

## **STAD MECHELEN**

### **HUISHOUDELIJK REGLEMENT BETREFFENDE DE MODALITEITEN VOOR HET TOEKENNEN VAN NUMMERS AAN HUIZEN EN GEBOUWEN.**

#### Artikel 1

##### **Bevoegdheid**

Het College van Burgemeester en Schepenen is bevoegd voor de nummering en de wijziging van de nummering van vergunde huizen en andere gebouwen zoals commerciële gebouwen, kantoren, bedrijven, openbare gebouwen, kerken, zorginstellingen e.d. Ook nummering van vergunde wooneenheden binnen meergezinsgebouwen en de nummering van meerdere vergunde eenheden binnen gebouwen. Het proactief nummeren van onbebouwde percelen die in een gebied liggen waarop gebouwd kan worden, behoort tot haar bevoegdheid. Het college kan deze bevoegdheid delegeren aan een of meerdere medewerkers van de administratie. Geen enkele andere persoon mag de nummers van woningen en gebouwen eigenmachtig toekennen, wijzigen of verwijderen.

#### Artikel 2

##### **Te nummeren objecten**

Elke stedenbouwkundig vergunde wooneenheid of gebouw, al dan niet voor huisvesting bestemd, moet genummerd worden:

§1. Iedere stedenbouwkundig vergunde of vergund geachte wooneenheid, al dan niet bewoond, geheel of gedeeltelijk afgebroken, in opbouw of in heropbouw, krijgt een afzonderlijk adresnummer.

Stedenbouwkundig vergunde of vergund geachte gebouwen voor administratief, commercieel en industrieel gebruik en gebouwen voor gemeenschapsdoeleinden worden voorzien van een adresnummer, tenzij ze slechts een bijgebouw van een woning zijn. Vergunde verkavelingen krijgen een voorgesteld nummer, dit zijn voorlopige nummers.

§2. Woongelegenheden binnen gebouwen die meer dan één woongelegenheid bevatten, krijgen elk een busnummer, in zoverre deze woongelegenheden vergund of vergund geacht zijn. De toekenning van een busnummer (per appartement) gebeurt dus ook alleen door het College van Burgemeester en Schepenen of de gemachtigde ambtenaar.

§3. Onbebouwde percelen:

Daar waar zich tussen bestaande gebouwen onbebouwde percelen grond bevinden, worden met het oog op de toekomst, nummers gereserveerd voor de eventueel op te richten woonhuizen en gebouwen volgens een logische schatting door de bouwdienst.

§4. Administratiegebouwen, handels- of nijverheidsgebouwen:

Deze gebouwen worden genummerd als eengezinswoningen of appartementen naargelang de aard van het pand waar ze zijn gelegen. Elk nummer refereert naar een afgescheiden entiteit.

§5. Bijgebouwen:

- a. Bijgebouwen zoals garages, bergplaatsen, loodsen, wagenhuizen, schuren, werkplaatsen, stallen, serres en dergelijke worden als aanhorigheden van het hoofdgebouw beschouwd, en krijgen geen afzonderlijk nummer toegewezen.
- b. Gebouwen zoals stallen, loodsen en garages die geen bijgebouw van een hoofdgebouw zijn, krijgen een eigen nummer toegewezen.

### Artikel 3

#### **Procedure voor de toekenning van huis- en busnummers**

§1. Voor nieuwe woningen kunnen definitieve huisnummers worden toegekend.

§2. Voor nieuwbouwwoningen en nieuwbouwmeergezinswoningen wordt het huisnummer aan de aanvrager voor het eerst meegedeeld op de afgeleverde stedenbouwkundige vergunning. Dit nummer wordt toegekend door de bouwdienst.

§3. Vanaf het moment dat de stedenbouwkundige vergunning wordt afgeleverd, zal het huisnummer via registratie in LARA overgebracht worden in het geografisch informatiesysteem van de stad zodat het nummer door de bevolkingsdienst kan worden toegekend bij de eerste inschrijving op het nieuwe adres.

