

SCHRIFTELIJKE VRAAG BUITEN DE RAADSZITTINGEN

Indiener : Dirk Tuypens - PVDA

Datum: 17-02-2025

Onderwerp vraag: Project Maalderijhof

Toelichtende nota

In maart start projectontwikkelaar Under the Roof de werken voor het woonproject Maalderijhof, gelegen in een binnengebied tussen het Maalderijstraatje en de Onze-Lieve-Vrouwestraat. Het project omvat 32 appartementen.

In het hoofdlijnenakkoord van het nieuwe stadsbestuur staat: "Projecten met meer dan 25 wooneenheden moeten minstens een derde betaalbare woningen aanbieden."

Graag een antwoord op volgende vragen:

1. Wordt de regel uit het hoofdlijnenakkoord toegepast op het project Maalderijhof?
2. Zo ja, welke normen worden dan gehanteerd om te bepalen wat een betaalbare woning is?

Dirk Tuypens

**SCHRIFTELIJK ANTWOORD OP SCHRIFTELIJKE VRAAG BUITEN DE
RAADSZITTINGEN**

2025/023

Indiener: D. Tuypens

Datum indiening: 17 februari 2025

Vraag: Project Maalderijhof

Antwoord college

1. Wordt de regel uit het hoofdlijnenakkoord toegepast op het project Maalderijhof?

De omgevingsvergunning voor het project Maalderijhof is door de deputatie voorwaardelijk verleend op 18.01.2024. Het vergunningstraject liep tijdens de vorige legislatuur en bijgevolg in de periode voorafgaand aan het hoofdlijnenakkoord.

2. Zo ja, welke normen worden dan gehanteerd om te bepalen wat een betaalbare woning is?

Eind maart komt een kader rond Betaalbaar Wonen naar de gemeenteraad. Dit kader kan altijd bijgestuurd worden.

Mechelen, 3 maart 2025

Opdracht burgemeester
van 02.12.2024, in toepassing
van artikel 280 decreet lokaal bestuur



Gert Eeraerts
algemeen directeur



Arthur Orlans
schepen