd in gele en rode gevelsteen, met buitenschrijnwerk in hout. Het hoofdvolume van de woning omvat de inkomruimte, een leefruimte en vier slaapkamers op de verdiepingen. In de gelijkvloerse aanbouw – aan de rechter perceelgrens – is een tweede inkom en een keuken ingericht. De badkamer bevindt zich in een afgescheiden ruimte in de loods. De loods is opgebouwd in roodbruin gevelmetselwerk, heeft gevelopeningen op de linker en achterste perceelgrens (verdiepingen) en beschikt over een grote poort in de voorgevel.

Met onderhavige aanvraag wenst men de loods en de gelijkvloerse aanbouw als verbindingselement tussen de loods en de woning af te breken en plaatselijk – achterliggend – een nieuwbouwvolume op te richten met drie studentenstudio's. De rechter scheimuur van de bestaande bouwvolumes blijft gedeeltelijk behouden als tuinmuur en scheidingsmuur. Ten opzichte van de aansluitende bouwvolumes aan de achterste en linker perceelgrens, blijven de scheimuren bewaard; enkel het bovendakse gedeelte ten opzichte van het achtergelegen bouwvolume onder zadeldak (in gebruik van de school) wordt gesloopt. Het nieuwe volume heeft een diepte van 9m34 en een breedte van 7m95 (totale perceelbreedte) en omvat twee bouwlagen onder hellende daken (nokhoogte wisselend van 8m50 tot 8m82). De ingang tot de studentenvoorziening wordt genomen via een waterdoorlatende verharding aan het Zilverstraatje. Via een toegangsdeur in hekwerk in de voorgevel van het nieuwbouwvolume, wordt toegang genomen tot de inkomruimte, een fietsenberging en een gemeenschappelijke ruimte (12m² - mede uitgevend op de private tuin). De overige ruimte op de gelijkvloerse verdieping wordt ingericht met een (private) werkplaats - die aansluit op een ruimte voor technieken, - en rechtstreeks toegankelijk is via de private buitenruimte van de woning. De verdiepingen worden ingericht met drie studentenstudio's, die beschikken over een keuken/leefruimte op de eerste verdieping en een slaapkamer met badkamer onder de hellende daken op de tweede verdieping. Op de eerste verdieping wordt een gemeenschappelijk dakterras voor de studenten aangelegd, afgesloten door een 2m hoge scheimuur op de rechter perceelgrens. De gevels van de gelijkvloerse verdieping worden afgewerkt met donkergrijs plaatmateriaal. De gevels van de verdiepingen en de hellende daken worden afgewerkt met donkergrijze dak- en gevelpannen. Het buitenschrijnwerk wordt uitgevoerd in zwart aluminium, in combinatie met een houten lattenstructuur.

De eengezinswoning wordt intern verbouwd. Er wordt een nieuwe trapconstructie geplaatst. Een keuken wordt ingericht op de gelijkvloerse verdieping van het (lager gelegen) hoofdvolume, op de locatie van de voormalige leefruimte. Een badkamer wordt geïnstalleerd op de eerste verdieping aan de voorgevel. Aan de achtergevel wordt een nieuwe aanbouw onder groendak - met driehoekig grondplan, aan de rechter perceelgrens - opgericht over een diepte van circa 4m. De nieuwe aanbouw omvat een inkomruimte, een wasplaats en een toilet. De aanbouw heeft een hoogte van circa 3m en heeft beglaasde gevels. De private buitenruimte wordt afgesloten met een 2m20 hoge scheidingswand in een houten lattenstructuur. Er worden twee terrassen aangelegd (11,81m² en 9,65m²) in waterdoorlatend materiaal, samen met een zwembad (15,48m²). De overige ruimte van de tuinzone blijft onverhard.

Gekoppeld aan voorliggende aanvraag wordt de knik in de perceelgrens (1,39m²) in het Zilverstraatje, ter hoogte van linker zijgevel/ het linker hoekpunt van de voormalige loods, hersteld en gewijzigd. Er wordt een nieuwe, rechte rooilijn opgetekend die loopt van het hoekpunt van de achtergevel van de woning (zich situerend op de scheiding met het Zilverstraatje), tot het hoekpunt van het betreffende perceel met het linker aanpalende perceel, in gebruik van de school. Een rooilijnen- en innemingsplan wordt toegevoegd aan de aanvraag. Daarnaast wordt een nieuwe gescheiden riolering, samen met nieuwe elektriciteit aangelegd in de straat.

Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is:

1. *in overeenstemming met de bestemming van het geldende gewestplan.*
2. *niet in overeenstemming met de voorschriften van de gewestelijke verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.*
3. *Zie punt 'c. Watertoets'*
 - *niet volledig in overeenstemming met de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening*
4. *De aanvraag wijkt af van artikel 44 (oppervlakte gemeenschappelijke ruimte)*
5. *De aanvraag wijkt af van artikel 47 (bouwen in tweede bouworde). In voorliggende aanvraag wordt de bestaande wegnis voldoende uitgerust, waardoor een gepaste en directe aansluiting op bestaande wegnis gegarandeerd wordt.*
 - *in overeenstemming met de voorschriften van de gemeentelijke verordening aangaande het geïntegreerd rioleringsbeleid.*
6. *Er wordt een septische put geïnstalleerd met een inhoud van 4.000 liter.*

b) Wegenis

Het project voorziet de vaststelling van een nieuw rooilijn- en innemingsplan, met overdracht naar de stad en een aanpassing inzake de aanleg en de uitrusting van de bestaande wegnis. De gemeenteraad dient de zaak van de wegen en de vaststelling van het rooilijn- en innemingsplan goed te keuren in toepassing van artikel 31 van het omgevingsvergunningsdecreet en artikel 47 van het besluit tot uitvoering van het decreet van de omgevingsvergunning.

Artikel 4.3.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) bepaalt dat een omgevingsvergunning slechts kan worden verleend indien de aanvraag gelegen is aan een voldoende uitgeruste weg. Uit nazicht is gebleken dat het Zilverstraatje wel degelijk een openbare weg betreft, in eigendom van de stad en voorzien van een officiële straatnaam. Echter ontbreekt elektriciteit in de straat waardoor de weg momenteel niet als 'voldoende uitgerust' kan worden beschouwd. In onderhavige aanvraag wordt hieraan tegemoet gekomen. Een rooilijnen- en innemingsplan, samen met een bestek, een meetstaat en een offerte voor het installeren van elektriciteit werd toegevoegd, om de wegnis als 'voldoende uitgerust' te kunnen opvatten/aan te leggen. Het voorgaande impliceert dat het achterliggende nieuwbouwvolume zich situeert aan een voldoende uitgeruste wegnis en niet meer opgevat wordt als 'wonen in tweede bouworde', ten opzichte van de Jodenstraat. Daarnaast wordt in voorliggende aanvraag voorzien dat het afvalwater en de overstort van het hemelwater via een nieuw rioleringsstelsel gescheiden wordt afgevoerd en aangesloten op de riolering van de Jodenstraat.

Wat betreft de voorliggende aanvraag worden er door de stedelijke dienst Beheer Openbaar Domein nog een aantal voorwaarden en/of zaken opgelegd die gerespecteerd moeten worden bij uitvoering van de werken (advies d.d. 30 september 2020) inzake het privaat en openbaar domein. Het advies luidt als volgt:

"Het ontwerp van het rioleringsplan dient te voldoen aan de voorwaarden gesteld in de "Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening geïntegreerd rioleringsbeleid" goedgekeurd in de gemeenteraad van 28 januari 2004; BEHALVE de bepalingen inzake hemelwater (art.10-11-12-13-14) die vervangen worden door de nieuwe "gewestelijke verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater–besluit Vlaamse Regering 05 juli 2013".

Op het plan staat geen herbruik van de regenwaterput, hoewel dit verplicht is en moet aangetoond worden alsook moet er volgens de verordening een infiltratieput voorzien worden of moet hier een combi-put voor zowel herbruik als infiltratie voorzien worden. De aansluiting RWA op het openbaar domein mag pas gebeuren als overloop na de regenwaterput en de infiltratieput. De overloop van de zwembijver moet eerst naar infiltratieput en dan aangesloten worden op RWA leiding, niet rechtstreeks op de DWA leiding.

Noot: De hemelwaternota vermeldt de aansluiting van 4 toiletten en een wasmachine, maar dit aspect is niet opgenomen/toonbaar op het funderings- rioleringsplan.

De private eigenaar dient de aanleg van het openbaar domein inclusief rioleringen te verzorgen en dient hiervoor beroep te doen op een geregistreerd wegnis aannemer.

Een plan en raming voor uitvoering hiervan werd reeds bijgevoegd bij de vergunningsaanvraag, hierbij volgende opmerkingen:

- *Voor de start van de werken moet er een coördinatievergadering komen met de verschillende nutsmaatschappijen alsook moet er een proefsleuf gemaakt worden in de Jodenstraat om te controleren waar de rioleringsaansluitingen kunnen komen te liggen.*
- *Deze werken moeten opgevolgd worden door een studiebureau wegnis dat aangesteld wordt door de eigenaar dat daarna ook het as-built dossier opmaakt voor oplevering.*

- Bij het uitschrijven van de aanbestedingsprocedure moet de stad op de hoogte gehouden worden van de evolutie van het dossier. Een afgevaardigde van de stad zal de uitvoering van de werken opvolgen.
- Bij de voorlopige oplevering wordt er een heel as built dossier aan de afdeling openbaar domein stad Mechelen overhandigd. Het opmetingsplan in het as built dossier moet helemaal in GRB opgemeten met ook alle details en goedgekeurd door het GRB.
- Er moet zeker rekening mee gehouden worden dat bij de aanleg de natuurlijke waterafvoer van deze percelen niet gestoord wordt of mag er geen water afvloeien van de nieuwe kavels naar omliggende percelen.

