

RUP Spreeuwenhoek – Venne Bis

Publieke raadpleging start- en procesnota

Agenda

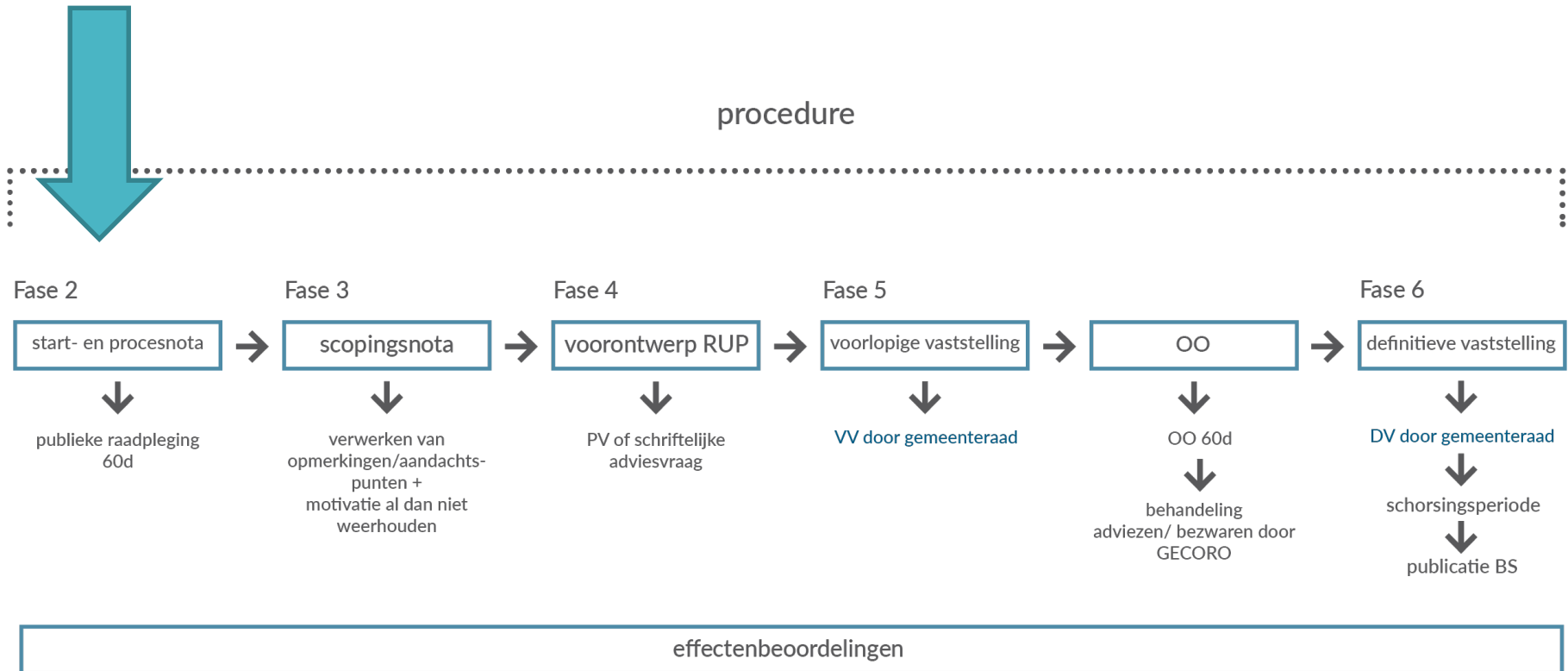
- Wat is een RUP?
- Wat staat er in de startnota?
- Concepten
- Effectenrapportage
- Praktisch

Wat is een RUP?

Wat is een RUP?

- Een **plan** waarmee de overheid in een bepaald gebied de **bodembestemming** vastlegt.
 - Vervangen de gewestplannen of BPA's.
 - Voor alle percelen in een bepaald gebied wordt duidelijk wat er kan en wat niet.
- Op basis van **stedenbouwkundige voorschriften** die zijn opgenomen in het RUP kunnen **omgevingsvergunningen** afgeleverd worden.

Hoe komt een RUP tot stand?