§4. Vanaf meer dan één (woon)eenheid per adresnummer krijgt de aanvrager voorlopige busnummers toegekend. De busnummers voor bijkomende wooneenheden na woningopsplitsing van een eengezinswoning of na herbestemming van vb. een handelsruimte, kantoorruimte e.d. naar woning, worden pas ingebracht in het geografisch informatiesysteem van de stad na controle en goedkeuring door daartoe gemachtigde ambtenaren van de stad. De (woon)eenheden dienen volledig conform de bouwvergunning uitgevoerd te zijn om de voorlopige busnummers een definitieve status te kunnen toekennen.

Alle ruimten van een wooneenheid in een meergezinswoning dienen zich te bevinden achter één af te sluiten voordeur t.o.v. de gemeenschappelijke toegang en ruimten.

§5. Wanneer een gebouw of woning, dat een nummer heeft toegekend gekregen door de stad, wordt gesloopt, wordt het nummer officieel buiten gebruik gezet in LARA tot er een nieuwe stedenbouwkundige vergunning door de stad wordt afgeleverd voor een nieuw gebouw of woning.

§6. De eigenaar of syndicus van de gebouwen of de door hen aangewezen beheerder delen het juiste door het stadsbestuur toegekende busnummer mee aan elke bewoner (referentiepersoon), met het oog op diens aangifte bij de bevolkingsdienst.

### Artikel 4

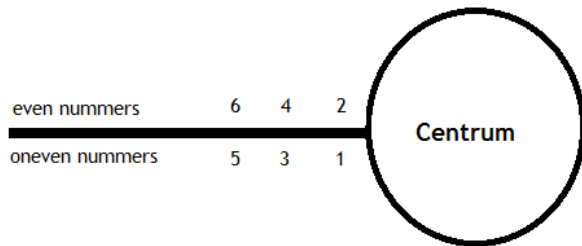
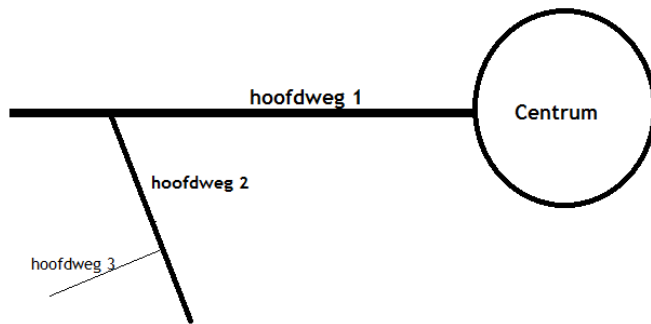
#### **Wijze van nummering van panden**

Bij het toekennen van de adresnummers worden volgende principes toegepast:

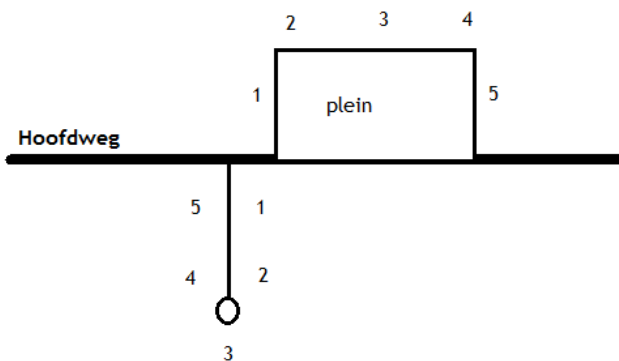
§1. De nummering van de huizen en gebouwen in een straat begint bij voorkeur op de plaats die het dichtst ligt bij:

- a. de Grote Markt voor de woningen in het centrum en de wijken er om heen;
- b. de kerk en/of het centrum van de deelgemeente waartoe de straat behoort;
- c. de plaats waar de straat aftakt van een weg van hogere wegcategory voor woningen niet gelegen in een kern.

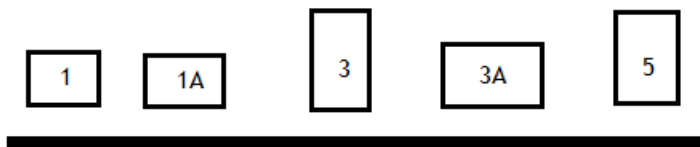
§2. De huizen en gebouwen die zich, gezien met de rug naar Grote Markt, kerk, centrum of hoofdweg, aan de linkerkant van de straat bevinden krijgen oneven nummers, de huizen en gebouwen aan de rechterkant krijgen even nummers.



