



BEWONERSVERGADERING

12 JANUARI 2023

WELKOM!



MECHELEN 

HERAANLEG WATERTORENSTRAAAT



**HERAANLEG
WATERTORENSTRAAT**





HERAANLEG WATERTORENSTRAAT

- Burgemeester A. Vandersmissen
- Schepen openbare werken: Patrick Princen
- Projectleider: Freya Rombaut
- Adviesbureau Arcadis: Lesley Beirens
- Pidpa: Kurt s' Jongers
- Aannemer Gebroeders Van den Bogerd: Jan Van den Bogerd



HERAANLEG WATERTORENSTRAAT

1. Inleiding – Welkom – burgemeester/schepenen
2. Toelichting ontwerp - heraanleg - timing Arcadis
3. Gescheiden riolering - Pidpa
4. Communicatie
5. Vragen



HERAANLEG WATERTORENSTRAAT

1. Inleiding – Welkom – burgemeester/schepenen
2. Toelichting ontwerp - heraanleg - timing Arcadis
3. Gescheiden riolering - Pidpa
4. Communicatie
5. Vragen

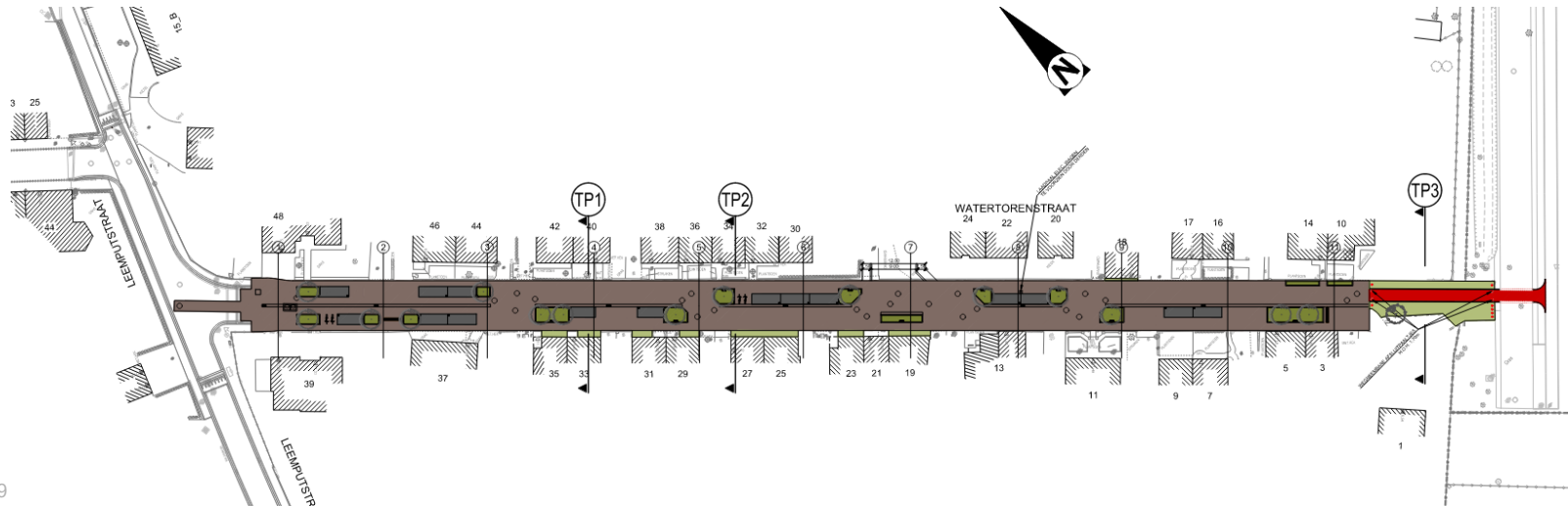
BESTAANDE TOESTAND

- Voetpaden in klinkerverharding
- Rijweg in asfaltverharding
- Parkeren op rijweg
- Geen openbaar groen