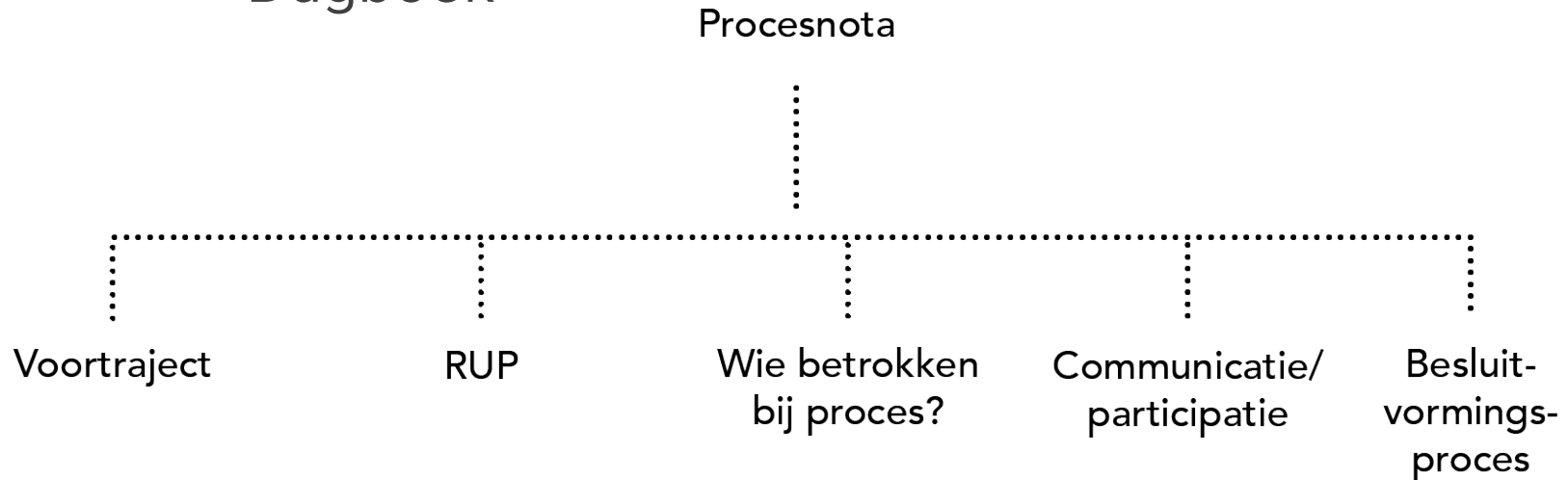


Startnota

- Doel =
 - Informeren bevolking
 - Aangeven van de eerste planopties
 - Wat wil de plannende overheid doen?
 - Onderbouwen en motiveren van planopties
 - Planopties = keuzes in planproces
- Vormt samen met procesnota de basis voor eerste publieke raadpleging en adviesvraag

Procesnota

- Doel =
 - Beschrijving van het verloop van het planningsproces
 - “Dagboek”



Wat zijn de juridische gevolgen van een RUP?

- Vandaag worden omgevingsvergunningen afgeleverd o.b.v.
 - RUP Spreeuwenhoek - Venne
- Na voorlopige vaststelling RUP
 - Weigering vergunning mogelijk indien tegenstrijdig met RUP
 - Nog géén vergunning mogelijk obv RUP

Wat zijn de juridische gevolgen van een RUP?

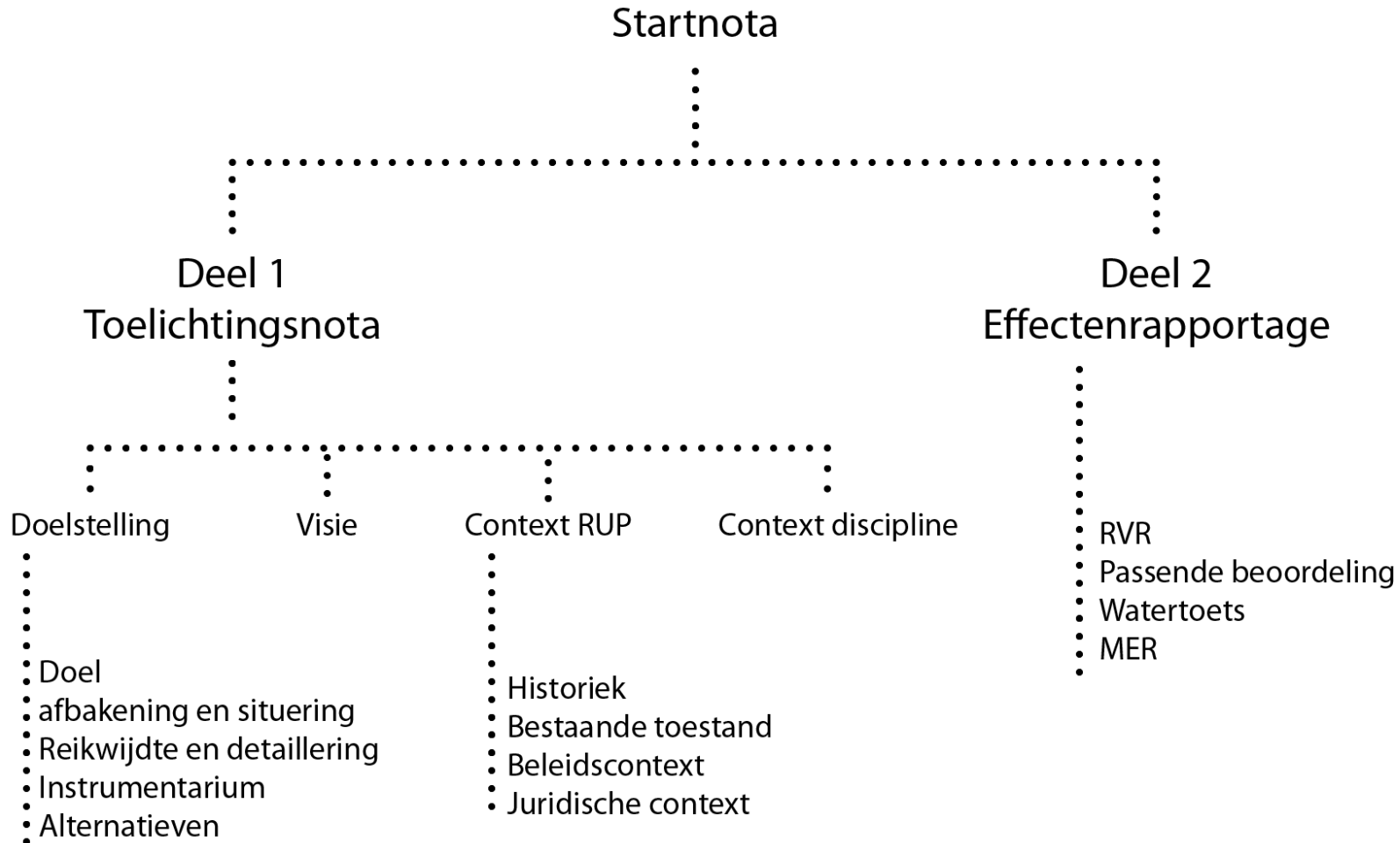
- Na definitieve vaststelling RUP
 - Publicatie goedkeuringsbesluit in Belgisch Staatsblad
 - RUP treedt in werking 14 dagen na Belgisch Staatsblad
 - In werking = RUP juridische basis voor afleveren én weigeren omgevingsvergunningen
- Decreet voorziet overgangsmaatregelen
 - O.a. voor zonevreemde woningen en constructies
 - O.a. onderhouds- en instandhoudingswerken
- Bestaande vergunningen blijven rechtsgeldig, zolang deze niet vervallen zijn

Publieke raadpleging

- Doel =
 - Bevolking op de hoogte brengen
 - Kennis en input vergaren
 - Eventuele alternatieven bepalen
- Termijn
 - 29 mei 2020 tot en met 27 juli 2020
- Online vragenronde
 - Dinsdag 16 juni 2020 van 20u tot 21u

Wat staat er in de startnota?

