

HERAANLEG VAN DE HENDRIK SPEECQVEST TE MECHELEN BOVENBOUW EN ONDERGRONDSE PARKING

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning
Stad Mechelen en Q-park Belgium
03 maart 2016



OMGEVING
LANDSCAPE ARCHITECTURE

Arteum Architects

INHOUD

1. AANVRAAG VAN EEN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING VOOR TECHNISCHE WERKEN EN TERREINAANLEGWERKEN
2. AANVRAAG VAN EEN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING WAARVOOR EEN UITGEBREIDE DOSSIERSAMENSTELLING VEREIST IS
- 3.. AANSTIPLIJST BIJ DE AANVRAAG VAN EEN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING
VOOR TECHNISCHE WERKEN
- 4.. AANSTIPLIJST BIJ DE AANVRAAG VAN EEN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING WAARVOOR EEN UITGEBREIDE DOSSIERSA-
MENSTELLING VEREIST IS
5. AANSTIPLIJST HEMELWATER
6. CHECKLIST TOEGANKELIJKHEID
7. MOTIVATIENOTA
8. TOELICHTINGSNOTA BOVENBOUW - INFRASTRUCTUUR
9. TOELICHTINGSNOTA BOVENBOUW - RIOLERING
10. TOELICHTINGSNOTA ONDERGRONDSE PARKING
11. FOTOREEKS
12. PLANNEN
13. BIJLAGEN
 - 13.1 BIJLAGE: PROJECTMERSCREENING
 - 13.2 BIJLAGE: MOBER
 - 13.3 BIJLAGE: FORMULIER STATISTIEK VAN DE BOUWVERGUNNINGEN – MODEL II
 - 13.4 BIJLAGE: PROJECTNOTA

1.

AANVRAAG VAN EEN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING VOOR TECHNISCHE WERKEN EN
TERREINAANLEGWERKEN

OMG

Aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning voor technische werken en terreinaanlegwerken

STAD
MECHELEN

Onderwerp van de aanvraag

1. Beschrijf hieronder bondig voor welke werken of handelingen u een vergunning aanvraagt.

ik vraag een stedenbouwkundige vergunning aan voor de volledige heraanleg van de Hendrik Speecqvest

Persoonlijke gegevens

2. Vul hieronder uw persoonlijke gegevens in.

Indien er meerdere aanvragers zijn, vul dan uiteraard de namen van alle aanvragers in.

uw voornaam en familienaam	Bart Somers	Erik Laga
----------------------------	-------------	-----------

3. Ondertekent u deze aanvraag in naam van bijvoorbeeld een firma of organisatie? Zo ja, vul dan hier de volgende gegevens in.

uw hoedanigheid (bijvoorbeeld zaakvoerder)	Burgemeester	Stadssecretaris
firma of organisatie	Stadsbestuur Mechelen	Stadsbestuur Mechelen

4. Vul hieronder het adres in waarop u bereikbaar bent. Naar dit adres sturen wij de beslissing.

straat en nummer	Grote Markt 21
postnummer en gemeente	2800 Mechelen
telefoonnummer	015 28 00 00

Gegevens van het goed

5. Vul hieronder de gegevens in over het goed. Dit is de plaats waar u de werken of handelingen zult uitvoeren.

De kadastrale gegevens kunt u terugvinden in uw aankoopakte van het goed, of op het aanslagbiljet van de onroerende voorheffing. Bijvoorbeeld 3^{de} afdeling, sectie C, nr. 123b2.

straat en nummer	Hendrik Speecqvest
postnummer en gemeente	2800 Mechelen
kadastrale gegevens	Openbaar domein Hendrik Speecqvest & percelen gelegen in 3 ^{de} afdeling, sectie D, nr. 96/02, 73e ²

6. Is er reeds begonnen met de uitvoering van de werken of handelingen waarvoor u nu een vergunning aanvraagt?

☒ Nee.

☐ Ja, de werken of handelingen waarvoor ik nu een vergunning aanvraag zijn reeds begonnen. Er werd hierover geen proces-verbaal opgesteld.

☐ Ja, de werken of handelingen waarvoor ik nu een vergunning aanvraag zijn reeds begonnen. Er werd hierover een proces-verbaal opgesteld op .../.../..... door ...

☐ Ja, de werken of handelingen waarvoor ik nu een vergunning aanvraag zijn reeds begonnen. Er bestaat hierover een rechterlijke uitspraak op .../.../..... door ...

Dossierstukken

7. Bij deze aanvraag moet u een aantal documenten voegen. Op de bevoegde dienst van de gemeente waar U de aanvraag indient kunt u een aanstiplijst krijgen, waar U de bijgevoegde documenten kunt op aankruisen. De aldus ingevulde lijst kunt U aan de aanvraag toevoegen.

Ontwerper

8. De hierboven bedoelde tekeningen kunnen opgemaakt zijn door een ontwerper. Als dit het geval is ondertekent deze eveneens de aanvraag. Vul dan hieronder de volgende gegevens in.

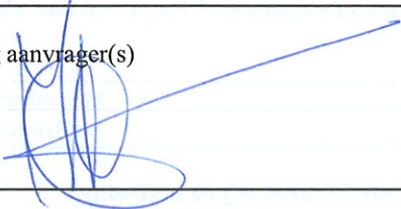
voornaam en familienaam
hoedanigheid (bijvoorbeeld : ingenieur)
straat en nummer
postnummer en gemeente

Luc Wallays
Afgevaardigd bestuurder
Uitbreidingstraat 390
2600 Antwerpen - Berchem

Ondertekening

9. Vul de onderstaande verklaring in.
Ik verklaar dat deze gegevens correct zijn.

datum :
handtekening aanvrager(s)



De gegevens die u meedeelt, kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Deze bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag indient, bij de provincie waarin de grond is gelegen waarop de aanvraag betrekking heeft, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om kennis te nemen van uw gegevens in deze bestanden en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Behalve in het in artikel 4.7.26 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening bedoelde geval wordt de aanvraag op het gemeentehuis ingediend. De aanvraag kan ook met een aangetekende brief worden ingediend. Indien de gemeente daarvoor klaar is, kan de aanvraag eventueel ook (semi-)elektronisch worden ingediend ; de gemeente bepaalt de nadere voorwaarden ter zake.

De overheid kan, zonder dat dit invloed heeft op de volledigheid van het dossier van de aanvraag, de aanvrager vragen om, bovenop de voorgeschreven exemplaren, grotere aantallen van de dossierstukken aan het dossier van de aanvraag toe te voegen.

Het college van burgemeester en schepenen neemt over een vergunningsaanvraag een beslissing binnen een vervaltermijn van:

- 75 dagen, indien het aangevraagde gelegen is in een ontvoogde gemeente, over de aanvraag geen openbaar onderzoek moet worden gevoerd, en de aanvraag niet is samengevoegd met een milieuvergunningsaanvraag op de wijze, vermeld in artikel 133/32;
- 105 dagen, in alle andere gevallen.

De vervaltermijnen gaan in de dag na deze waarop het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek aan de aanvrager wordt verstuurd. Zij gaan echter steeds ten laatste in op de dertigste dag na deze waarop de aanvraag werd ingediend. Indien geen beslissing wordt genomen binnen de vervaltermijn, wordt de aanvraag geacht afgewezen te zijn. Hiertegen kan u beroep instellen. Meer informatie hierover vindt u in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

2.

AANVRAAG VAN EEN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING WAARVOOR EEN UITGEBREIDE
DOSSIERSAMENSTELLING VEREIST IS

OMG

Onderwerp van de aanvraag

1. Beschrijf hieronder bondig voor welke werken of handelingen u een vergunning aanvraagt.

ik vraag een stedenbouwkundige vergunning aan voor de aanleg van een ondergrondse parking met 3 bovengrondse constructies voor de trappenhuisen.

Persoonlijke gegevens

2. Vul hieronder uw persoonlijke gegevens in.

Indien er meerdere aanvragers zijn, vul dan uiteraard de namen van alle aanvragers in.

Philip De Brabanter

3. Ondertekent u deze aanvraag in naam van bijvoorbeeld een firma of organisatie? Zo ja, vul dan hier de volgende gegevens in.

Managing Director
Q-Park

4. Vul hieronder het adres in waarop u bereikbaar bent. Naar dit adres sturen wij de beslissing.

Belgicastraat 3 bus6
B-*1930 Zaventem
+32 (0) 2 71 11 70 0

Gegevens van het goed

5. Vul hieronder de gegevens in over het goed. Dit is de plaats waar u de werken of handelingen zult uitvoeren.

De kadastrale gegevens kunt u terugvinden in uw aankoopakte van het goed, of op het aanslagbiljet van de onroerende voorheffing. Bijvoorbeeld 3de afdeling, sectie C, nr. 123b2.

Hendrik Speecqvest z/n
B-2800 Mechelen
1 C 705I (deel)

6. Bent u al begonnen met de uitvoering van de werken of handelingen waarvoor u nu een vergunning aanvraagt?

☒ Nee.

☐ Ja, de werken of handelingen waarvoor ik nu een vergunning aanvraag zijn reeds begonnen. Er werd hierover geen proces-verbaal opgesteld.

☐ Ja, de werken of handelingen waarvoor ik nu een vergunning aanvraag zijn reeds begonnen. Er werd hierover een proces-verbaal opgesteld op .../.../..... door ...

☐ Ja, de werken of handelingen waarvoor ik nu een vergunning aanvraag zijn reeds begonnen. Er bestaat hierover een rechterlijke uitspraak op .../.../..... door ...

Dossierstukken

7. Bij deze aanvraag moet u een aantal documenten voegen. Op de bevoegde dienst van de gemeente waar U de aanvraag indient kunt u een aanstiplijst krijgen, waar U de bijgevoegde documenten kunt op aankruisen. De aldus ingevulde lijst kunt U aan de aanvraag toevoegen.

Lasten verbonden aan de vergunning

8. Heeft uw aanvraag betrekking op een groepswoningbouwproject waarbij ten minste tien woonegelegenheden ontwikkeld worden of op een project voor de bouw of de herbouw van appartementsgebouwen waarbij ten minste vijftig appartementen gecreëerd worden?

☐ Ja. Ga naar vraag 10.

☒ Nee. Ga naar vraag 9.

9. Heeft uw aanvraag betrekking op een groepswoningbouwproject of op een project voor de bouw of de herbouw van appartementsgebouwen dat aansluit op andere, door uzelf nog te

ontwikkelen gronden, die samen met de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft, een oppervlakte van meer dan een halve hectare beslaan?

- ☒ Ja. Ga naar vraag 10.
☒ Nee. Ga naar vraag 13.