Zone voor inlijving openbaar domein

De strook bestemd voor inlijving in het openbaar domein is aangeduid op een afzonderlijk plan; deze strook is op het eerste verzoek gratis aan de stad over te dragen dit vrij en onbelast en zonder kosten voor de stad. De procedure wordt gestart na de voorlopige oplevering van alle wegen- en rioleringswerken in deze zone.

Bestek

De wegenis moet aangelegd worden volgens standaard bestek 250. De inspectieputten moeten voldoende draagkracht hebben voor in het openbaar domein 20T te liggen.

Het deel dat wordt overgedragen naar het openbaar domein moet voorzien worden van verharding zoals de wegenis die er nu al ligt.

Er moet een as-built dossier na de werken aangeleverd worden voor voorlopige oplevering.

De aanpassingen van het bestek moeten door studiebureau wegenis opgemaakt worden en ter goedkeuring aan de stad dienst Beheer Openbaar Domein voorgelegd worden voor start der werken.

Borgstelling

Voor de start van de werken moet ten voordele van de stad Mechelen een bankwaarborg gestort worden voor een bedrag gelijk aan de geraamde uitvoeringskosten van de wegenis, riolering, constructies en nutsleidingen in het latere openbaar domein. Alsook een rechtstreekse betaling aan de nutsmaatschappijen van hun geraamde kosten is mogelijk; de aanvrager legt hiervan een bewijs voor. Voor het storten van deze borg en betaling aan de nutsmaatschappijen mogen de werken aan het latere openbaar domein niet starten."

c) Watertoets

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 1.3.1.1. van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018 (waterwetboek), legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging. Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomb gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

De aanvraag omvat een bebouwde oppervlakte van meer dan 40m². Bijgevolg is de gewestelijke hemelwaterverordening van toepassing. De aanvraag betreft een nieuwbouw, met een oppervlakte kleiner dan 100m². Er wordt een hemelwaterput met een inhoud van 5.000 liter geïnstalleerd. De beperkte aanbouw wordt voorzien van een groendak. De terrasverhardingen wateren af op eigen terrein. Er wordt geen noemenswaardige negatieve impact op de waterhuishouding verwacht.

Om de aanvraag in overeenstemming te brengen met de gewestelijke hemelwaterverordeing worden er vanuit de stedelijke dienst Beheer Openbaar Domein nog een aantal voorwaarden opgelegd, aangaande de rioleringsplannen (advies d.d. 30 september 2020), die gerespecteerd moeten worden bij het verlenen van de vergunning.

d) Mer-screening

Het ontwerp komt niet voor op de lijst gevoegd als bijlage I van het Project-m.e.r.-besluit, maar geldt wel als een 'stadsontwikkelingsproject' en 'aanleg van wegen' zoals opgenomen in rubrieken 10b en 10e van bijlage III (projecten die niet onder bijlagen I of II vallen). Bijgevolg dient er voor de aanvraag een project-m.e.r.-screening te gebeuren (bijlage III bij het project-m.e.r.-besluit). Het project-MER screeningformulier werd toegevoegd aan de aanvraag. Een screening houdt in dat nagegaan wordt of het project, in het licht van zijn concrete kenmerken, de concrete plaatselijke omstandigheden en de concrete kenmerken van zijn potentiële milieueffecten, aanzienlijke milieueffecten kan hebben. Zo er aanzienlijke milieueffecten kunnen zijn, dan moet een milieueffectrapport worden opgemaakt.

Op basis van bovenstaande overwegingen en de ingediende m.e.r.-screenings-nota kan geoordeeld worden dat de aanvraag niet moet vergezeld gaan van een milieueffectrapport, aangezien geen aanzienlijke negatieve effecten worden gegenereerd. Dit werd reeds vastgesteld bij de ontvankelijkheids- en volledigheidsverklaring van het dossier. Wel worden volgende voorwaarden geformuleerd:

- Wanneer de uitgraving meer dan 250m³ bedraagt of wanneer de uitgraving plaatsvindt op een verdachte grond is het besluit van de Vlaamse regering betreffende de bodemsanering en de bodembescherming van toepassing (VLAREBO-besluit van 14 december 2007). Indien de ontgraving op een verdachte grond minder dan 250m³ bedraagt én indien men de uitgegraven bodem min of meer ter plaatse gebruikt, is een uitzonderingsmaatregel voorzien. Voor meer informatie zie OVAM: www.ovam.be
- De voorwaarden uit het besluit van de Vlaamse regering betreffende het duurzaam beheer van materiaalcringen en afvalstoffen (VLAREMA-besluit van 17 februari 2012) dienen nageleefd te worden.
- De voorwaarden van Vlarem I en II (besluit Vlaamse regering betreffende de milieuvergunning) dienen nageleefd te worden.
- De voorwaarden van Vlarem III (besluit Vlaamse regering betreffende de bodemsanering en bodembescherming) dienen nageleefd te worden.

e) Goede ruimtelijke ordening

De aanvrager doorliep een voortraject met de Bouwdienst (afdeling Omgeving) omtrent de mogelijkheden van het pand en meer specifiek het achterliggende bouwvolume (voorheen verbouwing, nadien sloop en nieuwbouw) en de omvorming naar studentenhuysvesting. De aanvraag voldoet aan de randvoorwaarden die in voortraject werden meegegeven, zowel naar volume, programma als naar de uitwerking van het technisch dossier. Voorliggend project werd tot tweemaal toe besproken op de Bouwcommissie.

De aanvraag is volgens het gewestplan gelegen in woongebied met cultureel, historische en/of esthetische waarde en is functioneel inpasbaar. Het verbouwen van de eengezinswoning en het bouwen van een studentenhuysvesting past binnen de ruimtelijke context en de plaatselijke aanleg in de Mechelse binnenstad.

De aanvraag is niet volledig in overeenstemming met de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening, meer specifiek de bepalingen uit het hoofdstuk 4, 'afdeling 4 studentenkamers'. Het perceel is niet gelegen in de afgebakende studentenbuurt, evenwel is het pand gelegen in de Mechelse binnenstad, waardoor alle voorzieningen voor studenten op wandelafstand voorhanden zijn. In deze optiek – en gelet op de grote nood aan studentenkamers – is het oprichten van een studentenvoorziening ruimtelijk te verantwoorden. Woningen buiten de studentenbuurt dienen principieel te voldoen aan de richtlijnen omtrent opdelen (in de mate dat er studentenkamers/studio's worden gecreëerd binnen het bouwvolume). In voorliggende aanvraag blijft de bestaande eengezinswoning integraal bestaan. De studentenvoorziening wordt immers opgevat als een afzonderlijke – en achterliggende – entiteit en heeft geen impact op de woonoppervlakte van de bestaande eengezinswoning. De gemeenschappelijke ruimte op de gelijkvloerse verdieping bedraagt 12,10m². Conform artikel 44 van de stedenbouwkundige verordening wordt een minimale oppervlakte van 21m² verwacht voor de gemeenschappelijke ruimte (keuken en leefruimte tesamen). Evenwel blijft het aantal studentenstudio's beperkt, en beschikken zij allen over een eigen keuken binnen hun private kamer. Daarnaast wordt een dakterras van 14,95m² op de eerste verdieping ingericht dat mee in gemeenschappelijk gebruik wordt genomen. Bijgevolg kan een afwijking op artikel 44 van de verordening worden toegestaan, gezien voldoende sociale controle en contact binnen de studentenvoorziening gegarandeerd blijft. De aanvraag omvat voldoende stallingsmogelijkheden voor fietsen, in verhouding tot het aantal studenten. De voorwaarde omtrent de aanpassing van studio 3, die gestipuleerd wordt onder de rubriek 'Adviezen' dient strikt te worden nageleefd, om de oppervlakenorm van artikel 43, §3 te kunnen naleven.

Principieel wordt geen bebouwing in tweede bouwtrouw (ten opzichte van de hoofdbebouwing aan de Jodenstraat) toegestaan, tenzij binnen een totaalontwikkeling/totaalvisie. In deze, zijn binnen de bestaande context reeds verschillende gebouwen aanwezig, meer specifiek de gebouwen van de achterliggende school en van de sociale huysvestingsmaatschappij (Woonpunt), die het perceel rechtsreeks omgeven. De bestaande achtergelegen loods wordt gesloopt en vervangen door een nieuwbouwvolume met een kleinere footprint en in de vorm van een luchtiger volume, onder hellende daken, waardoor de impact naar de aanpalende percelen verminderd wordt, ten opzichte van de bestaande toestand. De architecturale uitwerking van het gebouw harmonieert met de omliggende bebouwing en is voldoende kwalitatief. De hellende daken zijn in overeenstemming met het harmoniebeeld van de omgeving. De vlakke gevel- en dakpannen geven het volume een eigentijds karakter. De woning blijft beperkt verbonden met de studenhuysvesting, zonder dat beide entiteiten elkaar nadelig beïnvloeden. De tussenafstand tussen beide hoofdvolumes bedraagt circa 12m. Daarnaast wordt de bestaande

wegenis (Zilverstraatje) met voorliggende aanvraag voldoende uitgerust om het aspect als 'bouwen in tweede bouworde' te ontkrachten en een voldoende rechtstreekse en gepaste aansluiting op het openbaar domein te garanderen.