Inhoud startnota



Doelstelling RUP

- Vervangen huidig RUP Spreeuwenhoek-Venne
 - Huidig RUP is onwettig verklaard in een beroepsprocedure door Raad voor Vergunningenbetwisting
 - Huidig RUP is niet vernietigd waardoor het nog steeds ‘bestaat’
 - Rechtzetten onwettigheid kan door integraal vervangen RUP

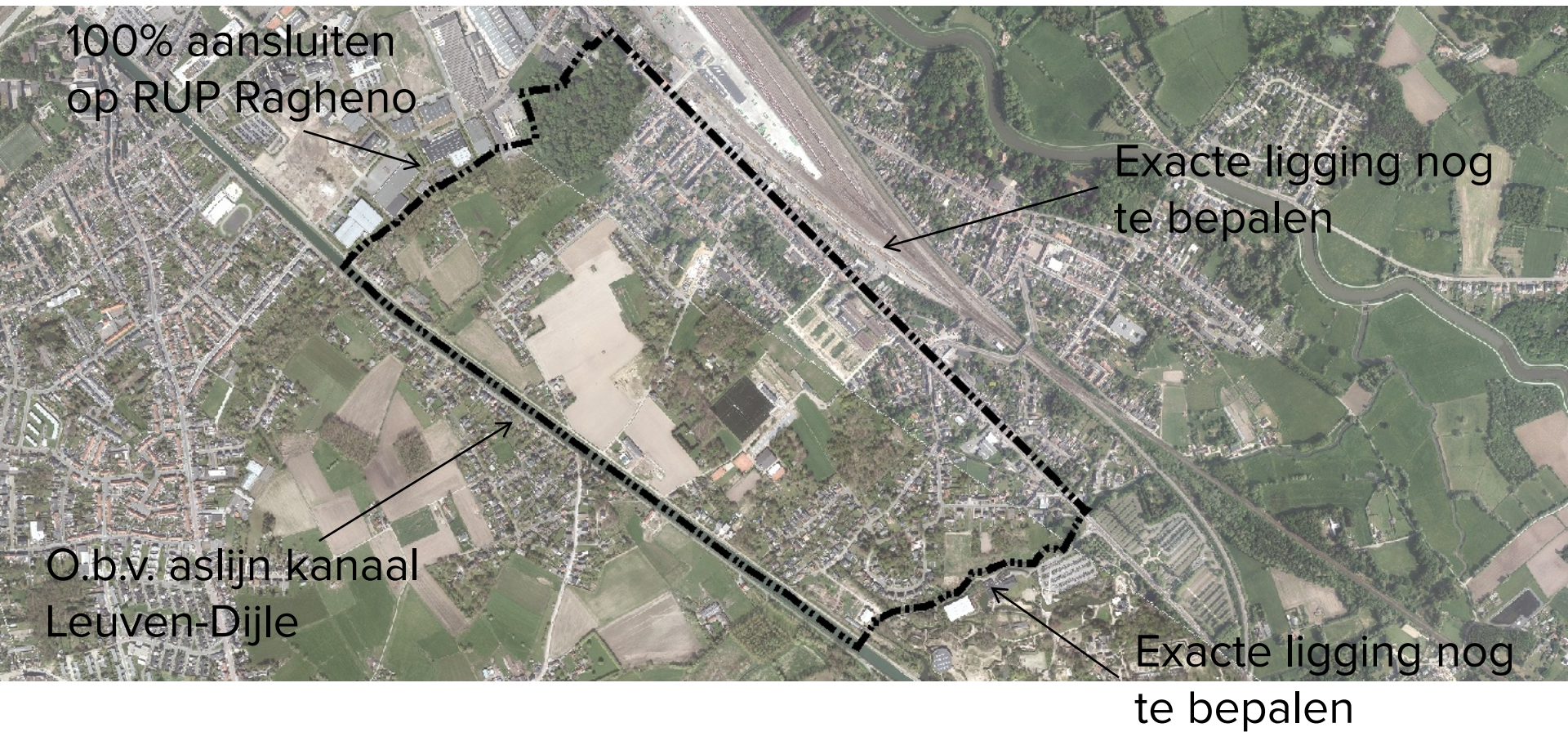
Doelstelling RUP

- Spreeuwenhoek-Venne ontwikkelen met een mix van woontypologieën
 - Programma huidig RUP wordt herbekeken, maar niet verhoogd
 - Groenere invulling dan het huidige RUP
 - Private bos langs de Hanswijkbeek zoveel mogelijk vrijwaren van grote infrastructuren
 - Recreatiezone blijft behouden