§3. De huizen en gebouwen rond een openbaar plein worden doorlopend genummerd, gezien met de rug naar Grote Markt, kerk, centrum of hoofdweg: aan de linkerzijde beginnend



§4. Wanneer één of meer nummers moeten toegekend worden tussen reeds genummerde huizen of gebouwen, wordt het voorgaande nummer opgesplitst in 1A en 1B en eventueel verder oplopend herhaald. Dit wordt echter zo veel mogelijk vermeden.



§5. Indien blijkt dat er te veel tussenvoegingen gebruikt moeten worden kan dat aanleiding geven tot hernummering van de eenheden met hogere huisnummers aan dezelfde kant van de straat.

§6. Woningen of gebouwen die gebouwd zijn op een hoekperceel worden genummerd in de straat waar zich de hoofdingang bevindt.

Art ikel 5

### **Wijze van nummering binnen meergezinswoningen**

Nummeren van wooneenheden binnen meergezinswoningen en appartementsgebouwen wordt gedaan door het college van burgemeester en schepenen of de gemachtigde ambtenaar.

Hoofddoel is dat de nummering binnenin het complex gebeurt met de indicatie van de verdieping en het appartementsnummer. De nummers dienen te worden aangebracht bij elke particuliere ingangdeur van de appartementen en op de brievenbussen.

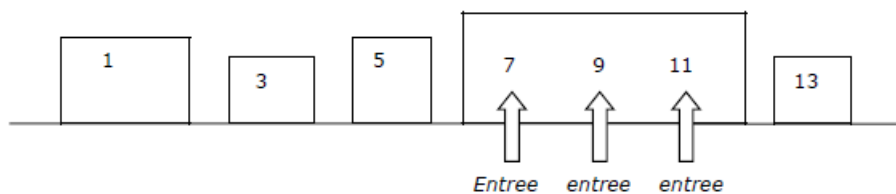
Op deze wijze zijn wooneenheden en de bewoners eenvoudig te traceren, en daardoor wordt de veiligheid verbeterd.

Dergelijke werkwijze moet tevens toelaten de inschrijving van de gezinnen in de bevolkingsregisters, vreemdelingen- en wachtregister te koppelen aan de ligging van het appartement binnen het complex.

Voor de nummering van meergezinswoningen worden volgende principes toegepast:

§1. Het gebouw krijgt een huisnummer volgend in de nummering van de straat, conform art. 4.

§2. Bij aanwezigheid van twee of meerdere toegangsdeuren in één appartementsgebouw, die toegang geven tot verschillende entiteiten, wordt afhankelijk van de situatie een apart adresnummer toegekend.



§3. Aan het hoofdnummer wordt per woonegelegenheid een busnummer van vier cijfers toegevoegd.

De eerste twee cijfers verwijzen naar de verdieping waar de woonegelegenheid zich bevindt.

De laatste twee cijfers duiden de woonegelegenheid op de verdieping aan.

Op deze wijze worden dus:

- de woonegelegenheden op het gelijkvloers genummerd van 0001 tot 0099.
- de woonegelegenheden op de 1<sup>ste</sup> verdieping genummerd van 0101 tot 0199.
- de woonegelegenheden op de 2<sup>de</sup> verdieping genummerd van 0201 tot 0299.

Voorbeeld 1: appartementsgebouw met 2 ingangen en 3 verdiepingen aan de openbare weg gelegen, en beide enkel toegang verlenend tot 9 appartementen (3 per verdieping):

huisnummer aan de 1<sup>ste</sup> ingang: 9

huisnummer aan de 2<sup>de</sup> ingang: 11

Nummering voor de app. van de 1<sup>ste</sup> ingang :

9/0001, 9/0002, 9/0003 en 9/0101, 9/0102, 9/0103 en 9/0201, 9/0202, 9/0203

Nummering voor de app. van de 2<sup>de</sup> ingang :

11/0001, 11/0002, 11/0003 en 11/0101, 11/0102, 11/0103 en 11/0201, 11/0202, 11/0203

§4. Wanneer er twee of meerdere woonegelegenheden op één verdieping gelegen zijn, worden ze genummerd van de trap, van links naar rechts. Binnen eenzelfde niveau wordt er genummerd in wijzerzin. Op het gelijkvloers beginnend aan de woonentiteit die zich bij het betreden van de hoofdingang het meest vooraan links bevindt.