Overeenkomstig artikel 43 van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening kunnen aan de studentenkamers en/of -studio's geen busnummers worden toegekend. De studentenkamers/-studio's kunnen enkel bewoond worden door studenten en er is bijgevolg geen domicilie mogelijk. Dit wordt uitdrukkelijk opgenomen in de voorwaarden.

Advies gemeentelijke omgevingsambtenaar en voorstel van voorwaarden en lasten

De aanvraag is in overeenstemming met de planologische bestemming. De aanvraag wijkt af van artikel 44 van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening. Deze afwijking is als beperkt te kwalificeren en de aanvraag is verenigbaar met de goede plaatselijke aanleg. Bijgevolg wordt de afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften toegestaan, in toepassing van artikel 4.4.1,§1 (van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 27 maart 2009 houdende de aanpassing en aanvulling van het ruimtelijk plannings-, vergunningen- en handhavingsbeleid). De aanvraag is getoetst aan en is in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening mits naleving van onderstaande voorwaarden.

Het rooilijn- en innemingsplan, en de zaak van de wegenis dient te worden goedgekeurd door de gemeenteraad in toepassing van artikel 31 van het omgevingsvergunningsdecreet en artikel 47 van het besluit tot uitvoering van het decreet van de omgevingsvergunning.

Vergunning kan worden verleend (onder voorbehoud van de goedkeuring van het rooilijnen- en innemingsplan, en de zaak van de wegenis), mits naleving van onderstaande voorwaarden.

> Voorwaarden:

- Studio 3 dient te voldoen aan de oppervlaktenorm van artikel 44, §2 van de stedenbouwkundige verordening. Ofwel wordt de keuken gereduceerd tot de maximale breedte van de kamerwand ofwel wordt de keuken mee geïnstalleerd onder de trapconstructie (L-vormig), waarbij de ruimte onder de trap mee als bruikbare/nuttige ruimte kan worden opgevat in de berekening.
- De adviezen van:
 - Brandweer - Hulpverleningszone Rivierenland van 24 juni 2020 (referentie P17185-003/01);
 - Fluvius van 25 juni 2020 (zonder referentie);
 - Proximus van 26 juni 2020 (zonder referentie);
 - Telenet van 26 juni 2020 (zonder referentie);dienen nageleefd te worden.
- De 'gemeentelijke stedenbouwkundige verordening Geïntegreerd Rioleringsbeleid betreffende de lozing van huishoudelijk afvalwater, de aansluiting op de openbare riolering, afkoppeling van regenwater, infiltratie, buffering en het overwelden van baangrachten' evenals de 'gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater' zullen nageleefd worden. Art. 3 en 4 zijn verouderd en ondertussen aangepast met voorschriften van het zoneringsplan. Het zoneringsplan voor Mechelen is goedgekeurd bij ministerieel besluit van 7 juli 2007. Hierin zijn de benamingen 'zoneringszone A-B-C en niet gerioleerd gebied' aangepast als 'centraal gebied / collectief geoptimaliseerd gebied / collectief te optimaliseren gebied / individueel te optimaliseren buitengebied'. - Omtrent de aanleg/ wijziging van het rioleringsstelsel zullen de voorwaarden vermeld in de 'Waterwegwijzer bouwen en verbouwen' - schema's afvoer afvalwater en hemelwater voor 'centraal gebied' - in acht worden genomen.
- Het rioleringsstelsel dient volledig gescheiden in een afvoer voor vervuild water en een afvoer voor regenwater. Alle rioleringsbuizen dienen gelegen te zijn op privéterrein, uitgezonderd de verbindingen naar de straat. In de voetpaden liggen veel en belangrijke nutsleidingen. Voor het bepalen van de aansluitingen op de hoofdriolering dient rekening gehouden met de plaats en diepte van de kabels. De aansluitingen gebeuren in een nieuwe inspectieput op de hoofdriolering; de aanleg gebeurt door een aannemer aangesteld of erkend door de stad Mechelen. De kosten voor de aansluiting zijn ten laste van de aanvrager.
- Het stedelijk reglement voor de keuring van privéwaterafvoer dient te worden nageleefd.
- Het advies van de stedelijke dienst Beheer Openbaar Domein, d.d. 30 september 2020, dient te worden nageleefd:
 - Op het plan staat geen herbruik van de regenwaterput, hoewel dit verplicht is en moet aangetoond worden alsook moet er volgens de verordening een infiltratieput voorzien worden of moet hier een combi-put voor zowel herbruik als infiltratie voorzien worden. De aansluiting RWA op het openbaar domein mag pas gebeuren als

overloop na de regenwaterput en de infiltratieput. De overloop van de zwemvijver moet eerst naar infiltratieput en dan aangesloten worden op RWA leiding, niet rechtstreeks op de DWA leiding.

De private eigenaar dient de aanleg van het openbaar domein inclusief rioleringen te verzorgen en dient hiervoor beroep te doen op een geregistreerd wegenis aannemer.

Een plan en raming voor uitvoering hiervan werd reeds bijgevoegd bij de vergunningsaanvraag, hierbij volgende opmerkingen:

- Voor de start van de werken moet er een coördinatievergadering komen met de verschillende nutsmaatschappijen alsook moet er een proefsleuf gemaakt worden in de Jodenstraat om te controleren waar de rioleringsaansluitingen kunnen komen te liggen.
 - Deze werken moeten opgevolgd worden door een studiebureau wegenis dat aangesteld wordt door de eigenaar dat daarna ook het as-built dossier opmaakt voor oplevering.
 - Bij het uitschrijven van de aanbestedingsprocedure moet de stad op de hoogte gehouden worden van de evolutie van het dossier. Een afgevaardigde van de stad zal de uitvoering van de werken opvolgen.
 - Bij de voorlopige oplevering wordt er een heel as built dossier aan de afdeling Openbaar Domein van de stad Mechelen overhandigd. Het opmetingsplan in het as built dossier moet helemaal in GRB opgemeten met ook alle details en goedgekeurd door het GRB.
 - Er moet zeker rekening mee gehouden worden dat bij de aanleg de natuurlijke waterafvoer van deze percelen niet gestoord wordt en/of mag er geen water afvloeien van de nieuwe kavels naar omliggende percelen.
 - De wegenis moet aangelegd worden volgens standaard bestek 250. De inspectieputten moeten voldoende draagkracht hebben voor in het openbaar domein 20T te liggen. Het deel dat wordt overgedragen naar het openbaar domein moet voorzien worden van verharding zoals de wegenis die er nu al ligt.
- Er moet een as-built dossier na de werken aangeleverd worden voor voorlopige oplevering.

De aanpassingen van het bestek moeten door studiebureau wegenis opgemaakt worden en ter goedkeuring aan de stad dienst Beheer Openbaar Domein voorgelegd worden voor start der werken.

- Aan studentenhuisvesting kan geen domicilie worden gekoppeld. De studentenkamers/- studio's kunnen enkel bewoond worden door studenten.
- De oppervlakte van de studentenkamers zal in het kader van het verkrijgen van een conformiteitsattest ter plaatse worden gecontroleerd. Om dit attest te bekomen dienen de afgewerkte studentenkamers volledig te voldoen aan de eisen van de Vlaamse Wooncode, het Kamerdecreet, van het AREI, het ARAB en van de brandweer.
- Alle afbraakmaterialen dienen te worden afgevoerd naar de daartoe bestemde stortplaatsen of recuperatie-eenheden.
- Aspecten rond eigendom, mede-eigendom, erfdienstbaarheden en gebruik betreffen geen stedenbouwkundige materie, deze zaken worden in het burgerlijk recht beslecht. Dit gegeven legt in die zin geen beperkingen op aan de aanvraag. Een omgevingsvergunning is evenwel pas uitvoerbaar wanneer voor deze zaken de nodige administratieve en/of notariële stappen zijn genomen.
- Een eventuele vergunning doet - naar uitvoering toe - geen rechten ontstaan op andermans eigendom, noch rechten die strijdig zouden zijn met eventuele erfdienstbaarheden of contractuele verplichtingen van de aanvrager.
- De voorwaarden van Vlarem II, VLAREMA en VLAREBO dienen te worden nageleefd:
 - Wanneer de uitgraving meer dan 250m³ bedraagt of wanneer de uitgraving plaatsvindt op een verdachte grond is het besluit van de Vlaamse regering betreffende de bodemsanering en de bodembescherming van toepassing (VLAREBO-besluit van 14 december 2007). Indien de ontgraving op een verdachte grond minder dan 250m³ bedraagt én indien men de uitgegraven bodem min of meer ter plaatse gebruikt, is een uitzonderingsmaatregel voorzien. Voor meer informatie zie OVAM: www.ovam.be
 - De voorwaarden uit het besluit van de Vlaamse regering betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (VLAREMA-besluit van 17 februari 2012) dienen nageleefd te worden.
 - De voorwaarden van Vlarem I en II (besluit Vlaamse regering betreffende de milieuvergunning) dienen nageleefd te worden.
 - De voorwaarden van Vlarebo (besluit Vlaamse regering betreffende de bodemsanering en bodembescherming) dienen nageleefd te worden.

