

SOCIAAL HUIS MECHELEN
Raad voor Maatschappelijk Welzijn – Uittreksel uit de notulen
Vergadering van 25 november 2019 - Openbare zitting

Aanwezig: Fabienne Blavier, voorzitter
Alexander Vandersmissen, burgemeester - voorzitter vast bureau wd.
Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Vicky Vanmarcke, Gabriella De Francesco, leden vast bureau
Bart Somers, Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Catherine François, Karel Geys, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Tom Kestens, Zineb El Boussaadani, Farid Bennasser, Jan Verbergt, Tine Van den Brande, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Bert Delanoelje, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlans, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, Thijs Verbeurgt, raadsleden
Erik Laga, algemeen directeur

-
- 4. FINANCIËN. Aktename besluit vast bureau van 4 november 2019 - punt 4 om te voorzien in dwingende en onvoorziene uitgaven voor de extra kosten aan het transitiehuis, in toepassing van artikel 269 §2 en 273 van het decreet lokaal bestuur.**
-

Motivering

Voorgeschiedenis

- Besluit Vast Bureau 4 november 2019 – punt 4: verwijzing naar raad voor maatschappelijk welzijn.

Feiten en context

In zitting van 4 november 2019 nam het vast bureau volgende beslissing:

"Voorgeschiedenis

- *Op 9 september 2019 is het eerste transitiehuis van België geopend in de Hanswijkstraat 46-48. Op 16 september 2019 werden de eerste 4 gedetineerden 'opgesloten'. De huidige capaciteit laat dit toe. Ondertussen lopen de verbouwings- en renovatiewerken verder zodat tegen begin 2020 de volledige capaciteit van 15 gedetineerden bereikt wordt.*
- *Om het transitiehuis te conformeren aan de brandveiligheidsvoorschriften en de vereisten inzake opsluiting van gedetineerden, moesten een aantal onvoorziene noodzakelijke werken uitgevoerd worden in het pand Hanswijkstraat 48:*
 - *Schilder en schrijnwerk: 33.121,17€*
 - *Elektriciteitswerken: 26.212,82€*
 - *Sanitair & verwarming: 24.179,04€*
 - *Totaal: 83.513,03,- euro excl. btw (101.050,76,- euro incl. btw)*
- *Deze kosten zijn gemaakt door G4s Care als huurder van het OCMW, die eigenaar is van de gebouwen. G4s Care zal voor deze kosten een factuur opmaken, die zal verrekend worden op de budgetten van het sociaal huis.*

Feiten en argumentatie

- *Bij de kostenopgave voor de werken uitgevoerd in het pand Hanswijkstraat 48 werd geen rekening gehouden met de aan te rekenen btw (21 %). Dit betekent dat er 17.537,73 € extra middelen moeten voorzien worden om de factuur van de reeds uitgevoerde werken te voldoen.*
- *Voor het pand Hanswijkstraat 48 moet nog 1 extra brandladder voorzien worden aan de achtergevel van het gebouw en vluchtadders van de platte daken naar het gelijkvloers. Een concrete prijsofferte is niet voorhanden. De kosten worden geraamd op 3.000,- euro*

(excl. btw). De werken zullen uitgevoerd worden door personeel van het team gebouwenbeheer.

- Ook in het pand Hanswijkstraat 46 zijn nog noodzakelijke aanpassingswerken uit te voeren om het conform de brandveiligheidsvoorschriften en opsluiting van gedetineerden te krijgen. De kosten voor 46 waren nog niet geraamd. Er zijn 3 belangrijke en noodzakelijke posten die geraamd worden op ongeveer 20.000,- euro (excl. btw):
 - Aanpassen van brandcentrale en koppelen rookmelders 46-48
 - Installeren van branddeuren
 - Aansluitingswerken voor sanitair op kamer
- Aangezien G4S Care instond voor de reeds uitgevoerde werken en zij de situatie ter plaatse goed kennen, is het aangewezen ook de nog uit te voeren werken aan hen te gunnen.
- Er is momenteel geen mogelijkheid om de kosten voor de brandladder en de aanpassingswerken in het pand Hanswijkstraat 46 te verrekenen met budget van het sociaal huis. De nodige kredieten zullen via budgetwijziging overgezet worden van de budgetten van de stad.
- De voorziene werken zijn noodzakelijk om de veiligheid te garanderen. Er kan geen risico genomen worden, dus is uitstel geen optie.