10. Ondertekent u de aanvraag in naam van een sociale woonorganisatie als vermeld in artikel 2, §1, eerste lid, 26°, van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, van een openbaar bestuur als vermeld in artikel 33, §1, eerste lid, van hetzelfde decreet of van het Investeringsfonds voor Grond- en Woonbeleid voor Vlaams-Brabant, vermeld in artikel 16 van het decreet van 25 juni 1992 houdende diverse bepalingen tot begeleiding van de begroting 1992?

- ☐ Ja. Ga naar vraag 13.
☐ Nee. Ga naar vraag 11.

11. Geeft uw aanvraag uitvoering aan een verkavelingsvergunning waaraan reeds een sociale last of een last m.o.o. de verwezenlijking van een bescheiden woonaanbod verbonden is?

- ☐ Ja. Ga naar vraag 13.
☐ Nee. Ga naar vraag 12a en 12b.

12a. Aan de afgifte van de vergunning is van rechtswege een sociale last verbonden: de verwezenlijking van een sociaal woonaanbod dat in lijn is met het op het bouwproject toepasselijke percentage. Op welke manier gaat u de sociale last uitvoeren?

- ☐ In natura.
☐ Door de verkoop van de voor het vooropgestelde sociaal woonaanbod vereiste gronden aan een sociale woonorganisatie.
☐ Door verhuring van binnen het bouwproject verwezenlijkte woningen aan een sociaal verhuurkantoor.
☐ Door een combinatie van de drie voorgaande uitvoeringswijzen.
☐ Door storting van een sociale bijdrage aan de gemeente waarbinnen het verkavelingsproject ontwikkeld wordt.
☐ Ik breng eenheden in mindering van de sociale last, rekening houdend met artikel 16, 10° of 11°, van het besluit van de Vlaamse Regering van 28 mei 2004 betreffende de dossiersamenstelling van de aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning

12b. Aan de afgifte van de vergunning is van rechtswege een last verbonden: de verwezenlijking van een bescheiden woonaanbod dat in lijn is met het op het verkavelingsproject toepasselijke percentage. Op welke manier gaat u de last uitvoeren?

- ☐ In natura.
☐ Door de verkoop van de voor het vooropgestelde bescheiden woonaanbod vereiste gronden aan een sociale woonorganisatie of aan een openbaar bestuur.
☐ Door storting van een bijdrage aan de gemeente waarbinnen het bouwproject ontwikkeld wordt.

Medewerking van een architect

13. De wet kan bepalen dat de medewerking van een architect vereist is. Zo niet, dan dienen de punten 14 en 15 niet te worden ingevuld. Zo ja, dan zijn er drie mogelijkheden. Kruis aan welke van deze mogelijkheden in uw geval van toepassing is.

- ☒ Op dit formulier bevindt zich het visum van de bevoegde raad van de Orde van Architecten. Dit visum bewijst dat de architect is ingeschreven op een tabel van de Orde van Architecten of op de lijst van de stagiairs en gerechtigd is het beroep van architect uit te oefenen.
☐ Ik voeg bij dit formulier het bewijs van de inschrijving in het bijzonder register van de provinciale raad van de Orde van Architecten, zoals bedoeld in artikel 8, tweede en derde lid, van de wet van 26 juni 1963 tot instelling van een Orde van Architecten.
☐ Ik voeg bij dit formulier de beslissing van de gouverneur, zoals bedoeld in artikel 4, tweede lid, van de wet van 20 februari 1939 op de bescherming van de titel en van het beroep van architect.

De architect ondertekent eveneens deze aanvraag. Vul hieronder de volgende gegevens in.

Arteum Architects
Alain De Backer - zaakvoerder
Avenue Athéna 6
B-1348 Louvain-La-Neuve

14. Als de in deze aanvraag omschreven werken of handelingen worden uitgevoerd, en zo de medewerking van een architect overeenkomstig de wettelijke bepalingen vereist is, is de architect belast met de controle op de werken overeenkomstig de stedenbouwkundige vergunning, de vigerende plannen en verordeningen:

☒ de hierboven vernoemde ontwerper.
☐ de heer / mevrouw:

15. Geeft u de toestemming aan de overheid om de opmerkingen in verband met de plannen, alsmede de beslissing over deze aanvraag tegelijkertijd aan uw architect en aan uzelf mee te delen.

☒ Ja.
☐ Nee, ik wil alleen op de hoogte gebracht te worden.

Energieprestatieregelgeving

16. Voor werken waarvoor een uitgebreide dossiersamenstelling vereist is, gelden in de meeste gevallen eisen met betrekken tot de energieprestatie en het binnenklimaat. Die eisen zijn vastgelegd in de energieprestatieregelgeving en hebben tot doel het energiezuinig (ver)bouwen te stimuleren. Kruis aan of er energieprestatie- en binnenklimaatseisen gelden voor de aanvraag.

☒ Nee.
☐ Ja.

Ondertekening

17. Vul de onderstaande verklaring in.
Ik verklaar dat deze gegevens correct zijn.

Als er energieprestatie- en binnenklimaatseisen gelden, bevestig ik dat ik door de architect op de hoogte ben gebracht van de maatregelen die vereist zijn om aan de Vlaamse energieprestatieregelgeving te voldoen.

datum : dag .. maand .. jaar
handtekening aanvrager(s)

Visum van de bevoegde raad van de Orde van Architecten:

Visum opgeleverd op 01/03/2016 op elektronische wijze via het systeem "ArchiOnWeb" van de Orde van Architecten (Frans- en Duitstalige Raad).
Visa volgnummer : 21027000106529
Om de echtheid van dit visum te controleren kan u op <https://www.archionweb.be> de volgende code invoeren : GKE44K5DAO

De gegevens die u meedeelt, kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Deze bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag indient, bij de provincie waarin de grond is gelegen waarop de aanvraag betrekking heeft, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om kennis te nemen van uw gegevens in deze bestanden en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Behalve in het in artikel 4.7.26 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening bedoelde geval wordt de aanvraag op het gemeentehuis ingediend. De aanvraag kan ook met een aangetekende brief worden ingediend. Indien de gemeente daarvoor klaar is, kan de aanvraag eventueel ook (semi-)elektronisch worden ingediend ; de gemeente bepaalt de nadere voorwaarden ter zake.

De overheid kan, zonder dat dit invloed heeft op de volledigheid van het dossier van de aanvraag, de aanvrager vragen om, bovenop de voorgeschreven exemplaren, grotere aantallen van de dossierstukken aan het dossier van de aanvraag toe te voegen.

Het college van burgemeester en schepenen neemt over een vergunningsaanvraag een beslissing binnen een vervalltermijn van:

1) 75 dagen, indien het aangevraagde gelegen is in een ontvoogde gemeente, over de aanvraag geen openbaar onderzoek moet worden gevoerd, en de aanvraag niet is samengevoegd met een milieuvergunningsaanvraag op de wijze, vermeld in artikel 133/32;

2) 105 dagen, in alle andere gevallen.

De vervalltermijnen gaan in de dag na deze waarop het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek aan de aanvrager wordt verstuurd. Zij gaan echter steeds ten laatste in op de dertigste dag na deze waarop de aanvraag werd ingediend. Indien geen beslissing wordt genomen binnen de

vervaltermijn, wordt de aanvraag geacht afgewezen te zijn. Hiertegen kan u beroep instellen. Meer informatie hierover vindt u in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

3.

AANSTIPLIJST BIJ DE AANVRAAG VAN EEN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING
VOOR TECHNISCHE WERKEN

OMG



Aanstijlijst bij de aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning voor technische werken

Waarvoor dient deze aanstijlijst?

Met deze aanstijlijst geeft u aan welke documenten u bij het aanvraagdossier voegt. Meer informatie over die documenten vindt u in het besluit van de Vlaamse Regering van 28 mei 2004 betreffende de dossiersamenstelling van de aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning.

1 Kruis aan welke documenten u opneemt in uw aanvraagdossier.

De documenten die vetgedrukt staan, moet u altijd toevoegen. De andere documenten hoeft u alleen in bepaalde gevallen bij de aanvraag te voegen.

- ☒ **vergunningsaanvraagformulier**
- ☒ **beschrijvende nota**
- ☒ **tekeningen van de geplande werken**
 - ☒ **liggingsplan**
 - ☒ **inplantingsplan**
 - ☒ minstens één terreinprofiel
 - ☒ tekeningen op grotere schaal van de geplande werken of handelingen
 - ☒ grondplannen
 - ☒ buitenaanzichten van eventuele bovengrondse constructies
 - ☒ minstens één doorsnede
- ☒ **minstens zes kleurenfoto's**
- ☒ milieueffecten
 - ☐ milieueffectrapport
 - ☐ verzoek tot ontheffing van MER en de goedkeuring ervan
 - ☒ project-m.e.r.-screeningsnota
- ☐ passende beoordeling
- ☐ mobiliteitsstudie

2 Hieronder vindt u de artikelen uit het besluit van de Vlaamse Regering die van toepassing zijn voor uw aanvraag.

“Hoofdstuk III. - Dossier van de aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning voor technische werken

ART. 6. Dit hoofdstuk is van toepassing op de volgende zaken met hun aanhorigheden, voorzover het geen gebouwen betreft:

- 1° het aanleggen of wijzigen van wegen, parkeerplaatsen, pleinen en andere verhardingen, niet bij woongebouwen;
- 2° het bouwen of verbouwen van bruggen, tunnels, viaducten of aquaducten;
- 3° de werken ten behoeve van het vervoer zoals tram- of spoorwegen of metrolijnen en ieder vervoer met vaste steunpunten zoals zweef- of kabelspoorwegen, ...; de aanleg of wijziging van luchtvaartterreinen en start- of landingsbanen voor vliegtuigen;
- 4° het bouwen of wijzigen van industriële installaties voor de productie, het transport, de omzetting en de verdeling van elektriciteit, voor de productie en het transport van gas, stoom, warm water, en in het algemeen energie of grondstoffen; installaties voor de opslag van aardgas, gasvormige brandstoffen, fossiele brandstoffen, omvormings- of drukstations;
- 5° het aanleggen of wijzigen van transportleidingen voor energie of grondstoffen, zoals elektriciteitsleidingen, gas-, olie-, chemicaliën- en andere pijpleidingen, televerbindingen, ...;
- 6° het bouwen van masten en antennes;
- 7° de waterbeheersings- of waterbouwkundige werken, zoals de bouw of wijziging van constructies voor het

stuwen of voor langere termijn opslaan van water of ten behoeve van de scheepvaart; de bouw of wijziging van waterwegen, kanalen, havens, sluizen of dijken; de bouw van aanlegsteigers, kaaimuren of haveninstallaties; dijkverhogings- en dijkversterkingswerken; het inrichten of wijzigen van overstromingsgebieden; het inrichten of wijzigen van vispassages;

8° kustverdedigingswerken, zoals de aanleg of wijziging van dijken, pieren, havenhoofden, zand- en grindsuppleties, strandsuppleties, golfbrekers...;

9° de werken ten behoeve van de waterproductie, -distributie en -zuivering, zoals stuwdammen, spaarbekkens, wachtkommen, waterzuiveringsinstallaties, installaties voor het onttrekken of kunstmatig aanvullen van grondwater, ...;

10° het aanleggen of wijzigen van collectoren, riolen en rioolwaterzuiveringsinstallaties;

11° de werken ten behoeve van de afvalverwijdering of -verwerking, zoals stortterreinen, containerparken of verwerkingsinstallaties, ...;

12° andere cultuurtechnische werken, zoals afwaterings- of bemalingswerken, drainagewerken, grondverbeteringswerken, ruilverkavelingswerken, ...;

13° het bouwen of wijzigen van andere technische installaties, zoals raffinaderijen, installaties voor chemie en petrochemie, overslaginstallaties, installaties voor groeven, dagbouwmijnen of ondergrondse mijnbouw, installaties voor de winning van windenergie voor de energieproductie, installaties voor de behandeling en de opslag van radioactief afval, technische installaties van benzinestations of geluidwerende installaties, ...;

14° het slopen of verwijderen van zaken die vallen onder de overige bepalingen van dit artikel.