> Lasten:

- De verwezenlijking van de wegenis en nutsvoorzieningen gebeurt in opdracht en op kosten van de vergunninghouder.
- De stad moet betrokken worden in het overleg met de nutsmaatschappijen, de aanbestedingsprocedure én de uitvoering van het openbaar domein, en zal op de hoogte gehouden worden van de stand van zaken van het dossier.
- De aanvrager heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder Iverlek/ Eandis voor elektriciteit en aardgas, inzake privé-verkavelingen/sociale

verkaveling/industriële verkaveling/appartementsgebouwen strikt na te leven. Kopie van deze reglementen wordt in bijlage toegevoegd. Bovendien zijn deze teksten op eenvoudig verzoek verkrijgbaar bij de genoemde distributienetbeheerder; ze zijn eveneens raadpleegbaar op de website van de distributienetbeheerder(s) via www.iverlek.be en www.eandis.be.

- De aanvrager dient in te staan voor de aanleg en/of uitbreiding van het distributienet voor elektriciteit en gas, het waterleidingnet en het teledistributienet ten behoeve van de aansluiting van de verschillende entiteiten.
- De aanvrager neemt na het verkrijgen van de omgevingsvergunning zo snel mogelijk (opnieuw) contact op met de nutsmaatschappijen die leidingen moeten voorzien in het project.
- Het document 'Aanvraag voorwaarden voor de aanleg van een aardgas- en elektriciteitsnet voor openbare distributie en oprichting van de openbare verlichtingsinstallatie in een bouwproject' en het bouwproject dienen bezorgd en kenbaar te worden gemaakt aan Eandis.
- De strook bestemd voor inlijving in het openbaar domein is aangeduid op een afzonderlijk plan; deze strook is op het eerste verzoek gratis aan de stad over te dragen dit vrij en onbelast en zonder kosten voor de stad. De procedure wordt gestart na de voorlopige oplevering van alle wegen- en rioleringswerken in deze zone.
- Voor de start van de werken moet ten voordele van de stad Mechelen een bankwaarborg gestort worden voor een bedrag gelijk aan de geraamde uitvoeringskosten van de wegenis, riolering, constructies en nutsleidingen in het latere openbaar domein. Alsook een rechtstreekse betaling aan de nutsmaatschappijen van hun geraamde kosten is mogelijk; de aanvrager legt hiervan een bewijs voor. Voor het storten van deze borg en betaling aan de nutsmaatschappijen mogen de werken aan het latere openbaar domein niet starten.

BESLUIT

Artikel 1

Het college sluit zich aan bij het advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en bij het voorstel van voorwaarden en lasten, en brengt bijgevolg een voorafgaand voorwaardelijk gunstig advies uit over de aanvraag,

- ingediend door Tim Augustynen en Oona Tengrootenhuyzen
- voor het verbouwen van een eengezinswoning en het bouwen van drie studentenstudio's, met de vaststelling van een nieuw rooilijn- en innemingsplan, en een aanpassing van de bestaande wegenis op een terrein met als adres Jodenstraat 15, te Mechelen
- en met als kadastrale omschrijving: afdeling 1, sectie B, perceelnummer 92 W3.

Artikel 2

Het college verwijst volgend agendapunt naar de gemeenteraad:

- Goedkeuring van de zaak van de wegen en de vaststelling van het rooilijn- en innemingsplan voor het verbouwen van een eengezinswoning en het bouwen van drie studentenstudio's, op een terrein met als adres Jodenstraat 15, Mechelen en met als kadastrale omschrijving afdeling 1, sectie B, perceelnummer 92 W3, in toepassing van artikel 31 van het omgevingsvergunningsdecreet en artikel 47 van het besluit tot uitvoering van het decreet van de omgevingsvergunning."

Feiten en context

- Aanvrager: Tim Augustynen en Oona Tengrootenhuyzen
- Gelegen in:
 - woongebied met culturele, historische en esthetische waarde (gewestplan Mechelen);
 - het gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP) 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Mechelen';
- Gelegen aan:
 - Gemeentewegen: Jodenstraat en Zilverstraatje
- Gelegen in:
 - 'niet overstromingsgevoelig gebied' (watertoetskaart)
 - 'centraal gebied' (waterzuiveringszone - zoneringsplan VMM Mechelen)
- De aanvraag omvat het verbouwen van een eengezinswoning en het bouwen van drie studentenstudio's, met de vaststelling van een nieuw rooilijn- en innemingsplan, en een aanpassing van de bestaande wegenis.
- Over de zaak van de wegenis en de vaststelling van het rooilijnen- en innemingsplan dient de gemeenteraad zich uit te spreken.

Juridische grond

- Zaak van de wegen – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 31. Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft en de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, oordeelt dat de omgevingsvergunning kan worden verleend, neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen voor de bevoegde overheid een beslissing neemt over de aanvraag.

- Zaak van de wegen – regeling van het besluit van de Vlaamse regering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 47. Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarvoor de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, neemt de gemeenteraad daarover een besluit. De gemeenteraad neemt daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek.

Uiterlijk tien dagen na de gemeenteraadszitting stelt de gemeente de gemeenteraadsbeslissing ter beschikking hetzij van de bevoegde omgevingsvergunningscommissie als die advies moet verlenen, hetzij van het bevoegde bestuur als geen advies van een omgevingsvergunningscommissie vereist is.

Openbaar onderzoek

Overeenkomstig de criteria van artikels 11-14 van het besluit van de Vlaamse regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning is de gewone procedure van toepassing en moet de aanvraag openbaar gemaakt worden. Het openbaar onderzoek werd gehouden van 3 juli 2020 tot en met 1 augustus 2020. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Argumentatie

Er wordt een omgevingsvergunning gevraagd voor de sloop van een achterliggende loods aan het Zilverstraatje, samen met de gelijkvloerse aanbouw van een woning aan de Jodenstraat (Jodenstraat 15). Achterliggend wenst men een nieuwbouwvolume op te richten met drie studentenstudio's. Het nieuwe volume heeft een diepte van 9m34 en een breedte van 7m95 (totale perceelbreedte) en omvat twee bouwlagen onder hellende daken (nokhoogte wisselend van 8m50 tot 8m82). De ingang tot de studentenvoorziening wordt genomen via een waterdoorlatende verharding aan het Zilverstraatje.

Gekoppeld aan voorliggende aanvraag wordt de knik in de perceelgrens (1,39m²) in het Zilverstraatje, ter hoogte van linker zijgevel/ het linker hoekpunt van de voormalige loods, hersteld en gewijzigd. Er wordt een nieuwe, rechte rooilijn opgetekend die loopt van het hoekpunt van de achtergevel van de woning (zich situerend op de scheiding met het Zilverstraatje), tot het hoekpunt van het betreffende perceel met het linker aanpalende perceel, in gebruik van de school. Een rooilijnen- en innemingsplan wordt toegevoegd aan de aanvraag. Daarnaast wordt een nieuwe gescheiden riolering, samen met nieuwe elektriciteit aangelegd in de straat.

Uit nazicht is gebleken dat het Zilverstraatje een openbare weg betreft, in eigendom van de stad en voorzien van een officiële straatnaam. Echter ontbreekt elektriciteit in de straat waardoor de weg momenteel niet als 'voldoende uitgerust' kan worden beschouwd. In onderhavige aanvraag wordt hieraan tegemoet gekomen. Een rooilijnen- en innemingsplan, samen met een bestek, een meetstaat en een offerte voor het installeren van elektriciteit werd toegevoegd, om de wegenis als 'voldoende uitgerust' te kunnen opvatten/aan te leggen. Het voorgaande impliceert dat het achterliggende nieuwbouwvolume zich situeert aan een voldoende uitgeruste wegenis en niet meer opgevat wordt als 'wonen in tweede bouworde', ten opzichte van de Jodenstraat. Daarnaast wordt in voorliggende aanvraag voorzien dat het afvalwater en de overstort van het hemelwater via een nieuw rioleringsstelsel gescheiden wordt afgevoerd en aangesloten op de riolering van de Jodenstraat.

De gemeenteraad dient de zaak van de wegen goed te keuren in toepassing van artikel 31 van het omgevingsdecreet en artikel 47 van het besluit tot uitvoering van het decreet van de omgevingsvergunning. Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om de zaak van de wegenis goed te keuren en de rooilijn vast te stellen volgens het ingediende rooilijn- en innemingsplan. Met het oog op de uiteindelijke uitvoering van de werken worden door de stedelijke afdeling Openbaar Domein een aantal voorwaarden en lasten gesteld die gerespecteerd moeten worden bij uitvoering van de wegeniswerken.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad neemt naar aanleiding van de aanvraag:

- ingediend door Tim Augustynen en Oona Tengrootenhuyzen,
- voor het verbouwen van een eengezinswoning en het bouwen van drie studentenstudio's, met de vaststelling van een nieuw rooilijn- en innemingsplan, en een aanpassing van de bestaande wegenis op een terrein met als adres Jodenstraat 15, te Mechelen
- en met als kadastrale omschrijving: afdeling 1, sectie B, perceelnummer 92 W3

kennis van het feit dat, naar aanleiding van het openbaar onderzoek geen bezwaarschriften werden ingediend.

