

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

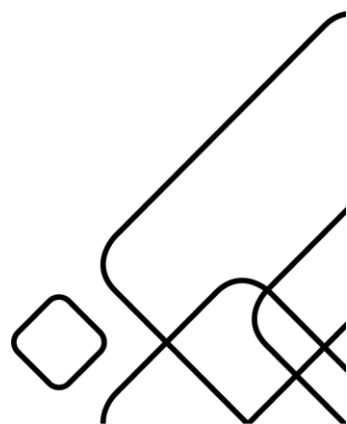
Ragheno

Mechelen



PROCESNOTA

juni 2022



Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan
Ragheno

Opdrachtgever Stad Mechelen
Grote Markt 21
2800 Mechelen

Contactpersoon:
Afdeling Projecten & Planning,
Team Ruimtelijke Planning
Tine Vennekens
ruimtelijkeplanning@mechelen.be
015 29 79 74



Opdrachthouder IGEMO
Schoutetstraat 2
2800 Mechelen

Contactpersoon:
Jan Nijs
ruimtelijkeplanning@igemo.be
015 28 50 50



Ruimtelijk planner (PLAN+):
Dirk De Loecker
dirk@plan-plus.be
02 532 23 32



MER-coördinator (Tractebel Engineering):
Bieke Cloet
bieke.cloet@tractebel.engie.com
02 773 99 11



Fase:
Voorlopige vaststelling

Plan-ID:
RUP_12025_214_00013_00001

Normatieve delen van dit gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (deze zijn verordenend):

- grafisch plan;
- stedenbouwkundige voorschriften.

Inhoudsopgave

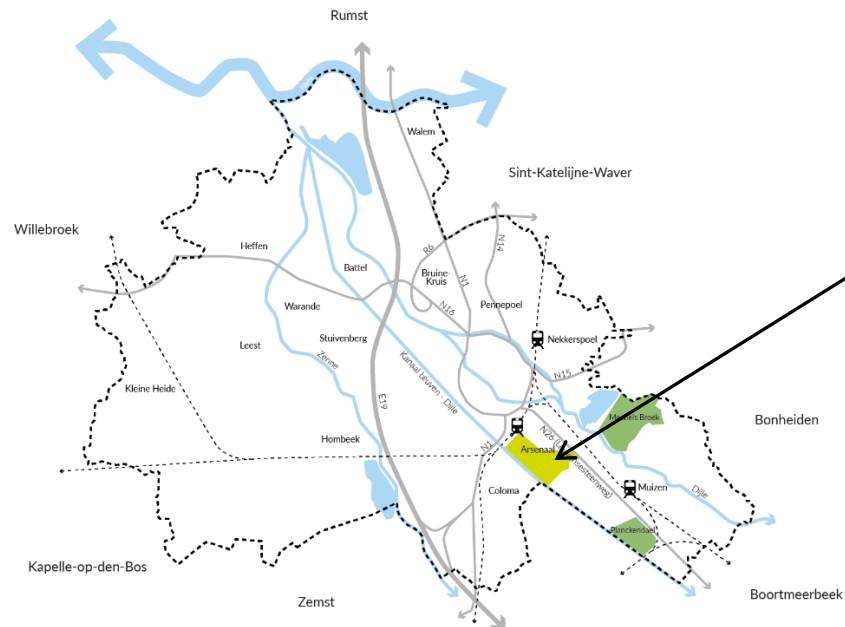
0	Inleiding	5
1	Voortraject: van ambitie naar visie	9
1.1	Strategisch concept en gewestelijk RUP	10
1.2	Grondeigenaars en brownfieldconvenant	10
1.3	Ambitienota "Ragheno - stadswijk van de toekomst"	10
1.4	Ontwerp masterplan Ragheno	11
1.5	Beleidsmatig Gewenste Ontwikkeling en Kaderbesluit Stedenbouwkundige Ontwikkelingskost .	11
2	Het ruimtelijk uitvoeringsplan: van visie naar uitvoering	13
2.1	Wat is een ruimtelijk uitvoeringsplan?	14
2.2	Hoe wordt een ruimtelijk uitvoeringsplan opgemaakt?	14
2.3	Instrumenten parallel aan het ruimtelijk uitvoeringsplan	17
2.4	Waar staan we in het planningsproces?	18
3	Wie wordt betrokken bij het planningsproces?	21
3.1	Opdrachtgever	22
3.2	Planteam	22
3.3	Ontwerper RUP	23
3.4	Studiebureau MER	24
3.5	Adviesinstanties	24
3.6	Adviesraden	25
3.7	Stakeholders en partners	26
4	Communicatie en participatie	27
4.1	Communicatie en participatie rond het voortraject	28
4.2	Communicatie en participatie rond het RUP	28
5	Besluitvormingsproces	31
5.1	Welke beslissingen werden al genomen?	32
5.2	Welke beslissingen dienen nog te gebeuren?	32
6	Verklarende woordenlijst	33

0 INLEIDING

De Stad Mechelen heeft op 23 september 2019 besloten over te gaan tot de opmaak van een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voor het gebied Ragheno.

Ragheno, stadswijk van de toekomst

Met Ragheno beschikt Mechelen, én Vlaanderen, over een unieke opportuniteit. Vlaanderen heeft Ragheno aangeduid als strategisch project binnen het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen.



De site ligt vlak achter het station en heeft **directe toegang tot het stadscentrum** van Mechelen. De vernieuwing van het station betekent een belangrijke katalysator voor de verduurzaming en verbetering van de stationsbuurt en Ragheno. Vandaag zijn de terreinen op Ragheno bestemd voor KMO en kantoren doch zijn deze sterk onderbenut. Het projectgebied is **ca. 65ha groot** en biedt mogelijkheden voor wonen, werken en recreëren.

Naar verwachting zal ook de volgende jaren de bevolking in Mechelen nog sterk toenemen. Mechelen wil de **bevolkingsgroei opvangen in het stedelijk gebied**, en dan voor een belangrijk aandeel in Ragheno. Zo kan de **waardevolle groene ruimte** in en rond het centrum gevrijwaard worden voor de toekomst.

Mechelen wil Ragheno laten uitgroeien tot **dé stadswijk van de toekomst**:

- met aandacht voor duurzame mobiliteit en bouwen;
- met een gezonde mix tussen wonen, werken, recreëren en groen;
- met dense, maar leefbare wijken die innovatief omgaan met bouwvormen en openbare ruimte.

Gezien de schaal en de complexiteit zal deze uitvoering tientallen jaren in beslag nemen. Daarom kiest Mechelen hier resoluut voor een stadswijk van de toekomst, met een **gezonde mix van wonen, werken, recreëren en groen**. Een park met oog voor de kwaliteit van de woon-werkomgeving van de toekomst: met beleefbaar groen, horeca, buurtwinkels, buurtscholen en kinderopvang en veilige verkeersinfrastructuur.

Omdat de stationsomgeving Mechelen een **regionaal en multimodaal knooppunt** is, dient de ontwikkeling en ontsluiting van dit gebied meer gericht te zijn op het openbaar vervoer en de zwakke weggebruikers dan de automobiliteit. Daarom dat de verkeersinfrastructuur wordt ontworpen volgens het STOP-principe, waarbij de minst vervuilende en belastende mobiliteitsstromen prioriteit krijgen. Eerst stappen, dan trappen, openbaar vervoer en personenwagen. Binnen dit principe moeten alle maatregelen worden genomen om de veiligheid, het comfort en de doorstromingsmogelijkheden van al deze weggebruikers te verbeteren.

Wat is een ruimtelijk uitvoeringsplan?

Een ruimtelijk uitvoeringsplan, of kortweg RUP, is een plan waarmee de overheid in een bepaald gebied de bodembestemming vastlegt. Ruimtelijke uitvoeringsplannen vervangen de gewestplannen en BPA's. Voor alle percelen in een bepaald gebied wordt zo heel duidelijk wat er kan en wat niet. Op basis van de stedenbouwkundige voorschriften die zijn opgenomen in het RUP, kunnen - eens het RUP is goedgekeurd - stedenbouwkundige vergunningen afgeleverd worden.

Een gemeentelijk RUP draagt bij aan de uitvoering van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van die gemeente of aan het beleidsplan van een gemeente, waarin het lokale bestuur in grote lijnen aangeeft hoe zij haar gemeente ruimtelijk wil zien evolueren. Telkens wanneer het wenselijk of nodig is om de bestaande plannen aan te passen (het gewestplan, een BPA, ...), wordt een RUP opgemaakt. Het RUP vervangt de geldende bestemmingen en voorschriften van vroegere plannen.

Procesnota

Volgens artikel 2.2.1 §1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) moet er in functie van het geïntegreerde planningsproces een procesnota worden opgesteld die het verloop van het planningsproces beschrijft.

De procesnota is een aparte, op zichzelf staande nota die het volledige planningsproces omschrijft, zowel de planning van het proces als de effectieve uitvoering ervan. De nota geeft met andere woorden een overzicht van de genomen en/of nog te nemen procedurestappen vanaf de opstart tot de goedkeuring van het RUP en bevat informatie over de actoren, wijze van participatie, omgang met resultaten van participatie,

De procesnota is een informatief en evolutief document dat in de loop van het planningsproces wordt aangevuld. In de startfase is de procesnota nog zeer beperkt. Het document groeit en evolueert naarmate het proces vordert.

De procesnota is een document met louter toelichtende waarde waarop geen inspraak mogelijk is. Het document is 'inert' voor aanvechting, aangezien het enkel een feitelijk relaas is van de doorlopen procedure en de ondernomen stappen. De procesnota is voor het publiek als het ware een leeswijzer van de planningsprocedure en de vervolgstappen.

Inhoud procesnota

Het eerste hoofdstuk gaat in op het traject dat plaatsvond voorafgaand aan de opmaak van het RUP.

Het tweede hoofdstuk bespreekt het ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) als uitvoeringsinstrument. Hier wordt concreet ingegaan op wat een RUP is, hoe de procedure verloopt, welke instrumenten parallel aan het RUP ingezet kunnen worden en waar we staan in het planningsproces.

Hoofdstuk 3 gaat in op wie wordt betrokken bij het planningsproces en hoofdstuk 4 ligt de communicatie en participatie toe die zowel voor de opstart van het RUP-traject heeft plaatsgevonden alsook de participatie en communicatie die tijdens het planningsproces van het RUP gebeurt.

Het vijfde hoofdstuk beschrijft welke beslissingen al werden genomen in het proces en welke nog genomen moeten worden.

Het zesde hoofdstuk geeft een verklarende woordenlijst weer.

1 VOORTRAJECT: VAN AMBITIE NAAR VISIE

De opmaak van dit RUP wordt voorafgegaan door een voortraject waarin de ambities van het stedelijk beleid worden uitgezet. De ambities worden meegenomen in de uitwerking van het finale masterplan.

Een masterplan geeft de stedenbouwkundige visie weer waarin het programma van eisen nader uitgewerkt wordt aan de hand van ruimtelijke concepten. Hierin krijgt de stedenbouwkundige visie een ruimtelijke uitwerking. Om deze stedenbouwkundige visie juridisch mogelijk te maken zijn uitvoeringsinstrumenten zoals een RUP en/of een verordening nodig.

Om de visie van het masterplan vandaag al te sturen binnen de huidige juridische context zijn er reeds uitvoeringsgerichte beleidsinstrumenten opgesteld.

Het RUP Raghenon is één van de uitvoeringsgerichte beleidsinstrumenten die de visie van de stad mogelijk maakt. Het RUP is slechts één onderdeel in het proces van visievorming tot uitvoering. Meer bepaald dekt het de aspecten 'grondbestemming en inrichting' af.

1.1 Strategisch concept en gewestelijk RUP

Het huidige BPA 36/5 Arsenaal dateert van 1994. Het doel was om de verlaten industrieterreinen terug leven in te blazen. Hieruit ontstond het Raghenon Business Park.

In kader van het afbakeningsproces voor het regionaalstedelijk gebied Mechelen was het nodig om terug na te denken over de betekenis van dit gebied.

In 2002 werd het masterplan van Secchi en Vigano opgeleverd, met name het strategisch concept voor de Arsenaalsite in Mechelen. Dit masterplan heeft gezorgd voor de krijtlijnen van deelgebied 2 Arsenaal-Douane in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP) voor de afbakening van het stedelijk gebied.

Het GRUP voor de afbakening van het regionaalstedelijk gebied Mechelen werd uiteindelijk goedgekeurd op 18 juli 2008. Dit plan werd aangevochten bij de Raad van State en is in 2011 vernietigd door de Raad van State voor wat betreft 'deelgebied 2: strategisch stedelijk project Arsenaal-Douane'. De vernietiging zorgt ervoor dat men vandaag terugvalt op een planningskader dat niet meer actueel is en beperkingen oplegt bij de ontwikkeling van de site.

1.2 Grondeigenaars en brownfieldconvenant

De drie grote grondeigenaars hebben ondertussen een (aanvraag tot) goedgekeurde brownfieldconvenant wat maakt dat deze partijen vandaag rond de tafel zitten. Het gebied kent een grote problematiek rond bodemvervuiling wat ontwikkeling complex maakt en mogelijk tientallen jaren in beslag zal nemen.

1.3 Ambitienota "Raghenon - stadswijk van de toekomst"

De ambities van de stad voor Raghenon werden in 2016 neergeschreven in een ambitienota (Maat Ontwerpers - Traject). Tien duidelijke ambities formuleren de ontwikkelingen die de stad zelf voor ogen heeft:

- Robuust raamwerk voor een haalbare en gedragen ontwikkeling;
- Groenblauwe dragende structuur biedt veel omgevingskwaliteit;
- Op maat van fiets en voetganger;
- Een autoluwe wijk met kwalitatieve vervoersalternatieven;
- Een heel ambitieuze parkeerstrategie ontwikkelen;
- Een cluster van regionaal stedelijke functies fungeert als trekker;
- Een levensloopbestendige wijk waar iedereen wil wonen;
- Een gemengde wijk met alle noodzakelijke voorzieningen;

- Duurzame en innovatieve ontwikkelingen maken een slimme wijk;
- Beeldkwaliteit zorgt voor samenhang en stedelijk karakter.

1.4 Ontwerp masterplan Ragheno

In opdracht van de stad werd een masterplan opgemaakt. Hiervoor werd in 2016 het team KCAP-Arcadis-Okra aangesteld. Met dit team is gekomen tot een voorontwerp masterplan. Dit werd in januari 2019 gepresenteerd aan het publiek in een infomarkt.

Vervolgens werd een doorstart gemaakt onder leiding van Els Nulens en onder directe coördinatie van de stad zelf. Het doorlopen ontwerptraject. Het finaal masterplan werd goedgekeurd op 18 oktober 2021. Deze informatie is ook beschikbaar op www.mechelen.be/ragheno.

1.5 Beleidsmatig Gewenste Ontwikkeling en Kaderbesluit Stedenbouwkundige Ontwikkelingskost

Omdat de ontwikkeling van een stad niet stilstaat zet de stad Mechelen proactief beleidsmatige instrumenten in om aan haar visie uitvoering te geven. Dit gebeurt door middel van enerzijds het definiëren en vastleggen van de Beleidsmatig Gewenste Ontwikkeling of BGO. Een overheid kan een BGO aannemen waarin zij vormgeeft aan de beginselen van de goede ruimtelijke ordening. Anderzijds gebeurt dit door het goedkeuren van een Kaderbesluit waarin de lasten van een globale ontwikkeling worden verdeeld.

De stad heeft een richtlijnennota opgemaakt waarin minimale randvoorwaarden en aanbevelingen staan opgenomen over de ontwikkeling van woningen en gebouwen binnen het projectgebied Ragheno. Op 30 september 2019 keurde de gemeenteraad de richtlijnennota 'minimale randvoorwaarden en aanbevelingen' goed als beleidsmatige gewenste ontwikkeling voor het projectgebied Ragheno.

Naast deze BGO keurde de gemeenteraad op 30 september 2019 ook een Kaderbesluit Stedenbouwkundige Ontwikkelingskost (SOK) goed. In dit besluit wordt een objectief en transparant kader weergegeven van de bijdrage die de begunstigden van de omgevingsvergunning verschuldigd zijn aan de stad, voor de zogenaamde stedenbouwkundige ontwikkelingskost die de stad dient te dragen naar aanleiding van de ontwikkeling van het projectgebied Ragheno.

2 HET RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN: VAN VISIE NAAR UITVOERING

2.1 Wat is een ruimtelijk uitvoeringsplan?

Een ruimtelijk uitvoeringsplan, of kortweg RUP, is een plan waarmee de overheid in een bepaald gebied de grondbestemming vastlegt. Voor alle percelen in een bepaald gebied wordt zo heel duidelijk wat er kan en wat niet. Op basis van de stedenbouwkundige voorschriften die zijn opgenomen in het RUP, kunnen - eens het RUP is goedgekeurd - stedenbouwkundige vergunningen afgeleverd worden.

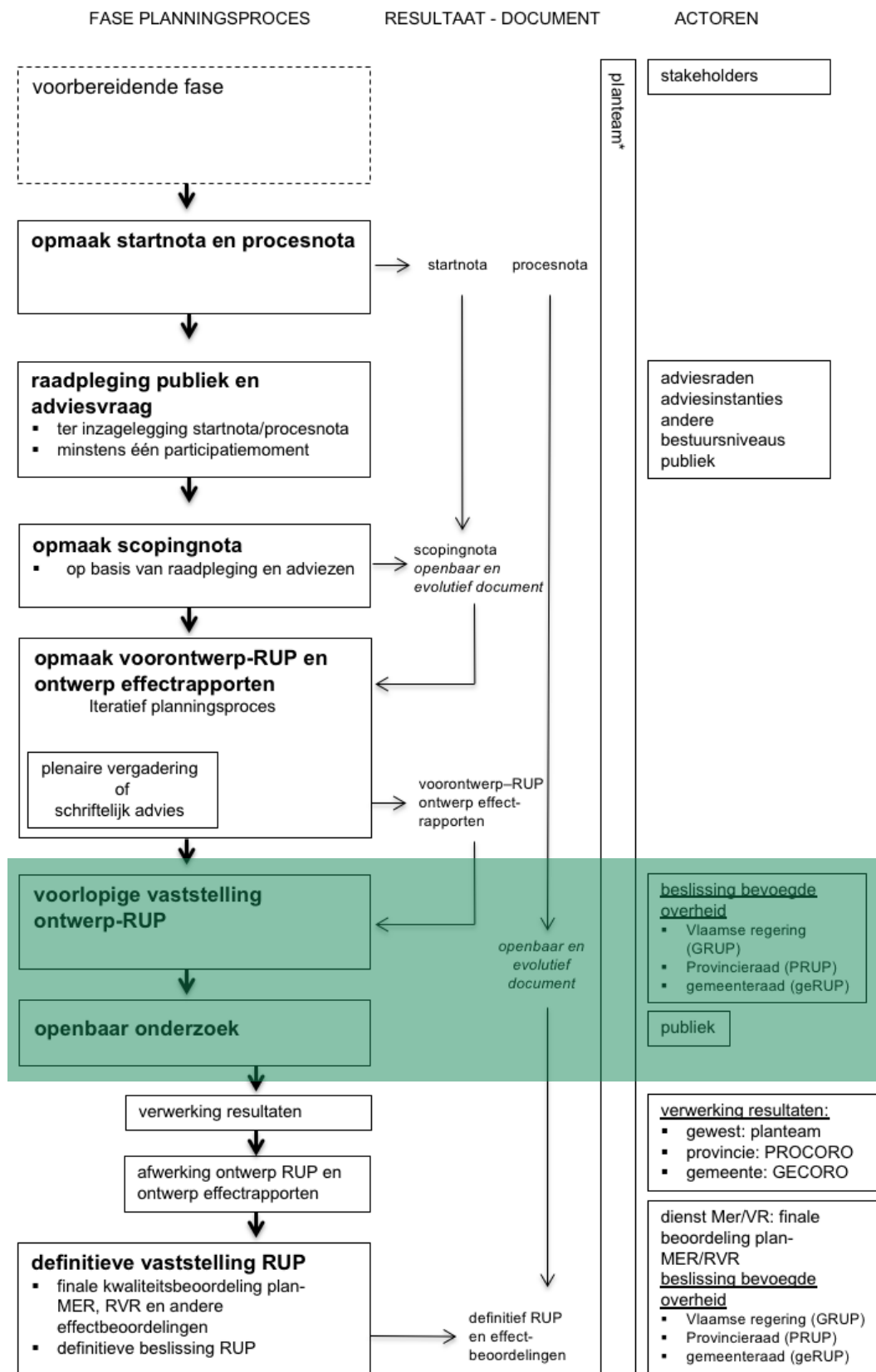
Een gemeentelijk RUP draagt bij aan de uitvoering van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van die gemeente of aan het beleidsplan van een gemeente. Hierin geeft het lokale bestuur in grote lijnen aan hoe zij haar gemeente ruimtelijk wil zien evolueren. Telkens wanneer het wenselijk of nodig is om de bestaande plannen aan te passen (het gewestplan, een BPA, ...), wordt een RUP opgemaakt. Het RUP vervangt de geldende bestemmingen zoals een gewestplan en de voorschriften van alle vroegere plannen.

2.2 Hoe wordt een ruimtelijk uitvoeringsplan opgemaakt?

Het planningsproces van een RUP volgt de procedure zoals omschreven in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening of VCRO. Artikel 2.2.4 §1 van de VCRO omschrijft uit welke fasen het planningsproces bestaat. Het geïntegreerde planningsproces bestaat uit vijf fasen, waarbij het resultaat telkens geconsolideerd wordt in een van de volgende documenten:

1. een startnota;
2. een scopingnota;
3. een voorontwerp RUP;
4. een ontwerp RUP;
5. een definitief ontwerp RUP.

De volgende figuur geeft een schematische voorstelling van het verloop weer. De fase waarin het RUP zich bevindt wordt in het schema aangeduid in groen.



Fase 0 - Voorbereidende fase

Voorafgaand aan de startnota wordt een startoverleg gehouden om het planningsproces te beginnen.

Fase 1a - Opmaak startnota en procesnota

De startnota en procesnota, opgemaakt door het planteam (zie titel 3.2 **Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.**), worden voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen en goedgekeurd.

De VCRO beschrijft welke onderdelen de startnota moet bevatten (art. 2.2.4 §2):

- de geografische afbakening;
- de beoogde plandoelstelling;
- de juridische context (geldende plannen van aanleg of RUP's);
- de reikwijdte (tot waar strekt het RUP zich uit, wat zijn de gekozen (logische) voorgestelde grenzen van de perimeter);
- de detailleringsgraad of de doorwerking op het terrein;
- de te onderzoeken effecten, waaronder hetzij de aanpak van het plan-MER hetzij de onderbouwing dat geen plan-MER moet worden opgemaakt (screening).

Zoals al vermeld in de inleiding, is de procesnota in de beginfase nog niet omvangrijk. Het is een evolutief document dat groeit naarmate het proces vordert. In de eerste fase van het planningsproces wordt ruimte voorzien om zowel de start- als procesnota voor te leggen aan het publiek.

Fase 1b - Raadpleging publiek en adviesvraag

De inhoud van de start- en procesnota worden gedurende 60 dagen ter inzage gelegd voor een publieke raadpleging. Dit wil zeggen dat de bevolking geïnformeerd wordt en input kan geven op het ruimtelijk uitvoeringsplan. Artikel 2.2.18 §2 van de VCRO geeft aan dat tijdens de publieke raadpleging minstens één participatiemoment georganiseerd moet worden.

Ook vraagt het college van burgemeester en schepenen advies over de startnota aan de verschillende adviesinstanties. Dit advies dient binnen een termijn van 60 dagen uitgebracht te worden, die ingaat op de dag na ontvangst van de adviesvraag. Als die termijn wordt overschreden, kan aan de adviesvereiste worden voorbijgegaan.

Fase 2 - Opmaak scopingnota

De ontvangen adviezen en reacties van het publiek worden door het planteam verwerkt in de scopingnota. Deze nota geeft weer hoe opmerkingen en suggesties van burgers en adviesinstanties verwerkt worden.

De scopingnota en procesnota, opgemaakt door het planteam, worden ter goedkeuring voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen.

Fase 3 - Opmaak voorontwerp RUP en ontwerp effectenrapportage

Het geïntegreerd planningsproces wordt voortgezet met de opmaak van een voorontwerp RUP. In dit voorontwerp worden een effectenbeoordeling en eventuele andere relevante onderzoeken mee geïntegreerd.

“Alternatieven worden onderzocht naar hun ruimtelijke en andere effecten en naar de doelstellingen van het plan. Eventueel kunnen bepaalde alternatieven verlaten worden op basis van de beoordelingen of kunnen nieuwe varianten worden toegevoegd (altijd onderbouwd met effectbeoordelingen). Het volledige planteam is hierbij betrokken en indien nodig kunnen zelfs nieuwe instanties opgenomen worden in het proces.

Gedurende dit iteratieve planningsproces kan het planteam zowel de scopingnota als de procesnota wijzigen.”¹

Het voorontwerp RUP wordt voor advies voorgelegd aan de betrokken adviesinstanties, al dan niet door de organisatie van een (fysieke) plenaire vergadering.

Het voorontwerp RUP en de procesnota, opgemaakt door het planteam, worden ter goedkeuring voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen.

Fase 4a - Voorlopige vaststelling ontwerp RUP

Het planteam verzamelt alle resultaten en/of adviezen van het tot dan afgelegde planningsproces en werkt op basis hiervan het ontwerpplan en de ontwerp-effectenbeoordeling af.

Dit ontwerp RUP wordt door de gemeenteraad voorlopig vastgesteld en is klaar om in openbaar onderzoek te gaan.

Fase 4b - Openbaar onderzoek

De gemeenteraad onderwerpt het ontwerpplan en de ontwerp-effectenbeoordeling gedurende 60 dagen aan een openbaar onderzoek. Tijdens het openbaar onderzoek wordt de deputatie van de provincie Antwerpen, het departement omgeving, de gemeenteraad van gemeenten die grenzen aan Mechelen en de deputatie van provincies die grenzen aan Mechelen om advies gevraagd. Gedurende deze tijd kunnen adviezen, opmerkingen en bezwaren schriftelijk of digitaal aan de Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening, kortweg GECORO, bezorgd worden.

De GECORO bundelt en coördineert alle ontvangen adviezen, opmerkingen en bezwaren. Ze onderzoekt in hoeverre er op basis van de resultaten van het openbaar onderzoek wijzigingen aan zowel het RUP als de uitgevoerde effectbeoordelingen noodzakelijk zijn. Ze brengt hierover binnen de 90 dagen na het einde van het openbaar onderzoek advies over uit bij de gemeenteraad en bezorgt alle adviezen, opmerkingen en bezwaren aan het college van burgemeester en schepenen.

De resultaten en de daaruit voortvloeiende aanpassingen worden opgenomen in de aanhef van het besluit van het definitief vastgestelde RUP. Als de wijzigingen van het ontwerpplan (en de bijhorende effectbeoordelingen) dusdanig groot zijn, kan teruggedaan worden in het proces naar een wijziging van de scopingnota, een plenaire vergadering (of schriftelijke adviesronde) of het openbaar onderzoek.

Fase 5 - Definitieve vaststelling RUP

De gemeenteraad stelt binnen honderdtachtig dagen na het einde van het openbaar onderzoek het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan definitief vast.

De Vlaamse Regering en de deputatie van de provincie beschikken over een termijn van vijfenveertig dagen om de uitvoering van het besluit van de gemeenteraad tot definitieve vaststelling van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan te schorsen.

2.3 Instrumenten parallel aan het ruimtelijk uitvoeringsplan

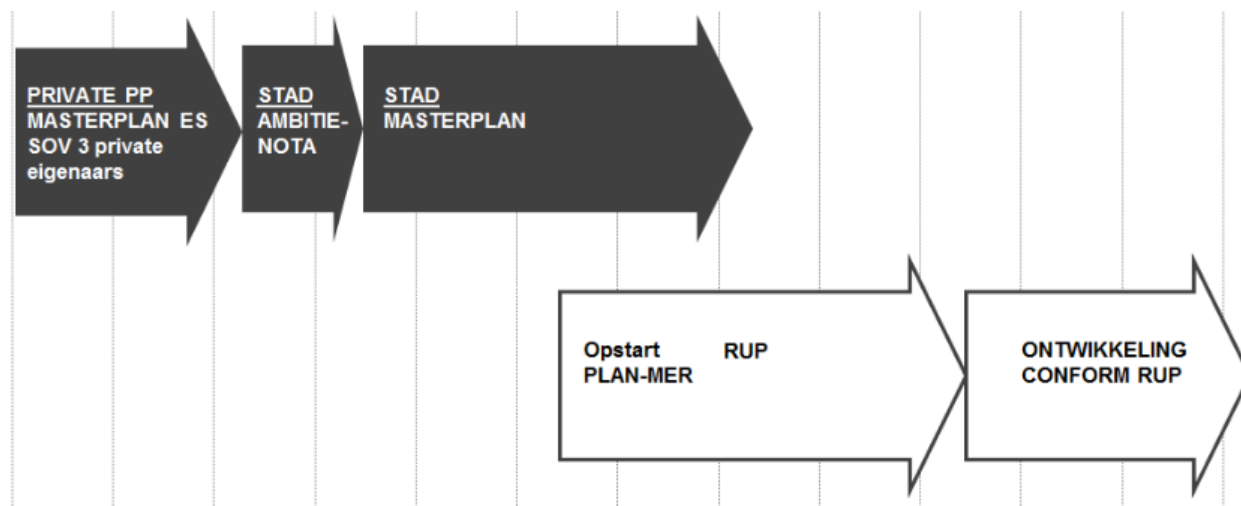
De bevoegde overheid kan, volgens artikel 2.2.5 §2 VCRO, samen met het RUP ook andere instrumenten inzetten om uitvoering te geven aan de visie. Mogelijke instrumenten zijn: opmaken van een verordening of sluiten van overeenkomsten met publiekrechtelijke of privaatrechtelijke rechtspersonen of met natuurlijke personen. Daarnaast voorziet het decreet de mogelijkheid om aan het RUP een recht van voorkoop of onteigeningsplan te koppelen. In het verdere proces zal bepaald worden welke uitvoeringsinstrumenten naast het RUP worden meegenomen.

¹ Bron: Vlaams Parlement 687 (2015-2016) - Nr. 1 ingediend op 7 maart 2016 (2015-2016).

2.4 Waar staan we in het planningsproces?

Het RUP vormt slechts een onderdeel van het proces om tot de realisatie van de gehele Raghenosite te komen. Deze realisatie zal meerdere jaren in beslag nemen en verloopt in volgende fases:

- Formuleren van de ambities;
- Opmaken van een masterplan;
- Opmaak en goedkeuring van een RUP;
- Realisatie van de projectuitvoering.



De ambities voor Raghenosite zijn bepaald en het masterplan is definitief goedgekeurd. Op dit moment loopt de opmaak van het RUP. Het RUP zal later de basis vormen voor de aanvraag van omgevingsvergunningen op de Raghenosite.

Hieronder worden de verschillende stappen in het planningsproces van het RUP opgelijst.

Fase planningsproces	Datum
Vorbereidende fase	
Voorbespreking	20-09-2019
Aanduiding planteam door CBS	23-09-2019
Startoverleg (planteamoverleg I)	07-11-2019
Opmaak startnota en procesnota	
Planteamoverleg II	20-12-2019
Goedkeuring start- en procesnota door CBS	10-02-2020
Publieke raadpleging	28-02-2020 t/m 27-04-2020 ²
Publiek participatiemoment	18-03-2020 en 25-03-2020 ³

² Deze startnota werd ter advies voorgelegd aan een aantal instanties en werd onderworpen aan een publieke raadpleging die liep van 28 februari tot en met 27 mei 2020 (initieel 27 april). Ingevolge de coronacrisis is door de Vlaamse Regering op 27 maart 2020 het noodbesluit goedgekeurd dat uitvoering geeft aan het nooddecreet van 20 maart 2020. Als gevolg van dit noodbesluit is de termijn van de publieke raadpleging opgeschort en werd ze verdergezet op 24 april 2020. Dit om iedereen de kans te geven om zich goed te informeren. De einddatum van de publieke raadpleging werd gewijzigd naar 27 mei 2020.

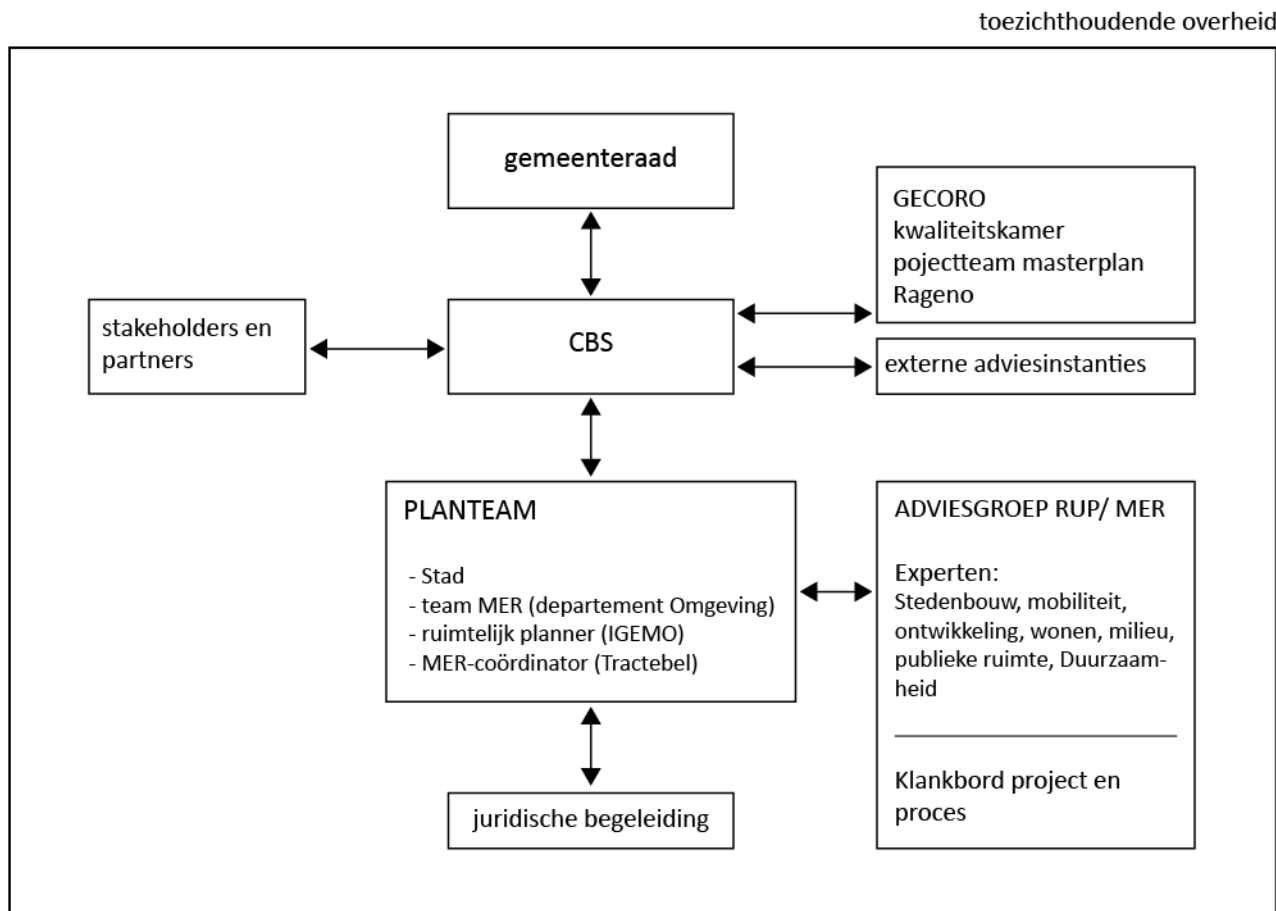
³ De participatiemomenten werden omwille van de COVID-maatregelen vervangen door een digitale toelichting via de website van de stad Mechelen. Tijdens dit moment werden geen inspraakreacties ontvangen. Tijdens de raadplegingsperiode werden 8 schriftelijke reacties ontvangen.

Opmaak scopingnota	
Planteamoverleg III	15-06-2020
Planteamoverleg IV	01-03-2021
Planteamoverleg V	14-06-2021
Goedkeuring scopingnota door CBS	02-08-2021
Versturen scopingnota naar Team Mer	24-08-2021
Opmaak voorontwerp RUP en ontwerp effectenrapportage	
Planteamoverleg VI	15-10-2021
Goedkeuring voorontwerp RUP door CBS	13-12-2021
Plenaire vergadering	27-01-2022
Voorlopige vaststelling ontwerp RUP	
Planteamoverleg VII	(*)
Goedkeuring ontwerp RUP door gemeenteraad	
Openbaar onderzoek	
Informatievergadering	
Advies GECORO	
Definitieve vaststelling RUP	
Planteamoverleg VIII	
Goedkeuring definitief RUP door gemeenteraad	
Publicatie Belgisch Staatsbald	

(*) De opmerkingen op het plan-MER werden in mei 2022 via mail met het Team MER behandeld, waardoor een overleg met het planteam niet noodzakelijk was.

3 WIE WORDT BETROKKEN BIJ HET PLANNINGSPROCES?

Met het oog op een kwalitatief planningsproces worden verschillende actoren en belanghebbenden betrokken. Wanneer tijdens de loop van het proces bijkomende partners worden gedetecteerd, krijgen deze alsnog een plaats in de processtructuur zoals opgenomen in de onderstaande paragrafen.



3.1 Opdrachtgever

De gemeenteraad van de stad Mechelen geeft opdracht om het RUP op te maken en stelt het dossier voorlopig en definitief vast.

Het college van burgemeester en schepenen is belast met de opmaak van gemeentelijke RUP's en neemt de nodige maatregelen voor de samenstelling van het planteam en voor het voeren van het geïntegreerde planningsproces. Zij raadpleegt de bevolking over de startnota, organiseert ten minste één participatiemoment en organiseert het openbaar onderzoek.

3.2 Planteam

Het planteam van het RUP Raghenno, aangeduid door het college van burgemeester en schepenen op 23 september 2019, staat in voor de opmaak van het RUP en voor de coördinatie van het proces. Het planteam voert het geïntegreerde planningsproces, begeleidt de verschillende onderzoeken, integreert de tussentijdse resultaten in het planningsproces en zorgt voor een continue kwaliteitsbewaking.

Het planteam is in essentie een ambtelijke groep die instaat voor een onafhankelijke en neutrale uitwerking van het RUP. Ze staat in voor een correct verloop van de procedure, met alle specifieke vereisten.

Het planteam volgt de inhoud, de voortgang, het participatieproces, de planontwikkeling, het effectbeoordelingsproces en de besluitvorming op. Het planteam is verantwoordelijk voor de voorbereiding van de

politieke besluitvorming door de opmaak van het RUP met de noodzakelijke en onderbouwende effectbeoordelingen of andere noodzakelijke onderzoeken.

Het decreet bepaalt dat het planteam kan bestaan uit verschillende personen die werken in een samenwerkingsverband, waaronder minstens een erkend ruimtelijk planner (artikel 2.2.3 VCRO).

Het planteam bestaat uit volgende leden:

- Stad Mechelen
 - Tine Vennekens
 - Sofie Kuylen
- Departement Omgeving
 - Veerle Timmermans - Team MER
 - Bert Foucart, die vervangen zal worden door Wim Van Asschot in functie van verdere opvolging
- Procescoördinator RUP - IGEMO
 - Frédéric Rasier, die vervangen werd door Jan Nijs
- Ontwerper RUP - IGEMO
 - Dirk De Loecker - Erkend ruimtelijk planner
- Studiebureau MER - Tractebel Engineering
 - Bieke Cloet - MER-coördinator

De samenstelling van het planteam kan veranderen gedurende het planningsproces.

Het geplande/gevoerde overleg wordt hieronder weergegeven.

Datum	Onderwerp
07-11-2019	Algemene stand van zaken en te volgen methodiek
20-12-2019	Start- en procesnota
15-06-2020	Ontvangen adviezen en inspraakreacties startnota
01-03-2021	Masterplan, kapstok voor het RUP, scopingnota en antwoordnota
16-04-2021	Verzamelde opmerkingen op de scopingnota
15-10-2021	Voorontwerp RUP en plan-MER

3.3 Ontwerper RUP

De streekintercommunale IGEMO is aangesteld als ontwerper van het RUP Raghenno. De opdracht wordt uitgevoerd door de cluster omgeving en erfgoed.

Jan Nijs (ter vervanging van Frédéric Rasier) treedt op als procescoördinator binnen het team. Dirk De Loecker treedt op als erkend ruimtelijk planner van het RUP en is opgenomen in het register van ruimtelijke planners.

Jörgen Vander Aa en Gunther Cleemput ondersteunen de uitwerking en treden op als plaatsvervanger van Dirk De Loecker indien nodig. Beide personen zijn ook opgenomen in het register van ruimtelijke planners.

3.4 Studiebureau plan-MER

Het studiebureau Tractebel Engineering is aangesteld voor de opmaak van het plan-MER. Bieke Cloet treedt op als erkend MER-coördinator.

Het volledige MER-team wordt hieronder weergegeven.

Discipline	Deskundige	Nr. erkenningsbesluit
MER-coördinator	Bieke Cloet	GOP/ERK/MER/2019/00034
Mens-mobiliteit	Jan Dumez	AMV/LNE/ERK/MER/EDA-737
Geluid en trillingen	Chris Neuteleers	MB/MER/EDA/556/V3/C
Lucht	Johan Versieren	AMV/LNE/ERK/MER/EDA-059/V5
Oppervlaktewater	Johan Versieren	AMV/LNE/ERK/MER/EDA-059/V5
Bodem	Stefan Helsen	AMV/LNE/ERK/MER/EDA/539/V3
Grondwater	Stefan Helsen	AMV/LNE/ERK/MER/EDA/539/V3
Biodiversiteit	Eveline Hoppers	GOP/ERK/MER/2020/00001
Landschap, Bouwkundig Erfgoed & Archeologie	Ewald Wauters	MB/MER/EDA/589/V2
Mens - Ruimtelijke aspecten	Bieke Cloet	MB/MER/EDA-700/V1

3.5 Adviesinstanties

Adviesinstanties zijn overheidsinstanties van beleidsvelden die op één of andere manier betrokken zijn bij de opmaak van het RUP.

Conform bijlage 1 bij het Besluit van de Vlaamse Regering worden onderstaande adviesinstanties formeel om advies gevraagd over de startnota en over het voorontwerp RUP:

- GECORO Mechelen;
- Departement Omgeving;
- Deputatie provincie Antwerpen;
- Deputatie provincie Vlaams-Brabant;
- Gemeente Zemst;
- Gemeente Boortmeerbeek;
- Gemeente Bonheiden;
- Agentschap Onroerend Erfgoed;
- Agentschap Innoveren en Ondernemen;
- Agentschap Wonen-Vlaanderen;
- Agentschap Natuur en Bos;
- Vlaams Landmaatschappij;
- Vlaamse Waterweg nv;
- Vlaamse Milieumaatschappij als bevoegde provinciale administratie;
- Agentschap Wegen en Verkeer;
- Nationale Maatschappij der Belgische Spoorwegen en Infrabel;
- De Lijn;
- Departement Mobiliteit en Openbare Werken;
- Sport Vlaanderen;

- Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij;
- Vlaams Energieagentschap;
- Polderbestuur of bestuur van de watering;
- Toerisme Vlaanderen;
- Agentschap Zorg en Gezondheid;
- Departement Cultuur, Jeugd, Sport en Media.

In de scopingfase is aan de dienst Veiligheidsrapportering (VR) uitdrukkelijk gevraagd om te bevestigen dat het plan geen aanzienlijke effecten kan hebben en dat bijgevolg de opmaak van een ruimtelijk veiligheidsrapport (RVR) niet nodig is.

3.6 Adviesraden

Adviesgroep

De adviesgroep is een team van interne experts binnen de stad Mechelen en bestaat uit experts van volgende diensten:

- Milieu;
- Natuur en groen;
- Bouwdienst;
- Sport en Autonoom Gemeentebedrijf Sport Actief Mechelen (AGB-SAM);
- Openbaar domein;
- Projecten & Planning, Team Publieke Ruimte en Team Mobiliteit;
- Economie;
- Monumentenzorg;
- Wonen.

De adviesgroep zal bevraagd worden bij de opmaak van de startnota, het voorontwerp RUP, het ontwerp RUP en het definitief ontwerp RUP.

Datum	Onderwerp
20-12-2019	Startnota
10-06-2021	Schetsontwerp RUP en plan-MER
15-10-2021	Voorontwerp RUP en plan-MER
29-04-2022	ontwerp RUP en plan-MER

GECORO

De GECORO of gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening speelt een actieve rol binnen dit planeringsproces. Zij vervult haar decretaal bepaalde rol als adviesinstantie bij de startnota en het voorontwerp (zie hoger) en staat in voor het bundelen en coördineren van alle adviezen, opmerkingen en bezwaren tijdens het openbaar onderzoek.

Datum	Onderwerp
13-01-2020	Toelichting masterplan en aanpak RUP
30-03-2021	Advies startnota en procesnota
16-08-2021	Toelichting schetsontwerp RUP
10-01-2022	Overleg voorontwerp RUP in voorbereiding van plenaire vergadering

3.7 Stakeholders en partners

Stakeholders en partners zijn (afgevaardigden van) instanties, het maatschappelijk middenveld of burgers die om één of andere reden betrokken kunnen worden in het planeringsproces en dit in verschillende fasen van het proces.

Organisaties

Volgende organisaties zal de stad Mechelen in de loop van het proces betrekken:

- Klimaatraad;
- AMO (Architecten Mechelen en Omstreken);
- Trein Tram Bus;
- HAR (Handelsadviesraad);
- VOKA;
- Mechelen Zuid en Noord vzw;
- Unizo.

Thematafels

De thematafels is een groep van geïnteresseerde bewoners die geconsulteerd wordt over het gehele proces van Raghen. Op de infomarkt in januari 2019 werden contacten van geïnteresseerden verzameld. Deze mensen werden voor de adviesronde in mei en juni afzonderlijk uitgenodigd voor de thematafels.

In de adviesronde werd een toelichting gegeven waarna in kleinere groepen rond de thema's mobiliteit, erfgoed, stedenbouw en publieke ruimte werd samengezeten. De bewoners konden hun vragen en bedenkingen meegeven, waarna deze in een verslag werden gegoten.

Inwoners van de stad

De inwoners van de stad Mechelen worden minstens twee keer tijdens dit planeringsproces geconsulteerd, meer bepaald bij de startnota (publieke raadpleging) en bij het openbaar onderzoek.

Sportclubs

AGB Sport Actief Mechelen heeft een apart traject opgestart rond de sportclubs.

4 COMMUNICATIE EN PARTICIPATIE

4.1 Communicatie en participatie rond het voortraject

In 2016 vond er een verkenningsronde plaats waarbij bewoners en bedrijven bevestigd werden. Hieruit kwam een ambitienota voort. In 2018 werd de ambitienota toegelicht aan de GECORO.

Op 31 januari 2019 organiseerde de stad een infomarkt over de ambitienota en het schetsontwerp masterplan. Tussen mei en juni 2019 volgde een adviesronde bij de bedrijven, eigenaars, hogere overheden, adviesraden en buurgemeenten. Daarnaast werden thematafels georganiseerd voor geïnteresseerde bewoners, en was er een historische wandeling gekoppeld aan een infomarkt over het voorontwerp masterplan.

Op 12 november 2019 was er een infomarkt samen met Galapagos en Mechelen in Beweging waarop de ruime buurt uitgenodigd werd. Naast een stand van zaken van Raghenno, kregen bezoekers uitleg over de nieuwbouw van Galapagos en het stationsproject.

In januari 2020 werd een volgende adviesronde gehouden waarbij het ontwerp masterplan werd toegelicht aan de ruime buurt. Hierbij werd feedback gegeven op de eerdere vragen en bedenkingen en werd de verdere concretisering van het ontwerp toegelicht.

Op 23 oktober 2021 vond een info-event plaats waarbij het definitieve masterplan werd voorgesteld aan de buurt, de bedrijven en de Mechelaars. Dit gebeurde aan de hand van infopanelen, een maquette, beelden en een filmpje. Deze informatie, maar ook het definitieve masterplan rapport, werden gepubliceerd op de website van de stad.

4.2 Communicatie en participatie rond het RUP

Communicatie en participatie vormen een belangrijk luik van de planningsprocedure. Het publiek wordt formeel tweemaal betrokken in dit proces, meer bepaald bij de aanvang (publieke raadpleging) en bij het openbaar onderzoek. Dat gebeurt telkens in de vorm van een informatievergadering/infomoment. Inwoners krijgen uiteraard ook de gelegenheid om binnen de periode van de publieke raadpleging/openbaar onderzoek schriftelijk te reageren.

4.2.1 Hoe wordt informatie verspreid?

Alle informatie met betrekking tot het RUP Raghenno wordt gepubliceerd op de website van de gemeente. Deze kan geraadpleegd worden via www.mechelen.be/raghenno.

4.2.2 Raadpleging en inspraak over de startnota

De raadpleging over de startnota heeft tot doel iedereen op de hoogte te brengen, kennis en input te vergaren en om eventuele alternatieven te bepalen. De raadpleging is vooral informatief en heeft niet de bedoeling om bezwaren te formuleren. Bezwaren kunnen later - tijdens het openbaar onderzoek - geformuleerd worden.

De start- en procesnota werd ter advies voorgelegd aan een aantal instanties en werd onderworpen aan een publieke raadpleging die liep van 28 februari tot en met 27 mei 2020 (initieel 27 april). Gelet op de insteek en inhoud van het RUP Raghenno werd gekozen om de publieke raadpleging als volgt te houden:

- Een aankondiging van de start- en procesnota en de mogelijkheid tot het geven van input zoals bepaald in artikel 2.2.18 §2 VCRO;
- Een gericht schrijven aan het college van burgemeester en schepenen;
- Een participatievergadering waarbij de startnota wordt toegelicht en mensen hun input kunnen geven.

Inwoners van de stad Mechelen kregen de kans om participatief mee te werken aan het planningsproces van het RUP Raghenno. Gedurende de publieke raadpleging werd een inspraakmoment voorzien voor de

bewoners. Dit ging door op 19 maart 2020 en 25 maart 2020. Dit participatiemoment bestond uit een algemene toelichting van de startnota en de mogelijkheid om individueel vragen te stellen. De participatiemomenten werden omwille van de COVID-maatregelen vervangen door een digitale toelichting via de website van de stad Mechelen. Tijdens dit moment werden geen inspraakreacties ontvangen. Tijdens de raadplegingsperiode werden 8 schriftelijke reacties ontvangen.

Wijze van aankondiging	• Aanplakking in de stad • Een bericht in het Belgisch Staatsblad • Een bericht in ten minste 3 dagbladen die in de stad worden verspreid • Een bericht op de website van de stad: https://www.mechelen.be • Uitnodigingsbrief bussen bij bewoners plangebied en overkant Geerdemvaart (370 brievenbussen) • e-news Raghenno • Hoplr Arsenaal, Muizen en Tervuursesteenweg
Periode van de raadpleging	28-02-2020 t/m 27-04-2020 (met verlening tot 27-05-2020)
Plaatsen waar de documenten ter beschikking zijn	• In het Huis van de Mechelaar • Via de website www.mechelen.be/raghenno
Plaats, datum en tijdstip van het participatiemoment	19-03-2020 en 25-03-2020
Hoe kan u reageren?	• Aangetekend schrijven t.a.v. het college van burgemeester en schepenen, Stadhuis Grote Markt 21, 2800 Mechelen • Afgeven in het huis van de Mechelaar tegen ontvangstbewijs • E-mail naar raghenno@mechelen.be met duidelijke vermelding van het onderwerp 'publieke raadpleging RUP Raghenno'

De te raadplegen adviesinstanties worden gecontacteerd via het DSI-platform.

Het resultaat van de publieke raadpleging wordt gebundeld in een verslag dat toegevoegd wordt aan de procesnota. Het resultaat wordt daarna verwerkt in de scopingnota.

4.2.3 Verslag participatiemoment

Het verslag van het participatiemoment wordt opgenomen op de website van de stad en is bijgevolg publiek beschikbaar. Hierin worden geen persoonsgegevens opgenomen.

4.2.4 Hoe wordt omgegaan met de resultaten van de publieke raadpleging?

De resultaten van het participatiemoment, de ontvangen reacties van alle betrokkenen én de schriftelijke adviezen van de overheidsinstanties tijdens de adviesperiode van de eerste raadpleging worden in de scopingnota verwerkt. Op deze wijze wordt aangegeven hoe omgegaan wordt met suggesties om het plan te verbeteren of worden aandachtspunten in functie van de effectenonderzoeken beschreven.

De scopingnota vormt samen met de procesnota de leidraad voor het verdere verloop van het geïntegreerde planningsproces. Zowel de scopingnota als de procesnota kunnen steeds gewijzigd worden en zijn openbaar raadpleegbaar.

Persoonsgegevens worden niet opgenomen in de scopingnota of in andere documenten die ter beschikking staan van het publiek. De inhoud van de inspraakreactie zelf kan echter wel opgenomen worden in publieke documenten.

