

**JAARREKENING EN/OF ANDERE OVEREENKOMSTIG HET
WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER
TE LEGGEN DOCUMENTEN**

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van neerlegging)

NAAM: *Autonoom Gemeentebedrijf - Mediacultuur*

Rechtsvorm: *Autonoom Gemeentebedrijf*

Adres: *Grote Markt* Nr.: *2.1* Bus:

Postnummer: *2.8.0.0* Gemeente: *Mechelen*

Land: *België*

Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van *Antwerpen, afdeling Mechelen*

Internetadres¹:

E-mailadres¹

Ondernemingsnummer 0546.688.337

DATUM 24 / 06 / 2019 van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

Deze neerlegging betreft:

☒ de JAARREKENING in EURO goedgekeurd door de algemene vergadering van 25 / 06 / 2025

☒ de ANDERE DOCUMENTEN

met betrekking tot

het boekjaar dat de periode dekt van 01 / 01 / 2024 tot 31 / 12 / 2024

het vorig boekjaar van de jaarrekening van 01 / 01 / 2023 tot 31 / 12 / 2023

De bedragen van het vorige boekjaar **zijn** ~~KzXiXj nXnXiXe t~~² identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Totaal aantal neergelegde bladen: *2.0* Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn: *6.2, 6.4, 6.7, 6.9, 7.1, 7.2, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17*

¹ Facultatieve vermelding.
² Schrappen wat niet van toepassing is.

*Handtekening
(naam en hoedanigheid)*

*Handtekening
(naam en hoedanigheid)*

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN
COMMISSARISSSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN
AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE**

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSSEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

<i>Björn SIFFER</i> <i>Heisegemstraat 34, 2800 Mechelen, België</i>	<i>Voorzitter van de Raad van Bestuur</i> <i>28/01/2019 - 27/01/2025</i>
<i>Nadia CHARRADI</i> <i>Grote Nieuwedijk 167 bus 1, 2800 Mechelen, België</i>	<i>Bestuurder</i> <i>25/02/2019 - 27/01/2025</i>
<i>Laura CORNETTE</i> <i>Jeanne Hellemansstraat 15, 2800 Mechelen, België</i>	<i>Bestuurder</i> <i>28/01/2019 - 27/01/2025</i>
<i>Klaartje HEIREMANS</i> <i>Wittebroodstraat 19, 2800 Mechelen, België</i>	<i>Bestuurder</i> <i>28/01/2019 - 27/01/2025</i>
<i>Frank HELLEMANS</i> <i>Keldermansvest 23, 2800 Mechelen, België</i>	<i>Bestuurder</i> <i>28/01/2019 - 27/01/2025</i>
<i>Edwin KORVER</i> <i>Korte Heistraat 7, 2800 Mechelen, België</i>	<i>Ondervoorzitter van de Raad van Bestuur</i> <i>27/01/2025 - 31/12/2030</i>
<i>Nils ROOFTHOOFD</i> <i>Gerechtstraat 1 bus b 301, 2800 Mechelen, België</i>	<i>Bestuurder</i> <i>28/01/2019 - 27/01/2025</i>
<i>Barbara VAN DE PERRE</i> <i>Goswin de Stassartstraat 58, 2800 Mechelen, België</i>	<i>Ondervoorzitter van de Raad van Bestuur</i> <i>28/01/2019 - 27/01/2025</i>
<i>Kenzo VAN DEN BOSCH</i> <i>Dageraadstraat 56 bus 4, 2800 Mechelen, België</i>	<i>Bestuurder</i> <i>28/01/2019 - 27/01/2025</i>
<i>Bram VAN DER AUWERA</i> <i>Landbouwstraat 115, 2800 Mechelen, België</i>	<i>Bestuurder</i> <i>28/01/2019 - 27/01/2025</i>
<i>Dirk VANHECKE</i> <i>Zandpoortvest 10, 2800 Mechelen, België</i>	<i>Bestuurder</i> <i>28/01/2019 - 31/12/2030</i>
<i>Mats WALSCHAERS</i> <i>De Noterstraat 31, 2800 Mechelen, België</i>	<i>Bestuurder</i> <i>28/01/2019 - 18/06/2024</i>
<i>Pia INDIGNE</i> <i>Zwartzustersvest 8, 2800 Mechelen, België</i>	<i>Bestuurder</i> <i>18/06/2024 - 27/01/2025</i>
<i>Kristof CALVO</i> <i>Stationsstraat 6, 2800 Mechelen, België</i>	<i>Voorzitter van de Raad van Bestuur</i> <i>27/01/2025 - 31/12/2030</i>
<i>Gabriella DE FRANCESCO</i> <i>Generaal de Ceuninckstraat 102 bus 101, 2800 Mechelen, België</i>	<i>Bestuurder</i> <i>27/01/2025 - 31/12/2030</i>
<i>Erik DE RYCKE</i> <i>Vrouw van Mechelenstraat 26, 2800 Mechelen, België</i>	<i>Bestuurder</i> <i>27/01/2025 - 31/12/2030</i>
<i>Greet GEYPEN</i> <i>Kruisveldstraat 28, 2800 Mechelen, België</i>	<i>Bestuurder</i> <i>27/01/2025 - 31/12/2030</i>
<i>Anne-Sophie JANSSENS</i> <i>Jodenstraat 29, 2800 Mechelen, België</i>	<i>Bestuurder</i> <i>27/01/2025 - 31/12/2030</i>

