

**SOCIAAL HUIS MECHELEN**  
**Raad voor Maatschappelijk Welzijn – Uittreksel uit de notulen**  
**Vergadering van 27 mei 2019 - Openbare zitting**

**Aanwezig:** Fabienne Blavier, voorzitter  
Bart Somers, burgemeester - voorzitter vast bureau  
Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Alexander Vandersmissen, Gabriella De Francesco, leden vast bureau  
Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Catherine François, Caroline Gennez, Karel Geys, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Tom Kestens, Zineb El Boussaadani, Farid Bennasser, Jan Verbergt, Tine Van den Brande, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Bert Delanoëije, Vicky Vanmarcke, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlians, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Johan Van Overtveldt, Wim Soons, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, raadsleden  
Jan Bal, adjunct-algemeendirecteur

---

**3. VASTGOEDBELEID. Herneming raadsbeslissing 14 mei 2018 (punt 9) inzake goedkeuring rechtstreekse verkoop aan het Agentschap Natuur en Bos van percelen grond gelegen te Vilvoorde, 5de afdeling, sectie B, nrs. 116/A, 216 en 219/E en 5de afdeling sectie C, nr. 53 met aanvulling van een artikel 3.**

---

De beslissing wordt genomen met eenparigheid van stemmen.

### **Motivering**

#### **Voorgeschiedenis**

- 07.05.2018 – punt 20 : Vast Bureau: Gunstig advies rechtstreekse verkoop van percelen in Vilvoorde, afd. 5, sectie B nrs. 116/A, 216 en 219/E en Vilvoorde, afd. 5 sectie C, nr. 53 aan het Agentschap Natuur en Bos voor de prijs van 99.900,00 euro.
- 14.05.2018 Raad: Goedkeuring rechtstreekse verkoop percelen grond in Vilvoorde aan het agentschap voor Natuur en Bos.

#### **Feiten en context**

##### Voorgeschiedenis

- Het Agentschap voor Natuur en Bos bood 99.900,00 euro voor aankoop van percelen in Vilvoorde, afd. 5, sectie B nrs. 116/A, 216 en 219/E en Vilvoorde, afd. 5 sectie C, nr. 53 rekening houdend met de verpachting van de gronden (behalve nr. 53).
- Het doel van de aankoop is als volgt omschreven:  
*"De aankoop geschiedt om redenen van algemeen belang, meer bepaald in functie van de bescherming, de ontwikkeling, het beheer en het herstel van de natuur en het natuurlijk milieu, de handhaving of het herstel van de daartoe vereiste milieukwaliteit en het scheppen van een zo breed mogelijk maatschappelijk draagvlak, waarbij educatie en voorlichting van de bevolking inzake natuurbehoud wordt gestimuleerd, overeenkomstig de bepalingen van het artikel 6 van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu. Het goed zal na de overdracht onmiddellijk geaffecteerd zijn naar het openbaar domein van het Vlaams Gewest om door het Agentschap voor Natuur en Bos beheerd te worden."*
- Dit bod gold onder de uitdrukkelijke voorwaarde van de goedkeuring van het dossier door de inspectie van Financiën en de minister en op voorwaarde dat de gronden vrij zijn van lasten en hypotheken en niet vervuild zijn.

## Feiten

- Het Vast Bureau gaf gunstig advies om gelegen te Vilvoorde, 5de afdeling, sectie B nrs. 116/A, 216 en 219/E en Vilvoorde, 5de afdeling en sectie C, nr. 53 te verkopen aan het Agentschap Natuur en Bos voor de prijs van 99.900,00 euro.
- Het Vast Bureau verwees de verkoop ter goedkeuring naar de raad van 14.05.2018.
- De raad besliste de rechtstreekse verkoop goed te keuren en ging akkoord dat mevrouw Sigrid Lauwers, vastgoedcommissaris van de Vlaamse Belastingdienst, de akte zou verlijden.
- Op perceel 53 ligt een betonnen fietsweg.

kadastrale gegevens						Oppervl.	gebruik	jaarlijkse pacht	schatting
5 AFD/VILVOORDE	KLEIN HOOGVELD	B	116	A	0 0	3.102 m <sup>2</sup>	verpacht	83,16 euro	5,35 euro per m <sup>2</sup>
5 AFD/VILVOORDE	AAN DE POSTSTR	B	216		0 0	8.030 m <sup>2</sup>	verpacht	267,3 euro	5,35 euro per m <sup>2</sup>
5 AFD/VILVOORDE	AAN DE POSTSTR	B	219	E	0 0	3.899 m <sup>2</sup>	verpacht	130,68 euro	5,35 euro per m <sup>2</sup>
5 AFD/VILVOORDE	TANGEVELD	C	53		0 0	2.370	vrij		3 euro per m <sup>2</sup>

## Argumentatie

- Omdat de koper pas betaalt na registratie van de akte, moet ambtshalve ontslag gegeven worden aan de dienst Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie om inschrijving van hypotheek te nemen.
- Dit verzoek tot ambtshalve ontslag geven aan de administratie Patrimoniumdocumentatie moet toegevoegd worden aan de besluitvorming op vraag van de vastgoedcommissaris.

## Financiële gevolgen

- Deze opbrengst, geraamd op 99.900,00 EUR, is voorzien in het investeringsbudget van 2019.

## Besluit:

### Artikel 1

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt de rechtstreekse verkoop goed - in bestaande toestand - van de percelen gelegen te Vilvoorde, 5<sup>de</sup> afdeling, sectie B, nrs. 116/A, 216 en 219/E en Vilvoorde, 5de afdeling sectie C, nr. 53 aan het Agentschap Natuur en Bos voor de prijs van 99.900,00 euro.

### Artikel 2

De akte wordt verleden door mevrouw Sigrid Lauwers, commissaris van de Vlaamse Belastingdienst, afdeling vastgoedtransactie.

Alle kosten van verkoop zijn ten laste van de uiteindelijke koper.

### Artikel 3

De raad voor maatschappelijk welzijn ontslaat de dienst Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie enige ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte om welke reden ook.

Namens de Raad voor Maatschappelijk Welzijn:

De adjunct-algemeendirecteur  
(get.) Jan Bal

De voorzitter  
(get.) Fabienne Blavier

---

Voor eensluidend uittreksel:  
NAMENS DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN:

Bij verordening:

Mechelen, 28 mei 2019



Erik Laga  
algemeen directeur



Fabienne Blavier  
voorzitter