Juridische grond

- Artikel 269 en artikel 273 Decreet Lokaal Bestuur.
 - Artikel 269: De gemeenteraad kan zonder de nodige kredieten over de uitgaven beslissen die door dwingende en onvoorziene omstandigheden vereist zijn, op voorwaarde dat hij daarvoor een met redenen omkleed besluit neemt. In dezelfde omstandigheden en als het geringste uitstel onbetwistbare schade zou veroorzaken, kan het college van burgemeester en schepenen op eigen verantwoordelijkheid over de uitgaven beslissen. Het college van burgemeester en schepenen brengt de gemeenteraad daarvan onmiddellijk op de hoogte. De bevoegdheid om over de uitgaven te beslissen, houdt ook de bevoegdheid in tot het vaststellen van de voorwaarden van overheidsopdrachten, het vaststellen van de plaatsingsprocedure, het voeren van de plaatsingsprocedure, de gunning en de uitvoering van de overheidsopdrachten. In de gevallen, vermeld in het eerste en het tweede lid, worden de financiële gevolgen opgenomen in de eerstvolgende aanpassing van het meerjarenplan.
 - Artikel 273: De bepalingen van dit hoofdstuk zijn van toepassing op het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn, met uitzondering van artikel 271 en met dien verstande dat de hiernavolgende woorden worden gelezen als volgt:
 - 1° "gemeente" als "openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn";
 - 2° "gemeenteraad" als "raad voor maatschappelijk welzijn";
 - 3° "college van burgemeester en schepenen" als "vast bureau".

Advies

- Staf Financiën, administratief hoofdmedewerker Tania Verschueren: Gunstig. In de eerstvolgende budgetwijziging van Sociaal huis wordt de verschuiving van de budgetten opgenomen.
- Staf Financiën, stafmedewerker Christophe Van den Wyngaert : Gunstig.

Visum financieel directeur

Visum verleend

Financiële gevolgen

- Op raming 2019002901 is 98.797,23,- euro voorzien voor het eerste deel van de werken.
- In budgetwijziging nr. 3/2019 moet 33.205 euro van raming 2019142108 met budgetsleutel 2019/2210000/SOCBEL/0909/03 (investeringen team wonen) verschoven worden naar raming 2019002901 met budgetsleutel 2019/2210000/ALGBEST/0119/02 (Transitiehuis). Op die manier kan een kleine marge ingebouwd worden om eventuele onvoorziene omstandigheden op te vangen.

Besluit:

Artikel 1

Het vast bureau keurt de extra onvoorziene kosten voor de noodzakelijk infrastructurele werken aan het transitiehuis (Hanswijkstraat 46 en 48) goed en gunt de werken omwille van veiligheidsredenen bij hoogdringendheid aan G4S Care.

Artikel 2

Het vast bureau beslist tot opname in budgetwijziging nr. 3/2019 van het nodige budget voor de extra onvoorziene kosten aan het transitiehuis als een dwingende en onvoorziene uitgave krachtens artikel 269 en 273 van het decreet lokaal bestuur.

Artikel 3

Het vast bureau verwijst volgend agendapunt naar de raad voor maatschappelijk welzijn:

- Aktename van het besluit van het vast bureau van 4 november 2019 – punt 4 om te voorzien in dwingende en onvoorziene uitgaven voor de extra onvoorziene kosten aan het transitiehuis, in toepassing van artikel 269 en 273 van het decreet lokaal bestuur.”

Argumentatie

De raad voor maatschappelijk welzijn dient in toepassing van artikel 269 §2 en 273 van het decreet lokaal bestuur akte te nemen van dit besluit van het vast bureau.

Besluit:

Artikel 1

De raad voor maatschappelijk welzijn neemt akte van het besluit van het vast bureau van 4 november 2019 – punt 4 om te voorzien in dwingende en onvoorziene uitgaven voor de extra kosten aan het transitiehuis, in toepassing van artikel 269 §2 en 273 van het decreet lokaal bestuur.

Namens de Raad voor Maatschappelijk Welzijn:

De algemeen directeur
(get.) Erik Laga

De voorzitter
(get.) Fabienne Blavier

Voor eensluidend uittreksel:
NAMENS DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN:

Bij verordening:

Mechelen, 27 november 2019


Erik Laga
algemeen directeur




Fabienne Blavier
voorzitter