

# RUP SLACHTHUISLAAN



MECHELEN

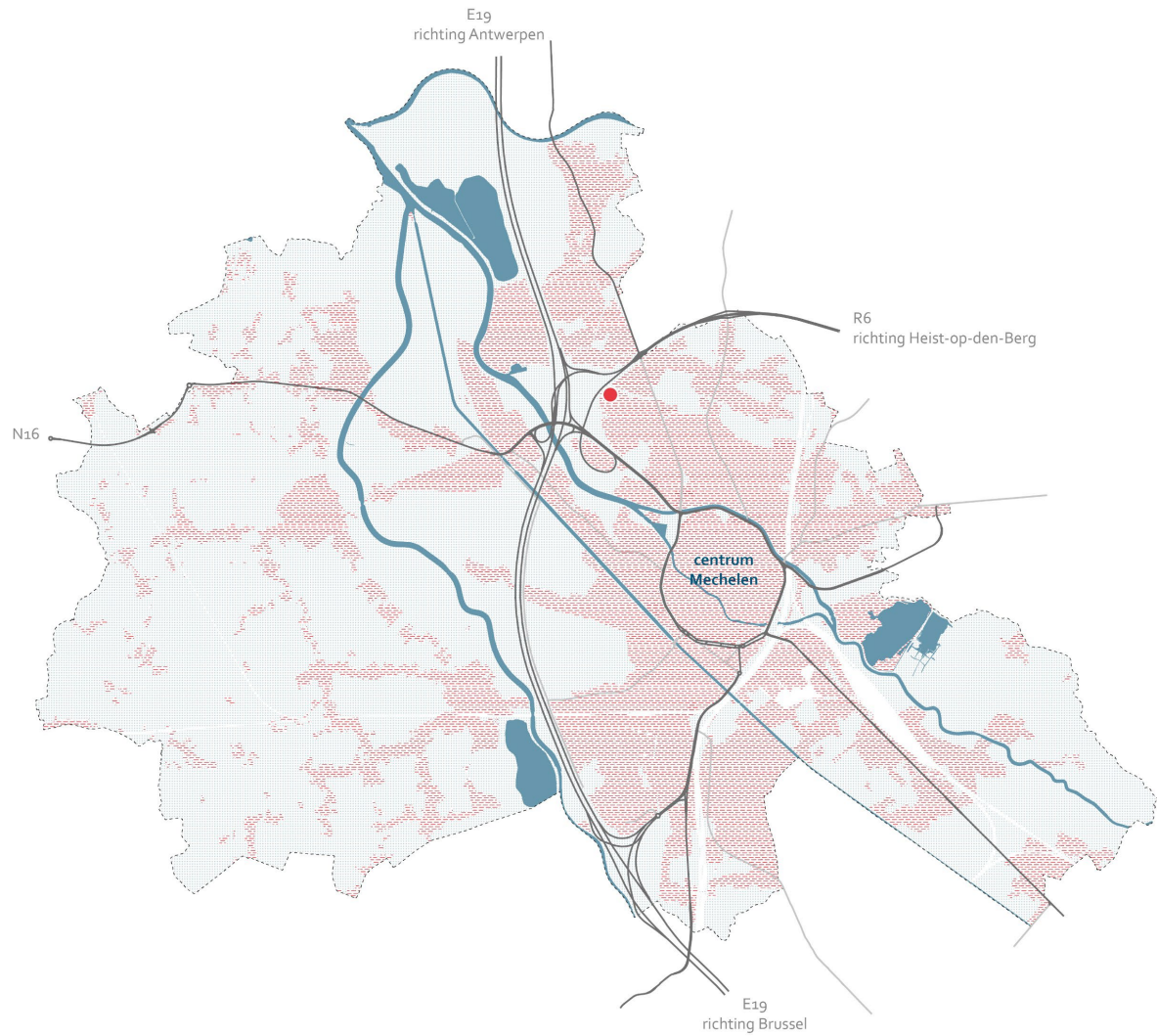




# AGENDA

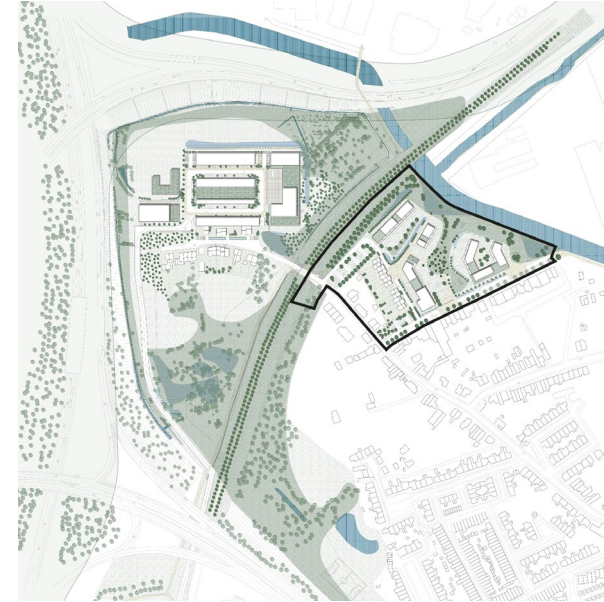
- Verwelkoming
- Situering
- Proces & timing
- RUP
- MER
- Vervolg
- Vragen en reacties

# SITUERING



# VOORGESCHIEDENIS

- 2021: opmaak Masterplan
- 2022: start RUP Mechelen Noord-III
- 2023: stopzetting RUP Mechelen Noord-III
- **2025: start RUP Slachthuislaan**





# WAT IS EEN RUP?

- Legt de bestemming van een gebied vast
- Bepaalt wat er kan komen
- Grafisch plan + voorschriften

Voor alle percelen in een bepaald gebied wordt zo duidelijk wat kan en wat niet.



# WAT IS EEN PLAN-MER?

- Een plan-milieueffectrapport (plan-MER) wordt opgemaakt samen met het RUP.
- Het onderzoekt de mogelijke milieugevolgen van bepaalde activiteiten of ingrepen. Zo kunnen schadelijke effecten voor het milieu worden ingeschat en opgevangen.