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN (VERVOLG)

Kathleen TEUGHEL
Alfred Nobelsstraat 22, 2812 Muizen (Mechelen), België

Bestuurder
27/01/2025 - 31/12/2030

Paul VAN AELST
Auwegemvaart 104 bus 301, 2800 Mechelen, België

Bestuurder
27/01/2025 - 31/12/2030

Ruben VAN DE VOORDE
Leuvensesteenweg 59 bus A, 2800 Mechelen, België

Bestuurder
27/01/2025 - 31/12/2030

Tristan VERSTEVEN
Liersesteenweg 493, 2800 Mechelen, België

Bestuurder
27/01/2025 - 31/12/2030

Dirk WILMS
Nekkerspoelstraat 169, 2800 Mechelen, België

Bestuurder
27/01/2025 - 31/12/2030

Baker Tilly Bedrijfsrevisoren BV
Nr.: 0439.710.007
Schaliënhoevedreef 20 bus D, 2800 Mechelen, België
Lidmaatschapsnr.: B00190

Bedrijfsrevisor
16/08/2023 - 31/12/2025

Vertegenwoordigd door:

Christian Caluwaerts
(Bedrijfsrevisor)
Schaliënhoevedreef 20 bus D, 2800 Mechelen, België
Lidmaatschapsnr.: A02671

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van artikel 5 van de wet van 17 maart 2019 betreffende de beroepen van accountant en belastingadviseur.

De jaarrekening ~~werd~~ / **werd niet*** geverifieerd of gecorrigeerd door een gecertificeerd accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke gecertificeerde accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de vennootschap** ,
- B. Het opstellen van de jaarrekening** ,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door accountants of door fiscaal accountants, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke accountant of fiscaal accountant en zijn lidmaatschapsnummer bij het Instituut van de Belastingadviseurs en de Accountants (IBA), evenals de aard van zijn opdracht.

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)
MOORE Finance&Tax BV Nr.: 0451.657.041 BUREAU & DESIGN CENTER Esplanade 1 bus 96, 1020 Laken, België	50.631.067	B

* Schrappen wat niet van toepassing is.

