



Stedelijk reglement houdende het verlenen van een premie voor hemelwaterinstallaties en infiltratievoorzieningen

ARTIKEL 1 – DEFINITIES

Voor de toepassing van dit reglement gelden de volgende definities:

<i>HORIZONTALE DAKOPPERVLAKTE</i>	De oppervlakte van de projectie van de buitenafmetingen van het dak op een horizontaal vlak
<i>HEMELWATER</i>	Verzamelnaam voor regen, sneeuw en hagel, met inbegrip van dooiwater.
<i>HEMELWATERPUT = HEMELWATERRESERVOIR</i>	Reservoir voor het opvangen en stockeren van hemelwater.
<i>HEMELWATERINSTALLATIE</i>	Het geheel van hemelwaterput met eventueel bijhorend leiding- en pompsysteem, filters enz. met het oog op hergebruik van hemelwater
<i>INFILTRATIE</i>	Het doorsijpelen van hemelwater in de bodem
<i>INFILTRATIE-VOORZIENING</i>	Een buffervoorziening waarbij de vertraagde afvoer gebeurt door infiltratie
<i>GEWESTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING</i>	Het besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
<i>GEBOUW</i>	Vergunde woning of vergund lokaal
<i>LOKAAL</i>	Vergund gebouw waarvan een verenging gebruik maakt voor haar activiteiten
<i>'BESTAANDE WONING'</i>	Woning waarvoor een bouwvergunning werd verkregen vóór 07/09/1999, d.w.z. 10 dagen na publicatie in het Belgisch Staatsblad van de algemene bouwverordening inzake hemelwaterputten.
<i>VERBOUWING</i>	Een bouwproject waarbij 60 % of meer van de buitenmuren wordt behouden
<i>HERBOUW</i>	Een bouwproject waarbij minder dan 60 % van de buitenmuren wordt behouden.

HOOFDSTUK 1 - Hemelwatergebruik

ARTIKEL 2 – PREMIE

Binnen de perken van de jaarlijks in het budget voorziene en goedgekeurde kredieten kan het stadsbestuur voor een bestaande woning of bij verbouwing van een bestaande woning, een premie verlenen voor het plaatsen van een hemelwaterinstallatie.

Indien het aantal aanvragen het totaal in het budget voorziene bedrag overstijgt, zal het toekennen van de premie chronologisch verlopen in functie van de datum van aanvraag tot uitputting van het totaal in het budget voorziene bedrag voor het betrokken dienstjaar.

ARTIKEL 3 – VOORWAARDEN

Voor het bekomen van de premie dienen de volgende voorwaarden nageleefd te worden:

- ❑ de hemelwaterinstallatie is gelegen op het grondgebied van de Stad Mechelen en wordt uitsluitend gebruikt voor particuliere woningen. De installatie heeft een permanent en definitief karakter.
- ❑ de hemelwaterput of -reservoir wordt vorstvrij geplaatst.
- ❑ de volledige dakoppervlakte is aangesloten op de hemelwaterput. Bij een onvolledige aangesloten dakoppervlakte kan de premie slechts verleend worden mits een grondige motivering.
- ❑ de hemelwaterinstallatie is na 1 januari 2008 geplaatst volgens of is na deze datum in overeenstemming gebracht met de technische voorschriften van de 'Code van goede praktijk voor hemelwaterputten en infiltratievoorzieningen'. De installatie voldoet tevens aan de voorschriften van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening. Het plaatsen van de hemelwaterinstallatie is tevens niet verplicht volgens de gewestelijke stedenbouwkundige verordening.
- ❑ de hemelwaterinstallatie voldoet aan de richtlijnen zoals deze bepaald zijn in 'Krachtlijnen voor een geïntegreerd rioleringsbeleid in Vlaanderen', meer bepaald de 'Code van goede praktijk voor hemelwaterputten en infiltratievoorzieningen' en in tweede instantie aan de technische voorwaarden van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

De belangrijkste voorwaarden die hierin vervat zitten zijn:

- a) De minimale inhoud van de hemelwaterput dient in overeenstemming te zijn met de aangesloten dakoppervlakte, met een minimum van 3000 liter, zoals aangegeven in onderstaande tabel.

HORIZONTALE DAKOPPERVLAKTE	MINIMALE TANKINHOUD
50 tot 60 m ²	3.000 liter
61 tot 80 m ²	4.000 liter
81 tot 100 m ²	5.000 liter
101 tot 120 m ²	6.000 liter
121 tot 140 m ²	7.000 liter
141 tot 160 m ²	8.000 liter
161 tot 180 m ²	9.000 liter
181 tot 200 m ²	10.000 liter
> 200 m ²	5.000 liter per 100 m ²

Indien de horizontale dakoppervlakte niet groter is dan 50 m², wordt wel een stedelijke premie toegekend indien voldaan wordt aan de in dit reglement gestelde voorwaarden.

- b) Het hergebruik van het in de hemelwaterput opgevangen water is verplicht door middel van een aangesloten pompinstallatie met een minimale aansluiting van 1 toilet of wasmachine. Een pompinstallatie is niet verplicht indien de verschillende aftappunten gravitair gevoed kunnen worden.