ART. 7. Het dossier van de aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning voor de in artikel 6 bedoelde werken, bevat minstens de volgende stukken:

1° een ingevuld aanvraagformulier, waarvan het model voor analoge aanvragen opgenomen is als bijlage 2 bij dit besluit of een pdf-afdruk van een digitaal ingevuld dossier in het omgevingsloket;

2° een nota, ondertekend door de aanvrager, waarin wordt beschreven:

a) het voorwerp van de aanvraag;

b) de ruimtelijke context van de geplande werken, meer bepaald:

1) het feitelijke uitzicht en de toestand van de plaats waar de werken worden gepland;

2) de zoneringsgegevens van het goed;

3) de overeenstemming en de verenigbaarheid van de aanvraag met de wettelijke en ruimtelijke context;

4) de integratie van de geplande werken in de omgeving;

3° de tekeningen van de geplande werken, gedateerd en ondertekend door de aanvrager, voorzien van de legende van de gebruikte symbolen en aanduidingen, voorzien van de titel met het voorwerp van het document en een volgnummer in de vorm "nummer van het plan/totaal aantal plannen", met minstens:

a) een liggingsplan op een gebruikelijke schaal, groter dan of gelijk aan 1/25.000, met minstens de situering van het goed ten opzichte van de belangrijkste straten, met vermelding van de namen van die straten en de belangrijkste plaatsnamen, de gebruikte schaal en de noordpijl;

b) een inplantingsplan op een gebruikelijke schaal groter dan of gelijk aan 1/2500 met minstens:

1) de schaal en de noordpijl;

2) als hij voorkomt, de weg waaraan het goed paalt of vanwaar het goed bereikt kan worden met vermelding van de rechtstoestand (zoals gewestweg, provincieweg, gemeenteweg), de naam, de berijdbare breedte en de aard van de verharding van die weg;

3) de belangrijkste afmetingen van het goed zelf;

4) het tracé, de inplanting of het bovenaanzicht van de geplande werken met vermelding van de belangrijkste afmetingen;

5) de weergave van de voor de aanvraag relevante gegevens inzake de voorkomende bestaande en te behouden of te slopen of te verwijderen bebouwing, constructies, hoogstammige bomen of verhardingen;

6) als ze voorkomen, de bekende of vermoedelijke ligging van de te dwarsen ondergrondse en bovengrondse

infrastructuren met vermelding van hun beheerders;

7) de aanduiding van de plaatsen waar de terreinprofielen werden genomen;

8) als ze voorkomen, de weergave of vermelding van de bestaande erfdienstbaarheden;

9) de aanzet van de perceelsgrenzen van de percelen tot op minstens tien meter buiten de uiterste grenzen van het goed, met minstens het bovenaanzicht van de hierbinnen voorkomende bebouwing, met vermelding van haar functie, kadastraal nummer en huisnummer;

10) de maatregelen inzake wateropvang, -buffering en -afvoer;

11) de kadastrale nummers van het goed;

12) de aanduiding van de opnamepunten en de kijkrichting van de foto's;

c) minstens één terreinprofiel op een gebruikelijke schaal, groter dan of gelijk aan 1/2500, met minstens:

1) de schaal;

2) het reliëf van het goed voor en na de uitvoering van de geplande werken, met verwijzing naar een referentiepeil en met het peil van de percelen, palend aan het goed;

3) als ze voorkomt, het profiel van de bestaande te behouden of te slopen bebouwing;

4) het profiel van de niet-ondergrondse geplande werken;

d) de tekeningen van de geplande werken op een gebruikelijke schaal, groter dan of gelijk aan 1/200, met minstens:

1) de schaal;

2) de grondplannen van de geplande werken, met vermelding van de belangrijkste afmetingen en de functies van de belangrijkste onderdelen;

3) als ze voorkomen, de buitenaanzichten van de bovengrondse bouwwerken of constructies met vermelding van de belangrijkste hoogtematen en de aard en kleur van de te gebruiken uitwendige materialen en met, als ze voorkomt, de aanzet van de gevel- of buitenaanzichten van bebouwing waar tegenaan wordt gebouwd, weer te geven tot op minstens twee meter met vermelding van de aard en kleur van de gebruikte uitwendige materialen van die bebouwing;

4) minstens één doorsnede met, als ze voorkomt, de profielen van de bebouwing waar tegenaan wordt gebouwd, en met vermelding van de hoogtepeilen ten opzichte van een referentiepeil;

5) de vermelding welke werken, handelingen of wijzigingen eventueel werden uitgevoerd, verricht of voortgezet zonder vergunning en voor welke van die werken, handelingen of wijzigingen een stedenbouwkundige vergunning wordt aangevraagd;

4° minstens zes verschillende, genummerde foto's van de plaats waar de geplande werken zullen worden uitgevoerd;

5° als de aanvraag onderworpen is aan een milieueffectrapportage, een van de volgende documenten :

a) een milieueffectrapport dat behandeld is conform de door de Vlaamse Regering vastgestelde regels en waarvan de inhoud beantwoordt aan de door de Vlaamse Regering ter zake gestelde eisen;

b) het verzoek tot ontheffing van de milieueffectrapportage, behandeld conform de vastgestelde regels, en vergezeld van de goedkeuring ervan;

c) een project-m.e.r.-screeningsnota, waarvan de inhoud beantwoordt aan de door de Vlaamse Regering ter zake gestelde eisen;

6° als de aanvraag een betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van een speciale beschermingszone kan veroorzaken en geen milieueffectrapport moet opgesteld worden, een passende beoordeling wat betreft de betekenisvolle effecten voor de speciale beschermingszone, zoals bedoeld in artikel 36ter, § 3, van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu;

7° een mobiliteitsstudie met de gegevens, vermeld in bijlage IV, die bij dit besluit is gevoegd, als de aanvraag betrekking heeft op het aanleggen van ten minste 200 parkeerplaatsen, of het wijzigen van een bestaande parkeer gelegenheid telkens het aantal parkeerplaatsen door de wijziging de drempel van 200 parkeerplaatsen of een veelvoud ervan overschrijdt;

ART. 8. Als de aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning alleen strekt tot het slopen of verwijderen, dan

beschrijft de in artikel 7, 2°, bedoelde nota bovendien de wijze van afwerking van het terrein en de toestand na het slopen. De in artikel 7, 3°, c), bedoelde terreinprofielen, evenals de in artikel 7, 3°, d), bedoelde tekeningen zijn niet vereist voor dergelijke aanvragen, met uitzondering van een grondplan van de bestaande toestand. De aanvrager vermeldt in de nota de redenen waarom tot het slopen wordt overgegaan.

Als de aanvraag strekt tot het slopen van een constructie die opgenomen is in de vastgestelde inventaris van het bouwkundig erfgoed, worden de foto's, vermeld in artikel 3, 3°, in aantal en qua beeld dusdanig aangevuld dat ze de actuele staat van elke zijde van de te slopen constructie, alsook het grotere geheel waartoe het bouwkundig erfgoed behoort, visualiseren. De foto's geven in elk geval een actueel beeld van de onderdelen beschreven in de inventaris.

Onder het grotere geheel waartoe het bouwkundig erfgoed behoort, bedoeld in het vorige lid, worden onder meer de volgende elementen verstaan :

1° al dan niet aansluitende gebouwen;

2° de omgevende gronden;

3° het straatbeeld.

Op het plan, vermeld in artikel 3, 2°, a) worden de opnamepunten en de kijkrichting van de foto's aangegeven. Als het plan dat niet toelaat, wordt daarvoor een aanvullend plan bij de aanvraag gevoegd.

ART. 9. Als de aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning het ombouwen of wijzigen van een bestaande constructie of installatie inhoudt, dan geven de in artikel 7, 3°, d), bedoelde tekeningen duidelijk het onderscheid weer tussen de te behouden onderdelen en constructie-elementen, die welke te slopen of te verwijderen zijn, en de nieuwe onderdelen en constructie-elementen.

(...)

ART. 16/1. De verplichting tot het opstellen van een mobiliteitsstudie, vermeld in artikel 7, 7° en artikel 16, 10°, geldt niet in de volgende gevallen:

1° als het project is onderworpen aan een milieueffectenrapportage waarin de te verwachten of mogelijke mobiliteitseffecten van dat project al worden geanalyseerd en geëvalueerd;

2° als het project deel uitmaakt van een verkavelingsproject waarvoor een verkavelingsvergunning werd verleend waarbij een mobiliteitsstudie werd gevoegd bij de verkavelingsaanvraag.

(...)

Hoofdstuk VII. - Extra in te dienen dossierstukken

Afdeling 1 Analoo

ART. 20. Om volledig te zijn, moet het dossier van een analoge aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning alle vereiste stukken in viervoud bevatten.

In elk van de hierna vermelde gevallen moet de analoge aanvraag een extra exemplaar van de in hoofdstuk II, III, IV en V eventueel gevraagde nota, de tekeningen en de foto's bevatten, als:

1° het goed geheel of gedeeltelijk in een agrarisch gebied in de ruime zin is gelegen;

2° het goed aan een bestaande of aan te leggen provincie- of gewestweg ligt;

3° het goed als monument is beschermd of als het binnen een beschermd stads- of dorpsgezicht of binnen een beschermd landschap ligt, ofwel als een dergelijk ontwerp van lijst van voor bescherming vatbare goederen bestaat;

4° de werken plaatsvinden aan of binnen een voorlopig of definitief beschermd archeologisch goed;

5° de aanvraag strekt tot het ontbossen van een goed, zoals bedoeld in artikel 90 van het Bosdecreet;

6° de aanvraag strekt tot het slopen van een constructie die opgenomen is in de vastgestelde inventaris van het bouwkundig erfgoed.