** Facultatieve vermelding.

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
OPRICHTINGSKOSTEN		20	.....	.....
VASTE ACTIVA		21/28	45.844.778,96	38.308.197,44
Immateriële vaste activa 6.1.1		21	25.831,92	48.285,20
Materiële vaste activa 6.1.2		22/27	45.818.637,04	38.259.602,24
Terreinen en gebouwen		22	42.383.017,16	31.904.487,70
Installaties, machines en uitrusting		23	1.801.472,63	960.883,40
Meubilair en rollend materieel		24	1.495.437,29	1.669.689,98
Leasing en soortgelijke rechten		25	.....	.....
Overige materiële vaste activa		26	.....	.....
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27	138.709,96	3.724.541,16
Financiële vaste activa 6.1.3		28	310,00	310,00
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	3.410.246,49	2.958.648,24
Vorderingen op meer dan één jaar		29	.....	.....
Handelsvorderingen		290	.....	.....
Overige vorderingen		291	.....	.....
Vorraden en bestellingen in uitvoering		3	.....	.....
Vorraden		30/36	.....	.....
Bestellingen in uitvoering		37	.....	.....
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	2.192.904,66	2.383.300,57
Handelsvorderingen		40	206.830,12	204.984,48
Overige vorderingen		41	1.986.074,54	2.178.316,09
Geldbeleggingen		50/53	.....	.....
Liquide middelen		54/58	671.205,19	204.010,88
Overlopende rekeningen		490/1	546.136,64	371.336,79
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	49.255.025,45	41.266.845,68

PASSIVA

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
EIGEN VERMOGEN		10/15	2.735.163,91	2.285.396,21
Inbreng		10/11	.....	.....
Beschikbaar		110	.....	.....
Onbeschikbaar		111	.....	.....
Herwaarderingsmeerwaarden		12	.....	.....
Reserves		13	.....	.....
Onbeschikbare reserves		130/1	.....	.....
Statutair onbeschikbare reserves		1311	.....	.....
Inkoop eigen aandelen		1312	.....	.....
Financiële steunverlening		1313	.....	.....
Overige		1319	.....	.....
Belastingvrije reserves		132	.....	.....
Beschikbare reserves		133	.....	.....
Overgedragen winst (verlies)..... (+)/(-)		14	-225.068,50	-462.224,30
Kapitaalsubsidies		15	2.960.232,41	2.747.620,51
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief ⁴		19	.....	.....
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN		16	851.262,97	760.058,96
Voorzieningen voor risico's en kosten		160/5	.....	.....
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160	.....	.....
Belastingen		161	.....	.....
Grote herstellings- en onderhoudswerken		162	.....	.....
Milieuverplichtingen		163	.....	.....
Overige risico's en kosten		164/5	.....	.....
Uitgestelde belastingen		168	851.262,97	760.058,96

⁴ Bedrag in mindering te brengen van de andere bestanddelen van het eigen vermogen

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
SCHULDEN		17/49	45.668.598,57	38.221.390,51
Schulden op meer dan één jaar	6.3	17	40.334.859,03	34.604.921,71
Financiële schulden		170/4	40.334.859,03	34.604.921,71
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden		172/3	.....	.....
Overige leningen		174/0	40.334.859,03	34.604.921,71
Handelsschulden		175	.....	.....
Vooruitbetalingen op bestellingen		176	.....	.....
Overige schulden		178/9	.....	.....
Schulden op ten hoogste één jaar	6.3	42/48	4.689.306,41	3.112.117,60
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42	2.050.365,72	1.792.986,60
Financiële schulden		43	.....	.....
Kredietinstellingen		430/8	.....	.....
Overige leningen		439	.....	.....
Handelsschulden		44	1.186.359,96	1.275.372,35
Leveranciers		440/4	1.186.359,96	1.275.372,35
Te betalen wissels		441	.....	.....
Vooruitbetalingen op bestellingen		46	51.459,31	43.758,65
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten		45	1.121,42	.....
Belastingen		450/3	1.121,42	.....
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9	.....	.....
Overige schulden		47/48	1.400.000,00	.....
Overlopende rekeningen		492/3	644.433,13	504.351,20
TOTAAL VAN DE PASSIVA		10/49	49.255.025,45	41.266.845,68