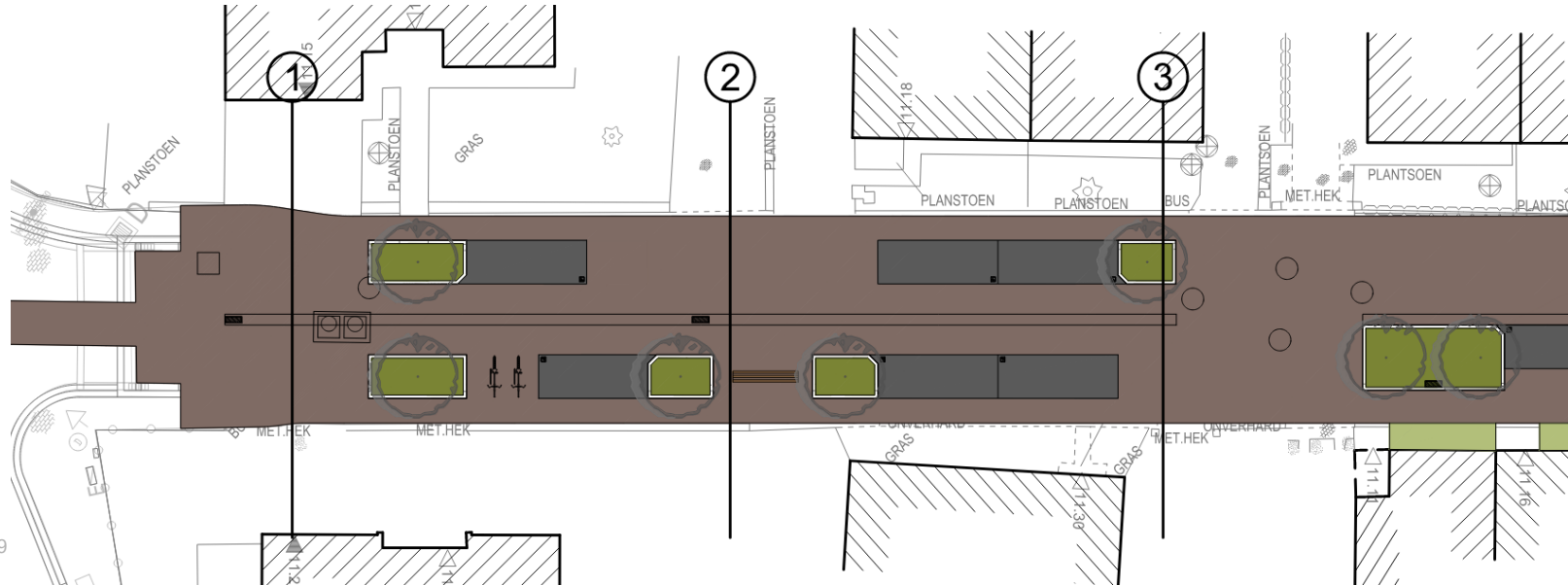
ONTWERP: uitgangspunten

- Verfraaiing beeldkwaliteit
- Organisatie parkeren
- Woonerfinrichting



TOEKOMSTBEELD: ontwerp

- Woonerfinrichting met centrale goot
 - Geen afbakening rijweg – voetpad
 - Doodlopende straat
 - Daling snelheid
 - Plantvakken afgeschermd



WEGENISONTWERP

- Materialen cf. St.-Albertuswijk

- Woonerfinrichting

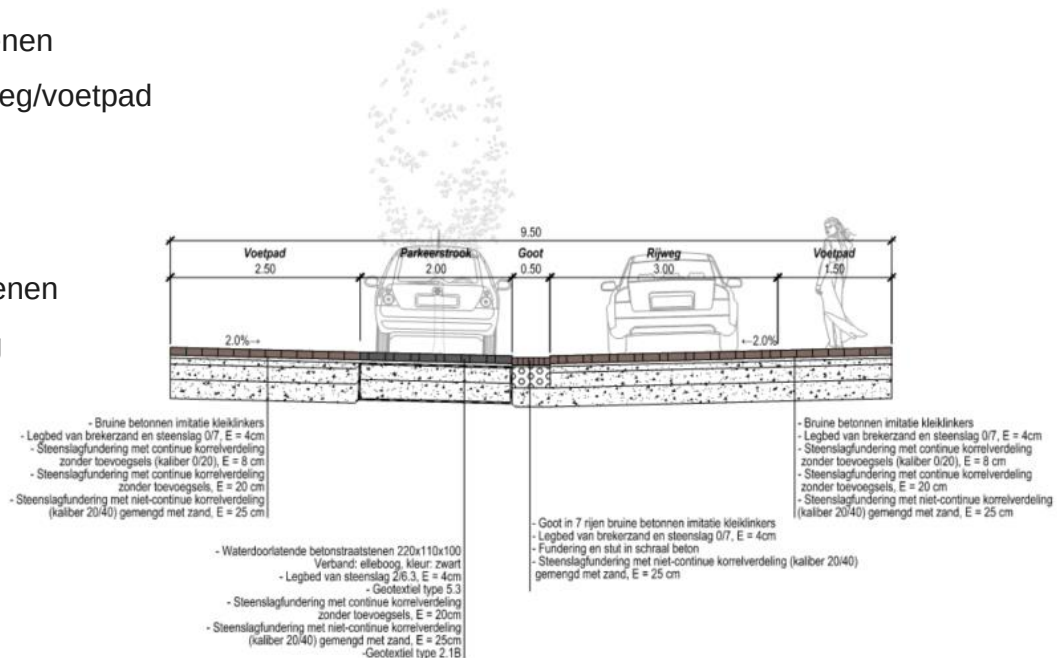
- Bruine betonstraatstenen
- Geen afbakening rijweg/voetpad
- Brede centrale goot