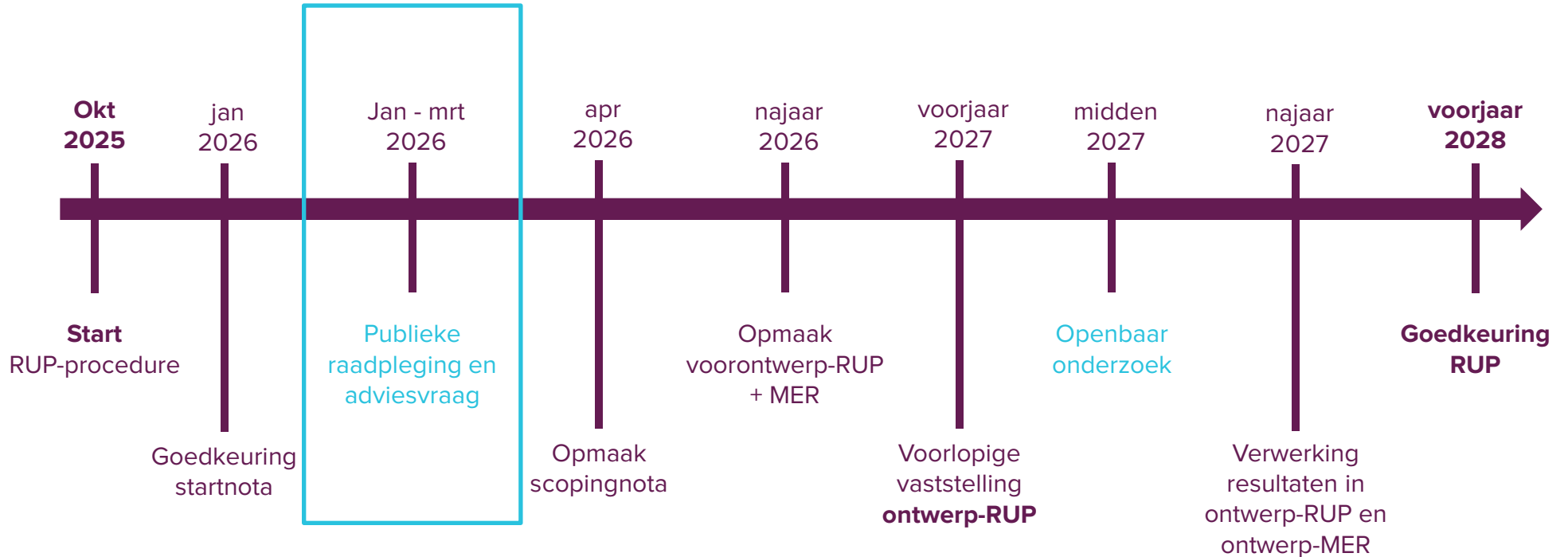


# WAT IS EEN PLAN-MER?

- Mobiliteit
- Geluid & trillingen
- Lucht
- Ruimtelijke aspecten en gezondheid
- Bodem
- Water
- Biodiversiteit