- c) Er mag geen directe verbinding gecreëerd worden tussen het drinkwaternet en het leidingennet aangesloten op de hemelwaterput. Hiertoe dient de hemelwaterput met drinkwater bijgevuld te worden door middel van een bijvulstelsel met onderbreking overeenkomstig de 'Code van goede praktijk', ofwel dient een afzonderlijk leidingencircuit voorzien te worden voor hemelwater en drinkwater. De reglementering van de drinkwatermaatschappij PIDPA dient nageleefd te worden.

d) De overloop van de hemelwaterput wordt bij voorkeur aangesloten op een infiltratievoorziening op eigen terrein. De overloop van de hemelwaterput mag echter ook afgeleid worden naar een openbare infiltratievoorziening, een kunstmatige afvoerweg voor hemelwater of een oppervlaktewater. Wanneer een gescheiden stelsel aanwezig is mag de overloop van de hemelwaterput eveneens aangesloten worden op het gedeelte van de openbare riolering bestemd voor de afvoer van hemelwater. Slechts bij ontstentenis van één van deze mogelijkheden mag het hemelwater geloosd worden op de openbare riolering: deze lozing gebeurt via een afzonderlijke aansluiting tenzij hierdoor overmatig hoge kosten zouden veroorzaakt worden.

- Het drinkwaterleidingstelsel werd gekeurd door de drinkwatermaatschappij Pidpa. Als bewijs geldt het gelijkvormigheidsattest dat werd afgeleverd door Pidpa.

HOOFDSTUK 2 - Infiltratievoorzieningen

ARTIKEL 4 – PREMIE

Binnen de perken van de jaarlijks in het budget voorziene en goedgekeurde kredieten kan het stadsbestuur een premie verlenen voor de aanleg van een infiltratievoorziening voor niet verontreinigd hemelwater die gelegen is op het grondgebied van de Stad Mechelen.

Indien het aantal aanvragen het totaal in het budget voorziene bedrag overstijgt, zal het toekennen van de premie verlopen in functie van de datum van aanvraag tot uitputting van het totaal in de begroting voorziene bedrag voor het betrokken dienstjaar.

ARTIKEL 5 – VOORWAARDEN

Voor het bekomen van de premie dienen de volgende voorwaarden nageleefd te worden:

- de infiltratievoorziening is gelegen op het grondgebied van de Stad Mechelen en wordt gebruikt voor de infiltratie van hemelwater afkomstig van particuliere woningen. De installatie heeft een permanent en definitief karakter.
- de infiltratievoorziening dient te voldoen aan de richtlijnen zoals deze bepaalde zijn in 'Krachtlijnen voor een geïntegreerd rioleringsbeleid in Vlaanderen', meer bepaald de 'Code van goede praktijk voor hemelwaterputten en infiltratievoorzieningen'.
- de infiltratievoorziening is na 1 januari 2008 gebouwd of is na deze datum in overeenstemming gebracht met de technische voorschriften van de 'Code van goede praktijk voor hemelwaterputten en infiltratievoorzieningen'. De installatie voldoet tevens aan de voorschriften van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening. Het plaatsen van de infiltratievoorziening is tevens niet verplicht volgens de gewestelijke stedenbouwkundige verordening.
- op de infiltratievoorziening wordt minstens 50 m² dakoppervlakte of verharding aangesloten.
- het buffervolume moet in verhouding staan tot het gerealiseerd infiltratiedebiet.
- het buffervolume van de infiltratievoorziening moet minimaal 300 liter per begonnen 20 m² aangesloten verharde oppervlakte (grondoppervlakte en dakoppervlakte) bedragen. Wanneer waterdoorlatende klinkers worden gebruikt, kan de helft van de aangesloten verharde oppervlakte in rekening worden gebracht om het buffervolume te bepalen.

- ❑ de oppervlakte van de infiltratievoorziening moet minimaal 2 m² per begonnen 100 m² aangesloten verharde oppervlakte bedragen.
- ❑ infiltratievoorzieningen zonder voorafgaande buffering, als alternatief voor hemelwater-hergebruik moeten voldoen aan de volgende eisen:

terugkeerperiode = 1 jaar	
AFVOERDEBIET	BUFFERVOLUME
10 l/s/ha 360 l/h/100 m ²	100 m ³ /ha 1000 l/100 m ²
5 l/s/ha 180 l/h/100 m ²	150 m ³ /ha 1500 l/100 m ²
2 l/s/ha 72 l/h/100 m ²	200 m ³ /ha 2000 l/100 m ²
1 l/s/ha 36 l/h/100 m ²	275 m ³ /ha 2750 l/100 m ²

Indien een infiltratievoorziening met een hemelwaterput wordt gecombineerd, moet slechts de helft van het bufferingsvolume worden voorzien.

HOOFDSTUK 3 – Gemeenschappelijke bepalingen

ARTIKEL 6 – PREMIE

Het bedrag van de premie bedraagt per gebouw 550,00 euro voor een hemelwaterinstallatie en 500,00 euro voor een infiltratievoorziening. Het premiebedrag is onafhankelijk van de totale kostprijs. De premie kan slechts éénmaal per gebouw aangevraagd worden.