Methodiek



Afbakening onderzoeksgebied

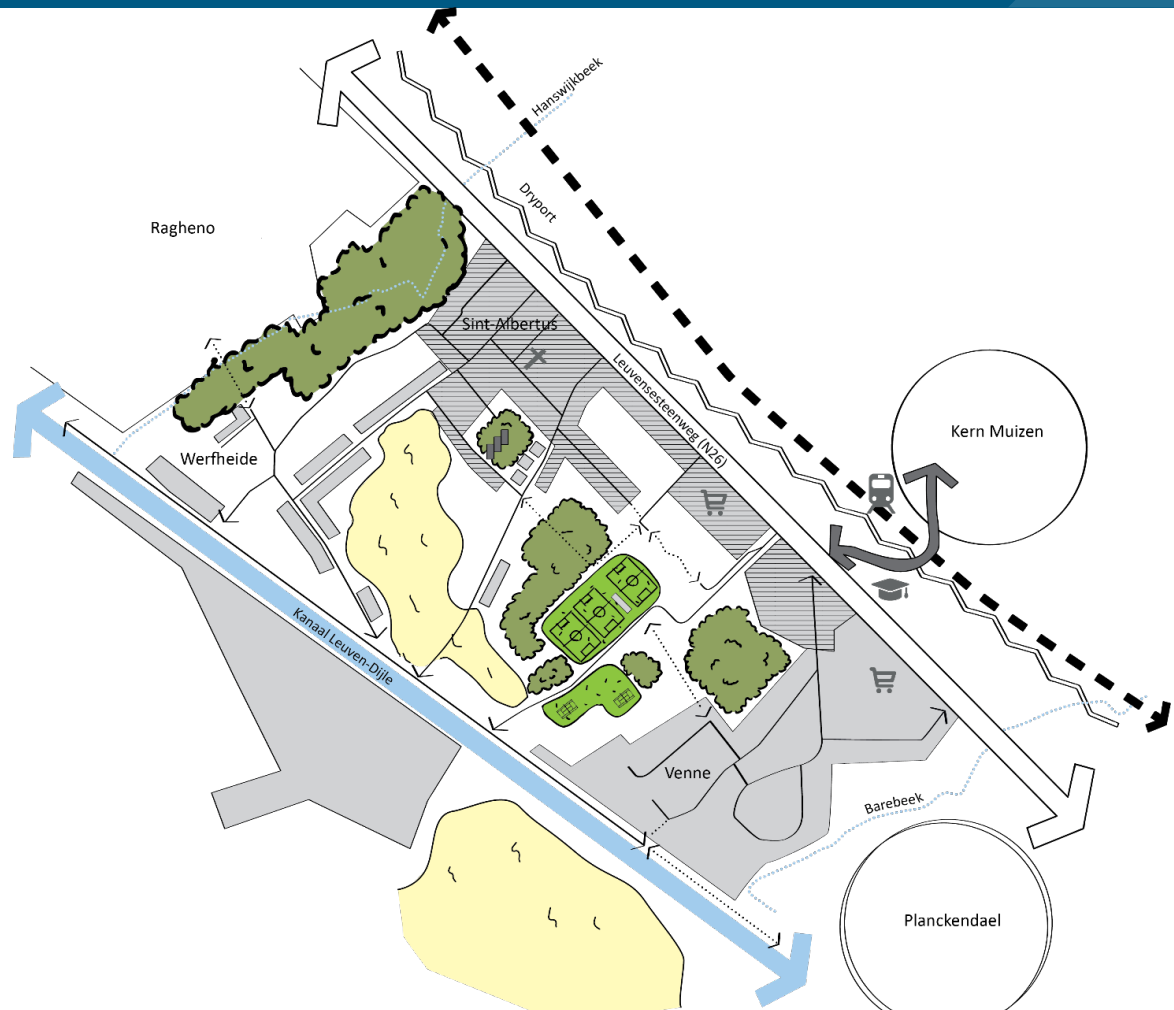


In te zetten instrumenten

- RUP
- Te onderzoeken
 - Overeenkomsten met publiekrechtelijke rechtspersonen, met privaatrechtelijke rechtspersonen of met natuurlijke personen
 - Onteigeningsplan
 - Recht van voorkoop