- Landschap, bouwkundig erfgoed en archeologie
- Klimaattoets

# PROCES & TIMING

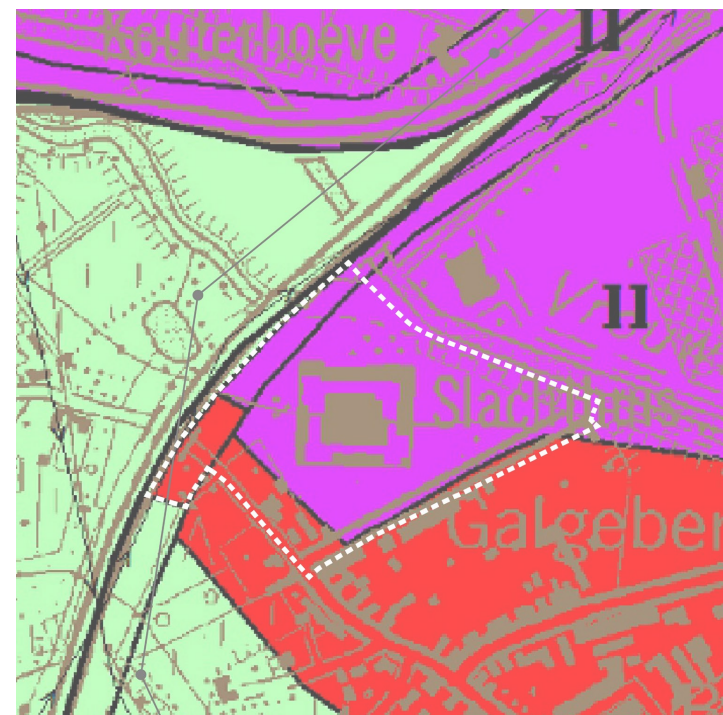
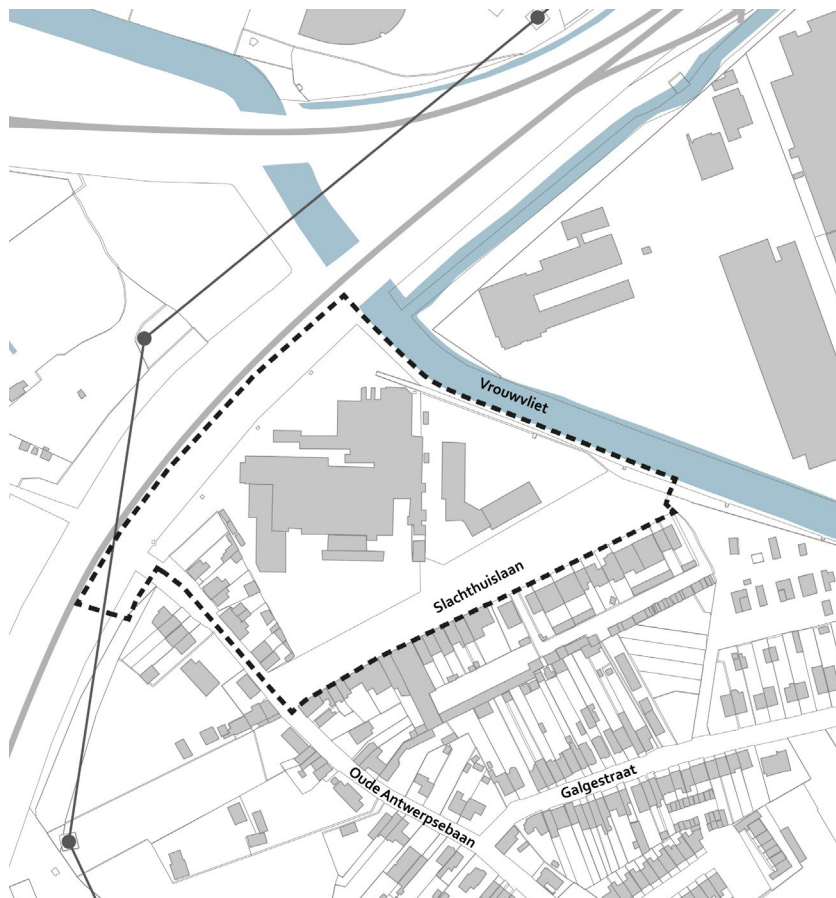
Deze timing is indicatief