ART. 21. Als de aanvraag analoog wordt ingediend met toepassing van de bijzondere procedure in de zin van artikel 4.7.26 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, moet, om volledig te zijn, het dossier van de aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning per gemeente en provincie waarin de aanvraag is gelegen een extra exemplaar van de in hoofdstuk II, III, IV en V gevraagde nota, de tekeningen en de foto's bevatten.

ART. 22. Het bepaalde in artikel 20 en 21 belet niet dat de vergunningverlenende overheid, in het kader van de inhoudelijke behandeling van het dossier, bij het indienen van een analoge aanvraag of daarna, kan eisen om extra aantallen van welbepaalde dossierstukken of andere dan de in de bovenstaande hoofdstukken vermelde documenten of dossierstukken, toe te voegen aan het dossier.

De vraag naar de toevoeging ervan heeft evenwel geen invloed op de volledigheid van het dossier van de aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning.

De vraag naar extra aantallen van dossierstukken of extra documenten of stukken moet gemotiveerd worden.

De gemeentelijke overheid houdt, ter inzage van de aanvrager van een stedenbouwkundige vergunning, een lijst bij van de gevallen waar in de regel extra aantallen of extra documenten of dossierstukken worden gevraagd, met de vermelding van welke documenten moeten worden toegevoegd.

Voor de motivering van de vraag naar extra aantallen van dossierstukken of extra documenten of stukken kan worden volstaan met de verwijzing naar de door de gemeentelijke overheid bijgehouden lijst.

Afdeling 2 Digitaal

ART. 22/1. § 1. Indien de aanvraag digitaal ingediend wordt via het omgevingsloket, vermeld in artikel 2 van het besluit van de Vlaamse Regering van 4 april 2014 houdende de digitalisering van het ruimtelijke vergunningenbeleid, bevat de aanvraag de vereiste dossierstukken in enkelvoud.

De digitale dossierstukken worden ingediend conform de technische richtlijnen van het departement. In deze richtlijnen kan, met het oog op de digitale beoordeling, afgeweken worden van de schaal van de in de bovenstaande hoofdstukken gewenste schaalvoering voor analoge plannen en tekeningen.

§ 2. De mogelijkheid om extra exemplaren van dossierstukken te vragen, zoals vermeld in de artikelen 20, tweede lid, 21 en 22 geldt niet voor digitale aanvragen.

Dit belet niet dat de vergunningverlenende overheid, in het kader van de inhoudelijke behandeling van het dossier, bij het indienen van een digitale aanvraag of daarna, kan eisen om andere dan in de bovenstaande hoofdstukken vermelde documenten of dossierstukken, digitaal toe te voegen aan het dossier.

De vraag naar de toevoeging ervan heeft evenwel geen invloed op de volledigheid van het dossier van de aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning.

De vraag naar extra documenten of dossierstukken moet gemotiveerd worden.

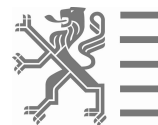
De gemeentelijke overheid houdt, ter inzage van de aanvrager van een stedenbouwkundige vergunning, een lijst bij van de gevallen waar in de regel extra digitale documenten of digitale dossierstukken worden gevraagd, met de vermelding van welke digitale documenten moeten worden toegevoegd.

Voor de motivering van de vraag naar extra documenten of dossierstukken kan worden volstaan met de verwijzing naar de door de gemeentelijke overheid bijgehouden lijst.”

4.

AANSTIPLIJST BIJ DE AANVRAAG VAN EEN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING WAARVOOR
EEN UITGEBREIDE DOSSIERSAMENSTELLING VEREIST IS

OMG



Aanstijlijst bij de aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning waarvoor een uitgebreide dossiersamenstelling vereist is

Waarvoor dient deze aanstijlijst?

Met deze aanstijlijst geeft u aan welke documenten u bij het aanvraagdossier voegt. Meer informatie over die documenten vindt u in het besluit van de Vlaamse Regering van 28 mei 2004 betreffende de dossiersamenstelling van de aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning.

1 Kruis aan welke documenten u opneemt in uw aanvraagdossier.

De documenten die vetgedrukt staan, moet u altijd toevoegen. De andere documenten hoeft u alleen in bepaalde gevallen bij de aanvraag te voegen.

- ☒ **dit vergunningsaanvraagformulier**
- ☒ **beschrijvende nota**
 - ☒ beschrijving van integrale toegankelijkheid
- ☒ **tekeningen van de geplande werken**
 - ☒ **liggingsplan**
 - ☒ **omgevingsplan**
 - ☒ **inplantingsplan**
 - ☒ **minstens één terreinprofiel**
 - ☒ tekeningen op grotere schaal van de geplande werken of handelingen
 - ☒ grondplannen
 - ☒ funderingstekeningen
 - ☒ gevelaanzichten
 - ☒ minstens één doorsnede
- ☒ **minstens zes kleurenfoto's**
- ☒ vragenlijst (statistisch formulier)
- ☐ milieueffecten
 - ☐ milieueffectrapport
 - ☐ verzoek tot ontheffing van MER en de goedkeuring ervan
 - ☐ project-m.e.r.-screeningsnota
- ☐ compensatieformulier voor ontbossingen
- ☐ passende beoordeling
- ☒ advies over toegankelijkheid
- ☒ mobiliteitsstudie
- ☐ gegevens inzake beschermd onroerend erfgoed
- ☐ gegevens inzake aanleg van wegen (BVR art. 18/1.)

2 Hieronder vindt u de artikelen uit het besluit van de Vlaamse Regering die van toepassing zijn voor uw aanvraag.

“Hoofdstuk V. - Dossier van de aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning waarvoor een uitgebreide dossiersamenstelling vereist is

ART. 15. Dit hoofdstuk is van toepassing op alle werken die niet opgesomd zijn in hoofdstuk II, III en IV.

ART. 16. Het dossier van de aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning voor de in artikel 15 bedoelde werken, bevat minstens de volgende stukken:

1° een ingevuld aanvraagformulier, waarvan het model voor analoge aanvragen opgenomen is als bijlage 3 bij dit besluit of een pdf-afdruk van een digitaal ingevuld dossier in het omgevingsloket, ondertekend door de aanvrager en door de architect, als zijn medewerking volgens de wettelijke bepalingen vereist is. Als dat nodig is, brengt de Orde van Architecten op het formulier een visum aan. Dat visum kan vervangen worden door een elektronisch visum. De Vlaamse minister, bevoegd voor de ruimtelijke ordening, wordt gemachtigd om de nadere regels daarvoor vast te stellen;

2° een nota, ondertekend door de aanvrager en door de architect als zijn medewerking vereist is, waarin wordt beschreven:

a) het voorwerp van de aanvraag;

b) de ruimtelijke context van de geplande werken, meer bepaald:

1) het feitelijke uitzicht en de toestand van de plaats waar de werken worden gepland;

2) de zoneringsgegevens van het goed;

3) de overeenstemming en de verenigbaarheid van de aanvraag met de wettelijke en ruimtelijke context;

4) de integratie van de geplande werken in de omgeving;

c) zo het een geheel of deels voor het publiek toegankelijk gebouw betreft, een beschrijving van de al dan niet vergunningsplichtige voorzieningen om integrale toegankelijkheid te bereiken voor de personen met verminderde beweeglijkheid. Hierbij wordt bijzondere aandacht besteed aan die voorzieningen die verder gaan dan de wettelijk vastgelegde normen;

3° de tekeningen van de geplande werken, gedateerd en ondertekend door de aanvrager en de architect als zijn medewerking vereist is, voorzien van de legende van de gebruikte symbolen en aanduidingen, voorzien van de titel met het voorwerp van het document en een volgnummer in de vorm "nummer van het plan/totaal aantal plannen", met minstens:

a) een liggingplan op een gebruikelijke schaal, groter dan of gelijk aan 1/25 000, met minstens de situering van het goed ten opzichte van de belangrijkste straten, met vermelding van de namen van die straten en de belangrijkste plaatsnamen, de gebruikte schaal en de noordpijl;

b) een omgevingsplan op een gebruikelijke schaal, groter dan of gelijk aan 1/2 500, met minstens:

1) de schaal en de noordpijl;

2) de binnen de onmiddellijke omgeving van het goed voorkomende wegen, in het bijzonder de weg of wegen waaraan het goed paalt of vanwaar het goed bereikt kan worden met vermelding van de rechtstoestand (zoals gewestweg, provincieweg, gemeenteweg,...) en de naam van die wegen;

3) de binnen de onmiddellijke omgeving van het goed voorkomende percelen met de eventueel voorkomende bebouwing;

c) een inplantingsplan op een gebruikelijke schaal, groter dan of gelijk aan 1/500, met minstens:

1) de schaal en de noordpijl;

2) de weg waaraan het goed paalt of vanwaar het goed bereikt kan worden, met vermelding van de berijdbare breedte en de aard van de verharding van die weg;

3) de ter hoogte van het goed op het openbaar domein voorkomende beplantingen en bovengrondse infrastructuur, alsmede de vermelding van de voorkomende nutsvoorzieningen;

4) de aanduiding van de opnamepunten en de kijkrichting van de foto's;

5) de belangrijkste afmetingen van het goed zelf;

6) het bovenaanzicht van de geplande werken met vermelding van de belangrijkste afmetingen en de afstanden tot de perceelsgrenzen, en met de weergave van de ten aanzien van de aanvraag relevante gegevens inzake de voorkomende bestaande en te behouden of de te slopen of te verwijderen bebouwing, constructies, hoogstammige bomen of verhardingen;