Artikel 2

De gemeenteraad neemt kennis van het voorafgaand voorwaardelijk gunstig advies (onder voorwaarden en mits te voldoen aan opgelegde lasten) van het college van burgemeester en schepenen van 12 oktober 2020. De gemeenteraad sluit zich aan bij de voorgestelde voorwaarden en lasten die betrekking hebben op de uitvoering van de wegenis.

Artikel 3

De gemeenteraad besluit de zaak van de wegenis, met inbegrip van de vaststelling van het rooilijn- en innemingsplan in deze aanvraag voor een omgevingsvergunning goed te keuren in toepassing van artikel 31 van het omgevingsdecreet en artikel 47 van het besluit tot uitvoering van het decreet van de omgevingsvergunning.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter

Milieu en Landbouw	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD	
		AGENDAPUNT 17.
		26 oktober 2020
		Openbare zitting

STADSONTWIKKELING. Goedkeuring addendum bij het convenant betreffende het brownfieldproject "165. Mechelen Inofer-Trapsite".

Motivering

Voorgeschiedenis

- 2 maart 2020: De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de brownfieldconvenant, aan te gaan tussen de Vlaamse Regering, PSR Brownfield Developers NV, Tervia's NV, Stad Mechelen en Ovam, inzake het brownfieldproject "165. Mechelen Inofer-Trapsite".
- 7 april 2020: definitieve goedkeuring van het brownfieldconvenant.
- Collegebeslissing 12 oktober 2020 - agendapunt 29: verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en context

- Op 13 augustus 2020 vond de oprichtingsvergadering plaats en tijdens deze vergadering deelt PSR Brownfield Developers NV mee dat ze een samenwerking zijn aangegaan met Codic International (real estate developer) om de krachten te bundelen. Codic heeft veel ervaring in de kantoorsector. Er zal gewerkt worden met 2 grondvennootschappen: één voor de kantoren (BV Socaré Offices) en één voor de woningen (BV Socaré) en een Tijdelijk Maatschap voor de coördinatie (TM Guldendal). De BV Socaré, BV Socaré Offices en TM Guldendal zullen toetreden tot het convenant. Dit wordt geregeld via de opmaak van een addendum. Alle partijen krijgen de kans opmerkingen/aanvullingen te maken op het addendum. Vervolgens dienen alle partijen dit addendum goed te keuren (via raden van bestuur, college, gemeenteraad). Na positief advies van de brownfieldcel gaat het voor goedkeuring naar de Vlaamse regering. Ten slotte dienen alle partijen het addendum te ondertekenen.
- PSR Brownfield Developers zal uittreden uit de convenant, zij blijven wel betrokken via de nieuwe vennootschappen die zullen toetreden.
- De nieuwe vennootschappen en tijdelijk maatschap werden dinsdag 29 september 2020 bij de notaris opgericht. Het is enkel nog wachten op het KBO-nummer van het Tijdelijk Maatschap.

Juridische grond

Decreet van 30 maart 2007 betreffende de brownfieldconvenanten, gewijzigd bij latere decreten	Regelt de uitvoering van de brownfieldconvenanten
Diverse besluiten van de Vlaamse Regering	Uitvoeringsbesluiten die verdere uitvoering geven aan het decreet

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het addendum goed bij het convenant betreffende het brownfieldproject "165. Mechelen Inofer-Trapsite".

Artikel 2

De gemeenteraad verleent machtiging aan de burgemeester en de algemeen directeur tot ondertekening van dit addendum namens de Stad Mechelen.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter

Brownfieldconvenant met betrekking tot brownfieldproject nr. 165 Mechelen Inofer-Trapsite – addendum 1

**ADDENDUM AAN BROWNFIELDCONVENANT
met betrekking tot
het Brownfieldproject “165. Mechelen Inofer-Trapsite”**

tussen

DE VLAAMSE REGERING

en

de Actoren bij het voornoemde Brownfieldproject, met name:

PSR BROWNFIELD DEVELOPERS NV

TERVIA'S NV

en

de Regisseurs bij het voornoemde Brownfieldproject, met name:

STAD MECHELEN

OVAM

De Uittredende Actor bij het voornoemde Brownfieldproject, met name:

PSR BROWNFIELD DEVELOPERS NV

De Intredende Actoren bij het voornoemde Brownfieldproject, met name:

BV SOCARE

BV SOCARE OFFICES

TM GULDENDAL

September 2020

Brownfieldconvenant met betrekking tot brownfieldproject nr. 165 Mechelen Inofer-Trapsite – addendum 1

**ADDENDUM AAN HET BROWNFIELDCONVENANT betreffende het Brownfieldproject
“165. Mechelen Inofer-Trapsite”**

TUSSEN DE HIerna VERMELDE PARTIJEN:

1/ het **Vlaams Gewest**, hier vertegenwoordigd door de Vlaamse Regering, op haar beurt vertegenwoordigd door:

- de heer Jan Jambon, Minister-president van de Vlaamse Regering en Vlaams minister van Buitenlandse Zaken, Cultuur, ICT en Facilitair Management, met kabinet te 1000 Brussel, Martelaarsplein 19;

- mevrouw Hilde Crevits, Vlaams minister van Economie, Innovatie, Werk, Sociale economie en Landbouw, met kabinet te 1210 Brussel, Koning Albert II-laan 15;

- mevrouw Zuhail Demir, Vlaams minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme, met kabinet te 1000 Brussel, Martelaarsplein 7;

hierna de **“Vlaamse Regering”** genoemd;

EN:

2/ De **NV TERVIA'S**, met maatschappelijke zetel te Westmeerbeeksesteenweg 131, 2230 Herselt, ingeschreven in de Kruispuntbank der ondernemingen met ondernemingsnummer 0888.044.106, hier vertegenwoordigd door de heer Johan Van Loo, in hoedanigheid van gedelegeerd bestuurder;

hierna de **“NV TERVIA'S”** genoemd;

NV TERVIA'S wordt hierna **“Actor”** genoemd

EN:

3/ De **Stad Mechelen** waarvoor optreedt het College van burgemeester en schepenen, waarvan de kantoren gevestigd zijn in Mechelen hier vertegenwoordigd door de heer Alexander Vandersmissen, burgemeester en de heer Erik Laga, algemeen directeur;
Hierna "**de Stad Mechelen**" genoemd;

4/ De **Openbare Vlaamse Afvalmaatschappij**, intern verzelfstandigd agentschap van de Vlaamse overheid, met zetel te 2800 Mechelen, Stationsstraat 110, ingeschreven bij de Kruispuntbank der Ondernemingen met ondernemingsnummer 0225.627.740, hierbij Brownfieldconvenant met betrekking tot brownfieldproject nr. 165 Mechelen Inofer-Trapsite – addendum 1

vertegenwoordigd door mevrouw Henny De Baets, in hoedanigheid van administrateur-generaal,

Hierna "**OVAM**" genoemd,

De **Stad Mechelen** en de **OVAM** worden hierna gezamenlijk tevens "**Regisseurs**" genoemd, of elk afzonderlijk een "**Regisseur**";

EN:

5/ De **NV PSR Brownfield Developers**, met maatschappelijke zetel te 9308 Aalst (Hofstade), Tragel 60 ingeschreven in de Kruispuntbank der ondernemingen met ondernemingsnummer 0476 155 776, hier vertegenwoordigd door mevrouw Julie De Nul en de heer Paul Lievens, in hoedanigheid van bestuurders;

hierna "**NV PSR**" genoemd;

["**NV PSR**"]wordt hierna tevens **Uittredende Actor** genoemd;

EN:

6/ De BV SOCARE met maatschappelijke zetel te 1000 Brussel, Terhulpensesteenweg 120, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nr. 0755 640 886, hier vertegenwoordigd door de heer Johan Geeroms en de heer Christophe Jacobs, in hoedanigheid van bestuurders

Hierna "**BV SOCARE**" genoemd;

wordt hierna tevens **Toetredende Actor** 1 genoemd;

7/ De BV SOCARE OFFICES met maatschappelijke zetel te 1000 Brussel, Terhulpensesteenweg 120, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nr. 0755 640 688, hier vertegenwoordigd door de heer Johan Geeroms en de heer Christophe Jacobs, in hoedanigheid van bestuurders

Hierna "**BV SOCARE OFFICES**" genoemd;

wordt hierna tevens **Toetredende Actor** 2 genoemd; Brownfieldconvenant met betrekking tot brownfieldproject nr. 165 Mechelen Inofer-Trapsite – addendum 1

8/ De TM GULDENDAL met maatschappelijke zetel te 1000 Brussel, Terhulpensesteenweg 120, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nr. [...], hier vertegenwoordigd door de heer Johan Geeroms en de heer Christophe Jacobs, in hoedanigheid van bestuurders

Hierna "**TM GULDENDAL**" genoemd;

TM GULDENDAL wordt hierna tevens **Toetredende Actor** 3 genoemd;

BV SOCARE , BV SOCARE OFFICES en TM GULDENDAL worden hierna tevens **Toetredende Actoren** genoemd of elk afzonderlijk een Toetredende Actor

De Vlaamse Regering, de Actoren, de Regisseurs, de Uittredende Actor en de Toetredende Actoren worden hierna gezamenlijk tevens de "**Partijen**" genoemd, of elk afzonderlijk een "**Partij**". Brownfieldconvenant met betrekking tot brownfieldproject nr. 165 Mechelen Inofer-Trapsite – addendum 1

OVERWEGENDE DAT:

(A) Het Vlaams Parlement op 30 maart 2007 het Decreet betreffende de brownfieldconvenanten (hierna het "Decreet") goedgekeurd heeft. Dit Decreet trad op 19 juni 2007 in werking. Met dit Decreet wordt een kader gecreëerd voor het afsluiten van brownfieldconvenanten tussen de Vlaamse Regering en de actoren en regisseurs bij een brownfieldproject.