**RUP**

**MECHELEN** 

# PLANGEBIED

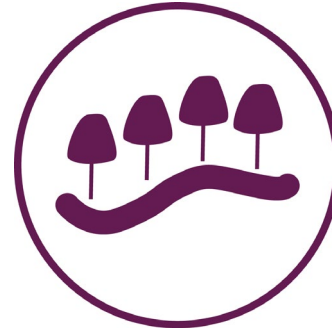


-  Woongebieden
-  Bufferzone
-  Gebieden voor milieubelastende industrie

# DOELSTELLINGEN



*woonprogramma*



*Vrouwvliet*

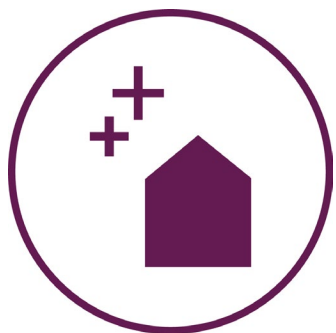


*mobiliteit*



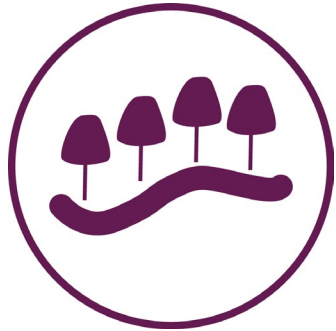
*duurzaamheid*

# DOELSTELLINGEN



We beogen een **woonprogramma** dat aansluit op de bestaande wijk Galgenberg. Binnen het woonprogramma wordt een aandeel **betaalbaar wonen** voorzien. Er kunnen ook **buurtondersteunende functies** worden voorzien.

# DOELSTELLINGEN



We zullen **meer ruimte geven aan de Vrouwvliet** en we gaan de site van het Slachthuis en de Dierenbescherming ontharden. Er komt een nieuw **buurtpark** dat in het teken zal staan van zowel de nieuwe bewoners op de site, als de buurtbewoners van de wijk Galgenberg.

