

SOCIAAL HUIS MECHELEN
Raad voor Maatschappelijk Welzijn – Uittreksel uit de notulen
Vergadering van 25 november 2019 - Openbare zitting

Aanwezig: Fabienne Blavier, voorzitter
Alexander Vandersmissen, burgemeester - voorzitter vast bureau wd.
Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Vicky Vanmarcke, Gabriella De Francesco, leden vast bureau
Bart Somers, Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Catherine François, Karel Geys, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Tom Kestens, Zineb El Boussaadani, Farid Bennasser, Jan Verbergt, Tine Van den Brande, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Bert Delanoeijs, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlians, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, Thijs Verbeurgt, raadsleden
Erik Laga, algemeen directeur

7. VASTGOEDBELEID. Goedkeuring van de rechtstreekse verkoop aan Natuurpunt Beheer vzw van de gronden die de vereniging in bijzondere verhuur heeft.

De beslissing wordt genomen met 35 stemmen voor (Fabienne Blavier, Alexander Vandersmissen, Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Vicky Vanmarcke, Gabriella De Francesco, Bart Somers, Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Catherine François, Kristof Calvo, Tom Kestens, Zineb El Boussaadani, Jan Verbergt, Tine Van den Brande, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Bert Delanoeijs, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlians, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch) en 5 onthoudingen (Stefaan Deleus, Karel Geys, Hamid Riffi, Farid Bennasser, Thijs Verbeurgt)

Motivering

Voorgeschiedenis

- 20.12.2010 -Raad, goedkeuring samenwerkingsovereenkomst met Natuurpunt beheer vzw en erfpachtovereenkomst voor de duur van 27 jaar.
- 06.11.2017 - Vast Bureau: Akkoord met rechtstreekse verkoop aan vzw Natuurpunt Beheer van de percelen grond opgenomen in lijst 2 a en 2 b, aan schattingsprijs.
- 20.11.2017 - Raad: beslissing rechtstreekse verkoop aan vzw Natuurpunt Beheer van de percelen grond opgenomen in lijst 2 a en 2 b, aan schattingsprijs.
- Besluit Vast Bureau 28.10.2019 - punt 04: ter verwijzing naar de raad voor maatschappelijk welzijn.

Dossier 2019-111

Feiten en argumentatie

Met bericht van 19.06.2019 bevestigt de heer Daan Stemgee, hoofd Patrimonium Natuurpunt vzw Beheer, dat de organisatie alle percelen die zij huurt, wil verwerven.

Overzicht percelen bijzondere verhuring

Afdeling gemeente	Plaatsnaam	Sectie en nr.		grootte in m ²	Schatting in euro
4 AFD/BERG	BECKERSVELD	C	97 A	11860	41510
4 AFD/BERG	BECKERSVELD	C	98	21855	68843,25
3 AFD/MECHELEN	DE VLEKKEN	E	631	39660	89235
3 AFD/MECHELEN	DE VLEKKEN	E	631	470	1057,5
3 AFD/MECHELEN	DE VLEKKEN	E	632	335	753,75
1 AFD/ZEMST	VRIESEN BROEK	B	289 A 2	1111	3055,25
2 AFD/HOFSTADE	MUIZENSTRAAT	A	141	7150	19662,5
2 AFD/HOFSTADE	MUIZENSTRAAT	A	142	6210	17077,5
2 AFD/HOFSTADE	MUYSENSTR	A	143	9370	25767,5
2 AFD/HOFSTADE	BORGHT	A	144	8940	24585
2 AFD/HOFSTADE	OSSEN BEMDEN	A	436 B	8165	22453,75
TOTAAL				115126m²	€ 314.001,00

Huidige toestand

- Natuurpunt vzw Beheer huurt met overeenkomsten bijzondere verhuring verschillende percelen in Hofstade, Kampenhout, Mechelen en Zemst.
- De dienst vastgoedbeheer verkoopt alle percelen grond met zachte bestemming: agrarisch, recreatie, bosgebied en stelt hiertoe gezamenlijke verkopen samen.
- De dienst vastgoedbeheer bood Natuurpunt aan de percelen die zij huren, aan te kopen.
- Natuurpunt vzw Beheer antwoordde hierop bevestigend op 27.06.2019.

Verkoopsvoorwaarden

Door het sluiten van de samenwerkingsovereenkomst in 2011 is Natuurpunt vzw Beheer bevoorrechte partner van het OCMW Mechelen.

Doordat de aankoop van algemeen belang is, koopt Natuurpunt rechtstreeks aan en aan de prijs gelijk aan de schattingswaarde.

- Rechtstreekse verkoop in bestaande toestand.
- De verkoopprijs is gelijk aan de schattingswaarde, zie schattingsverslag van 25.02.2019 en 16.09.2019,
- Notaris Eline Goovaerts verlijdt de akte van verkoop.
- De koper betaalt alle kosten van verkoop, de leveringsplicht, de schattingskosten.

Ps. Natuurpunt huurt ook de gronden in Hofstade Molenheide. De verkoop is al beslist in de raad van 02.09.2019.

Bijlage:

- Overzichtskaarten van ligging van deze percelen
- Schattingsverslag
- Bevestiging aankoop met mailbericht van 27.06.2019.

Juridische grond

Artikel 84 Decreet Lokaal Bestuur van 22.12.2017 dat de bevoegdheden van het vast bureau regelt.

Financiële gevolgen

Deze opbrengst, geraamd op 314. 001,00 EUR, is voorzien in het investeringsbudget van 2020.

Besluit:

Artikel 1

De raad voor maatschappelijk welzijn hecht goedkeuring aan de rechtstreekse verkoop aan Natuurpunt Beheer vzw van percelen grond die de vereniging in bijzondere verhuring heeft tegen schattingswaarde en in bestaande toestand.

Artikel 2

De raad voor maatschappelijk welzijn beslist dat alle kosten van verkoop alsook de leveringsplicht, de schattingskosten, ten laste zijn van de uiteindelijke koper.

Artikel 3

De koper zal het volle recht van eigendom verkrijgen met het verlijden van de authentieke akte op te maken op zijn kosten met het betalen van de koopprijs.

Namens de Raad voor Maatschappelijk Welzijn:

De algemeen directeur
(get.) Erik Laga

De voorzitter
(get.) Fabienne Blavier

Voor eensluidend uittreksel:
NAMENS DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIEN:

Bij verordening:



Erik Laga
algemeen directeur



Mechelen, 27 november 2019



Fabienne Blavier
voorzitter