RESULTATENREKENING

Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten			
Brutomarge	9900	2.353.881,42	1.274.425,17
Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	76A	.....	.....
Omzet*	70	.....	.....
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen*	60/61	.....	.....
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	62	.....	.....
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa	630	2.417.862,70	2.067.194,32
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen	631/4	-1.045,74	947,34
(terugnemingen).....	635/8	.....	.....
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen).....	640/8	65.678,96	57.376,29
Andere bedrijfskosten	649	.....	.....
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten ..(-)	66A	.....	.....
Niet-recurrente bedrijfskosten	9901	-128.614,50	-851.092,78
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)	9901	-128.614,50	-851.092,78
Financiële opbrengsten	75/76B	295.502,91	244.675,80
Recurrente financiële opbrengsten	75	295.502,91	244.675,80
Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies	753	295.502,87	243.180,20
Niet-recurrente financiële opbrengsten	76B	.....	.....
Financiële kosten	65/66B	28.233,57	24.404,14
Recurrente financiële kosten	65	28.233,57	24.404,14
Niet-recurrente financiële kosten	66B	.....	.....
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting.....	9903	138.654,84	-630.821,12
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen	780	98.500,96	79.893,26
Overboeking naar de uitgestelde belastingen	680	.....	.....
Belastingen op het resultaat	67/77	.....	.....
Winst (Verlies) van het boekjaar.....	9904	237.155,80	-550.927,86
Onttrekking aan de belastingvrije reserves	789	.....	.....
Overboeking naar de belastingvrije reserves	689	.....	.....
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar.....	9905	237.155,80	-550.927,86

RESULTAATVERWERKING

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies) (+)/(-)	9906	-225.068,50	-462.224,30
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar (+)/(-)	(9905)	237.155,80	-550.927,86
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar..... (+)/(-)	14P	-462.224,30	88.703,56
Onttrekking aan het eigen vermogen	791/2	.....	.....
Toevoeging aan het eigen vermogen	691/2	.....	.....
aan de inbreng	691	.....	.....
aan de wettelijke reserve	6920	.....	.....
aan de overige reserves	6921	.....	.....
Over te dragen winst (verlies) (+)/(-)	(14)	-225.068,50	-462.224,30
Tussenkost van de vennoten in het verlies	794	.....	.....
Uit te keren winst	694/7	.....	.....
Vergoeding van de inbreng	694	.....	.....
Bestuurders of zaakvoerders	695	.....	.....
Werknemers	696	.....	.....
Andere rechthebbenden	697	.....	.....

TOELICHTING

STAAT VAN DE VASTE ACTIVA

IMMATERIËLE VASTE ACTIVA

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8059P	xxxxxxxxxxxxxxx	135.105,44
8029	.....	
8039	.....	
8049	.....	
8059	135.105,44	
8129P	xxxxxxxxxxxxxxx	86.820,24
8079	22.453,28	
8089	.....	
8099	.....	
8109	.....	
8119	.....	
8129	109.273,52	
(21)	25.831,92	

MATERIËLE VASTE ACTIVA
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Verworven van derden

Afgeboekt

Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8199P	xxxxxxxxxxxxxx	51.486.936,33
8169	9.954.444,22	
8179	.....	
8189	.....	
8199	61.441.380,55	
8259P	xxxxxxxxxxxxxx	.....
8219	.....	
8229	.....	
8239	.....	
8249	.....	
8259	.....	
8329P	xxxxxxxxxxxxxx	13.227.334,09
8279	2.395.409,42	
8289	.....	
8299	.....	
8309	.....	
8319	.....	
8329	15.622.743,51	
(22/27)	45.818.637,04	

FINANCIËLE VASTE ACTIVA**Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar**

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8395P	xxxxxxxxxxxxxxxx	310,00

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen 8365

Overdrachten en buitengebruikstellingen 8375

Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-) 8385

Andere mutaties (+)/(-) 8386

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar 8395 310,00**Meerwaarden per einde van het boekjaar** 8455P xxxxxxxxxxxxxxxx**Mutaties tijdens het boekjaar**