# DOELSTELLINGEN



Door het gebied om te vormen tot een woonwijk, en een **goede aanpak te voorzien voor mobiliteit en parkeren**, willen we ervoor zorgen dat het verkeer in de buurt **leefbaar** blijft.

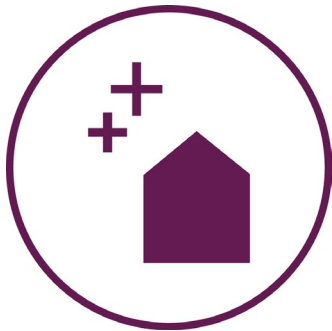
# DOELSTELLINGEN



Het doel is om de site op een **duurzame manier** te ontwikkelen. Er wordt gestreefd naar een wijk waar geen fossiele brandstoffen (bv. gas en olie) worden gebruikt en waar water slim wordt opgevangen en hergebruikt.

# PROGRAMMA

## WONEN



Max. 215 wooneenheden

1/3 betaalbaar wonen

## BUURTONDERSTEUNENDE FUNCTIES

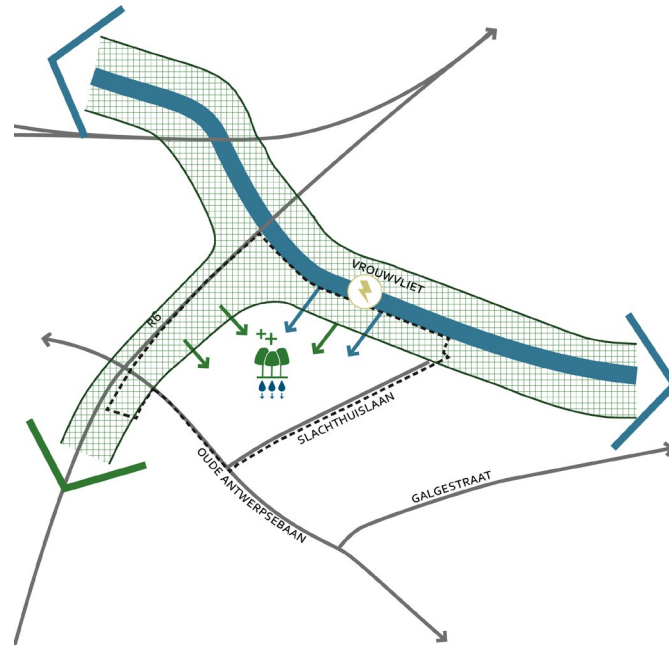


## GROEN – WATER – ONTSPANNING



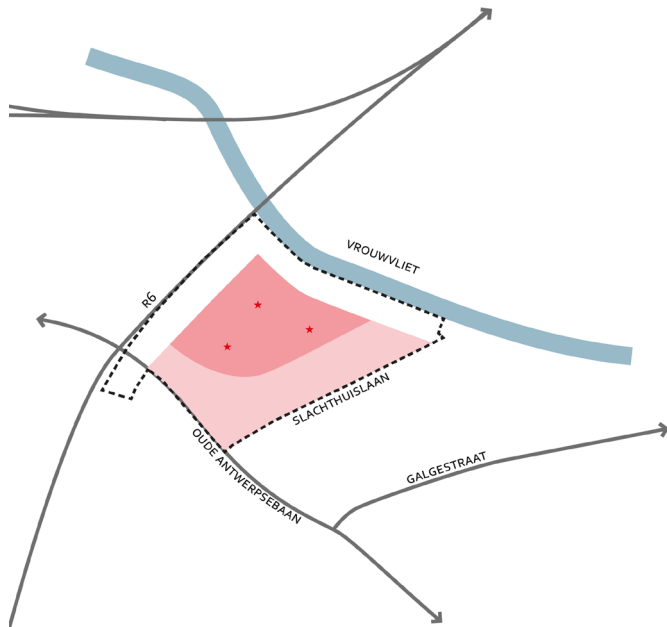
min. 50% van het plangebied

# CONCEPTEN

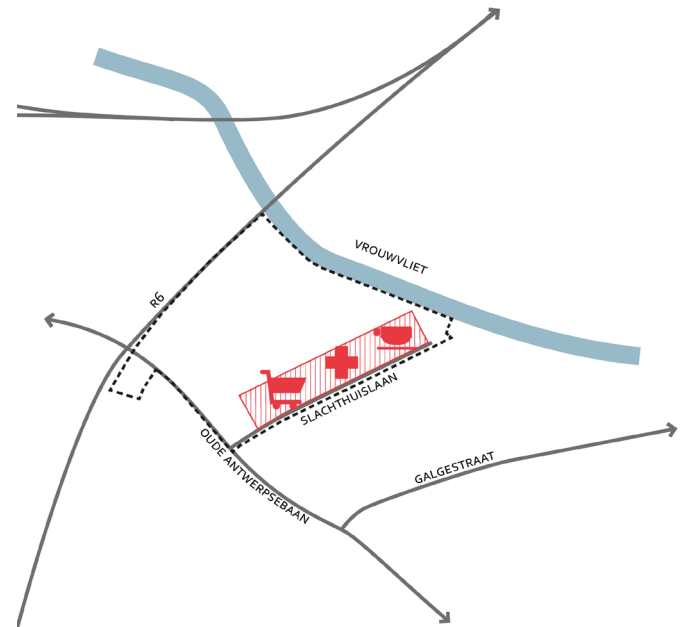


*Natuurwaarden, duurzaamheid en klimaatrobuustheid maximaal versterken*

# CONCEPTEN

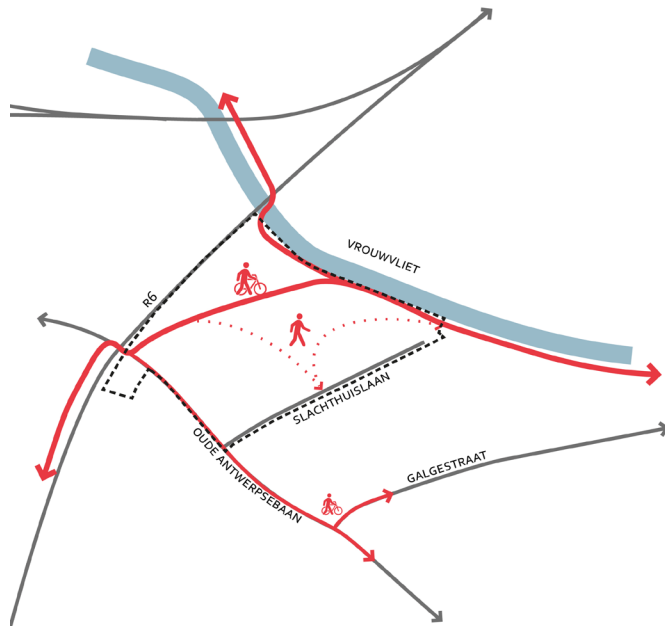


*Bouwhoogtes afgestemd op bestaande omgeving  
Accenten mogelijk aan zijde R6 en Vrouwvliet*