- Parkeervakken

- Zwarte betonstraatstenen
- Duidelijke afbakening

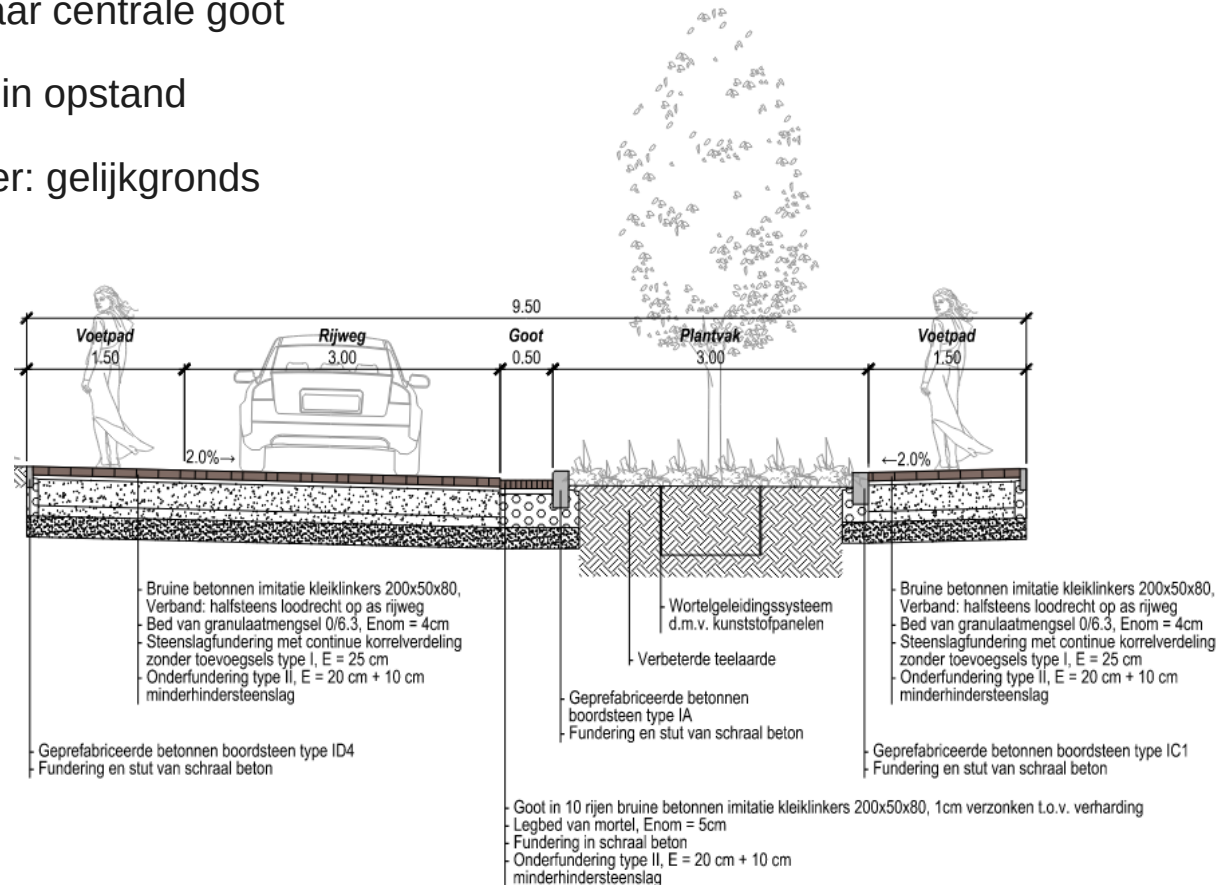
TYPEDWARSPROFIEL 1: WATERTORENSTRAAT

Schaal 1/50



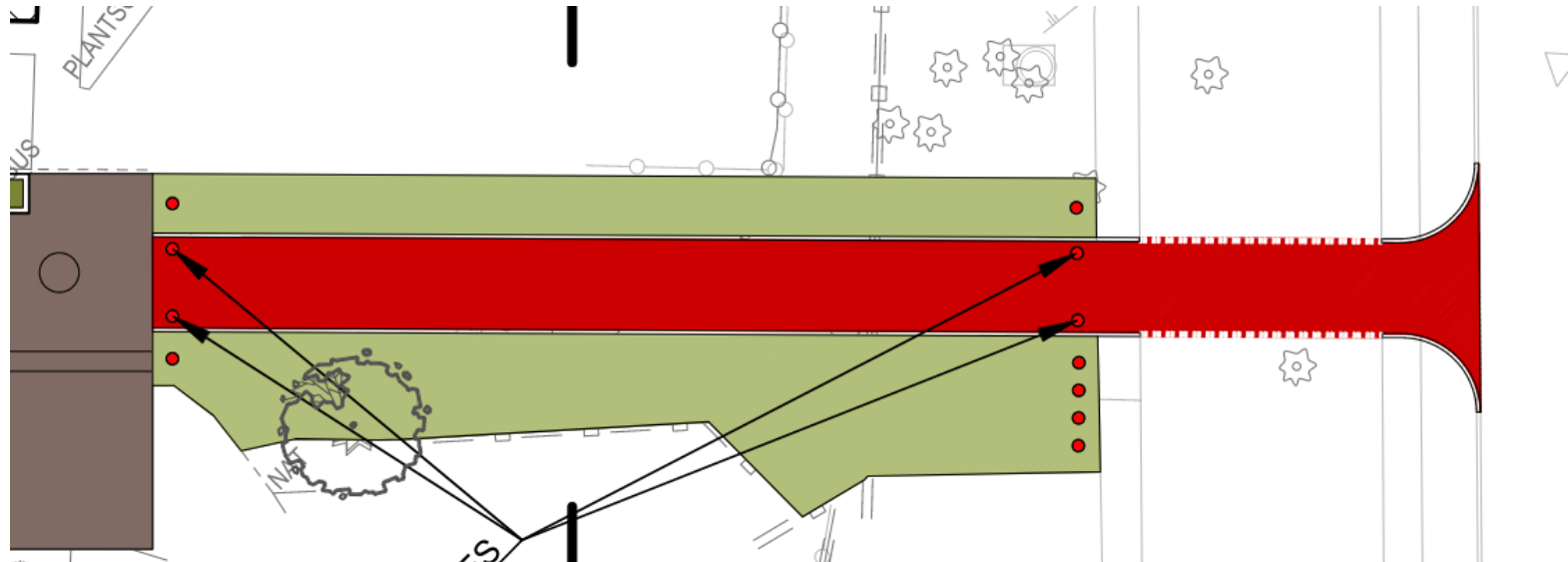
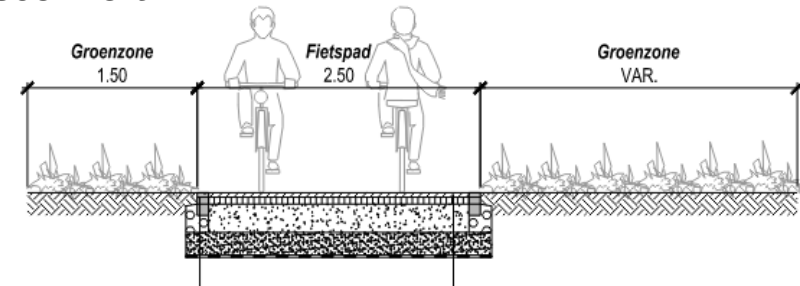
WEGENISONTWERP: plantvakken

- Afwatering naar centrale goot
- Zijde rijloper: in opstand
- Zijde voetloper: gelijkgronds