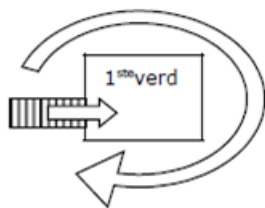
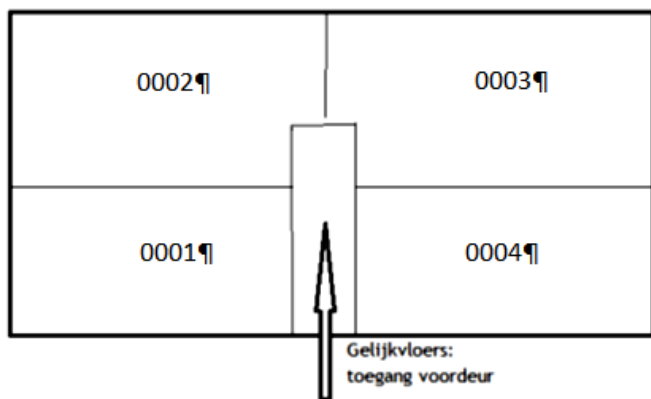


Fig. 3

fig. 4

0101	0102
0104	0103

1<sup>ste</sup> verdieping

Op de verdiepingen beginnend bij de woonentiteit die zich bij het betreden van de verdieping vanaf trap het meeste links bevindt.

§5. Panden, eengezinswoningen, waarin al dan niet na verbouwingen, stedenbouwkundig vergunde woonegelegenheden worden verhuurd met gemeenschappelijke voorzieningen zoals toilet, badkamer en keuken, kunnen geenszins beschouwd worden als appartementsgebouwen. Deze wooneenheden krijgen geen aparte busnummers.

Deze gebouwen krijgen één huisnummer aan de ingang deur aan de openbare weg zoals een eengezinswoning.

§6. Aan zorgwoningen, zoals gedefinieerd in artikel 4.1.1, 18° en 4.2.4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt geen apart bus- of huisnummer toegekend. De bewoners van de ondergeschikte wooneenheid worden als een afzonderlijk gezin beschouwd in het bevolkingsregister, maar zij worden ingeschreven onder hetzelfde huisnummer als de bewoners van de hoofdwooneenheid.

§7. Voor de registratie van bewoners in niet-vergunde entiteiten wordt het busnummer '9999' gegeven.

§8. nummering van entiteiten die een aparte nummering nodig hebben om technische aansluitingen toe te laten krijgen een adresnummer en een specifiek busnummer 'TECH'

## Artikel 6

### Wijze van nummering bij woonblokken van gestapelde woningen

Omdat elke woning een voordeur heeft die bereikbaar is van buitenaf (meestal via gaanderij), wordt hier geen toepassing gemaakt van busnummers zoals voorzien bij de binnenummering van meergezinswoningen.

Elke verdieping krijgt aanvullend aan het adresnummer een letter (A>Z) toegevoegd oplopend per verdieping.



## Artikel 7

### Hernummering en afschaffing

§1. Het College van Burgemeester en Schepenen kan steeds beslissen om – wanneer de noodzaak blijkt en in het algemeen belang – de nummering van huizen en gebouwen in bepaalde straten te herzien, te verbeteren, te schrappen of aan te vullen. Hulpdiensten dienen ten allen tijde panden en/of wooneenheden gemakkelijk te kunnen vinden.

Aanleiding daarvoor kan bijvoorbeeld zijn:

- klachten van hulpdiensten, postbedelers, bewoners, etc.;
- gewijzigde toekomstplannen, stedenbouwkundige vergunningen, verkavelingen, RUP's, etc.;

§2. Adres- of busnummers zonder onderliggende stedenbouwkundige vergunning voor een pand of opdeling kunnen worden geschrapt door het College van Burgemeester en Schepenen of de gemachtigd ambtenaar indien er geen bewoning is op het ogenblik van de schrapping. .