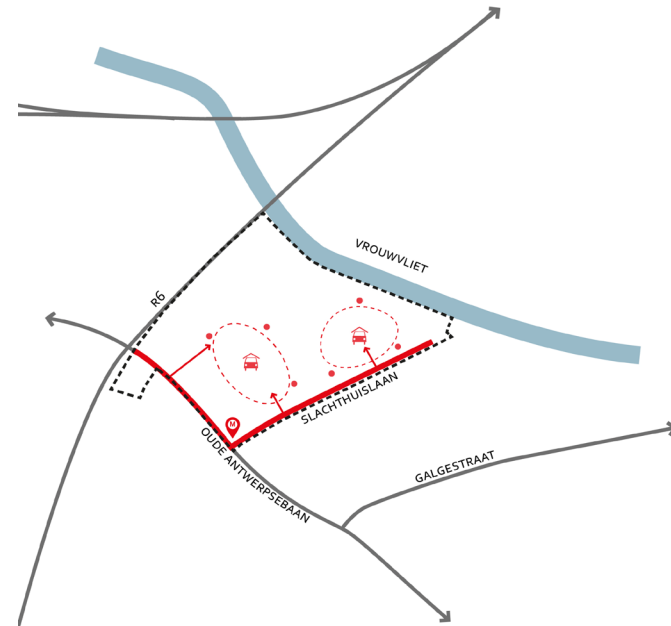


*Verweving en stapeling van functies*

# CONCEPTEN



*Maximaal doorvaardbaar*



*Autoluwe en verbonden woonwijk*

*Doordachte parkeerstrategie*



# INRICHTINGSVOORSTELLEN

- Drie duidelijke **bouvvelden**.
- **Afstemming bouwhoogte** op bestaande bebouwing met mogelijkheid hogere accenten aan zijde Vrouwvliet en R6
- De woonontwikkeling wordt **autoluw** ingericht. Wagens van nieuwe woningen parkeren ondergronds.
- **Slachthuislaan** wordt deels **onthard** en krijgt een profiel dat aansluit bij een **woonstraat**. De dimensionering en de verdere inrichting van de straat zal nog worden onderzocht.

# INRICHTINGSVOORSTELLEN

*Inrichtingsvoorstel 1*



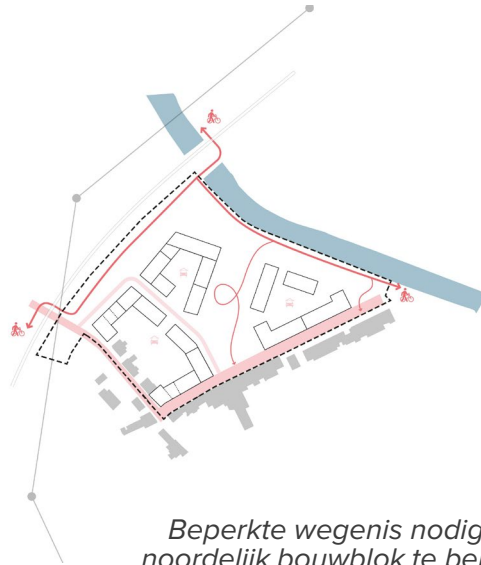
*Inrichtingsvoorstel 2*



# INRICHTINGSVOORSTELLEN



*Buurtpark tussen de bouwblokken  
vanaf Vrouwvliet tot aan bestaande  
wijk*



*Beperkte wegenis nodig om  
noordelijk bouwblok te bereiken*



*Hogere bouwvolumes langs de  
Vrouwvliet*

# INRICHTINGSVOORSTELLEN



# REFERENTIES



*Gantoise, Gent*



*Lijnmolenpark, Gent*



*Clementwijk, Sint-Niklaas*



*Groene Mient, Den Haag (NL)*



*Hortus, Veemarkt, Utrecht (NL)*



**MER**

**MECHELEN** 



# MILIEUONDERZOEK

- Besprekingen van effecten op niveau van het gewijzigd bestemmingsplan
- Effecten besprekingen op een uitgewerkt project komen in latere vergunningsfases nog aan bod



# SCOPING IN DE STARTNOTA

- **Alle disciplines** werden in deze fase bekeken
- Voor een aantal effectengroepen is **verder onderzoek** nodig



# UITGEBREIDER ONDERZOEK NODIG

- Water - Grondwaterstroming
- Mobiliteit – veiligheid/leefbaarheid, functioneren, doorstroming
- Geluid - verkeersemmissies en woonkwaliteit
- Lucht - verkeersemmissies
- Gezondheid (geluid/lucht)
- Stikstofemissies en neerslag door verkeer + invloed op habitats
- Klimaattoets