Geboekt 8415

Verworven van derden 8425

Afgeboekt 8435

Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-) 8445

Meerwaarden per einde van het boekjaar 8455**Waardeverminderingen per einde van het boekjaar** 8525P xxxxxxxxxxxxxxxx**Mutaties tijdens het boekjaar**

Geboekt 8475

Teruggenomen 8485

Verworven van derden 8495

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen 8505

Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-) 8515

Waardeverminderingen per einde van het boekjaar 8525**Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar** 8555P xxxxxxxxxxxxxxxx**Mutaties tijdens het boekjaar** (+)/(-) 8545**Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar** 8555**NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR** (28) 310,00

STAAT VAN DE SCHULDEN**UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR,
NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD**

Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	(42)	2.050.365,72
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar .	8912	8.240.082,91
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar	8913	32.094.776,12

GEWAARBORGDE SCHULDEN (begrepen in de posten 17 en 42/48 van de passiva)**Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden**

Financiële schulden	8921	.....
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden	891	.....
Overige leningen	901	.....
Handelsschulden	8981	.....
Leveranciers	8991	.....
Te betalen wissels	9001	.....
Vooruitbetalingen op bestellingen	9011	.....
Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten	9021	.....
Overige schulden	9051	.....
	9061	.....
Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden		

**Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa
van de vennootschap**

Financiële schulden	8922	.....
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden	892	.....
Overige leningen	902	.....
Handelsschulden	8982	.....
Leveranciers	8992	.....
Te betalen wissels	9002	.....
Vooruitbetalingen op bestellingen	9012	.....
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	9022	.....
Belastingen	9032	.....
Bezoldigingen en sociale lasten	9042	.....
Overige schulden	9052	.....
Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap	9062	.....

NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

DOOR DE VENNOOTSCHAP GESTELDE OF ONHERROEPELIJK BELOOFDE PERSOONLIJKE ZEKERHEDEN ALS WAARBORG VOOR SCHULDEN OF VERPLICHTINGEN VAN DERDEN

Waarvan

Door de vennootschap geëndosseerde handelseffecten in omloop

ZAKELIJKE ZEKERHEDEN

Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van de vennootschap

Hypotheken

Boekwaarde van de bezwaarde activa

Bedrag van de inschrijving

Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeken, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen

Pand op het handelsfonds

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt

Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan

Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa

Boekwaarde van de bezwaarde activa

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

Bedrag van de betrokken activa

Bedrag van de betrokken activa

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

Voorrecht van de verkoper

Boekwaarde van het verkochte goed

Bedrag van de niet-betaalde prijs

Codes	Boekjaar
9149	
9150	
91611	
91621	
91631	
91711	
91721	
91811	
91821	
91911	
91921	
92011	
92021	

Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van derden

	Codes	Boekjaar
Hypotheken		
Boekwaarde van de bezwaarde activa	91612	.....
Bedrag van de inschrijving	91622	.....
Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeren, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen	91632	.....
Pand op het handelsfonds		
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt	91712	.....
Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan	91722	.....
Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa		
Boekwaarde van de bezwaarde activa	91812	.....
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd	91822	.....
Bedrag van de betrokken activa		
Bedrag van de betrokken activa	91912	.....
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd	91922	.....
Voorrecht van de verkoper		
Boekwaarde van het verkochte goed	92012	.....
Bedrag van de niet-betaalde prijs	92022	.....

BEDRAG, AARD EN VORM VAN BELANGRIJKE HANGENDE GESCHILLEN EN ANDERE BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN

	Boekjaar
.....	
.....	
.....	
.....	