- 7) de aanduiding van de plaatsen waar de terreinprofielen werden genomen;
- 8) als ze voorkomen, de weergave of vermelding van de bestaande erfdienstbaarheden;
- 9) de aanzet van de perceelsgrenzen van de percelen, palend aan het goed tot op minstens tien meter buiten de uiterste grenzen van het goed, met minstens het bovenaanzicht van de hierbinnen voorkomende bebouwing, met vermelding van haar functie, kadastraal nummer en huisnummer;
- 10) de vermelding van het gebruik van de gronden;
- d) minstens één terreinprofiel op een gebruikelijke schaal, groter dan of gelijk aan 1/1 000, met weergave van minstens:
 - 1) de schaal;
 - 2) het reliëf van het goed voor en na de uitvoering van de geplande werken, met verwijzing naar een referentiepeil op de weg waaraan het goed paalt en met het peil van de percelen, palend aan het goed;
 - 3) als ze voorkomt, het profiel van de bestaande te behouden of te slopen bebouwing;
 - 4) het profiel van de geplande werken;
 - 5) als ze voorkomt, het profiel van de aangrenzende bebouwing;
- e) de tekeningen van de geplande werken op een gebruikelijke schaal, groter dan of gelijk aan 1/100, met minstens:
 - 1) de schaal;
 - 2) de grondplannen van elk van de voorkomende ondergrondse en bovengrondse bouwlagen waar werken worden gepland, met per ruimte de vermelding van de bestemming en de belangrijkste binnen- en buitenafmetingen, en met aanduiding van de plaatsen waar de doorsnede(n) is of zijn genomen;
 - 3) de funderingstekeningen met weergave van de riolering tot aan de perceelsgrens van het goed. Als een hemelwaterput, een infiltratievoorziening of een buffervolume voor vertraagde lozing wordt voorzien, wordt op de plannen naast de exacte inplanting, de inhoud van deze voorzieningen, in liters, de totale horizontale dakoppervlakte en de totale overige verharde grondoppervlakte in vierkante meter, alsook de aftappunten van het hemelwater vermeld.
 - 4) de gevelaanzichten met vermelding van de belangrijkste hoogtematen en de aard en kleur van de te gebruiken uitwendige materialen en met, als ze voorkomt, de aanzet van de gevelaanzichten van bebouwing waar tegenaan wordt gebouwd, weer te geven tot op minstens twee meter, met vermelding van de aard en kleur van de gebruikte uitwendige materialen van die bebouwing;
 - 5) minstens één doorsnede met, als ze voorkomt, de profielen van de bebouwing waar tegenaan wordt gebouwd, en met vermelding van de hoogtepeilen ten opzichte van een referentiepeil op de weg waaraan het goed paalt;
 - 6) de vermelding welke werken, handelingen of wijzigingen eventueel werden uitgevoerd, verricht of voortgezet zonder vergunning en voor welke van die werken, handelingen of wijzigingen een stedenbouwkundige vergunning wordt aangevraagd;
- 4° minstens zes verschillende, genummerde foto's, minstens drie van de plaats waar de geplande werken zullen worden uitgevoerd, en minstens drie van het goed zelf en de percelen, palend aan het goed;
- 5° als ze vereist is, de ingevulde vragenlijst van het Nationaal Instituut voor de Statistiek;
- 6° ...
- 7° als de aanvraag onderworpen is aan een milieueffectrapportage, een van de volgende documenten :
 - a) een milieueffectrapport dat behandeld is conform de door de Vlaamse Regering vastgestelde regels en waarvan de inhoud beantwoordt aan de door de Vlaamse Regering ter zake gestelde eisen;
 - b) het verzoek tot ontheffing van de milieueffectrapportage, behandeld conform de vastgestelde regels, en vergezeld van de goedkeuring ervan;
 - c) een project-m.e.r.-screeningsnota, waarvan de inhoud beantwoordt aan de door de Vlaamse Regering ter zake gestelde eisen;
- 8° als de aanvraag een ontbossing met zich meebrengt, die gecompenseerd moet worden, met toepassing van artikel 90bis van het Bosdecreet van 13 juni 1990, een op het voorgeschreven formulier opgemaakt voorstel tot compensatie, en ook in voorkomend geval een eensluidend verklaard afschrift van de ministeriële beslissing tot

onthefing van het verbod tot ontbossing;

9° als de aanvraag een betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van een speciale beschermingszone kan veroorzaken en geen milieueffectrapport moet opgesteld worden, een passende beoordeling wat betreft de betekenisvolle effecten voor de speciale beschermingszone, zoals bedoeld in artikel 36ter, § 3, van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu.

10° Als de aanvraag betrekking heeft op werken vermeld in artikel 34 van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid een advies zoals bedoeld in dat artikel of een verklaring dat binnen de voorziene termijn geen advies werd uitgebracht.

13° een mobiliteitsstudie met de gegevens, vermeld in bijlage IV, als de aanvraag betrekking heeft op één of meer van de volgende projecten :

a) het bouwen van ten minste 250 wooneenheden;

b) het bouwen van gebouwen of gebouwencomplexen voor handel, horeca, kantoorfuncties en diensten met een totale brutovloeroppervlakte na de werkzaamheden van ten minste 7 500 m², of het uitbreiden van dergelijke gebouwen of gebouwencomplexen, als de totale brutovloeroppervlakte door die uitbreiding de drempel van 7500 m² of een veelvoud ervan overschrijdt;

c) het bouwen van gebouwen of gebouwencomplexen voor de vestiging van industrie, K.M.O. en ambacht met een totale brutovloeroppervlakte na de werkzaamheden van ten minste 15 000 m², of het uitbreiden van dergelijke gebouwen of gebouwencomplexen, als de totale brutovloeroppervlakte door die uitbreiding de drempel van 15 000 m² of een veelvoud ervan overschrijdt;

15° de elementen, vermeld in artikel 6.3.2, tweede lid, van het Onroerendergoedbesluit van 16 mei 2014, als de aanvraag betrekking heeft op handelingen aan of in een beschermd goed, waarvoor een toelating vereist is als vermeld in artikel 6.4.4, § 2, van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013.

De criteria, vermeld in het eerste lid, gelden onverkort de strengere criteria die in voorkomend geval zijn opgelegd bij een stedenbouwkundige verordening van de gemeenteraad.

ART. 16/1. De verplichting tot het opstellen van een mobiliteitsstudie, vermeld in artikel 7, 7° en artikel 16, 13°, geldt niet in de volgende gevallen :

1° als voor het project een milieueffectrapport werd opgemaakt of een ontheffing van de verplichting tot het opstellen van een milieueffectrapport over het project werd verleend, waarin de te verwachten of mogelijke mobiliteitseffecten van dat project al worden geanalyseerd en geëvalueerd;

2° als het project deel uitmaakt van een verkavelingsproject waarvoor een verkavelingsvergunning werd verleend waarbij een mobiliteitsstudie werd gevoegd bij de verkavelingsaanvraag.

ART. 17. Als de aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning louter strekt tot het slopen, dan geeft het in artikel 16, 3°, c), bedoelde plan bovendien de wijze van afwerking van het terrein en de toestand na het slopen weer. De in artikel 16, eerste lid, 3°, e), bedoelde tekeningen zijn niet vereist voor dergelijke aanvragen, met uitzondering van een grondplan van de bestaande toestand.

De aanvrager vermeldt in de nota de redenen waarom tot het slopen wordt overgegaan.

Als de aanvraag strekt tot het verwijderen van een onroerend goed, opgenomen in de vastgestelde inventaris van bouwkundig erfgoed, of van een onroerend goed, opgenomen in de vastgestelde inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde, worden de foto's, vermeld in artikel 16, 4°, in aantal en qua beeld dusdanig aangevuld dat ze de actuele staat van elke zijde van het te verwijderen onroerend goed, alsook het grotere geheel waartoe het onroerend goed behoort, visualiseren. De foto's geven in elk geval een actueel beeld van de onderdelen beschreven in de inventaris.

Onder het grotere geheel waartoe het onroerend goed behoort, bedoeld in het vorige lid, worden onder meer de volgende elementen verstaan:

1° al dan niet aansluitende gebouwen;

2° de omgevende gronden;

3° het straatbeeld.

Op het plan, vermeld in artikel 16, 3°, c) worden de opnamepunten en de kijkrichting van de foto's aangegeven. Als het plan dat niet toelaat, wordt daarvoor een aanvullend plan bij de aanvraag gevoegd.

ART. 18. Als de aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning het verbouwen van een bestaand gebouw inhoudt, dan geven de in artikel 16, 3°, e), bedoelde tekeningen duidelijk het onderscheid weer tussen de te behouden onderdelen en constructie-elementen, die welke te slopen of te verwijderen zijn, alsmede de nieuwe onderdelen en constructie-elementen.

ART. 18/1. Als de vergunningsaanvraag de aanleg van nieuwe verkeerswegen, de tracéwijziging, verbreding of opheffing van bestaande gemeentelijke verkeerswegen omvat, bevat het dossier van de aanvraag voor een nieuwe stedenbouwkundige vergunning naast de gegevens en stukken, vermeld in hoofdstuk II tot en met hoofdstuk V, de volgende gegevens of stukken:

- 1° de rooijlijnen van de in de aanvraag begrepen wegen;
- 2° de indeling van de wegzate: de breedte van de rijbanen, groenstroken, fiets- en voetpaden met een dwarsprofiel per wegtype en aanduiding van de aard van de verhardingen;
- 3° de plaatsen bestemd voor beplantingen, parkeerruimten, pleinen, speel- en rustplaatsen;
- 4° de openbare nutsvoorzieningen zoals riolering, water, elektriciteit, gas en telecommunicatievoorzieningen;
- 5° de aanduiding van voorzieningen voor de afvoer van hemelwater afkomstig van alle verharde oppervlakten die tot het weggebied behoren, zoals greppels, afvoerputjes en grachten en de maatregelen in functie van een goede waterhuishouding van het goed, zoals infiltratie- of buffervoorzieningen;
- 6° de lichtpunten van het bestaande verlichtingsnet en de lichtpunten die voor de geplande handelingen worden ontworpen;
- 7° een beschrijving van de wegenbouw- en andere werken waarbij de aanvrager er zich toe verbindt die op eigen kosten uit te voeren;
- 8° een globale kostenraming van die werken, met opgave van de verschillende posten en de eenheidsprijzen die erop betrekking hebben;
- 9° als de nieuwe weg wordt ingeschakeld in het openbaar domein, een verbintenis van de aanvrager dat de eigendom van de in de aanvraag aangegeven openbare wegen, aanhorigheden en openbare nutsvoorzieningen, alsook de gronden waarop ze komen, vrij en onbelast en zonder kosten afgestaan zal worden aan de gemeente op een door haar vast te stellen datum en in elk geval bij de eindoplevering van de werken.

Als dat mogelijk en voldoende duidelijk is, kunnen de gegevens, vermeld in het eerste lid, op de tekeningen van de geplande werken, vermeld in artikel 3, 2°, artikel 7, 3°, artikel 11, 3°, of artikel 16, 3°, worden aangebracht.

Als de aanvraag de wijziging van bestaande wegen omvat, moet het dossier een duidelijk onderscheid mogelijk maken tussen de bestaande toestand en de nieuwe toestand.

(...)

Hoofdstuk VII. - Extra in te dienen dossierstukken

Afdeling 1 Analoo

ART. 20. Om volledig te zijn, moet het dossier van een analoge aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning alle vereiste stukken in viervoud bevatten.

In elk van de hierna vermelde gevallen moet de analoge aanvraag een extra exemplaar van de in hoofdstuk II, III, IV en V eventueel gevraagde nota, de tekeningen en de foto's bevatten, als:

- 1° het goed geheel of gedeeltelijk in een agrarisch gebied in de ruime zin is gelegen;
- 2° het goed aan een bestaande of aan te leggen provincie- of gewestweg ligt;
- 3° het goed als monument is beschermd of als het binnen een beschermd stads- of dorpsgezicht of binnen een beschermd cultuurhistorisch landschap ligt;
- 4° de werken plaatsvinden aan of binnen een beschermde archeologische site;
- 5° de aanvraag strekt tot het ontbossen van een goed, zoals bedoeld in artikel 90 van het Bosdecreet;
- 6° de aanvraag strekt tot het verwijderen van een onroerend goed, opgenomen in de vastgestelde inventaris van bouwkundig erfgoed, of van een onroerend goed, opgenomen in de vastgestelde inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde.