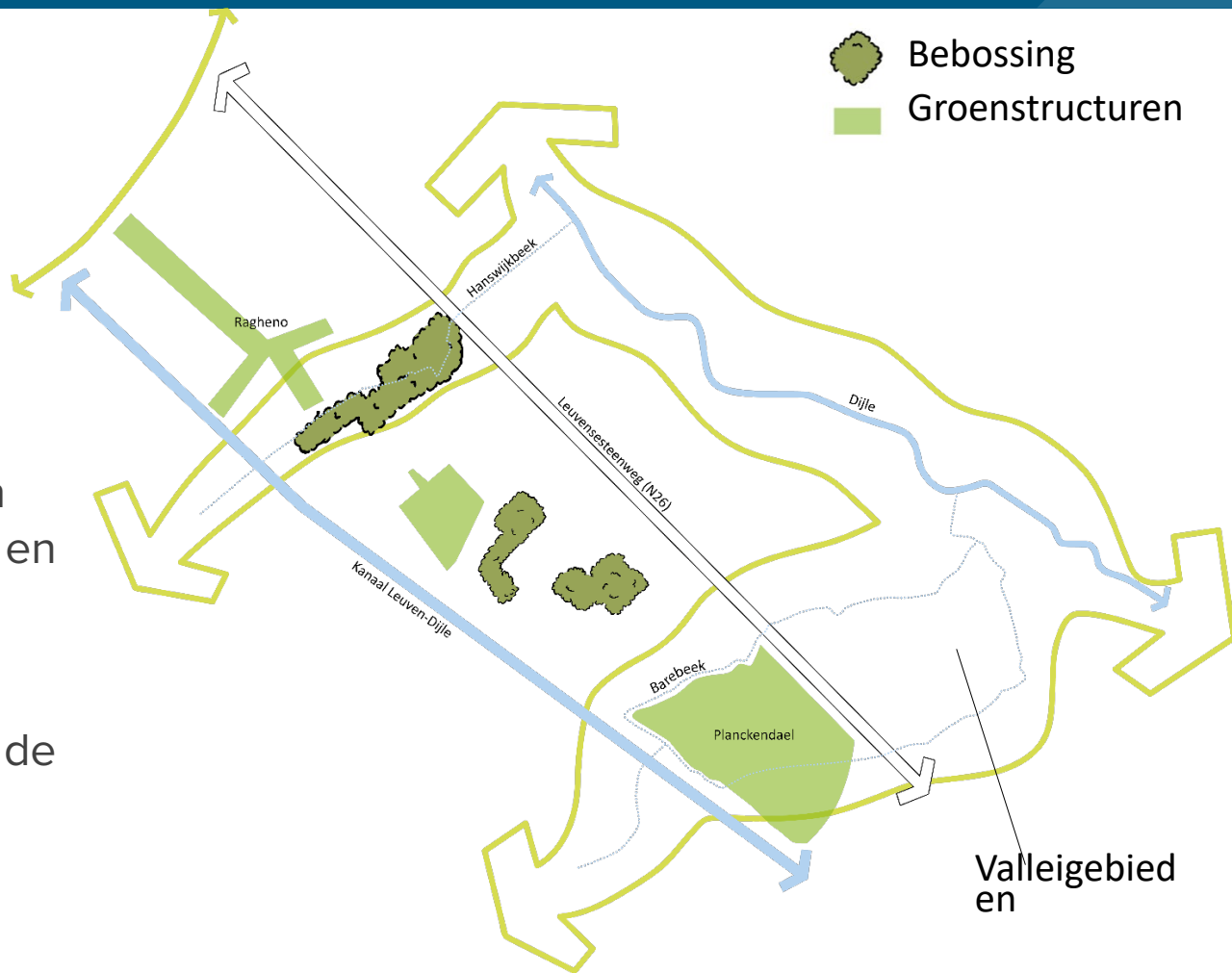
Concepten

Bestaande toestand

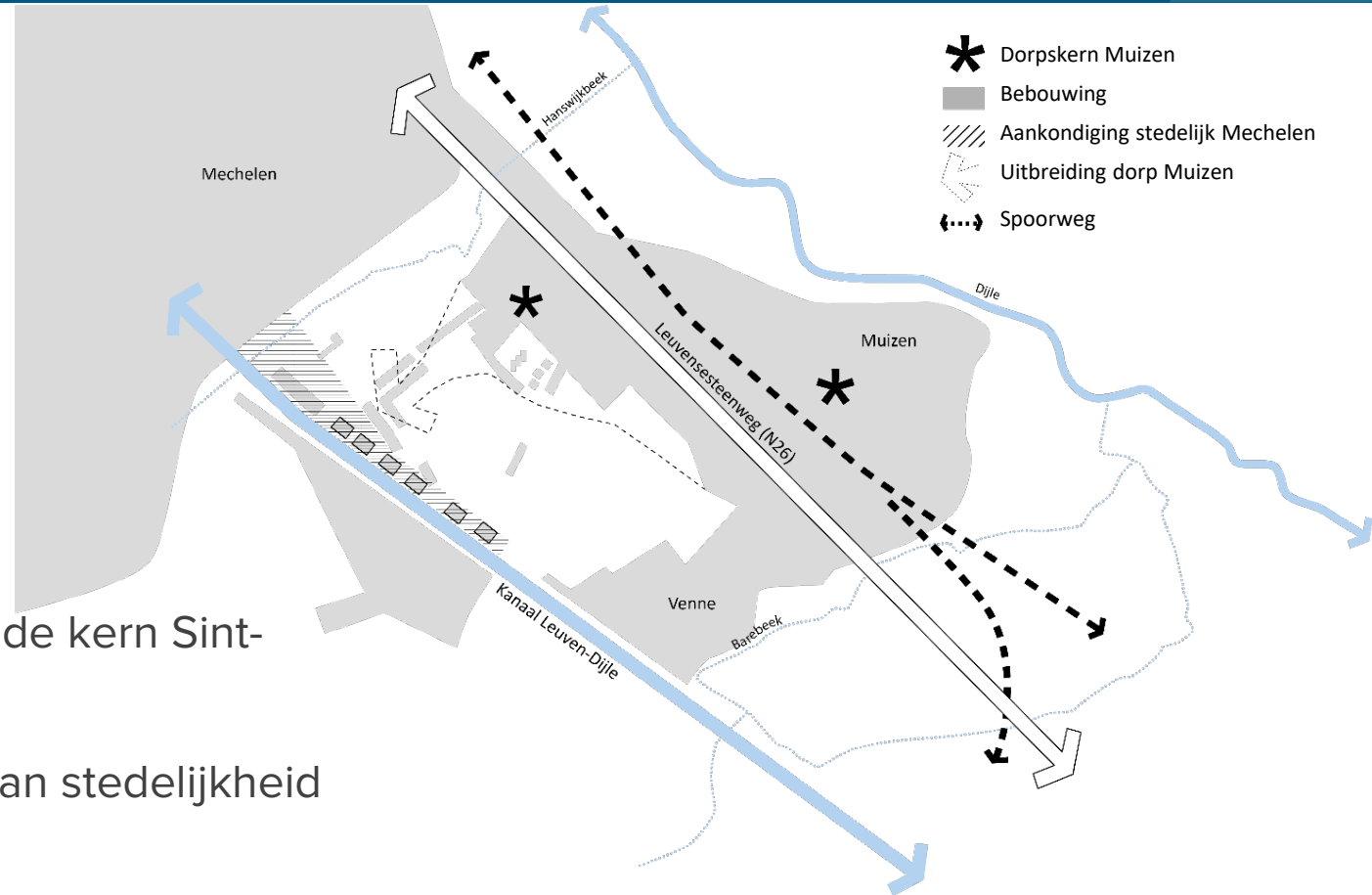


Open ruimte concept

- Verbinden/versterken dragende structuren en groenstructuren
- Stapstenen van Planckendaal tot aan de binnenstad