Het Decreet beoogt een faciliterend kader aan te reiken voor de duurzame herontwikkeling van een geheel van verwaarloosde of onderbenutte gronden die zodanig zijn aangetast, dat zij kennelijk slechts gebruik of opnieuw gebruikt kunnen worden door middel van structurele maatregelen (de zgn. brownfields)

Het Decreet voorziet als instrument voor de herontwikkeling van voormelde brownfields het sluiten van brownfieldconvenanten.

Deze brownfieldconvenanten moeten mogelijk maken dat tussen alle betrokken administraties, instanties en personen klare en duidelijke werkafspraken worden gemaakt zodanig dat bij de aanvang van het project meteen duidelijkheid bestaat over bepaalde tijdsgebonden en procedurele vereisten en verwachtingen.

(B) Tussen de Vlaamse Regering, PSR Brownfield Developers NV, NV Tervia's, stad Mechelen en OVAM op datum van 7 april 2020 een brownfieldconvenant werd gesloten met betrekking tot het Brownfieldproject "165. Mechelen Inofer-Trapsite" hierna genoemd het

"Brownfieldconvenant";

(C) Artikel 15 van het Brownfieldconvenant voorziet dat nieuwe Partijen voor zover dit noodzakelijk en/of nuttig is voor de realisatie van het Brownfieldproject tot het Convenant alsmede een Realisatieconvenant, kunnen toetreden mits akkoord van de andere betrokken Partijen.

(D) Artikel 16 van het Brownfieldconvenant voorziet bij een overdracht van rechten en/of plichten dat deze overdracht enkel middels de goedkeuring van de Partijen en bijgevolg enkel middels een aanpassing aan het Brownfieldconvenant kan gebeuren. Met het oog op administratieve vereenvoudiging enerzijds en gelijkvormigheid met nieuw te sluiten convenanten anderzijds wordt het nieuwe luidende artikel met betrekking tot overdrachten opgenomen in onderhavig addendum aan het Brownfieldconvenant.

(E) Artikel 17 van het Brownfieldconvenant bij uittreding voorziet dat de Partijen bepalen wat er gebeurt met de verbintenissen waartoe de uitgetreden Partij zich had verbonden.

(F) Zoals werd toegelicht op de stuurgroep van 13 augustus 2020 wenst NV PSR Brownfield Developers voor de realisatie van dit reconversieproject haar krachten en knowhow op vlak van de ontwikkeling van brownfields te versterken met de kennis en ervaring van Codic. Codic is een internationale vastgoedontwikkelaar met een jarenlange ervaring in de ontwikkeling van commercieel vastgoed en kantoren. Gezien de bestemming van dit reconversieproject voor het overgrote deel bestaat uit de kantoren is de gezamenlijke beslissing genomen om de krachten te bundelen. Codic zal als volwaardige partner op 50/50 basis (Codic/NV PSR

Brownfieldconvenant met betrekking tot brownfieldproject nr. 165 Mechelen Inofer-Trapsite – addendum 1

Brownfield Developers) intreden in de nieuwe vennootschappen BV SOCARE en BV SOCARE OFFICES en tijdelijke maatschap GULDENDAL. Deze nieuwe partijen zullen de verdere ontwikkeling van de Inofer-site en desbetreffende verbintenissen in het brownfieldconvenant overnemen van NV PSR Brownfield Developers. NV PSR Brownfield Developers treedt bijgevolg uit het brownfieldconvenant.

WORDT ER OVEREENGEKOMEN HETGEEN VOLGT:

Artikel 1: Uittreding

De Partijen stemmen in met de uittreding van "NV PSR Brownfield Developers" uit het Brownfieldconvenant.

Deze uittreding heeft uitwerking vanaf het moment dat alle partijen onderhavig addendum hebben ondertekend.

Artikel 2: Toetreding

Partijen komen overeen dat BV SOCARE, BV SOCARE OFFICES en TM GULDENDAL als Partijen toetreden tot het Brownfieldconvenant betreffende het Brownfieldproject "165. Mechelen Inofer-Trapsite", in de hoedanigheid van Actor.

Artikel 3: Verbintenissen van de Toetredende Actor

De Toetredende Actoren verbinden zich in het bijzonder tot de verbintenissen opgenomen in artikel 2 van het brownfieldconvenant.

De BV Socaré zal samen met de TM Guldendal de ontwikkeling van het residentiële luik van de Inofersite op zich nemen. De BV Socaré Offices neemt de ontwikkeling van het kantoorgedeelte op de Inofer site voor zich.

Artikel 4: Inwerkingtreding

Onderhavig addendum treedt in werking op datum van de ondertekening van dit addendum door de laatste ondertekenende Partij.

* * * Brownfieldconvenant met betrekking tot brownfieldproject nr. 165 Mechelen Inofer-Trapsite – addendum 1

Opgemaakt te Brussel op _____ 2020 in één origineel exemplaar dat bewaard wordt bij de Vlaamse overheid - Departement Kanselarij en Bestuur, Team Secretarie Vlaamse regering, Koolstraat 35, 1000 Brussel.

Elk van de Partijen ontvangt een door de Vlaamse overheid – Agentschap Innoveren & Ondernemen voor eensluidend verklaarde kopie van het Convenant. Brownfieldconvenant met betrekking tot brownfieldproject nr. 165 Mechelen Inofer-Trapsite – addendum 1

Openbaar Domein	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 26 oktober 2020	AGENDAPUNT 18.
		Openbare zitting

OPENBAAR DOMEIN. Goedkeuring samenwerking met Regionaal Landschap Rivierenland voor de opstart van een trage-wegenproject in de stad Mechelen.

Motivering

Voorgeschiedenis

- Collegebeslissing 5/10/2020 - agendapunt 27: verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en context

- Regionaal Landschap Rivierenland (RLRL) heeft een projectvoorstel voor de opstart van een trage-wegenproject in de Stad Mechelen. Het gaat om een trage-wegenproject op maat van de stad Mechelen, waarin verbinden centraal staat. Zo zullen de huidige recreatieroutes en groengebieden maximaal met elkaar in verbinding gesteld worden. Daarnaast zal ook gewerkt worden aan het optimaliseren en herstellen van bestaande recreatieve wandellussen (Wandelgebied Rivierenland).
- Het project wordt opgedeeld in verschillende onderdelen:
 - Eerste luik: Herstel van de bebording van de bestaande wandellussen.
 - Tweede luik: Realisatie van duurzame trage verbindingen in 3 fases:
 - o Inventaris van de bestaande verbindingen binnen de bestaande projectzones.
 - o Analyse van inventaris en selectie prioriteiten.
 - o Opmaak van uitvoeringsplannen voor geselecteerde prioriteiten.
- De ondersteuning vanuit Regionaal Landschap Rivierenland houdt de volgende elementen in:
 - Projectopstart door middel van samenstelling van een werkgroepgroep met het stadsbestuur.
 - Inventarisatie van de projectzones op terrein, verder bouwend op het startoverleg op 18/06/2020.
 - Omzetten van beschikbare informatie naar kaartmateriaal en GIS-bestanden.
 - Vooronderzoek naar geschikte verbindingswegen.
 - Historisch onderzoek naar mogelijke verbindingspaden in projectzones.
 - Onderzoek naar juridische statuten en eigendomskenmerken.
 - Voorbereiding administratieve procedures in kader van gemeentewegendecreet.
 - Studiewerk en adviezen rond herstel en aanleg van enkele prioriteiten (2 tot 3, samen te bepalen, afhankelijk van cases). De focus ligt op praktisch haalbare dossiers die op relatief korte termijn gerealiseerd kunnen worden (quick)-wins).
 - Onderzoek naar onthardingsmogelijkheden binnen trage-wegennetwerk.
 - Gesprekken met betrokken eigenaars en organisaties.
 - Aandacht voor nazorg en beheer van trage wegen en hun groene infrastructuur.
 - Zoeken naar subsidiemogelijkheden voor uitvoer van geselecteerde prioriteiten.
 - Onderzoek naar uitbreiding wandelknooppuntennetwerk.
 - Communicatie: RLRL ondersteunt bij de organisatie van openingen, communicatie en promotie en gebruikt hiervoor haar gebruikelijke communicatiekanalen. Dit gebeurt in samenwerking met Visit Mechelen.