ART. 21. Als de aanvraag analoo wordt ingediend met toepassing van de bijzondere procedure in de zin van artikel 4.7.26 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, moet, om volledig te zijn, het dossier van de aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning per gemeente en provincie waarin de aanvraag is gelegen een extra exemplaar van de in hoofdstuk II, III, IV en V gevraagde nota, de tekeningen en de foto's bevatten.

ART. 22. Het bepaalde in artikel 20 en 21 belet niet dat de vergunningverlenende overheid, in het kader van de inhoudelijke behandeling van het dossier, bij het indienen van een analoge aanvraag of daarna, kan eisen om extra aantallen van welbepaalde dossierstukken of andere dan de in de bovenstaande hoofdstukken vermelde documenten of dossierstukken, toe te voegen aan het dossier.

De vraag naar de toevoeging ervan heeft evenwel geen invloed op de volledigheid van het dossier van de aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning.

De vraag naar extra aantallen van dossierstukken of extra documenten of stukken moet gemotiveerd worden.

De gemeentelijke overheid houdt, ter inzage van de aanvrager van een stedenbouwkundige vergunning, een lijst bij van de gevallen waar in de regel extra aantallen of extra documenten of dossierstukken worden gevraagd, met de vermelding van welke documenten moeten worden toegevoegd.

Voor de motivering van de vraag naar extra aantallen van dossierstukken of extra documenten of stukken kan worden volstaan met de verwijzing naar de door de gemeentelijke overheid bijgehouden lijst.

Afdeling 2 Digitaal

ART. 22/1. § 1. Indien de aanvraag digitaal ingediend wordt via het omgevingsloket, vermeld in artikel 2 van het besluit van de Vlaamse Regering van 4 april 2014 houdende de digitalisering van het ruimtelijke vergunningenbeleid, bevat de aanvraag de vereiste dossierstukken in enkelvoud.

De digitale dossierstukken worden ingediend conform de technische richtlijnen van het departement. In deze richtlijnen kan, met het oog op de digitale beoordeling, afgeweken worden van de schaal van de in de bovenstaande hoofdstukken gewenste schaalvoering voor analoge plannen en tekeningen.

§ 2. De mogelijkheid om extra exemplaren van dossierstukken te vragen, zoals vermeld in de artikelen 20, tweede lid, 21 en 22 geldt niet voor digitale aanvragen.

Dit belet niet dat de vergunningverlenende overheid, in het kader van de inhoudelijke behandeling van het dossier, bij het indienen van een digitale aanvraag of daarna, kan eisen om andere dan in de bovenstaande hoofdstukken vermelde documenten of dossierstukken, digitaal toe te voegen aan het dossier.

De vraag naar de toevoeging ervan heeft evenwel geen invloed op de volledigheid van het dossier van de aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning.

De vraag naar extra documenten of dossierstukken moet gemotiveerd worden.

De gemeentelijke overheid houdt, ter inzage van de aanvrager van een stedenbouwkundige vergunning, een lijst bij van de gevallen waar in de regel extra digitale documenten of digitale dossierstukken worden gevraagd, met de vermelding van welke digitale documenten moeten worden toegevoegd.

Voor de motivering van de vraag naar extra documenten of dossierstukken kan worden volstaan met de verwijzing naar de door de gemeentelijke overheid bijgehouden lijst.”

5.

AANSTIPLIJST HEMELWATER

OMG

Rapportering

Gebruikersprofiel	Adviesinstantie
Dossieridentificatie	
Voorwerp van de aanvraag	Ondergrondse parking
Aanvrager / Initiatiefnemer	Q-Park
Dossierbehandelaar	
Datum van de aanmaak	25-02-2016
Opmerkingen	
Gemeente	Mechelen
Straat	Hendrik Speecqvest
Huisnummer	
Perceel	
XY-coördinaten	
Waterbeheerder	
Omschrijving ligging	Parking gelegen onder de openbare weg.

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening

Er is voldaan aan de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen e.d.

Let wel! Sommige gemeenten en provincies hebben hun eigen verordening inzake hemelwater.



Controle van de voorwaarden uit de verordening hemelwater bij een aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning of een melding

Waarvoor dient dit formulier?

Met dit formulier kunt u nagaan of uw aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning of uw melding voldoet aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 5 juli 2013 inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Het is volgens de Vlaamse regelgeving niet verplicht om dit formulier in te vullen, maar het is raadzaam dit formulier bij elke aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning of melding te voegen waarbij de bouw van daken of de aanleg van verhardingen is gepland.

Dit formulier is niet van toepassing op aanvragen voor een verkavelingsvergunning omdat daarvoor andere regels gelden.

Waar vindt u meer informatie over dit formulier?

Dit formulier vat de voornaamste eisen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening beknopt samen. Het bevat echter niet alle mogelijkheden. De verordening hemelwater en meer informatie vindt u op www.ruimtelijkeordening.be. Voor meer informatie kunt u ook terecht bij uw gemeente.

Gegevens van het goed

1 Vul de gegevens in van de plaats waar u de handelingen zult uitvoeren.

straat en nummer

postnummer en gemeente

Toepassingsgebied

2 Waarop heeft uw dossier betrekking?

U kunt een of meer hokjes aankruisen.

- ☒ de bouw, herbouw of uitbreiding van overdekte constructies waarbij de nieuwe oppervlakte groter is dan 40 m²
- ☐ de aanleg, heraanleg of uitbreiding van verhardingen waarbij de nieuwe oppervlakte groter is dan 40 m²
- ☐ de aanleg van een afwatering voor de constructies of de verhardingen, vermeld in de twee bovenstaande hokjes, waarvan het hemelwater voorheen op natuurlijke wijze in de bodem infiltreerde
- ☐ geen van de bovenvermelde mogelijkheden. De verordening hemelwater is niet van toepassing op uw dossier. U hoeft dit formulier niet verder in te vullen. Ga naar vraag 35.

3 Kruis aan wat van toepassing is op uw dossier.

U kunt een of meer hokjes aankruisen.

- ☐ Het hemelwater infiltreert op natuurlijke wijze naast de overdekte constructie of naast of door de verharde oppervlakte op eigen terrein in de bodem.
Als het hemelwater op natuurlijke wijze op het eigen terrein in de bodem kan infiltreren, wordt het niet opgevangen in goten. De constructie of verharding kan een beperkte oppervlakte hebben of zo waterdoorlatend zijn dat het water voldoende in de bodem ernaast of eronder infiltreert. Het kan bijvoorbeeld gaan over een klein gebouw of over een verharding in waterdoorlatende materialen, in combinatie met een waterdoorlatende fundering.
- ☐ Het hemelwater wordt door contact met de verharde oppervlakte zo vervuild dat het als afvalwater moet worden beschouwd.
Artikel 1.1.2 van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne bepaalt wat beschouwd wordt als afvalwater. Zo wordt bijvoorbeeld het hemelwater dat op de tankplaats van een benzinstation valt, als afvalwater beschouwd.
- ☐ De verharding behoort tot het openbaar wegdomein op het ogenblik van de aanvraag of de uitvoering van de handelingen.

4 De verordening hemelwater is niet van toepassing op de delen van de overdekte constructie of de verharding die vallen onder een van de hokjes, vermeld in vraag 3. Duid op de plannen die u bij uw dossier voegt, de delen van de overdekte constructie of de verharding aan die niet onder de toepassing van de verordening vallen en vermeld de reden daarvan. Voor die delen hoeft u dit formulier niet verder in te vullen.

Hemelwaterput

5 Heeft uw dossier betrekking op gebouwen die allemaal volledig voorzien worden van een groendak?

Een groendak is een plat dak dat zo gebouwd wordt dat er planten op kunnen groeien. Onder de planten is in een buffervolume voorzien van minimaal 35 liter per vierkante meter.

- ☐ ja. De plaatsing van een hemelwaterput is niet verplicht voor een gebouw dat volledig voorzien wordt van een groendak. Ga naar vraag 15.
- ☒ nee. Ga naar vraag 6.

6 Heeft uw dossier betrekking op de nieuwbouw of herbouw van een of meer eengezinswoningen?

Een uitbreiding van een bestaande eengezinswoning valt hier niet onder.

- ☐ ja. U moet een of meer hemelwaterputten met een totale minimale inhoud van 5000 liter per eengezinswoning plaatsen.
- ☒ nee

7 Heeft uw dossier betrekking op de nieuwbouw of herbouw van een of meer andere gebouwen dan eengezinswoningen, waarvan minstens een gebouw groter is dan 100 m²?

Een uitbreiding van een bestaand gebouw valt hier niet onder.

- ☐ ja. U moet een of meer hemelwaterputten plaatsen. Het volume van de hemelwaterputten bedraagt minimaal 50 liter per vierkante meter horizontale dakoppervlakte, afgerond naar het hogere duizendtal, met een maximale inhoud van 10.000 liter. De horizontale dakoppervlakte is de oppervlakte van de projectie van de buitenafmetingen van de overdekte constructie op een horizontaal vlak. Delen van gebouwen die voorzien zijn van een groendak, hoeven niet aangesloten te worden op de hemelwaterput en hoeven niet in rekening gebracht te worden bij de berekening van de minimale inhoud van de regenwaterput.

☒ nee

8 Hoeveel bedraagt de vereiste minimale inhoud van de hemelwaterput of -putten volgens de verordening?

De vereiste inhoud volgt uit de antwoorden op vraag 6 en 7.

Dit is inhoud A.

liter

9 Als u een of meer hemelwaterputten plaatst, moeten die uitgerust zijn met een operationele pompinstallatie en een of meer aftappunten (kranen) die het gebruik van het opgevangen hemelwater mogelijk maken. De hemelwaterput hoeft niet uitgerust te worden met een operationele pompinstallatie als de aftappunten (kranen) gravitair (zonder pomp) gevoed kunnen worden.

De noodoverloop van de hemelwaterput wordt aangesloten op een infiltratievoorziening of een buffervoorziening als die aanwezig of verplicht is.

10 Plaatst u een of meer hemelwaterputten met een grotere inhoud dan vereist door de verordening?

- ☐ ja. Ga naar vraag 11.
- ☐ nee. Ga naar vraag 14.

11 Bij welk gebouw plaatst u die hemelwaterput of -putten?

- ☐ bij een eengezinswoning. Ga naar vraag 14.

- ☐ bij een of meer andere gebouwen dan eengezinswoningen.