Onder onvergunde situaties worden o.a. verstaan:

- een onvergund gebouwde wooneenheid, woningopsplitsing, gebruik niet conform functie, etc.;

§3. De bewoners en eigenaars van een straat die hernummerd wordt of van panden waar huis- of busnummers worden hernummerd of afgeschaft, worden daarvan schriftelijk op de hoogte gebracht door het stadsbestuur (bevolkingsdienst of bouwdienst).

§4. In geval van wijziging van het adresnummer dient het oude te worden verwijderd. De aanvrager moet het nieuw toegekende nummer binnen de 30 kalenderdagen na de beslissing van het college van burgemeester en schepenen aanbrengen en het oude verwijderen.

§5. Bij afschaffing van een adres- of busnummer dient de eigenaar of syndicus van de gebouwen of de door hen aangewezen beheerder de boventallige nummering te verwijderen van gevels en brievenbussen e.d. Elke verwijzing naar een afgeschaft huis- of busnummer dient verwijderd te worden binnen 30 dagen na datum kennisgeving van de gemeente.

§6. Bij beslissingen tot hernummering van een (gedeelte van) een straat of plein kan geen onkostenvergoeding worden toegekend. Individuele gevolgen en kosten van ambtshalve adreswijzigingen kunnen niet ten laste worden gelegd van het stadsbestuur.

§7. Bij nieuwbouw moet de aanvrager het huisnummer uiterlijk 30 kalenderdagen na voltooiing van de werken of ingebruikname van de gebouwen aanbrengen.

§8. Nieuwe adres- en busnummers worden ingevoerd in het Loket voor Authentieke Registratie (LARA) alsook nummerwijzigingen en afschaffing van adres- en busnummers. Deze gegevens worden via CRAB openbaar gemaakt. De openbare/publieke diensten kunnen via CRAB de adresbestanden raadplegen.

§8. Bij nieuwbouw van appartementen en opsplitsing tot meerdere wooneenheden geeft de bouwdienst de busnummers door aan het kadaster die pas op latere datum (mogelijks 2018) zich zal moeten richten naar de CRAB gegevens.

§9. De bewoner/gebruiker staat in voor de bekendmaking van de hernummering of afschaffing *aan overige instanties zoals* providers van kabel en telefonie en dergelijke.

§10. Nummers van huizen en gebouwen mogen niet gewijzigd of verwijderd worden zonder voorafgaande goedkeuring van het college van burgemeester en schepenen of gemachtigde ambtenaar.

Art ikel 8

### **Wijze van aanbrengen huis- en busnummers op woningen, panden en eenheden**

§1. Het aanbrengen van adres- en busnummers gebeurt door de eigenaar of syndicus van de gebouwen of de door hen aangewezen beheerder van het gebouw.

§2. De eigenaar of syndicus van de gebouwen of de door hen aangewezen beheerder brengt de nummers aan binnen de 30 dagen na:

a. voor nieuwe gebouwen: de dag van voltooiing van het nieuwbouwwerk of uiterlijk de dag van de eerste inschrijving in het bevolkingsregister (de eerste van deze data wordt in acht genomen);

b. Voor nog niet genummerde gebouwen of bij hernummering: de dag na de datum van de brief waarin het stadsbestuur het toegekende nummer meedeelt;

c. In geval van verwijdering van het huisnummer voor onderhouds- of veranderingswerken: de dag van voltooiing van de werken waarvoor het huisnummer verwijderd werd;

d. Indien werd vastgesteld dat het adres- en of busnummer ontbreekt of onvoldoende zichtbaar of leesbaar is: de dag na de datum van de brief waarin het

stadsbestuur verzoekt te voldoen aan het reglement betreffende de nummering van huizen en gebouwen.

§3. Het nummer, toegekend door het college van burgemeester en schepenen of de gemachtigde ambtenaar, moet goed zichtbaar en stevig aan de woning of het gebouw aangebracht worden op een hoogte van minstens 1 en maximum 2 meter, naast de hoofdingang. Indien de hoofdingang zich aan de zijgevel bevindt dient het huisnummer tevens aangebracht te worden op de naar de openbare weg gerichte gevel. Ten allen tijde dient het huisnummer vanaf de openbare weg goed zichtbaar en leesbaar zijn.