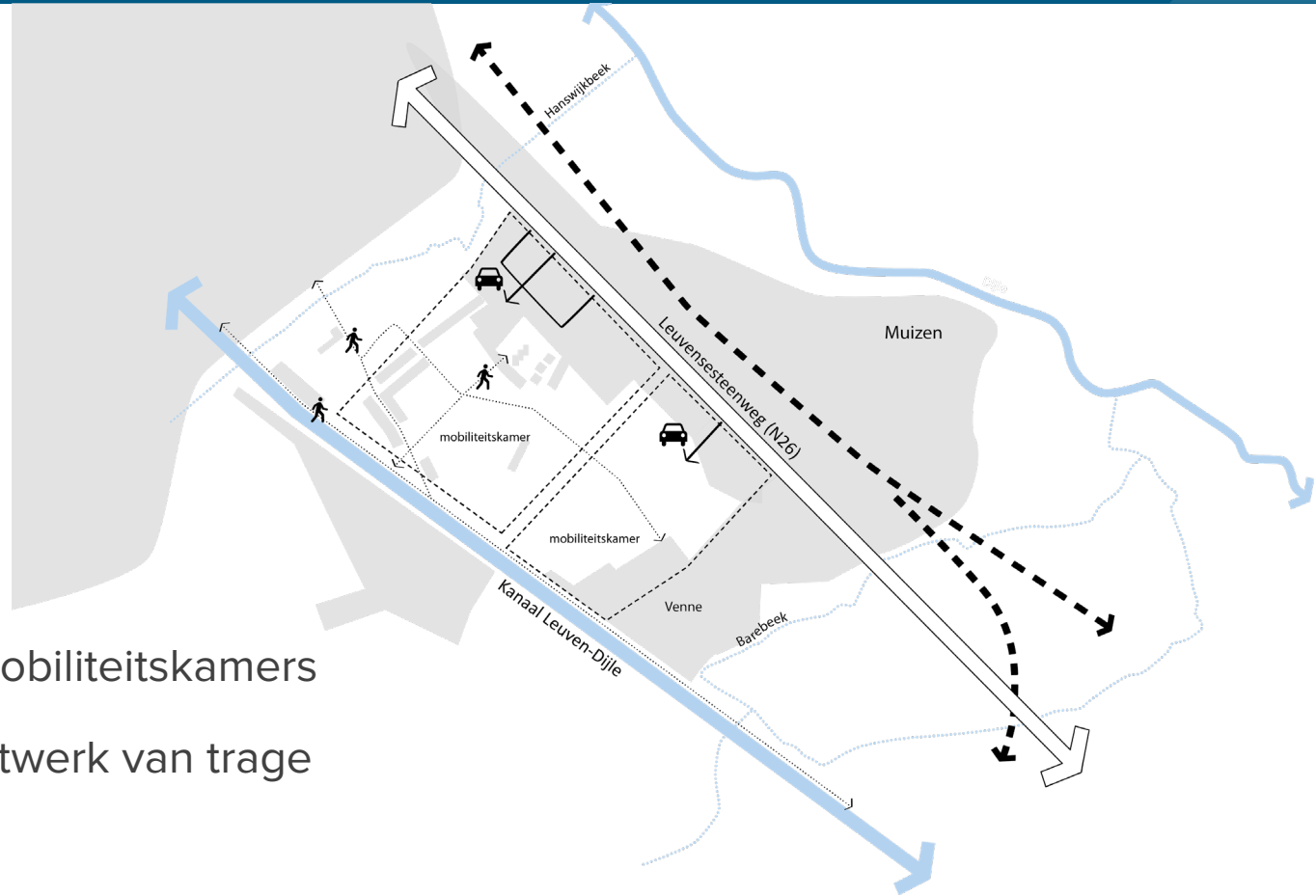


Bebouwingsconcept



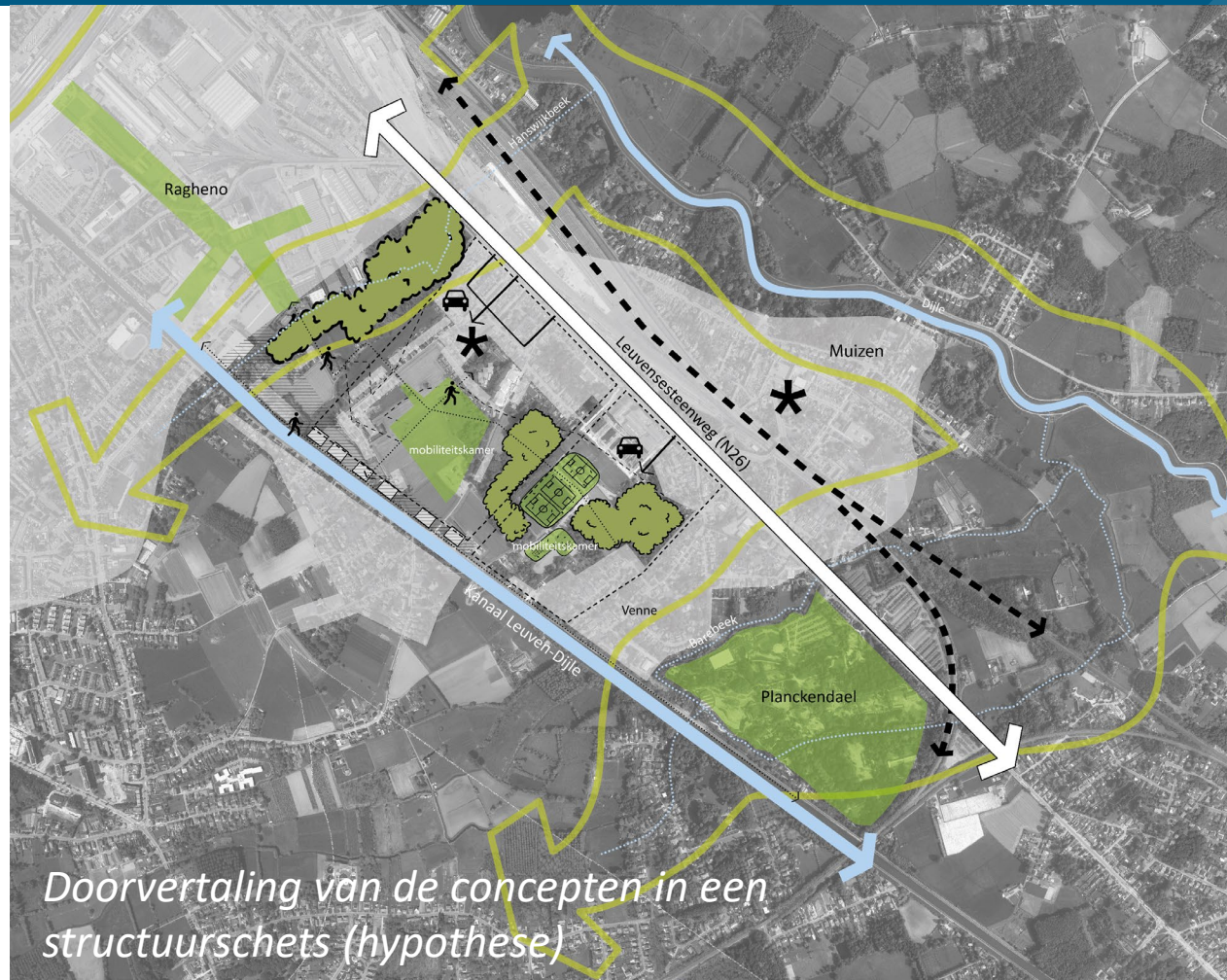
- Uitbreiding van de kern Sint-Albertus
- Aankondiging van stedelijkheid Mechelen