WEGENISONTWERP: fietsers

- Centrale goot onderbroken t.b.v. fietscomfort
- Voldoende fietsbeugels
- Verbetering fietsdoorsteek
- Afbakening met paaltjes



WEGENISONTWERP: groen

- Groen cf. nieuwe ontwikkeling
 - Boomsoort: *Pyrus calleryana* 'Chanticleer' en *Alnus glutinosa* 'Imperialis'

Boombunkers

PLANTSOORTEN

Vergroening voortuinen

CafB - *Carex flacca* 'Blue zinger' (9 per m²)

Crto - *Crocus tommasinianus* (4 per m²)

McHe - *Molinia caerulea* 'Heidebraut' (5-7 per m²)

AbBS - *Anemone blanda* 'Blue Shades' (4 per m²)

Seau - *Sesleria autumnalis* (7-9 per m²)

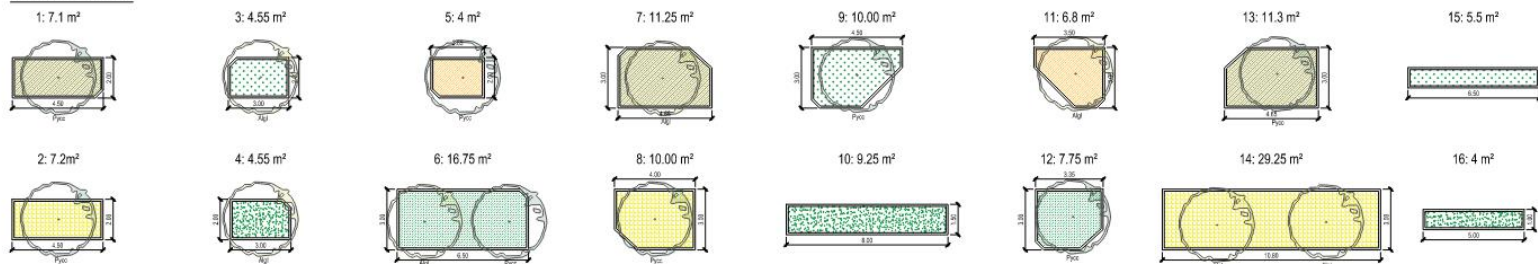
NaFG - *Narcissus* 'February Gold' (4 per m²)

SanC - *Salvia nemorosa* 'Cardonna' (7-10 per m²)

Alsp - *Allium sphaerocephalon* (2 per m²)

LisL - *Ligularia stenocephala* 'Little Rocket' (3-5 per m²) Eric - *Eremurus isabellinus* x 'cleopatra' (2 per m²)

PLANTVAKKEN



PARKEERBALANS

- Huidige situatie
 - Parkeren op rijweg
 - Geen afgebakende parkeerplaatsen
- Ontwerp
 - Afgebakende parkeerplaatsen
 - Openbaar groen aanwezig

Parkeerdruk	Bestaande situatie	Ontwerp	Balans
Parkeerplaatsen	19	15	- 4

Meer veiligheid in werfzone

- Aannemer is verantwoordelijk voor veiligheid op de werf
- Maar wat kan je zelf doen?
 - Moet je niet in de werfzone zijn, blijf er dan zoveel mogelijk weg
 - Hou voldoende afstand van de machines
 - Maak oogcontact met de bestuurders van machines
 - Luister naar de werfleiding en volg instructies op
 - Respecteer verkeersborden: volg ze en verplaats ze niet

TIMING

- Start werken: 20/02/2023
- Duurtijd: 52 werkdagen (afgerond voor juli 2023)

Elke planning is onder voorbehoud van onvoorziene zaken
of het weer





HERAANLEG WATERTORENSTRAAT

1. Inleiding – Welkom – burgemeester/schepenen
2. Toelichting ontwerp - heraanleg -timing Arcadis
3. Gescheiden riolering - Pidpa
4. Communicatie
5. Vragen