Juridische grond

- Decreet Lokaal Bestuur 22 december 2017 - artikel 40: de gemeenteraad regelt alles wat van gemeentelijk belang is.

Financiële gevolgen

- De kostenraming en timing is afgestemd op het systeem van Provincie Antwerpen en de ervaring van Regionale Landschappen met trage wegen projecten. Standaard gelden volgende tarieven en voorwaarden:
 - Luik 1 – Herstel van bebording wandellussen uit Wandelgebied Rivierenland
Resultaat is het herstel van de wandellussen uit Wandelgebied Rivierenland door ontbrekende bebording aan te vullen op terrein. Zo kunnen recreanten opnieuw probleemloos gebruik maken van deze lussen. Het bedrag dient om het materiaal (wegwijzers) aan te kopen.
 - Luik 2 – : Trage Wegenproject op maat – Groene Verbindingen
Resultaat is een digitale inventarisatie van het specifieke projectgebied en uitvoeringsplannen (zie definitie) voor enkele prioritaire verbindingen of quick-wins die uit onderzoek en samenspraak naar boven kwamen. Het dient om de personeelskost voor een projectmedewerker trage wegen te financieren bij Regionaal Landschap Rivierenland gedurende 15 werkdagen.
- De kostprijs; zijnde € 7.521,00, kan verrekend worden op raming MJP006038 "Trage wegen – opmaak opmetingsplannen".

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de samenwerking goed met Regionaal Landschap Rivierenland voor de opstart van een trage-wegenproject in de stad Mechelen.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter

Overheidsopdrachten	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD	
		AGENDAPUNT 19.
		26 oktober 2020
		Openbare zitting

OPENBAAR DOMEIN. Vaststelling van de wijze van gunnen volgens de openbare procedure aan de voorwaarden en bepalingen van het bestek 2020-OO-UITV-713 inzake de opdracht "Leveren en plaatsen van openbare semi-ondergrondse vuilnisbakken in Mechelen 2021-2022".

Motivering

Voorgeschiedenis

- Collegebeslissing 5 oktober 2020 - agendapunt 28: verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

- In het kader van de opdracht "Leveren en plaatsen van openbare semi-ondergrondse vuilnisbakken in Mechelen 2021-2022" werd een bestek met nr. 2020-OO-UITV-713 opgesteld door de Uitvoeringsdiensten, in samenwerking met de dienst Overheidsopdrachten.
- De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 247.933,89 excl. btw of € 300.000,00 incl. 21% btw.
- Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.
- Deze raming overschrijdt de limieten van de Europese bekendmaking.
- De gunningscriteria worden voorgesteld als volgt:
 - 1: Prijs: 50 punten
 - 2: Kwaliteit en ergonomie: 50 punten.

Juridische grond

- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Financiële gevolgen

		2021	2022
MJP005403	U	205.000,00	205.000,00
MJP005404	O	55.000,00	55.000,00

Op dit moment is niet met zekerheid geweten of men de subsidie zal toekennen aan de stad, daarom wordt voorlopig een uitgave opgenomen van 150.000 euro in 2021 en 150.000 euro in 2022. De mogelijkheid tot uitbreiding van dit project bij het toekennen van de subsidie wordt opgehouden.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad stelt de wijze van gunnen vast volgens de openbare procedure aan de voorwaarden en bepalingen van het bestek 2020-OO-UITV-713 inzake de opdracht "Leveren en plaatsen van openbare semi-ondergrondse vuilnisbakken in Mechelen 2021-2022".

Artikel 2

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal en Europees niveau.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter

Vastgoedbeleid	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD 26 oktober 2020	AGENDAPUNT 20.
		Openbare zitting

VASTGOEDBELEID.

1) Goedkeuring erfpachtovereenkomst tussen Van der Valk hotel - restaurant Mechelen, Belfius Lease Services en ES Finance.

2) Goedkeuring overeenkomst onroerende financieringshuur tussen Van der Valk hotel - restaurant Mechelen, Belfius Lease Services en ES Finance.

Motivering

Voorgeschiedenis

- 9.03.2018: ondertekening verkoopakte onder btw-regime tussen Van der Valk Hotel - Restaurant Mechelen nv en de Stad Mechelen
- 30.01.2020: brief van notaris De Clippele – Degomme – Bruyaux waarin zij toestemming vragen voor erfpacht en onroerende leasing.
- 3.08.2020: college besluit toestemming te geven voor erfpacht en onroerende leasing.
- 21.08.2020: mail van Nathalie Cools met aangepaste overeenkomsten erfpacht en onroerende leasing.
- Collegebeslissing 5 oktober 2020 – agendapunt 50: verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

Notaris Degomme vraagt in een brief toestemming om voor het gebouw Oude Dok, verkocht in 2018 aan Van der Valk, een alternatieve financiering toe te staan.

Hiervoor dient er een nieuwe overeenkomst afgesloten te worden tussen Belfius Lease Services en Van der Valk, zij opteren voor een onroerende leasing.

Notaris De Clippele – Degomme – Bruyaux wensen het akkoord op volgende vragen:

- 1. Het verlenen van een recht van erfpacht voor een duur van 27 jaar verlengbaar tot 99 jaar, door Van der Valk Hotel - Restaurant Mechelen nv aan het consortium op het Onroerend goed.
- 2. Het sluiten van een onroerende leasingsovereenkomst met een duurtijd van 15 jaar tussen het consortium en Van der Valk Hotel-Restaurant Mechelen nv.
- 3. De geldende overeenkomsten dienen nageleefd te worden, enkel de respijttermijnen worden aangepast m.b.t. exploitatieverplichting.
- 4. Uitdrukkelijke erkenning dat de socio-economische verplichtingen uitsluitend onder de verantwoordelijkheid van Van der Valk Hotel - Restaurant Mechelen nv blijven vallen.
- 5. Terugkooprecht van de Stad Mechelen en remarketing van het Onroerend goed: in geval dat de onroerende leasingsovereenkomst zou kunnen worden verbroken of het Onroerend Goed niet meer gebruikt zou worden, zal het consortium het Onroerend Goed op de markt brengen (voor verkoop of verhuur), waarbij vanzelfsprekend de 'bijzondere voorwaarden' openomen in de titel zullen overgenomen/gerespecteerd worden. De Stad Mechelen gaat akkoord dat het consortium betreffende het Onroerend Goed hiervoor de nodige schikkingen en maatregelen kan treffen.
Indien Van der Valk Hotel - Restaurant Mechelen nv in gebreke blijft zal het consortium het Onroerend goed kunnen aanbieden aan andere partijen. De Stad Mechelen zal haar goedkeuring alleen voor billijke motieven kunnen weigeren.

In vergadering van 3 augustus 2020 gaf het college zijn toestemming mits de volgende aanpassingen :

- Vraag 1: Akkoord
- Vraag 2: Akkoord

- Vraag 3: Akkoord mits nuancering dat de zakelijke rechten vervallen van het consortium wanneer de Stad het onroerend goed op basis van haar recht van wederinkoop (bv. niet naleving van de exploitatieverplichting – uitbating van hotel) zou willen verkopen.
- Vraag 4: Akkoord mits aanpassen van respijttermijnen in geval van wederinkoop. Indien er een andere commerciële uitbater dient gezocht te worden, dient deze binnen de 6 maanden bekend te zijn.

Door het verstrekken van het recht van erfpacht door Van der Valk Mechelen aan het consortium zou het consortium als rechtsopvolger, de exploitatieverplichting moeten nakomen. Gezien de hoedanigheid van het consortium eerder een financiële actor dan commerciële uitbater, zullen zij de exploitatieverplichting niet willen of kunnen uitvoeren – zij zullen tijd nodig hebben om een nieuwe commerciële uitbater te vinden om de exploitatieverplichting verder te zetten – en zou de stad Mechelen in principe haar recht van wederinkoop kunnen uitoefenen wanneer VDM de – haar toegewezen – exploitatieverplichting niet langer naleeft. De respijttermijn van de ingebrekestelling wanneer de exploitatieverplichting niet meer wordt nageleefd bedraagt slechts 31 kalenderdagen.

- Vraag 5: Akkoord, mits het respecteren van de contractuele bepalingen om een eventuele verdere vervreemding van het onroerend goed, de volgende termijnen dienen gerespecteerd te worden:

- Tijdens de periode van 5 jaar na datum van de koop-verkoopakte, is een goedkeuring van de stad Mechelen nodig voor de vervreemding van het onroerend goed (zie art. 10.3, verkoopsvoorwaarden van de koop-verkoopakte)
- Na de periode van 5 jaar na datum van de koop-verkoopakte, beschikt de Stad Mechelen over een voorkeur- en voorkooprecht op het onroerend goed (zie art. 10.4, verkoopsvoorwaarden van de koop-verkoopakte)
- De exploitatieverplichting (uitbating van een hotel) (art 10.2.3 Verkoopsvoorwaarden van de koop-verkoopakte), en haar sanctionering (recht van wederinkoop, zie art 10.6 lid 1 Verkoopsvoorwaarden van de koop-verkoopakte), plus de overige bepalingen van de overeenkomst.

Deze termijnen dienen bedongen te worden wanneer het consortium een nieuwe commerciële uitbater zoekt voor de exploitatieverplichting.