Ontsluitingsconcept



- 2 afgesloten mobiliteitskamers
- doorlopend netwerk van trage verbindingen

Structuurschets



*Doorvertaling van de concepten in een
structuurschets (hypothese)*

Effectenrapportage –MER

Tractebel

Wat is milieueffectenonderzoek?

- “De milieueffecten van de planingrepen worden onderzocht ten aanzien van referentiescenario's en ontwikkelingsscenario's, en dit voor de verschillende relevante disciplines.
- Dit onderzoek gebeurt door erkende onafhankelijke deskundigen.
- Indien er negatieve effecten optreden kunnen de deskundigen milderende maatregelen of monitoring voorstellen.”

Wat is milieueffectenonderzoek?

- Planingrepen
 - Wijzigingen die door het plan plaatsvinden, ook buiten het plangebied.
- Referentietoestand = vergelijkingsbasis
 - Feitelijke referentietoestand zoals de feitelijke toestand zal geëvolueerd zijn in het referentiejaar
 - Planologische referentietoestand is de toestand met invulling ruimtelijke bestemmingen in referentiejaar (Hier twee: RUP en gewestplan)
 - Bevat diverse geplande stedelijke ontwikkelingen

Wat is milieueffectenonderzoek?

- Ontwikkelingsscenario's
 - Mogelijke ontwikkelingen in de omgeving waarvan onzeker is of ze gerealiseerd zijn in het referentiejaar (Relevant ontwikkelingsscenario is Ragheno)
- Disciplines
 - Focus op: bodem, water, biodiversiteit, mobiliteit, lucht, geluid, landschap, onroerend erfgoed en archeologie en mens-ruimte

Wat is milieueffectenonderzoek?

- Deskundigen
 - Als persoon door de overheid erkend als deskundige in één of meerdere disciplines
- Milderende maatregelen
 - Wijzigingen / verfijningen / bijkomende randvoorwaarden om de impact te milderen. Doorwerking in RUP, of vergunningsaanvraag, flankerend beleid, ...
- Monitoring
 - Verdere opvolging, al dan niet met milderende maatregelen, om bijsturing mogelijk te maken

Wat is milieueffectenonderzoek?

- Startnota omvat volgende elementen i.f.v. milieueffectenbeoordeling
 - Omschrijving planingrepen en alternatieven
 - Definiëren van referentietoestanden en ontwikkelingsscenario's
 - Overzicht te verwachten effecten
 - Onderzoeksmethodologie per discipline

Te onderzoeken disciplines

- Mobiliteits-gebonden
 - Mens-Mobiliteit
 - Geluid
 - Lucht
- Fysisch
 - Bodem
 - Water
 - Biodiversiteit
- Cultureel
 - Landschap
 - Mens-Ruimte
 - Mens-Gezondheid

Onderzoek per discipline

- Mens-Mobiliteit
 - Functioneren verkeerssystemen
 - Gemotoriseerd verkeer, openbaar vervoer, fietsers en voetgangers
 - Onderbouwd door verkeersmodellerings
 - Verkeersleefbaarheid (intern en extern)

Onderzoek per discipline

- Geluid
 - Geluidshinder omwonenden (extern) en bewoners (intern)
 - onderbouwd door geluidsmodellerings
 - Input uit verkeersmodellerings en geluidsmetingen
- Lucht
 - Wijzigingen immissiebijdrages en resterende luchtkwaliteit thv woonstraten
 - Luchtkwaliteit plangebied
 - Onderbouwd door modellering luchtkwaliteit
 - O.a. stikstofdioxide (NO₂), fijnstof (PM₁₀ en PM_{2.5}) en koolstof (EC)
 - Input uit verkeersmodellerings

Onderzoek per discipline

- Bodem
 - Structuur- en profielwijziging
 - Wijziging bodemgebruik en -geschiktheid
 - Bodemkwaliteit
- Water
 - Afvoergedrag water
 - Waterberging
 - Wijziging oppervlaktewaterkwaliteit
 - Grondwaterkwaliteit

Onderzoek per discipline

- Biodiversiteit
 - Ruimtebeslag
 - Versnippering
 - Verstoring door licht
- Landschap
 - Structuur- en relatiewijziging
 - Verlies erfgoedwaarden bouwkundig
 - Verlies erfgoedwaarden archeologie
 - Wijziging perceptieve kenmerken

