

SCHRIFTELIJKE VRAAG BUITEN DE RAADSZITTINGEN

Indiener : Karl Lauwers (CD&V)

Datum: 15/07/2025

Onderwerp vraag: Nekkerhal**Toelichtende nota**

Het stadsbestuur is van plan om de Nekkerhal te verkopen voor onder andere extra wooneenheden. Het stadsbestuur gaf oa als argument de onderhoudskost. Zo zou de hal versleten zijn door oa betonrot. Easyfairs reageerde hier nochtans verbaasd op. Het stadsbestuur gaf ook aan dat er anderhalf miljoen moet geïnvesteerd worden.

Vragen

- Wordt er nu effectief anderhalf miljoen euro geïnvesteerd in de infrastructuur van de Nekkerhal of zou dit moeten gebeuren (en kan men dit uitsparen door de Nekkerhal te verkopen).
- Wanneer, hoe en hoevaak is er contact geweest met Easyfairs in het verleden? Zowel over de nodige investeringen om de betonrot op te lossen als de mogelijke verkoop van de Nekkerhal. Is er tussen de aankondiging en nu al samengezeten met Easyfairs, wat waren hier de belangrijkste conclusies uit?
- Hoeveel EUR krijgt het stad als jaarlijkse inkomsten uit de Nekkerhal? Werd in de huidige meerjarenplanning (en schuld inschatting) al rekening gehouden dat deze inkomsten wegvallen bij de verkoop van de Nekkerhal?

Karl Lauwers

SCHRIFTELIJK ANTWOORD OP SCHRIFTELIJKE VRAAG BUITEN DE RAADSZITTINGEN

2025/075

Indiener: K. Lauwers

Datum indiening: 15 juli 2025

Vraag: Nekkerhal

Antwoord college

- 1. Wordt er nu effectief anderhalf miljoen euro geïnvesteerd in de infrastructuur van de Nekkerhal of zou dit moeten gebeuren (en kan men dit uitsparen door de Nekkerhal te verkopen).**

Het stadsbestuur voorziet deze bestuursperiode anderhalf miljoen euro om de nodige werken uit te voeren aan de Nekkerhal om deze minstens tot 2032 te waarborgen op vlak van operationele werking. In het najaar wordt de begroting besproken in de gemeenteraad, maar het stadsbestuur heeft deze intentie reeds meegegeven bij de voorstelling van het financieel onderbouwd beleidsplan.

- 2. Wanneer, hoe en hoe vaak is er contact geweest met Easyfairs in het verleden? Zowel over de nodige investeringen om de betonrot op te lossen als de mogelijke verkoop van de Nekkerhal. Is er tussen de aankondiging en nu al samengezeten met Easyfairs, wat waren hier de belangrijkste conclusies uit?**

- a. Er is een jaarlijks overleg tussen Stad als eigenaar en Easyfairs (voorheen Artexis) als huurder. Ook in het kader van de verkoopsprocedure is er vorige legislatuur meerdere keren contact geweest.

Er is recent afgesproken dat het overleg tussen Stad en huurder vanaf heden tweemaal per jaar gebeurt, met vertegenwoordiging van het college en managementteam voor de Stad.

- b. De wens om de Nekkerhal te verkopen werd verschillende keren met Easyfairs besproken. Zowel vorige legislatuur als recent.
- c. Op vraag van de huurder zijn studies m.b.t. betonrot opgestart in 2018, dit in gezamenlijk overleg met de Stad. Deze studies hebben

verschillende updates gekend. Easyfairs heeft dan de nodige offertes opgevraagd m.b.t. herstellen betonrot.

- d. Er wordt op regelmatige basis met Easyfairs samengezeten. Ook sinds de communicatie over het beleidsplan reeds tweemaal. Daar werden concrete afspraken gemaakt over de besteding/timing van de uit te voeren werken en de eigenaarsverplichtingen ten belope van 1,5 miljoen euro. Het waren constructieve en positieve gesprekken waar goede werkafspraken zijn gemaakt.

3. Hoeveel EUR krijgt het stad als jaarlijkse inkomsten uit de Nekkerhal? Werd in de huidige meerjarenplanning (en schuld inschatting) al rekening gehouden dat deze inkomsten wegvallen bij de verkoop van de Nekkerhal?

De begroting wordt in het najaar besproken in de gemeenteraad, maar daar wordt natuurlijk rekening mee gehouden. Ook in het verleden stond de Nekkerhal als een verkoop in het meerjarenplan. Vanaf het jaartal van de geplande verkoop, staan/stonden er geen huurinkomsten meer in het meerjarenplan. Belangrijk daarbij is om op te merken dat de huurinkomsten bij een verkoop wegvallen, maar dat de schuld daardoor gevoelig daalt wat uiteraard een positief effect heeft op de rentelast.

Mechelen, 4 augustus 2025

Opdracht burgemeester
van 15.05.2025, in toepassing
van artikel 280 decreet lokaal bestuur



Myriam Colle
algemeen directeur wd.



Arthur Orlans
schepen