Pidpa, uw waterpartner en integraal waterbedrijf



drinkwater



riolering



Bestaande situatie

Gemengd rioolstelsel

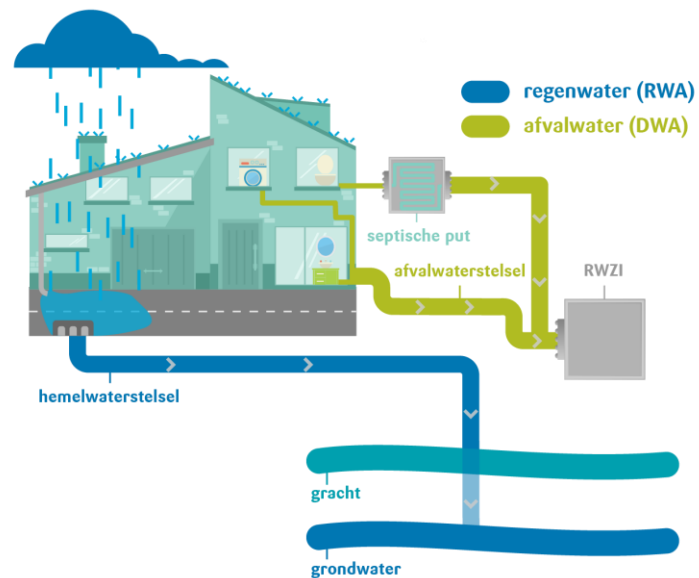
in straat met één afvoer
van afval- én hemelwater.



Nieuwe situatie

Gescheiden rioolstelsel

in straat met aparte
riolering voor afvoer
van afval- en
hemelwater.



Regelgeving

VLAREM II

- Verplichte aansluiting op riolering
- Scheiding afval- en hemelwater op privaat domein bij aanleg van een gescheiden stelsel in straat

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening

- Verplichte scheiding afval- en hemelwater voor nieuwbouw - vernieuwbouw



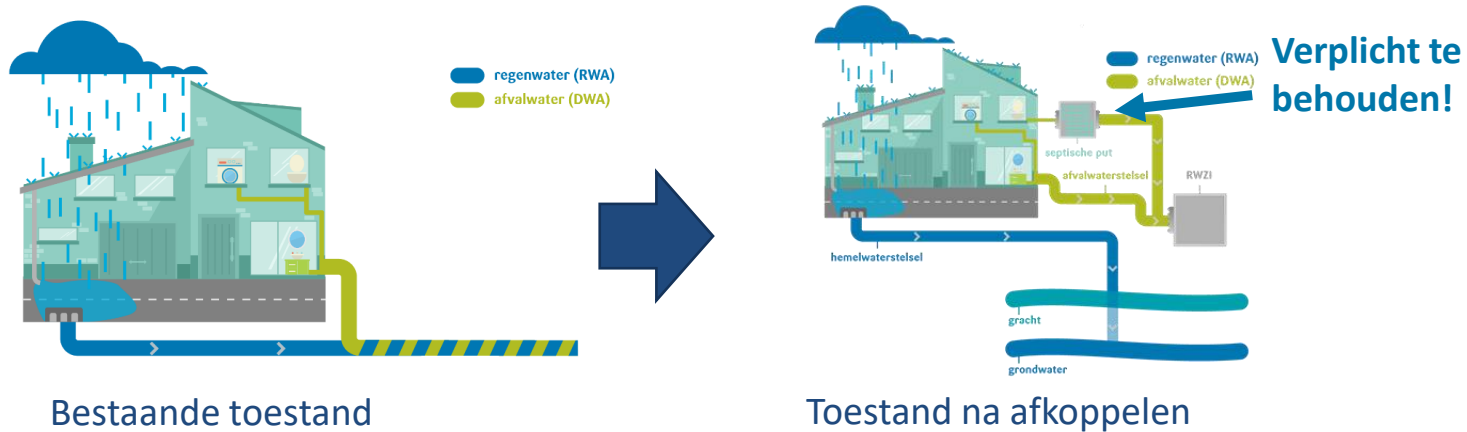
Besluit van de Vlaamse Regering ivm keuring privéwaterafvoer

- Verplichte controle correcte afkoppeling afval- en hemelwater bij elke wijziging aan privéwaterafvoer
- => Keuring bij aanleg gescheiden riolering



Wat betekent afkoppelen voor U?

Het maximaal afkoppelen van hemelwater op privaat domein, zonder verplichting aanleg leidingen door het gebouw = opdracht eigenaar gebouw



Wat betekent afkoppelen voor U?

Woningen met OPEN en HALFOPEN bebouwing

- Afkoppelen alle dakvlakken en verharding rondom woning
- 100 % afkoppelingsplicht
- Mogelijke uitzondering: ingesloten dakvlak



Wat betekent afkoppelen voor U?