De aanpassingen zijn verwerkt in de overeenkomsten voor goedkeuring worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

Juridische grond

- Erfpacht is een zakelijk recht en moet bij notariële akte verleend worden.
- Artikel 41 § 2, 11° van het decreet Lokaal Bestuur van 22.12.2017 (Belgisch Staatsblad dd. 15.02.2018): de gemeenteraad is bevoegd voor de daden van beschikking over onroerende goederen.

Financiële gevolgen

Geen.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de erfpachtovereenkomst goed tussen Van der Valk hotel - restaurant Mechelen, Belfius Lease Services en ES Finance.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt de overeenkomst onroerende financieringshuur goed tussen Van der Valk hotel - restaurant Mechelen, Belfius Lease Services en ES Finance.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter

Vastgoedbeleid	ONTWERPBESLUIT GEMEENTERAAD	
		AGENDAPUNT 21.
		26 oktober 2020
		Openbare zitting

VASTGOEDBELEID. Goedkeuring aankoop van de woning Boutersemstraat 72A te Mechelen met het oog op de realisatie van de ontsluitingsstructuur Raghenno-site.

Motivering

Voorgeschiedenis

- College 20.01.2020 hecht goedkeuring aan het ontwerp masterplan Raghenno.
- College 08.06.2020:
 - geeft opdracht aan de afdeling projecten en planning, met ondersteuning van de dienst vastgoedbeleid, onderhandelingen te voeren met de verschillende eigenaars op basis van de schattingsverslagen (incl. wederbeleggingsvergoedingen en wachtintresten) met het oog op het afsluiten van een aankoop-verkoopbelofte met betrekking tot de eigendommen Boutersemstraat 70, 72, 72A, 74, 76, 78, 80, 82, 84, 86 en 88 te Mechelen.
 - geeft opdracht aan de dienst vastgoedbeleid in te staan voor de verdere administratieve afhandeling van de verwervingen vanaf een principiële akkoord tot verkoop.
 - geeft opdracht aan de dienst vastgoedbeleid notariskantoor Lefevre-Huygens, Veemarkt 12, Mechelen aan te stellen voor de verdere notariële afhandeling van de dossiers.
- 27.09.2020: ondertekening "overeenkomst van wederzijdse aankoop- en verkoopbelofte" met betrekking tot het pand Boutersemstraat 72A te Mechelen.
- Collegebeslissing 12 oktober 2020 - agendapunt 38: verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

Met de goedkeuring van het voorontwerp masterplan en de verdere uitwerking tot ontwerp en definitief masterplan werd eveneens de nieuwe ontsluitingsstructuur van de toekomstige Raghenno-site goedgekeurd.

Hierbij wordt een hoofdontsluitingsweg (deels via een brugconstructie over het park) voorzien die het westelijke deel van de site aansluit op de toekomstige Arsenaalverbinding. In het kader van de opmaak van het masterplan werd de keuze van de ligging van deze weg bepaald rekening houdend met de restricties van de Arsenaalverbinding, maximalisatie van het park en een kwalitatieve ontwikkeling van de zone gelegen tussen het gebouw van de FNG groep en de gebouwen van o.a. De Lijn.

Zoals onderstaande figuur aangeeft treft deze ontsluitingsinfrastructuur de panden gelegen aan de Boutersemstraat met nrs. 70, 72, 72A, 74, 76, 78, 80, 82, 84, 86 en 88.



Op 08.06.2020 gaf het college opdracht aan de afdeling projecten en planning, met ondersteuning van de dienst vastgoedbeleid, onderhandelingen te voeren met de verschillende eigenaars op basis van de schattingsverslagen (incl. wederbeleggingsvergoedingen en wachtintresten) met het oog op het afsluiten van een aankoop-verkoopbelofte. Thans werd een akkoord bereikt met de eigenaars van het pand Boutersemstraat 72A (zie nr. 3 op figuur hierboven).

Tussen de stad enerzijds en de heer Bram Van Dooren en mevrouw Joke Vanderschoot anderzijds werd hieromtrent op 27.09.2020 een "overeenkomst van wederzijdse aankoop- en verkoopbelofte opgemaakt".

De belangrijkste voorwaarden en bepalingen van deze overeenkomst zijn o.a.:

- kandidaat-verkoper: Bram Van Dooren en Joke Vanderschoot, Boutersemstraat 72A te 2800 Mechelen.
- kandidaat-koper: stad Mechelen.
- de heer Van Dooren en mevrouw Vanderschoot zijn eigenaar van volgend onroerend goed: een woning op en met grond en aanhorigheden gelegen te Mechelen, Boutersemstraat 72A, gekadastraerd Mechelen 3° afdeling sectie D nummer 142/E/2/P0000, groot volgens kadaster 169 m².
- de overeenkomst wordt in hoofde van de stad afgesloten onder voorbehoud van goedkeuring door de gemeenteraad en toepassing van de voogdijprocedure van de bevoegde overheid.
- de stad verbindt er zich tegenover de kandidaat-verkoper toe om, gedurende een termijn ingaand op 27.09.2020 en eindigend op 31.12.2023, het hiervoor vermeld goed aan te kopen tegen de hierna bepaalde voorwaarden, indien de kandidaat-verkoper aangeeft op deze aankoopbelofte te willen ingaan. M.a.w. tijdens deze periode heeft de kandidaat-verkoper dus het recht van de stad te eisen dat zij het voormeld goed aankoopt. Deze optie is niet overdraagbaar aan derden.
- de kandidaat-verkoper verbindt er tegenover de stad toe om het voormeld goed enkel aan de stad te verkopen tegen de hierna bepaalde voorwaarden. M.a.w. de stad heeft dus het recht het goed aan te kopen mits zij, voor het verstrijken van de termijn, de haar verleende aankoopoptie licht. Deze aankoopoptie is overdraagbaar aan derden.
- de verkoop zelf komt pas tot stand door het verlijden van de notariële akte voor notariskantoor Huygens & Lefevre te Mechelen (namens de stad) en notaris Van Biervliet te Putte (namens de kandidaat-verkoper).
- het goed wordt verkocht:
 - voor vrij en onbelast van om het even welke bezwarende in- of overschrijving of kantmelding;
 - in de staat waarin het zich bevindt;
 - met alle lijdende en heersende, voortdurende en niet-voortdurende, zicht- en onzichtbare erfdiensbaarheden waarmee het belast of bevoordeeld zou kunnen zijn.
- het bekomen van de zekerheid dat de begunstigden hun voorkooprecht niet uitoefenen.
- gunstig bodemattest.
- het goed is niet verhuurd en de kandidaat-verkoper verbindt zich er toe geen nieuwe huurovereenkomsten af te sluiten.

- indien één van de partijen zijn verbintenissen niet nakomt heeft de andere partij het recht om:
 - ofwel de gedwongen naleving van deze verbintenissen in rechte te vervolgen, onverminderd vergoeding voor geleden schade;
 - ofwel de overeenkomst als van rechtswege ontbonden te beschouwen (schadevergoeding is 10% van verkoopprijs).
- de stad bekomt de eigendom, het risico en het genot van het goed vanaf de ondertekening van de notariële akte.
- de kosten, rechten en erelonen van de notariële akte zijn ten laste van de stad. De kosten van levering zijn ten laste van de kandidaat-verkoper.
- alle belastingen en taksen met betrekking tot het goed zijn ten laste van de stad vanaf de eigendomsoverdracht.
- verkoopprijs: 343.500,- euro (inclusief wederbeleggingsvergoeding en wachtintresten) te betalen bij de ondertekening van de notariële akte.
- de aankoop door de stad geschiedt voor openbaar nut met het oog op de realisatie van het masterplan Ragheno (o.a. aanleg van openbare wegenis).

Het aan te kopen goed is in een latere fase (2024) bestemd om afgebroken te worden in het kader van het masterplan Ragheno. In afwachting van deze afbraak kan zelfde goed door het Sociaal Huis Mechelen misschien tijdelijk gebruikt worden als doorstroomwoning of crisiswoning. De sociale dienst van het Sociaal Huis Mechelen heeft opdracht gekregen dit te onderzoeken.

Juridische grond

Artikel 41 § 2, 11° van het decreet Lokaal Bestuur van 22.12.2017 (Belgisch Staatsblad dd. 15.02.2018): de gemeenteraad is bevoegd voor de daden van beschikking over onroerende goederen (o.a. aankoop van een onroerend goed).

Financiële gevolgen

De schatting van het pand Bautersemstraat 72A bedraagt in totaal (incl. wederbeleggingsvergoeding en wachtintresten) 343.500,- euro.

Vermits de notariële akte van eigendomsoverdracht voor het pand Bautersemstraat 72A pas begin 2021 zal ondertekend worden dient het krediet voor deze aankoop opgenomen te worden in 2021 (MJP002713)

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de aankoop goed tegen de heer Bram Van Dooren en mevrouw Joke Vanderschoot van hun eigendom Bautersemstraat 72A te 2800 Mechelen met het oog op de realisatie van de ontsluitingsstructuur Ragheno-site.

Artikel 2

De gemeenteraad verleent volmacht aan de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur (of bij afwezigheid hun aangestelde) om de authentieke akte van aankoop te ondertekenen namens de stad Mechelen.

Namens de gemeenteraad:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter