

**Voorwaarden voor de onroerende verhuur van chalets en standplaatsen**  
**Akkoord verklaard bij inschrijving voor de kerstmarkt.**

Art. 1

De kerstmarkt wordt ingericht op het Cultuurplein en dit van donderdag 10 t.e.m. zondag 13 december en donderdag 17 december t.e.m. zondag 20 december.

Art. 2

De **verplichte openingsuren** van de kerstmarkt zijn :

- Donderdag 10 december van **16 uur tot 21 uur**
- vrijdag 11 december van **16 uur tot 22 uur**
- Zaterdag 12 december van **11 uur tot 22 uur**
- Zondag 13 december van **11 uur tot 20 uur**
- Donderdag 17 december van **16 uur tot 21 uur**
- Vrijdag 18 december van **16 uur tot 22 uur**
- Zaterdag 19 december van **11 uur tot 22 uur**
- Zondag 20 december van **11 uur tot 20 uur**

**Bij het niet respecteren van de openingsuren wordt de waarborg ingehouden.**

Art. 3

Iedere standhouder is verantwoordelijk voor de reinheid rond zijn standplaats en voor zijn eigen afval. De organisatie voorziet vuilbakken voor het publiek. Deze dienen niet om eigen afval in te deponeren. Elke chalet krijgt 1 vuilbak ter beschikking voor eigen afval.

Art. 4

Per chalet / standplaats wordt een waarborg gevraagd van € 50. Deze waarborg wordt op de factuur meegerekend. De waarborg wordt nadien teruggestort indien de afvalafspraken werden gerespecteerd en er geen schade werd vastgesteld aan de chalet.

Bij schade of het niet respecteren van de afvalafspraken, wordt een deel van of de gehele waarborg ingehouden.

**AANDACHT: het is verboden om gaten te boren in de chalets, de wanden van tent of chalet te beschilderen of bespuiten, deuren uit de hengsels te heffen, enz. ... Indien u voor aanvang van het evenement al schade merkt, gelieve dit dan meteen te melden aan de organisatie.**

Art. 5

Iedere deelnemer kan beschikken over één elektrische aansluiting met een maximum vermogen van 16 ampère, 220V. Voor een extra mono aansluiting vragen we €8/dag (excl. BTW).

**Voor een driefasige aansluiting 32A ampère/3500W dient de aansluiting aangevraagd te worden in het aanvraagformulier. Voor een aansluiting 32A ampère rekent de organisatie €15/dag aan (excl. BTW).**

Art. 6

De standhouders mogen geen ander artikel verkopen dan waarvoor ingeschreven is. Dit wordt tijdens de kerstmarkt gecontroleerd. Het niet respecteren van deze afspraak kan tot gevolg hebben dat de waarborg wordt ingehouden.

Art. 7

Voor de sleutel van het chalet zal van de waarborg **€ 20** worden afgehouden indien hij niet wordt teruggegeven. **Waar en wanneer u de sleutel kan komen afhalen en terugbrengen wordt gecommuniceerd, per mail, ten laatste een week voor de aanvang van de kerstmarkt.**

#### Art. 8

Elke standhouder is zelf verantwoordelijk voor zijn uitbating en dient een verzekering aan te gaan voor de risico's verbonden aan de uitbating.

#### Art. 9

De voertuigen van de deelnemers en hun medewerkers mogen NIET op of rond de kerstmarkt geparkeerd worden. Enkel laden en lossen is toegestaan voor en na de openings uren van de kerstmarkt (zie art. 2). De organisatie voorziet geen parkeerplaats voor de standhouders.

#### Art. 10

Bij de opening van de Kerstmarkt (zie art. 2) moeten alle voertuigen verwijderd zijn. Het terug oprijden mag pas gebeuren na de respectievelijke sluitingsuren. Ook deze uren worden definitief gecommuniceerd ten laatste een week voor aanvang van het evenement.

Iedere standhouder ontvangt een week voor de aanvang van de kerstmarkt een plan met de te respecteren aanrijroute naar zijn standplaats alsook een doorgangsbewijs, dit moet duidelijk zichtbaar onder de voorruit van uw voertuig liggen.

#### Art. 11

De standhouder zal zelf de uitbating waarnemen en als een goede huisvader waken over een reglementaire exploitatie. Hij zal zich daartoe laten bijstaan door voldoende en bekwaam personeel, aangeworven voor zijn eigen rekening, onder zijn gezag, leiding, toezicht en verantwoordelijkheid. De uitbater blijft als werkgever aansprakelijk voor elke onregelmatigheid inzake het door hem tewerkgestelde personeel.

De uitbater dient zich in alle omstandigheden te houden aan de bestaande sociale en arbeidsrechtelijke wetgeving. Houdt er rekening mee dat wanneer uitkeringsgerechtigde personen voor u laat werken op vrijwillige basis deze vooraf toestemming moeten vragen aan de R.V.A.

#### Art. 12

Het is de standhouders niet toegestaan eigen muziek te spelen tijdens de kerstmarkt. Geluidsinstallatie met kerstmuziek wordt door de organisatie voorzien. Indien deze afspraak niet nageleefd wordt, kan dit leiden tot uitsluiting met directe ingang.

#### Art. 13

Het is standhouders NIET toegestaan om branders of andere verwarmingselementen voor de chalet te plaatsen of aan de chalet te hangen.

#### Art. 14

Het is ten strengste verboden zelf aan de elektriciteitskasten te komen. Kabels liggen klaar per chalet. Indien u een probleem ondervindt met de elektriciteit, verwittig je meteen de organisatie.

#### Art. 15

Bij het laattijdig afzeggen van deelname aan de kerstmarkt behoudt Mechelen Feest vzw het recht om 50% van het standgeld in te houden. Afzeggingen vanaf 01/12/2020 vallen onder laattijdige afzeggen van deelname.

#### Art. 16

Door de huidige corona omstandigheden, stellen we nog een apart COVID-reglement op. Hiervoor wachten we de laatste ontwikkelingen af, aangezien deze nog altijd kunnen veranderen. Ook tijdens de kerstmarkt bestaat de kans dat deze nog aangepast worden.

#### Art 17

Door het onzeker klimaat waarin we nu activiteiten en evenementen organiseren, kan Mechelen Feest geen garantie geven dat de kerstmarkt 100% zeker kan doorgaan. Wij nemen alle voorzorgen

om de COVID-regels op te volgen zodat de kerstmarkt kan plaatsvinden. Maar het blijft onzeker tot op het laatste moment. Indien de kerstmarkt niet kan doorgaan, wordt het standgeld teruggestort.