REGELING INZAKE HET AANVULLEND RUST- OF OVERLEVINGSPENSIOEN TEN BEHOEVE VAN DE PERSONEELS- OF DIRECTIELEDEN

Beknopte beschrijving

Genomen maatregelen om de daaruit voortvloeiende kosten te dekken

PENSIOENEN DIE DOOR DE VENNOOTSCHAP ZELF WORDEN GEDRAGEN

Geschat bedrag van de verplichtingen die voortvloeien uit reeds gepresteerd werk

Codes	Boekjaar
9220	

Basis en wijze waarop dit bedrag wordt berekend

AARD, ZAKELIJK DOEL EN FINANCIËLE GEVOLGEN VAN BUITENBALANS REGELINGEN

Mits de risico's of voordelen die uit dergelijke regelingen voortvloeien van enige betekenis zijn en voor zover de openbaarmaking van dergelijke risico's of voordelen noodzakelijk is voor de beoordeling van de financiële positie van de vereniging of stichting; indien vereist moeten de financiële gevolgen van deze regelingen voor de vereniging of stichting eveneens worden vermeld

.....

.....

.....

.....

Boekjaar
.....
.....
.....
.....

ANDERE NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN (MET INBEGRIIP VAN DEZE DIE NIET KUNNEN WORDEN BECIJFERD)

Concessieovereenkomst Heilige Geest (BNP) 9.000,00

Concessieovereenkomst Het Anker (BNP) 3.900,00

Concessieovereenkomst Het Predikheren (BNP) 8.000,00

.....

Boekjaar
9.000,00
3.900,00
8.000,00
.....

Nr.	0546.688.337	VKT-inb 6.8
-----	--------------	-------------

WAARDERINGSREGELS

AGB Mechelen Actief in Cultuur (MAC) - WAARDERINGSREGELS NBB

ALGEMEEN PRINCIP

Het bestuursorgaan van de vennootschap, VZW, IVZW of stichting bepaalt de regels die gelden voor de waardering van de inventaris bedoeld in artikel III.89, § 1, van het Wetboek van economisch recht en beantwoorden aan de normen van voorzichtigheid, oprechtheid en goede trouw.

Deze waarderingsregels werden bepaald door het beheersorgaan van het Autonoom Gemeentebestuur MAC.

Er werd uitgegaan dat het Autonoom Gemeentebestuur MAC haar bedrijf zal voortzetten.

De waarderingsregels moeten van het ene boekjaar op het andere identiek blijven en stelselmatig worden toegepast. Zij moeten worden gewijzigd wanneer die regels geen getrouw beeld meer geven van het vermogen, de financiële positie en de resultaten van het Autonoom Gemeentebestuur MAC o.m. uit hoofde van belangrijke veranderingen:

- In de activiteiten van het Autonoom Gemeentebestuur MAC;
- In de structuur van haar vermogen;
- In de economische of technologische omstandigheden.

Elk bestanddeel van het vermogen wordt afzonderlijk gewaardeerd.

De afschrijvingen, waardeverminderingen en herwaarderings:

- Zijn specifiek voor de actiefbestanddelen waarop ze betrekking hebben;
- Mogen voor actiefbestanddelen met volkomen identieke technische of juridische kenmerken in globo worden geboekt.

De waarderings, afschrijvingen en waardeverminderingen moeten voldoen aan de eisen van voorzichtigheid, oprechtheid en goede trouw.

De afschrijvingen en waardeverminderingen:

- Moeten stelselmatig gevormd worden volgens art. 15 vastgestelde methoden
- Mogen niet afhangen van het resultaat van het boekjaar.

BIJZONDERE WAARDERINGREGELS

Immateriële vaste activa

Afschrijving volgens economisch verantwoorde gebruiksduur.

- Concessies, octrooien, licenties, knowhow, merken en soortgelijke rechten: 20% lineair
- Goodwill: 20% lineair
- Plannen en studies: 20 - 33,33 % lineair
- Software: 20 - 33,33 % lineair
- Vruchtgebruik: 3,33 % lineair

Immateriële vaste activa met "onbeperkte gebruiksduur"; waardeverminderingen te boeken ingeval van duurzame minderwaarde of ontwaarding.

Het immateriële vaste activa omvat geen kosten van onderzoek en ontwikkeling

Materiële vaste activa

Worden gewaardeerd aan aanschaffingsprijs met inbegrip van de bijkomende kosten.

De oprichtingskosten worden onmiddellijk ten laste genomen

Afschrijvingen materiële vaste activa, de basis wordt niet geherwaardeerd.

- Alle materiële activa worden lineair afgeschreven
- Gebouwen: tussen 3% lineair
- Onderhoudswerken aan gebouwen 3%-10% lineair
- Erfpacht: duurtijd erfpacht
- Leasing: 6,66%-15% lineair t, tenzij de economische gebruiksduur van het actief waarop het

zakelijk recht betrekking heeft, korter is :

- o De Maan: 27 jaar
- o Hof van Busleyden fase 1: 27 jaar
- o Hof van Busleyden fase 2: 20 jaar
- o Het Predikheren: 33 jaar
- Uitrustingsgoederen en installaties 3% tot 20% lineair
- Kantoormeubilair: nieuw 10% tot 20% lineair
- Kantoormateriaal: nieuw 10% tot 20% lineair
- Kantoormachines: met lange levensduur: 3% tot 10% lineair
- Kantoormachines: met kortere levensduur: 10% tot 20% lineair
- Kantoormachines: tweedehands gekocht: 33,33% lineair
- Informaticamateriaal: 33,33% tot 10% lineair
- Personenwagens en lichte vrachtwagens: nieuw 20% lineair
- Personenwagens en lichte vrachtwagens: tweedehands gekocht: 33,33% lineair

Materiële vaste activa met "onbeperkte gebruiksduur"; waardeverminderingen te boeken ingeval van duurzame minderwaarde of ontwaarding.

Financiële vaste activa

Worden gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde. Er wordt tot waardevermindering overgegaan ingeval van duurzame minderwaarde of ontwaarding verantwoord door de toestand, de rendabiliteit of de vooruitzichten van de vennootschap waarin de deelneming of aandelen wordt gehouden. Er wordt nooit overgegaan tot herwaarderings. Er wordt geen disconto toegepast op renteloze leningen gedaan in specien. Vorderingen waarvan op vervaldag onzekerheid bestaat worden verminderd met de nodige voorzichtigheid. Deze boeking geschiedt ten laste van de uitzonderlijke resultaten.

Vorraden

De voorraden worden gewaardeerd aan FIFO-waardering (waardering voorraden aan de 'recentste' aankooprijzen).

Vorderingen op langer dan één jaar

- Worden gewaardeerd tegen nominale waarde.
- Op de nominale waarde wordt een waardevermindering toegestaan indien de betaling op vervaldag onzeker is, de waardevermindering wordt van het bedrag van de vordering afgetrokken.
- Is de realisatiewaarde op balansdatum lager dan de nominale waarde op vervaldag, dan is de waardevermindering facultatief.

Vorderingen korter dan één jaar

- Worden gewaardeerd tegen nominale waarde.
- Waardeverminderingen zijn toe te passen wanneer over de betaling van de vordering op vervaldag onzekerheid bestaat.

Handelsvorderingen

Vorderingen worden in de balans weergegeven tegen de nominale waarde. In geval er onzekerheid bestaat over de invorderbaarheid van bepaalde vorderingen, worden deze overgeboekt naar dubieuze debiteuren. Op de dubieuze debiteuren worden waardeverminderingen geboekt in functie van de ouderdom van de vordering :

- Er wordt 100% gepositioneerd op handelsvorderingen waarvan de debiteur in staat van faillissement is.
- Waardevermindering van 25% op vorderingen ouder dan één jaar en jonger dan 2 jaar, hierbij rekening houden met de onzekerheid van betaling op vervaldag.
- Waardevermindering van 50% op vorderingen ouder dan 2 jaar en jonger dan 3 jaar, hierbij rekening houden met de onzekerheid van betaling op vervaldag.
- Waardeverminderingen op vorderingen ouder dan 3 jaar : 100 %

Overige vorderingen

- Waardeverminderingen zijn individueel te bepalen voor het geheel of voor een gedeelte waar onzekerheid bestaat over de betaling op vervaldag. Eveneens wanneer de realisatiewaarde van de vordering op balansdatum lager is dan de boekwaarde.

