

**SOCIAAL HUIS MECHELEN**  
**Raad voor Maatschappelijk Welzijn – Uittreksel uit de notulen**  
**Vergadering van 21 oktober 2019 - Openbare zitting**

**Aanwezig:** Fabienne Blavier, voorzitter  
 Alexander Vandersmissen, burgemeester - voorzitter vast bureau wd.  
 Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Ancliaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Vicky Vanmarcke, Gabriella De Francesco, leden vast bureau  
 Bart Somers, Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Catherine François, Karel Geys, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Tom Kestens, Zineb El Boussaadani, Farid Bennasser, Tine Van den Brande, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Bert Delanoëije, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlians, Faysal El Morabet, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, Thijs Verbeurgt, Zohra Hadnan, raadsleden  
 Jan Bal, adjunct-algemeendirecteur

- 1. VASTGOEDBELEID. Goedkeuring minnelijke onteigening van de percelen te Haacht 1ste afdeling sectie A nrs. 22a, 43, 50, 62, 76, 84, 85, 163 en 198, samen 81.774 m<sup>2</sup>, door de Vlaamse Landmaatschappij (VLM) in opdracht van de Vlaamse Waterweg.**

De beslissing wordt genomen met eenparigheid van stemmen.

**Motivering**

**Voorgeschiedenis**

- 17.12.2018 Raad – punt 14: beslissing Gezamenlijke openbare verkoop van Haacht percelen grond afdeling 1 sectie A nrs. 50, 62, 76, 84, 85, 163, 198 en C nr. 301.
- Besluit Vast-bureau 7.10.2019 punt 03: ter verwijzing naar de raad voor maatschappelijk welzijn.

**Feiten en context**

Er dient een rechtzetting doorgevoerd te worden, ingevolge een administratieve fout. De percelen nr. 22a en 43 dienen toegevoegd te worden aan het eerder genomen besluit van 17 december 2018. Dit besluit dient dan ook hernomen te worden, met toevoeging van deze 2 percelen.

Dossier 2019-022 agrarische percelen te Haacht:

AFDELING	PLAATSNAAM	SECTIE			OPP-m <sup>2</sup>	SCHATTING Landmeter in euro	Bod VLM in euro
1 AFD/HAACHT	HOLLAKENBROEK	A	22	A	18.554	59274	66794,4
1 AFD/HAACHT	DEN HOGEN SCHOOR	A	43	–	4.020	12477,6	14472
1 AFD/HAACHT	DEN HOGEN SCHOOR	A	50	–	3.720	13392	13392
1 AFD/HAACHT	DEN HOGEN SCHOOR	A	62	–	7.860	28029,6	28296
1 AFD/HAACHT	DEN HOGEN SCHOOR	A	76	–	3.020	10872	10872
1 AFD/HAACHT	DEN HOGEN SCHOOR	A	84	–	14.750	53100	53100
1 AFD/HAACHT	DEN HOGEN SCHOOR	A	85	–	7.380	26568	26568
1 AFD/HAACHT	DE HONKELBERG	A	163	–	13.770	49572	49572
1 AFD/HAACHT	KEERBERGENBROECK	A	198	–	8.700	31320	31320
1 AFD/HAACHT	VOORSTEBROECK	C	301	–	4.370	Dit perceel ligt niet in overstromingsgebied en wenst VLM niet aan te kopen	
<b>TOTAAL:</b>						<b>284605,2</b>	<b>294386,4</b>

## Perceelinformatie

### Gewestplan:

- agrarisch gebied
- gebruik: verpacht
- samen groot volgens het kadaster 86 144 m<sup>2</sup>

## **Argumentatie**

### Ondernomen actie,

- Voorkeurrecht aangeboden aan de Vlaamse grondenbank na raadsbesluit 17/12/2018.
- Machtiging vervreemding gevraagd aan het agentschap voor natuur en bos.

### Recente ontwikkeling-antwoord VLM

- VLM wil zijn voorkeurrecht uitoefenen, voor de Vlaamse waterweg. Zie als bijlage aanbod VLM van 27 september 2019.
- De VLM vraagt alle percelen behalve lot 10 (C301) in der minne te onteigenen. Omdat deze percelen immers gelegen zijn in het projectgebied SIGMA deelgebied Bovendijle. In dit project wordt meer dan 200ha ingericht als overstromingsgebied.
- Deze gronden werden door afdeling Vastgoedtransacties geschat. Zij taxeren de maximale venale verkoopwaarde van deze gronden in verpachte toestand op 3€/m<sup>2</sup>.
- De uiteindelijke bod van VLM op deze gronden is 3€ verhoogd met 20% eigenaarstoelage, zijnde 3,60€/m<sup>2</sup> en dit ingevolge de voorwaarden van verwerving in het kader van de lokale gronden.
- Aanbod van VLM aanvaardt:
  - Vlaamse Waterweg heeft de percelen nodig voor algemeen belang.
  - gronden worden minnelijk aangekocht in bestaande toestand.
  - de VLM onderhandeld zelf met pachters.
  - geen organisatie van openbare verkoop nodig.

## **Financiële gevolgen**

Deze opbrengst, geraamd op 294.386,40 euro, is voorzien in het investeringsbudget van 2020.

## **Besluit:**

### **Artikel 1**

De raad voor maatschappelijk welzijn hecht goedkeuring aan de minnelijke onteigening van de percelen te Haacht 1<sup>ste</sup> afdeling sectie A nrs. 22a, 43, 50, 62, 76, 84, 85, 163 en 198, volgens kadastrale grootte 81.774 m<sup>2</sup>, door de VLM in opdracht van de Vlaamse Waterweg, aan de prijs van 3,6 euro/m<sup>2</sup>.

Het raadsbesluit van 17 december 2018 – punt 14 wordt hierdoor ingetrokken.

### **Artikel 2**

De raad voor maatschappelijk welzijn vraagt notaris Jean-Pierre Vanden Weghe de notariële akte te verlijden en legt alle kosten van verkoop alsook de leveringsplicht ten laste van de uiteindelijke koper.

### **Artikel 3**

De raad voor maatschappelijk welzijn verleent volmacht aan de voorzitter van de raad en de algemeen directeur (of bij afwezigheid hun aangestelde) om de authentieke akte te ondertekenen namens het OCMW Mechelen.

### **Artikel 4**

De raad voor maatschappelijk welzijn ontslaat de Algemene Administratie Patrimonium-documentatie om ambtshalve inschrijving te nemen van een hypotheek bij het verlijden van de akte ten gunste van de De Vlaamse Waterweg nv voor de aankoop van de percelen Haacht 1<sup>ste</sup> afdeling sectie A nrs. 22a, 43, 50, 62, 76, 84, 85, 163 en 198.

Namens de Raad voor Maatschappelijk Welzijn:

De adjunct-algemeendirecteur  
(get.) Jan Bal

De voorzitter  
(get.) Fabienne Blavier

---

Voor eensluidend uittreksel:  
NAMENS DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN:

Bij verordening:



Erik Laga  
algemeen directeur



Mechelen, 23 oktober 2019



Fabienne Blavier  
voorzitter