U mag een hemelwaterput met een grotere inhoud plaatsen op voorwaarde dat u gemotiveerd aantoont dat een groter nuttig hergebruik van hemelwater mogelijk is of zal zijn.

U voegt een document bij dit formulier waarin u gemotiveerd aantoont dat een groter nuttig hergebruik mogelijk is of zal zijn.

Ga naar vraag 12.

12 Wat is de totale inhoud van de hemelwaterputten die u gaat plaatsen?

Dit is inhoud B.

liter

13 Trek inhoud A af van inhoud B.

Dit is inhoud C.

liter

14 Voor welke toepassingen gaat u gebruikmaken van het water in de hemelwaterput of -putten?

Een mogelijke toepassing is de aansluiting van twee toiletten en een wasmachine.

Verplichte plaatsing van een infiltratievoorziening of buffervoorziening

15 Is het goed kleiner dan 250 m²?

- ☐ ja. U hoeft geen infiltratievoorziening of buffervoorziening te plaatsen. Ga naar vraag 32.
☒ nee. Ga naar vraag 16.

16 Ligt het goed in beschermingszone 1 of 2 van een drinkwaterwingebied?

De beschermingszones zijn afgebakend ter uitvoering van artikel 3, §1, 2°, van het decreet van 24 januari 1984 houdende maatregelen inzake het grondwaterbeheer en artikel 20 van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 maart 1985 houdende nadere regelen voor de afbakening van waterwingebieden en beschermingszones.

- ☐ ja. U moet een buffervoorziening plaatsen. De plaatsing van een infiltratievoorziening is verboden.
☒ nee. U moet een infiltratievoorziening plaatsen.

Berekening van de afwaterende oppervlakte

17 Hoeveel bedraagt de totale oppervlakte van de verharde grondoppervlakten die nieuw aangelegd of heraangelegd worden?

Uitbreidingen worden ook beschouwd als nieuw aangelegde oppervlakten. Dit is oppervlakte D.

0 m²

18 Hoeveel bedraagt de totale oppervlakte van de bestaande verharde grondoppervlakten die nog niet zijn aangesloten op een hemelwaterput, infiltratievoorziening of buffervoorziening?

Dit is oppervlakte E. Als deze oppervlakte groter is dan oppervlakte D, vult u hier oppervlakte D in.

0 m²

19 Hoeveel bedraagt de horizontale dakoppervlakte van de overdekte constructies die nieuw gebouwd of herbouwd worden?

Uitbreidingen worden ook beschouwd als overdekte constructies die nieuw gebouwd worden. De horizontale dakoppervlakte is de oppervlakte van de projectie van de buitenafmetingen van de overdekte constructie op een horizontaal vlak. De horizontale dakoppervlakte van de delen van de daken die zijn uitgerust met een groendak, mag u delen door twee. Dit is oppervlakte F.

75,38 m²

20 Hoeveel bedraagt de horizontale dakoppervlakte van de bestaande constructie waar u tegenaan bouwt, die nog niet is aangesloten op een hemelwaterput, een infiltratievoorziening of een buffervoorziening?

De horizontale dakoppervlakte is de oppervlakte van de projectie van de buitenafmetingen van de overdekte constructie op een horizontaal vlak. De horizontale dakoppervlakte van de delen van de daken die zijn uitgerust met een groendak, mag u delen door twee. Dit is oppervlakte G. Als deze oppervlakte groter is dan oppervlakte F, vult u hier oppervlakte F in.

0 m²

21 Wat is de som van oppervlakte D, E, F en G, vermeld in vraag 17, 18, 19 en 20?

Dit is oppervlakte H.

75,38 m²

22 Bent u verplicht om een hemelwaterput te plaatsen?

Dit is het geval als u op vraag 6 of 7 ja geantwoord hebt.

- ☐ ja. Ga naar vraag 23.
☒ nee. Ga naar vraag 27. Oppervlakte H is gelijk aan oppervlakte K.

23 Verminder hieronder de oppervlakte H, vermeld in vraag 21, met 60 m².

Dit is oppervlakte I.

m²

24 Plaatst u een of meer hemelwaterputten met een grotere inhoud dan vereist door de verordening bij nieuwbouw of herbouw van een of meer andere gebouwen dan eengezinswoningen?

Als u bij nieuwbouw of herbouw van een of meer andere gebouwen dan eengezinswoningen een hemelwaterput plaatst met een grotere inhoud dan vereist door de verordening, kan de vergunningverlenende overheid daarmee rekening houden en een vermindering van de afwaterende oppervlakte toestaan.

De verordening legt daarvoor geen vaste regels vast. Het is een afwijkmogelijkheid, geen absoluut recht. U motiveert de afwijkingaanvraag in een document dat u bij dit formulier voegt.

☐ ja. Ga naar vraag 25.

☐ nee. Ga naar vraag 27. Oppervlakte I is gelijk aan oppervlakte K.

25 Hoeveel m² in functie van de hemelwaterput met een grotere inhoud dan vereist door de verordening wilt u in mindering brengen bij nieuwbouw of herbouw van een of meer andere gebouwen dan eengezinswoningen?

Dit houdt in dat u ja geantwoord hebt bij vraag 10. Richtwaarden hiervoor staan in functie van het geschatte hergebruik, het volume van de hemelwaterput en de overdekte oppervlakte die op de hemelwaterput wordt aangesloten. Dit is oppervlakte J.

m²

26 Trek oppervlakte J af van oppervlakte H.

Dit is oppervlakte K.

m²

Afmetingen van de infiltratievoorziening of buffervoorziening en ledigingsdebiet

27 Hoeveel bedraagt volgens de verordening het minimale volume voor uw voorziening?

Het volume van de infiltratievoorziening of de buffervoorziening bedraagt minimaal 25 liter per m² afwaterende oppervlakte K. Om het minimale buffervolume te berekenen, vermenigvuldigt u oppervlakte K met 25.

1884,5

liter

28 Hoeveel bedraagt het volume van de infiltratie- of buffervoorziening die u gaat plaatsen?

Als uw voorziening het minimale buffervolume, vermeld in vraag 27, niet bereikt, voegt u een document bij dit formulier waarin u gemotiveerd aantoont dat de oplossing die u voorstelt, een afdoende buffer- en infiltratiecapaciteit heeft.

2000

liter

29 Als u een infiltratievoorziening moet plaatsen, hoeveel bedraagt dan volgens de verordening de minimale oppervlakte voor uw voorziening?

Dit houdt in dat u nee geantwoord hebt bij vraag 16. De oppervlakte van de infiltratievoorziening bedraagt minimaal 1 m² per 25 m² afwaterende oppervlakte K. Om de minimale oppervlakte te berekenen, deelt u oppervlakte K door 25.

Als u geen infiltratievoorziening hoeft te plaatsen, kunt u deze vraag overslaan.

3,02

m²

30 Hoeveel bedraagt de oppervlakte van de infiltratievoorziening die u gaat plaatsen?

Als uw voorziening de minimale oppervlakte, vermeld in vraag 29, niet bereikt, voegt u een document bij dit formulier waarin u gemotiveerd aantoont dat de oplossing die u voorstelt, een afdoende buffer- en infiltratiecapaciteit heeft.

Als u geen infiltratievoorziening hoeft te plaatsen, kunt u deze vraag overslaan.

3,02

m²

31 Moet u een buffervoorziening plaatsen omdat het goed in een beschermingszone 1 of 2 van een drinkwaterwingebied ligt en is oppervlakte K, vermeld in vraag 26, groter dan 2500 m²?

Dit houdt in dat u ja geantwoord hebt bij vraag 16.

☐ ja. De buffervoorziening moet worden uitgerust met een vertraagde afvoer met een maximaal ledigingsdebiet van 20 liter per seconde en per aangesloten hectare.

☒ nee

Afwijking

32 Vraagt u een afwijking van de verplichtingen van de verordening?

In uitzonderlijke omstandigheden kan het vergunningverlenende bestuursorgaan afwijkingen toestaan van de verplichtingen van de verordening. Een afwijking kan alleen toegestaan worden als dat om specifieke redenen met betrekking tot de mogelijkheden van hergebruik of plaatselijke terreinkenmerken verantwoord of noodzakelijk is. Als u een afwijking vraagt, voegt u bij dit formulier een nota met een verantwoording voor de gevraagde afwijking.

☐ ja. Voeg bij dit formulier een verantwoordingsnota.

☒ nee

Bij te voegen bewijsstukken

33 Verzamel alle bewijsstukken die u voor de beantwoording van vraag 11, 24, 28, 30 en 32 eventueel bij dit formulier moet voegen.

34 Kruis alle bewijsstukken aan die u bij dit formulier voegt.

Als u geen bewijsstukken bij dit formulier voegt, kruist u geen enkel hokje aan.

☐ een document waarin u gemotiveerd aantoont dat een groter hergebruik van hemelwater dan 10.000 liter nuttig is of zal zijn, zoals aangegeven in vraag 11 en 24

☐ een document waarin u gemotiveerd aantoont dat de oplossing die u voorstelt, een afdoende buffer- en infiltratiecapaciteit heeft, zoals aangegeven in vraag 28 en 30

☐ een nota met een verantwoording voor de gevraagde afwijking, zoals aangegeven in vraag 32.

Ondertekening

35 Vul de onderstaande verklaring in.

Ik bevestig dat alle gegevens in dit formulier naar waarheid zijn ingevuld.

Ik bevestig dat de geplande hemelwaterput, de infiltratie- of buffervoorziening of de lozingsbegrenzer uiterlijk bij de ingebruikname van het gebouw of de verharding geplaatst en gebruikt zal worden.