§4. Indien de woning of het gebouw meer dan 5 meter achter de rooilijn gelegen is, wordt het nummer herhaald op een goed zichtbare plaats naast de inrit van de openbare weg. Er wordt aanbevolen het toegekende nummer op de brievenbus aan te brengen. Geen enkel voorwerp of beplanting mag de zichtbaarheid van het nummer hinderen.

§6. In gebouwen waar meerdere woonentiteiten gelegen zijn dienen busnummers te worden aangebracht binnen het gebouw aan de toegang van elke afzonderlijke woning of ruimte waarvoor een busnummer werd toegekend. De eigenaar of syndicus of de door hen aangewezen beheerder van het gebouw dient hier zorg voor te dragen.

Wanneer de brievenbussen in de inkomhal hangen, moet alleen het hoofdnummer langs de straatkant vermeld worden. De nummering per woongelegenheden en de naam van de bewoner wordt dan op de bijhorende brievenbus vermeld.

Wanneer de brievenbussen langs de voorgevel hangen, is het voldoende om het hoofdnummer één keer duidelijk te vermelden naast de hoofdingang en de busnummers duidelijk te vermelden op de brievenbussen alsook de naam van de bewoner.

§7. De eigenaar/bewoner of gebruiker staat in voor de bekendmaking van de hernummering aan instanties zoals providers van kabel, telefonie, ...en tevens aan maatschappijen waar hij enige binding bij heeft (abonnement, verzekering, bank en dergelijke).

## Artikel 9

### **Sancties bij ontbrekende, onjuiste, of onleesbare huis- en busnummers**

§1. De eigenaar, syndicus, of beheerder van een gebouw zorgt ervoor dat het adresnummer conform art. 8 wordt aangebracht en in goed leesbare staat blijft.

§2. De eigenaar, syndicus, of beheerder van een gebouw is verplicht de adres- en busnummers goed zicht- en leesbaar te houden. Zie ook het ABP hoofdstuk 3/ afd 6. Bomen, beplantingen en hagen dienen zodanig onderhouden te worden dat er geen huis- en busnummers door overhangende takken aan het zicht vanaf de openbare weg onttrokken worden.

Indien door de stadsdiensten wordt vastgesteld dat de adres- en busnummers niet of slecht leesbaar zijn vanaf de openbare weg zal het College van Burgemeester en Schepenen de eigenaar, syndicus, of beheerder van het gebouw verzoeken om de leesbaarheid in orde te brengen. Indien blijkt dat dit niet in orde is gemaakt na 30 dagen na datum verzoek van de stad, kan het College van Burgemeester en Schepenen een GAS opleggen

Zie ook het reglement GAS

§3. Indien er een zichtbare verwijzing naar afgeschafte busnummers aanwezig blijft na de termijn van 30 dagen na datum kennisgeving van de stad zal het College van Burgemeester en Schepenen de eigenaar, syndicus, of beheerder van het gebouw verzoeken om de leesbaarheid in orde te brengen. Indien blijkt dat dit niet in orde is gemaakt na 30 dagen na datum verzoek van de stad, kan het College van Burgemeester en Schepenen een GAS opleggen.



Art ikel 10

Indien moet afgeweken worden van voorgaande artikels, beslist het College van Burgemeester en Schepenen hierover bij gemotiveerd besluit.

Art ikel 11

Dit reglement zal bekend worden gemaakt overeenkomstig artikel 119 van de Nieuwe Gemeentewet. Het reglement zal worden overgemaakt aan de bevoegde instanties.

Artikel 12

Het College van Burgemeester en Schepenen wordt belast met de uitvoering van dit besluit.

Artikel 13

Het College van Burgemeester en Schepenen delegeert de uitvoering van dit besluit aan de Bouwdienst en Stafcel DATA met uitzondering van hernummering.

Artikel 13

Het reglement treedt in werking op datum van de goedkeuring door de Gemeenteraad.