Onderzoek per discipline

- Mens-Ruimte
 - Wisselwerking met de ruimtelijke context
 - Ruimtegebruik en gebruikskwaliteit
 - Ruimtebeleving
- Mens-Gezondheid
 - Gezondheidsimpact t.g.v.
 - Luchtverontreiniging
 - Geluidshinder
 - Sociaal veiligheidsgevoel

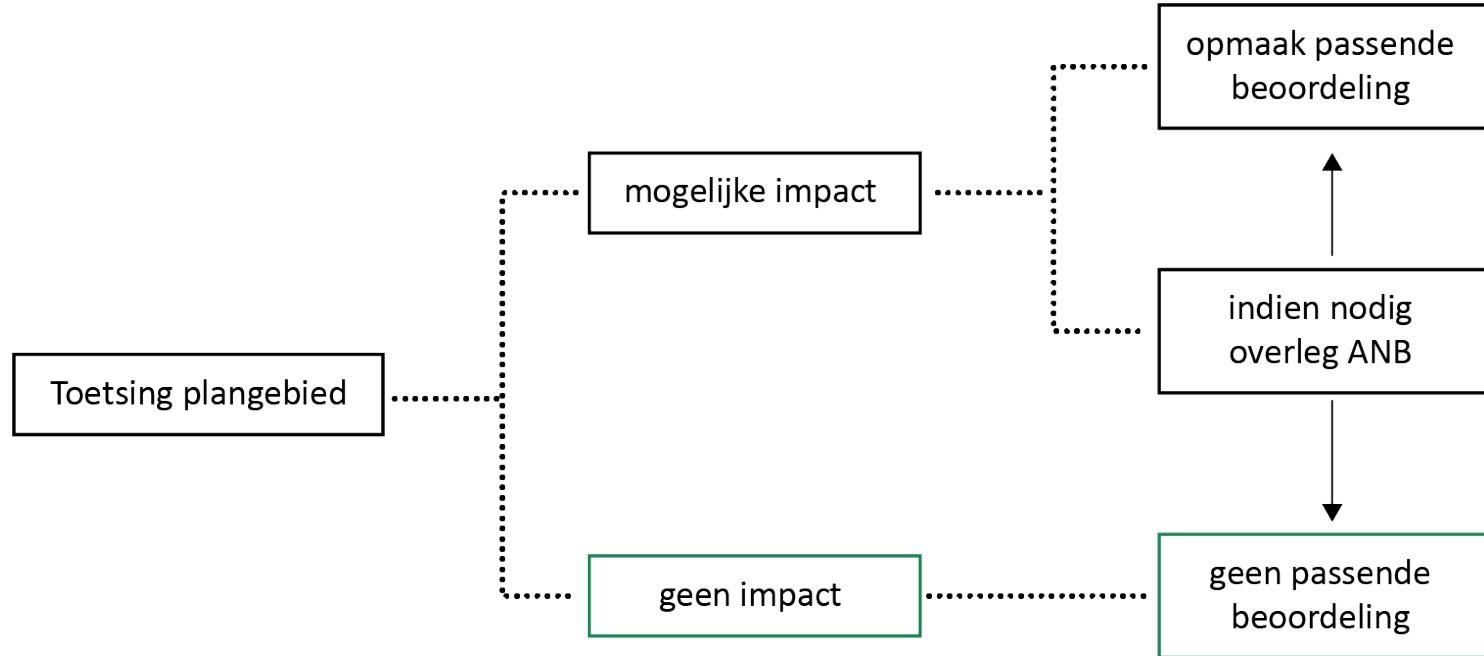
Effectenrapportage – andere

Ruimtelijke veiligheidstoets

- Doel = onderzoekt of een plan invloed heeft op risico's van een zwaar ongeval in een seveso-inrichting
 - Seveso-inrichtingen = bedrijven die hoeveelheden gevaarlijke stoffen op hun terrein aanwezig hebben die vastgelegde drempelwaarden overschrijden
- Onderzoek=
 - Er bevinden zich geen seveso-inrichtingen in of nabij plangebied
 - Er zijn geen seveso-inrichtingen gepland in plangebied
- Geen ruimtelijk veiligheidsrapport (RVR) op te stellen

Passende beoordelingstoets

- Doel = onderzoekt effect van plan op speciale beschermingszones



Passende beoordelingstoets

- Onderzoek =
 - Plangebied is niet gelegen in of in onmiddellijke omgeving van
 - VEN of IVON gebied
 - Vogel- of habitatrictlijnengebieden
 - Speciale beschermingszones
 - GEN gebied
 - Geen impact dus geen passende beoordeling nodig

Watertoets

- Doel = inschatten welke impact een vergunning, een plan of een programma heeft op watersysteem
 - Algemene richtlijnen en wetgeving moet worden gevolgd
 - Watersysteem zal in MER uitgebreid worden onderzocht

Praktisch

Waar kan ik alles terug vinden?

- Publieke raadpleging
 - 29 mei 2020 tot en met 27 juli 2020
- Alle documenten ter inzage
 - In het Huis van de Mechelaar op afspraak via 0800 20 800
 - Via de website www.mechelen.be/spreeuwenhoek-startnota

Hoe reactie bezorgen aan stad?

- **Aangetekend schrijven** t.a.v. het college van burgemeester en schepenen, Stadhuis Grote Markt 21, 2800 Mechelen
- **Afgeven** in het Huis van de Mechelaar **tegen ontvangsbewijs**
- **E-mail** naar spreeuwenhoek@mechelen.be met duidelijke vermelding van het onderwerp “publieke raadpleging RUP Spreeuwenhoek-Venne bis”

Hoe een reactie opbouwen?

- Naam, adres
- Hoedanigheid (betrokken publiek (bv. aanpalende buur), adviesinstantie...)
- Waarop wil je reageren? (pagina, onderwerp, thema...)
- Wat is jouw bezorgdheid? Wat zijn de gevolgen die je ondervindt?
- Voorstel: hoe hiermee verder gaan!



Bedankt voor uw aandacht!