4.2.5 Organisatie van adviesverlening van overheidsinstanties bij voorontwerp RUP

Na de opmaak en het openbaar maken van de scopingnota vervolgt het planteam het geïntegreerd planeringsproces. Het voorontwerp RUP zal voor advies worden voorgelegd aan de betrokken adviesinstanties zoals bepaald in bijlage 1 van het Besluit van de Vlaamse Regering. De resultaten van de adviesverlening van de overheidsinstanties bij het voorontwerp RUP worden verwerkt in het verslag van de plenaire vergadering.

4.2.6 Organisatie van het openbaar onderzoek bij ontwerp RUP

Het openbaar onderzoek heeft als doel het betrokken publiek de mogelijkheid te geven zich te kunnen uitspreken over het voorliggende ontwerpplan en de bijhorende ontwerp-effectenbeoordelingen. In tegenstelling tot de eerste inspraakronde kunnen bij het openbaar onderzoek wel bezwaarschriften worden ingediend.

De gemeenteraad is bevoegd voor de voorlopige vaststelling van het gemeentelijk RUP. Binnen de 30 dagen na de voorlopige vaststelling wordt de beslissing gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad. Binnen de 30 dagen na publicatie wordt het RUP samen met het ontwerp van de effectbeoordelingsrapporten aan een onderzoek onderworpen.

De GECORO bundelt en coördineert alle adviezen, opmerkingen en bezwaren en brengt binnen de 90 dagen na het einde van het openbaar onderzoek gemotiveerd advies uit bij de gemeenteraad. Het advies bevat de integrale adviezen van de deputatie en van het departement. Op hetzelfde ogenblik bezorgt de GECORO het college van burgemeester en schepenen de gebundelde adviezen, opmerkingen en bezwaren. Als de GECORO geen advies heeft verleend binnen de gestelde termijn, mag aan de adviesvereiste worden voorbijgegaan. In dat geval bezorgt ze onmiddellijk de gebundelde adviezen, opmerkingen en bezwaren aan de gemeenteraad.

Wijze van aankondiging	• Aanplakking in de stad • Een bericht in het Belgisch Staatsblad • Een bericht in ten minste 3 dagbladen die in de stad worden verspreid • Een bericht op de website van de stad: https://www.mechelen.be • Uitnodigingsbrief bussen bij bewoners plangebied en overkant Geerdemvaart (370 brievenbussen) • e-news Raghenno • Hoplr Arsenaal, Muizen en Tervuursesteenweg
Periode van het openbaar onderzoek	01-08-2022 t/m 29-09-2022
Plaatsen waar de documenten ter beschikking zijn	• In het Huis van de Mechelaar • Via de website www.mechelen.be/raghenno
Plaats, datum en tijdstip van het participatiemoment	08-09-2022
Hoe kan u reageren?	• Aangetekend schrijven t.a.v. de GECORO, p/a Grote Markt 21, 2800 Mechelen • Afgeven in het huis van de Mechelaar tegen ontvangstbewijs • E-mail naar gecoro@mechelen.be met duidelijke vermelding van het onderwerp 'openbaar onderzoek RUP Raghenno'

5 BESLUITVORMINGSPROCES

5.1 Welke beslissingen werden al genomen?

5.1.1 Goedkeuring start- en procesnota door CBS

Op 3 maart 2020 keurde het college van burgemeester en schepenen de start- en procesnota van het RUP Ragheno goed.

5.1.2 Publieke raadpleging start- en procesnota

Tussen 28 februari 2020 en 27 mei 2020 lagen de start- en procesnota van het RUP Ragheno ter inzage in het huis van de Mechelaar. Tevens werden deze documenten online raadpleegbaar gemaakt op de website van de stad. Men kon tijdens deze periode adviezen of bezorgdheden formuleren op het participatiemoment of via een schrijven gericht naar het CBS van Mechelen.

Op 19 maart 2020 en 25 maart 2020 werd een (digitaal) participatiemoment georganiseerd betreffende het RUP Ragheno.

5.1.3 Goedkeuring scopingnota door CBS

Op 2 augustus 2021 keurde het college van burgemeester en schepenen de scopingnota van het RUP Ragheno goed in het kader van de kennisgeving.

5.1.4 Goedkeuring voorontwerp RUP door CBS

Op 13 december 2021 keurde het college van burgemeester en schepenen het voorontwerp RUP goed in voorbereiding van de organisatie van de plenaire vergadering, die plaatsvond op 27 januari 2022.

5.2 Welke beslissingen dienen nog te gebeuren?

5.2.1 Voorlopige vaststelling ontwerp RUP door gemeenteraad

De ontvangen adviezen tijdens de plenaire vergadering worden verwerkt in het ontwerp RUP. Dit wordt goedgekeurd op de gemeenteraad.

Gelijktijdig wordt door de gemeenteraad het openbaar onderzoek vastgelegd.

5.2.2 Definitieve vaststelling RUP door gemeenteraad

De GECORO bundelt en behandelt de adviezen en bezwaren die tijdens het openbaar onderzoek worden ontvangen. Deze kunnen aanleiding geven tot het aanbrengen van aanpassingen in het ontwerp RUP. Het definitieve RUP wordt goedgekeurd door de gemeenteraad.

Het definitief vastgestelde RUP wordt door de gemeente bezorgd aan de deputatie van de provincie Antwerpen en aan het departement. De Vlaamse regering en de deputatie beschikken over een termijn van 45 dagen om de uitvoering van het besluit van de gemeenteraad tot definitieve vaststelling te schorsen.

Indien het RUP niet geschorst wordt, zal de definitieve vaststelling gepubliceerd worden in het Belgisch Staatsblad. Veertien dagen na publicatie treedt het RUP in werking.

6 VERKLARENDE WOORDENLIJST

Bijzondere plannen van aanleg of BPA

Bijzondere plannen van aanleg (BPA's) zijn verfijningen van het gewestplan.

Gewestplan

Het gewestplan is een planningsinstrument opgemaakt in de jaren '70, dat enkel nog van kracht is op die plekken waar het niet vervangen werd door een nieuwer plan. De meest recente gewestplannen dateren van 2000. Na 2000 zijn de bestemmingen van het gewestplan op vele plekken gewijzigd door de opmaak van ruimtelijke uitvoeringsplannen (RUP's).

Gemeentelijk ruimtelijk structuurplan of GRS

Het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan is een beleidsplan waarin een gemeente in algemene termen aangeeft hoe ze in de toekomst de ruimte op haar grondgebied wil invullen. Stelselmatig worden deze gemeentelijke ruimtelijke structuurplannen vervangen door gemeentelijke beleidsplannen.

Gemeentelijk ruimtelijk beleidsplan

Ruimtelijke beleidsplannen leggen een langetermijnvisie op de ruimtelijke ordening vast en koppelen daar operationele doelstellingen aan. Ze vervangen de ruimtelijke structuurplannen. Deze plannen doen geen uitspraken over concrete percelen, en evenmin over het afleveren van vergunningen aan particulieren en bedrijven.

Ruimtelijk uitvoeringsplan of RUP

Een ruimtelijk uitvoeringsplan is een plan waarmee de overheid in een bepaald gebied de grondbestemming vastlegt.

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening of VCRO

Het basisdecreet inzake ruimtelijke ordening.

College van burgemeester en schepenen of CBS

In Vlaanderen wordt het bestuur van een gemeente uitgeoefend door het college van burgemeester en schepenen, soms ook schepencollege genoemd.

Het college van burgemeester en schepenen bestaat uit de burgemeester en uit ten hoogste 2 à 9 schepenen, afhankelijk van het aantal inwoners van de gemeente.

Gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening of GECORO

De GECORO is de adviesraad voor ruimtelijke ordening op het niveau van de gemeente. De GECORO geeft adviezen op vraag van het college of de gemeenteraad n.a.v. een wettelijke procedure (bv. bij de opmaak van structuurplannen en ruimtelijke uitvoeringsplannen), of op eigen initiatief.