Geldbeleggingen

- Worden geboekt tegen nominale waarde.
- Waardeverminderingen boeken wanneer de realisatiewaarde op balansdatum lager is dan de geboekte nominale waarde.

Liquide middelen

- Worden tegen nominale waarde geboekt.
- Waardeverminderingen indien de realisatiewaarde op balansdatum lager is dan de geboekte nominale waarde.
- Voorheen geboekte waardeverminderingen worden gecorrigeerd op balansdatum naarmate ze hoger zijn dan wat vereist is volgens een actuele beoordeling.

Overlopende rekeningen activa en passiva

Worden geboekt en gewaardeerd voor hun aanschaffingswaarde. Deze rubriek wordt vastgesteld met voorzichtigheid, oprechtheid en goede trouw inzake:

- Kosten die niet gebruikt zijn;
- Gedeelte van de nog aan te rekenen inkomsten;
- Te voorziene kosten met betrekking op het boekjaar;
- Op voorhand geïnde of gefactureerde omzet of opbrengsten;
- Pro rata van de rente of disconto vorderingen en schulden waarbij geen compensatie mag worden toegepast.

Voorzieningen voor risico's en kosten

Het going concern principe primeert.

De voorzieningen beantwoorden aan de normen van voorzichtigheid, oprechtheid en goede trouw. Te grote voorzieningen of voorzieningen die nutteloos zijn geworden, worden teruggenomen.

- Iedere voorziening wordt geïndividualiseerd naargelang de verplichting en het risico.
- Fiscale en sociale verplichtingen worden berekend.
- Aleatoire risico's worden geraamd.

Schulden op meer dan één jaar - schulden op ten hoogste één jaar

- Worden tegen nominale waarde geboekt.
- Verdere specificatie zoals rubriek vordering op ten hoogste één jaar.

Opmerkingen:

- Afschrijvingsritmes worden vermeld in de toelichting bij de jaarrekening.
- Aanvullende of uitzonderlijke afschrijvingen indien wegens technische, economische of technologische omstandigheden de boekhoudkundige waarde hoger is dan de werkelijke gebruikswaarde.
- Herwaarderings op materiële en financiële vaste activa zijn mogelijk indien werkelijke (markt)waarde op vaststaande en duurzame wijze uitstijgt boven de boekwaarde.
- Voorzieningen voor risico's en kosten aan te leggen bij verliezen en kosten die naar hun aard duidelijk kunnen omschreven worden, die op balansdatum zeer waarschijnlijk of zeker zijn, doch waarvan de juiste afloop en de grootte van het bedrag niet vaststaat. Reële en individuele waardering van elk risico op te nemen onder deze rubriek.

Vergelijkbaarheid overeenkomstige cijfers

Overeenkomstig art. 3:89, §1 KB 29 april 2019 dienen de andere zakelijke rechten die de onderneming bezit op onroerende goederen en die zijn bestemd om duurzaam te worden gebruikt voor de bedrijfsuitoefening en wanneer de vergoeding hiervan bij aanvang van het contract werden vooruitbetaald, opgenomen te worden bij de rubriek van Terreinen en gebouwen (22). Voor dit boekjaar zijn deze opgenomen onder rubriek 22. Voor de leesbaarheid van de jaarrekening is vanaf boekjaar 2018 het bedrag van rubriek 25 opgenomen in rubriek 22.

De waarderingsregels zijn opgesteld in veronderstelling van continuïteit.

REMUNERATIEVERSLAG

voor de vennootschappen waarin de overheid of één of meer publiekrechtelijke rechtspersonen een controle uitoefenen (artikel 3:12, §1, 9° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen)

Niet van toepassing