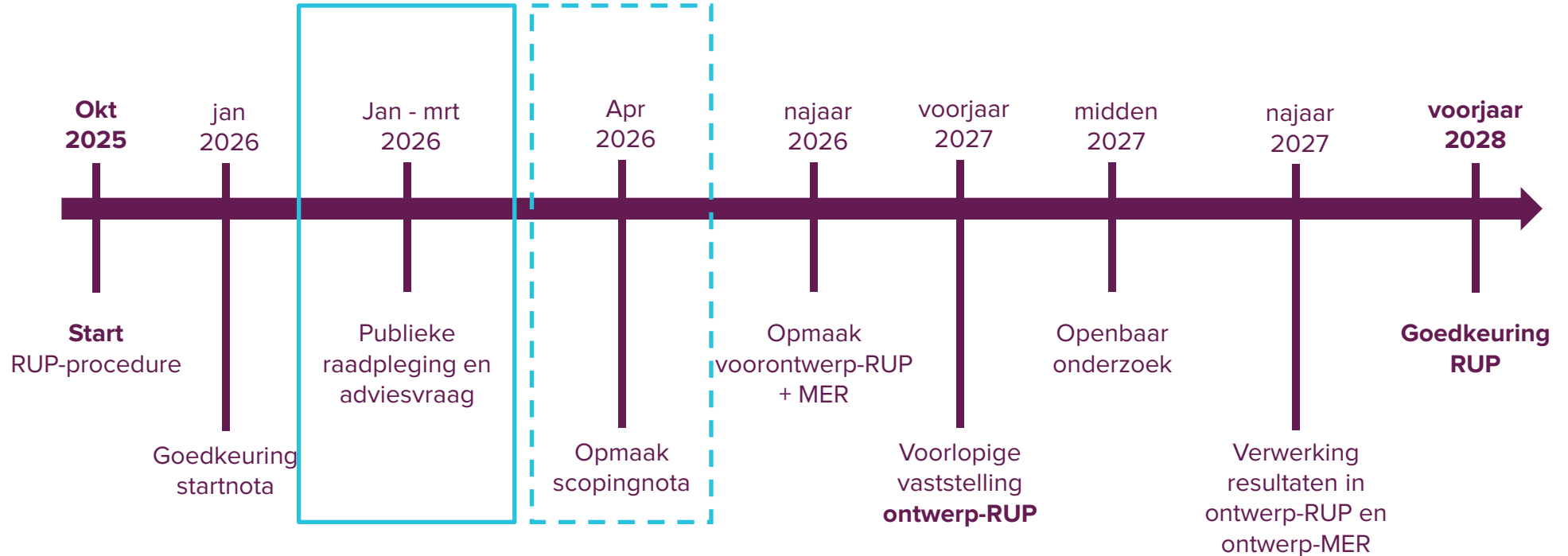
# ONDERZOCHT-GEEN NEGATIEF EFFECT

- Bodem
- Water (behalve grondwaterstroming)
- Landschap en erfgoed
- Lucht - bedrijfsemisseries en gebouwenverwarming
- Biodiversiteit (excl. eutrofiëring)
- Mens-ruimtelijke aspecten
- Trillingen

**VERVOLG**

# PROCES & TIMING

Deze timing is indicatief





# RAADPLEGEN

Documenten zijn beschikbaar in **Huis van de Mechelaar** of via [www.mechelen.be/slachthuislaan](http://www.mechelen.be/slachthuislaan)



# REAGEREN

- Reacties mogelijk t.e.m. 21 maart 2026
- Via aangetekend schrijven t.a.v. het college van burgemeester en schepenen
- Afgeven in het Huis van de Mechelaar (tegen ontvangstbewijs)
- Per mail naar [pmb@mechelen.be](mailto:pmb@mechelen.be)  
(vermelding 'RUP Slachthuislaan – publieke raadpleging')

# VRAGEN & REACTIES