Woningen met GESLOTEN bebouwing met voortuin en zonder doorgang :

- Afkoppelen verharding en dakvlak aan straatzijde
- 50% afkoppelingsplicht (= optimale afkoppeling)
- Geen leidingen door de woning



Wat betekent afkoppelen voor U?

Woningen met GESLOTEN bebouwing ZONDER VOORTUIN en zonder doorgang:

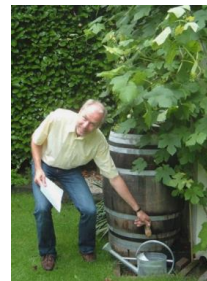
- Afkoppelen dakvlak aan straatzijde
- 50% afkoppelingsplicht (= optimale afkoppeling)
- Gevel = openbaar domein
- Afkoppeling door Pidpa
- Geen leidingen door de woning



Hemelwater, nuttig voor u!

Gewestelijk stedenbouwkundige verordening
(herbruik hemelwater):

- Herbruik (regenwaterput/ regenton)
- Infiltratie
- Gescheiden afvoer



Afkoppeling op privé



stad Mechelen en Pidpa biedt aan bewoner:

- ✓ gratis afkoppelingsadvies hemel- en afvalwater + plaatsbezoek
- ✓ 1 huisaansluitingsputje vuilwater (DWA)
- ✓ 1 huisaansluitingsputje regenwater (RWA)

Na uitvoering van rioleringswerken op privaat, binnen 3 maand:

- ✓ Gratis keuring van privé riolering (eventuele herkeuring is niet gratis)
- ✓ Afkoppelingspremie van 250 € na aanpassing op privé naar **volledig** gescheiden riolering (mits voldaan wordt aan strikte voorwaarden)



Voorwaarden premie 250 €

- ✓ Geen verplichte scheiding opgelegd via bouwvergunning (bouwvergunning vóór [1 februari 2005](#))
- ✓ Afkoppeling voor **de totale verharde oppervlakte** m.a.w. volledige dakoppervlakte en alle verhardingen
- ✓ De kostenraming, opgemaakt door de afkoppelingsdeskundige is hoger dan 250€
- ✓ Conform keuringsattest – binnen 3 maand
- ✓ éénmalige tussenkomst
=> enkel voor installaties met permanent karakter



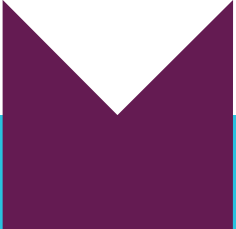
Keuring

Wanneer vraag ik een keuring aan?



Minder-hindermaatregelen:

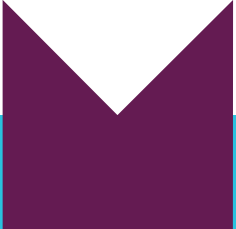
- Spreek de aannemer gerust aan bij vragen of problemen op de werf of in de werfkeet.
- Leveringen? Verhuis? Andere zaken? Contacteer ons tijdig en we zoeken samen naar een oplossing.
- Huisvuil: We voorzien een ophaalpunt buiten de werfzone aan de kant van de Leemputstraat.
- Doorgang hulpdiensten blijft.
- Laad- en loszones aan beide kanten van de werf.
- Aannemer werkt tussen 7u en 17u.



HERAANLEG WATERTORENSTRAAT

Circulatie:

- omleiding via Zwijvegemstraat bij onderbroken kruispunt.
- bereikbaarheid te voet blijft behouden.



HERAANLEG WATERTORENSTRAAT

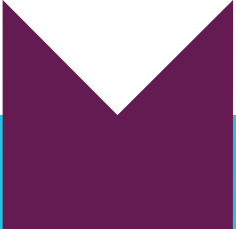


HERAANLEG WATERTORENSTRAAT

1. Inleiding – Welkom – burgemeester/schepenen
2. Toelichting ontwerp - heraanleg -timing Arcadis
3. Gescheiden riolering - Pidpa
4. **Communicatie**
5. Vragen

Communicatie:

- Brieven:
 - Uitnodiging infovergaderingen
 - Start van de werken
 - Stand van zaken nutswerken – nutsmaatschappij zelf
- Contacteer de stad via www.mechelen.be/melding of via 0800 20 800
- Laatste updates vind je altijd op www.mechelen.be/wegenwerken



HERAANLEG WATERTORENSTRAAT

Vragen?



HERAANLEG WATERTORENSTRAAT

Arcadis.
Improving quality of life.