De premies vermeld in de artikelen 2 en 4 van dit reglement kunnen gecumuleerd worden.

De premies kunnen tevens gecumuleerd worden met eventuele andere premies op voorwaarde dat het totale bedrag van de bekomen premies 90 % van de totale kostprijs niet overschrijdt.

Indien dit percentage overschreden wordt, zal het bedrag van de stedelijke premie in verhouding verminderd worden.

ARTIKEL 7

De premie wordt toegekend aan de aanvrager. De aanvrager dient gerechtigd te zijn tot het (laten) plaatsen van de hemelwaterinstallatie en/of infiltratievoorziening waarvoor de aanvraag wordt ingediend.

De premie kan aangevraagd worden door:

- de eigenaar van het gebouw
- de gebruiker of huurder van het gebouw mits een geschreven toelating van de eigenaar.

ARTIKEL 8

Het (laten) plaatsen van de hemelwaterinstallatie en/of infiltratievoorziening dient in overeenstemming te zijn en uitgevoerd te worden volgens de bestaande wetten, reglementen, verordeningen en gebruiken.

ARTIKEL 9

De hemelwaterinstallatie en/of infiltratievoorziening moeten tenminste 10 jaar in gebruik blijven en mogen tijdens deze periode niet verwijderd worden, zoniet zal de premie geheel of gedeeltelijk en met verwijlinteressen teruggevorderd worden.

De aanvrager verbindt er zich toe om de hemelwaterinstallatie en/of infiltratievoorziening goed te onderhouden en om deze steeds in optimale staat van werking te houden.

ARTIKEL 10

De aanvraag voor het bekomen van een premie wordt gericht aan het College van Burgemeester en Schepenen en gebeurt ten laatste 1 maand voor het plaatsen van de hemelwaterinstallatie en/of infiltratievoorziening.

De aanvraag gebeurt op formulieren ter beschikking gesteld door het stadsbestuur. Het aanvraagdossier omvat:

- het volledig ingevuld aanvraagformulier (indien de aanvrager geen eigenaar is, dient de eigenaar het aanvraagformulier voor akkoord mee te ondertekenen).
- adres en situeringsplan van het gebouw
- een volledige technische beschrijving van de hemelwaterinstallatie en/of infiltratievoorziening, inclusief een plan of schets.

Het stadsbestuur stelt op verzoek van elke geïnteresseerde inwoner een kopie van de 'Code van goede praktijk voor hemelwaterputten en infiltratievoorzieningen' ter beschikking.

ARTIKEL 11

Het stadsbestuur beslist omtrent de toekenning van de premie. Aan de toekenning kunnen nadere condities worden verbonden.

De toekenning van de premie kan worden geweigerd wanneer het plaatsen van de installatie ongewenst geacht wordt.

De aanvrager wordt van de beslissing schriftelijk in kennis gesteld.

ARTIKEL 12

De aanvrager aan wie een premie werd toegekend, bevestigt aan het stadsbestuur binnen de 2 maanden schriftelijk dat de hemelwaterinstallatie en/of infiltratievoorziening werd geplaatst. Hiertoe dient het voorziene controleformulier ingevuld te worden. Een afgevaardigde van het stadsbestuur zal de uitvoering ter plaatse controleren alvorens tot uitbetaling over te gaan. De aanvrager verbindt er zich toe deze controle te aanvaarden.

De premie kan slechts bekomen worden indien de hemelwaterinstallatie en/of infiltratievoorziening overeenkomstig de 'Code van goede praktijk' werden geplaatst.

Voor het bekomen van de premie dient de aanvrager bij het indienen van het hierbovenvermelde controleformulier tevens een afschrift van alle facturen en betalingsbewijzen die betrekking hebben op het plaatsen van de hemelwaterinstallatie en/of infiltratievoorziening waarvoor de premie wordt aangevraagd, te voegen.

Voor het bekomen van een premie voor een hemelwaterinstallatie dient de aanvrager bij het indienen van het eerder vermelde controleformulier tevens een kopie in van het gelijkvormigheidsattest dat werd afgeleverd door Pidpa, als bewijs dat het drinkwaterleidingstelsel gekeurd werd.

ARTIKEL 13

Wanneer de uitvoering onvolledig of gebrekkig uitgevoerd is, kan de premie bij beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen verminderd, uitgesteld of geweigerd worden.

Het is de aanvrager op alle momenten toegelaten om de nodige aanpassingen door te voeren om alsnog voor de premie in aanmerking te komen.

De premie kan geheel of gedeeltelijk teruggevorderd worden indien de hemelwaterinstallatie en/of infiltratievoorziening onvoldoende onderhouden wordt zodat een normale werking ervan onmogelijk wordt.

ARTIKEL 14

Het College van Burgemeester en Schepenen is belast met de uitvoering van dit reglement.

Artikel 15

Dit reglement krijgt kracht van uitwerking na goedkeuring ervan door de toezichthoudende overheid en na de wettelijke voorziene bekendmaking. Het vervangt alle vorige besluiten dienaangaande.