Bij de afvoer van overtollig hemelwater zal ik dat hemelwater gescheiden van het afvalwater afvoeren tot aan het lozingspunt (gracht, kunstmatige afvoerweg voor hemelwater of openbare riolering). Voor bestaande gebouwen die in een gesloten bebouwing worden uitgebreid, is de scheiding tussen afvalwater en hemelwater dat afkomstig is van overdekte constructies en verhardingen, alleen verplicht als daarvoor geen bijkomende leidingen onder of door het gebouw moeten worden aangelegd. Ik ben ervan op de hoogte dat het lozen van hemelwater op de openbare gemengde riolering alleen kan als er geen kunstmatige afvoerweg voor hemelwater of geen oppervlaktewater aanwezig is waarop voor een redelijke kostprijs kan worden aangesloten.

datum dag maand jaar

handtekening

voor- en achternaam

Privacywaarborg

36 De gegevens die u meedeelt, kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bij de gemeente bevinden waar u het dossier indient of waar de grond ligt waarop het dossier betrekking heeft, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier en ze kunnen ook gebruikt worden voor de opmaak van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om kennis te nemen van uw gegevens in die bestanden en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Aanvullende informatie

- 37** *Als de plaatsing van een hemelwaterput, infiltratievoorziening of buffervolume vereist is volgens de verordening, moet u de volgende zaken – als ze van toepassing zijn – vermelden in het vergunningsdossier en op de plannen:*
- 1 de overdekte constructies en verhardingen waarbij het hemelwater dat erop valt, op eigen terrein infiltreert;*
 - 2 de exacte plaatsing van de hemelwaterput en de inhoud ervan in liter, de totale horizontale dakoppervlakte en de verharde grondoppervlakte die op de hemelwaterput aangesloten worden, in vierkante meter, de locatie en het niveau van de overloop, alsook de aftappunten van het hemelwater;*
 - 3 de exacte plaatsing, omvang en diepte van de infiltratievoorziening, het buffervolume van de infiltratievoorziening in liter, de totale horizontale dakoppervlakte en de verharde grondoppervlakte die op de infiltratievoorziening aangesloten worden, in vierkante meter, en de locatie en het niveau van de overloop;*
 - 4 de exacte plaatsing, omvang en diepte van de buffervoorziening, het buffervolume van de voorziening in liter, de totale horizontale dakoppervlakte en de verharde grondoppervlakte die op de voorziening aangesloten worden, in vierkante meter, en de locatie en het niveau van de leegloop en de overloop;*
 - 5 de exacte dimensionering van eventuele gebundelde voorzieningen waarvan wordt gebruikgemaakt, en de totale horizontale dakoppervlakte en de verharde grondoppervlakte die op de gebundelde voorziening aangesloten worden.*

6.

CHECKLIST TOEGANKELIJKHEID

OMG

Checklist Toegankelijkheid



Waarvoor dient deze checklist?

Met deze checklist kan u nagaan waaraan uw aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning minimaal zou moeten voldoen inzake de toepassing van de regelgeving betreffende toegankelijkheid van publiek toegankelijke gebouwen. Deze checklist wordt aan de hand van de dossiergebonden gegevens door de aanvrager of ontwerper opgemaakt voor het indienen van het aanvraagdossier en kan toegevoegd worden aan het aanvraagdossier.

Waar vindt u meer informatie over deze checklist?

Meer informatie met betrekking tot deze checklist kan u vinden op www.toegankelijkgebouw.be onder het item regelgeving, checklist.

ADMINISTRATIEVE GEGEVENS

Onderwerp van de aanvraag

Ondergrondse parkeergarage

Gegevens van de aanvrager en ontwerper

Bouwheer

Naam: Q-Park
Straat en nummer: Hendrik Speecqvest z/n
Postcode en gemeente: 2800 Mechelen

Ontwerper

Naam: Arteum Architects
Straat en nummer: Avenue Athéna 6
Postcode en gemeente: 1348 Louvain-La-Neuve

Gegevens van het goed

Ligging goed: Hendrik Speecqvest z/n, 2800 Mechelen
Kadastrale gegevens: 1ste Afdeling Sectie C, nr 705l (deel)

UITSLUITING TOEPASSINGSGBIED

Voor deze aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning is de Gewestelijke Stedenbouwkundige verordening betreffende Toegankelijkheid van 05/06/2009 **van toepassing**.

SPECIFIEK TOEPASSINGSGBIED

De constructie of delen ervan is bestemd voor een **publiek toegankelijke functie** en beschikt na de handelingen over **9311 m² voor publiek toegankelijke oppervlakte**.

Voor deze constructie zijn de bepalingen van de verordening van toepassing op **alle publiek toegankelijke delen**.

AANVULLEND TOEPASSINGSGBIED

Bestaande toegang:

Niet van toepassing.

Verbruiksruijnte:

Niet van toepassing.

Pashokjes:

Niet van toepassing.

Kleedruimtes:

Niet van toepassing.

Sanitaire voorzieningen:

De constructie of delen ervan beschikt over sanitaire voorzieningen waarvoor geldt:

- In elk sanitair blok moet minstens één toilet voldoen aan artikel 12, artikel 30, eerste lid en artikel 31, inzonderheid 1° en 2°, van de verordening.

Bij aparte toiletten, die alleen voor vrouwen of alleen voor mannen bestemd zijn, moet telkens minstens één toilet in elke ruimte voldoen, tenzij een aangepast toilet ter beschikking is dat zowel bestemd is voor mannen als vrouwen, en zich niet in de zone bevindt die gereserveerd is voor mannen dan wel vrouwen.

Parkeerplaatsen:

De constructie of delen ervan beschikt over **351 parkeerplaatsen** waarvoor geldt:

Aantal parkeerplaatsen	Aantal te voorziene aangepaste en voorbehouden parkeerplaatsen
351	Min. 11

De aangepaste en voorbehouden parkeerplaatsen moeten voldoen aan artikel 27, 3e en 4e alinea van de verordening.

Er dient minimaal één toegangspad aanwezig te zijn dat vertrekt vanaf de parkeervoorziening en leidt naar de toegang tot het gebouw of delen ervan die voldoet aan de bepalingen van de verordening.

Vaste zitplaatsen voor toeschouwers of toehoorders:

Niet van toepassing.

Normbepalingen:

Ongeacht bovenvermelde bepalingen is hoofdstuk 3 van de verordening steeds van toepassing op het deel van het gebouw of de constructie die binnen het toepassingsgebied valt.

De normen voor bouwelementen hebben betrekking op:

- Algemene bepalingen: art. 11 t.e.m. 13
- Looppaden: art. 14 t.e.m. 17
- Niveauverschillen: art. 18 t.e.m. 21
- Toegangen en deuropeningen: art. 22 t.e.m. 26
- Vaste inrichtingselementen: art. 28

ADVIES

Het gebouw, de constructie of het gebouwencomplex heeft na de handelingen een totale publiek toegankelijke oppervlakte van 7500m² of meer. Art. 34, §2 van de verordening legt voor constructies of gebouwencomplexen met een dergelijke omvang een verplichte toegankelijkheidsadvisering op. Er dient voor deze aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning door de vergunningsaanvrager verplicht een toegankelijkheidsadvies* ingewonnen te worden omwille van de toepassing van art. 34, §2 van het besluit.

Het verplicht advies* werd ingewonnen bij:

Adviesbureau toegankelijke omgeving, Ato.

*Deze verplichting kan echter pas afgedwongen worden eens de adviserende instanties erkend zijn. Hiervoor dient er een uitvoeringsbesluit te komen dat de voorwaarden en de procedure van de erkenning regelt. Een ontwerp van uitvoeringsbesluit wordt voorzien tegen het einde van dit jaar.

Uiteraard kan u op dit moment reeds terecht bij de adviesbureaus toegankelijkheid waar het Vlaamse Gelijkekansenbeleid structureel mee samenwerkt. Dit is ook de 'geest van de wet'. Het zorgt ervoor dat complexe gebouwen en gebouwen met een voorbeeldfunctie nu reeds optimaal voldoen aan de minimale toegankelijkheidscriteria.

Dossiernummer:

(Het is aangewezen een afschrift van dit advies als bijlage bij deze checklist toe te voegen aan de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag.)

AANVULLENDE TOEGANKELIJKHEIDSMOTIVERING

Aanvullende toegankelijkheidsmotivering*:

Op vraag van de lokale brandweer, worden alle parkeerplaatsen voor personen met beperkte mobiliteit bovengronds voorzien.

Wel zijn alle voorzieningen getroffen (lift, vrije doorgangsbreedtes,...) opdat personen met verminderde mobiliteit de ondergronds gelegen niveaus kunnen bereiken.

*Beschrijving inzake integrale toegankelijkheid

(BVR van 28/05/2004 inzake de dossiersamenstelling, art. 16, 2°, c)

ONDERTEKENING

De aanvrager verklaart dat de gegevens, opgegeven in deze checklist naar waarheid zijn ingevuld. Ze zijn in overeenstemming met de voorziene handelingen zoals opgenomen in de betreffende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning.

De opgegeven informatie toont aan welke bepalingen van toepassing zijn voor het bouwen, herbouwen, verbouwen of uitbreiden van de constructie of delen ervan zoals voorzien binnen het aanvraagdossier.

Op de plannen voor de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning dient men steeds al de informatie weer te geven die noodzakelijk is opdat de vergunningverlenende ambtenaar kan nagaan of aan al de van toepassing zijnde wettelijke bepalingen voldaan wordt.

Datum:

Handtekening architect,

Handtekening Bouwheer,

.....

.....

Privacywaarborg

De gegevens die u meedeelt, kunnen worden opgeslagen in een of meerdere bestanden. Die bestanden kunnen zich bij de gemeente bevinden waar u de aanvraag indient of waar het goed ligt waarop de aanvraag betrekking heeft, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier en kunnen gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om kennis te nemen van uw gegevens en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Disclaimer

De gegevens op deze checklist zijn zo zorgvuldig en volledig mogelijk opgesteld op basis van de opgegeven

gegevens door de invuller. De bepalingen opgelegd door de Stedenbouwkundige Verordening betreffende Toegankelijkheid gaan steeds voor op de inhoud van deze checklist. Door het gebruik van deze checklist gaat de gebruiker akkoord met deze disclaimer.

Aanvullende informatie

Wenst u meer informatie te krijgen over de toegankelijkheid van publieke gebouwen?

Informatie met betrekking tot de Stedenbouwkundige Verordening betreffende Toegankelijkheid, alsook met betrekking tot een goede uitvoeringspraktijk van toegankelijkheid in voor publiek toegankelijke gebouwen kan u vinden op www.toegankelijkgebouw.be

Voor vragen kan u steeds terecht bij:



Enter vzw, Vlaams Expertisecentrum Toegankelijkheid
Belgiëplein 1, 3510 Hasselt , Tel. 011 –26 50 30, info@entervzw.be

Vorige

Opslaan

Print

7.

MOTIVATIENOTA

OMC

MOTIVATIENOTA

Deze verantwoordingsnota betreft een motivering voor de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning voor wegenis-, riolerings- en omgevingswerken voor de heraanleg van de Hendrik Speechqvest te Mechelen, met inbegrip van de bouw van een ondergrondse parking.

Voor wat betreft de bovenbouw is Stad Mechelen bouwheer en wordt betreffende deel van de Speechqvest (gelegen tussen de lichtengeregelde kruispunten Raghenoplein (aansluiting van de N26) en het Kardinaal Mercierplein) overgedragen van het Vlaams Gewest naar de Stad Mechelen. Voor wat betreft de ondergrondse parking is Q-park Belgium bouwheer.

Aangezien ondergrond en bovengrond onlosmakelijk met elkaar verbonden zijn, wordt een gezamenlijke aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning ingediend.

1 VOORWERP VAN DE AANVRAAG

De aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning heeft betrekking op de wegenis-, riolerings- en omgevingswerken voor de heraanleg van de Hendrik Speechqvest te Mechelen. De aanvraag heeft ook betrekking op de realisatie van een ondergrondse parking gelegen op Speechqvest, Parking BRUUL genaamd.

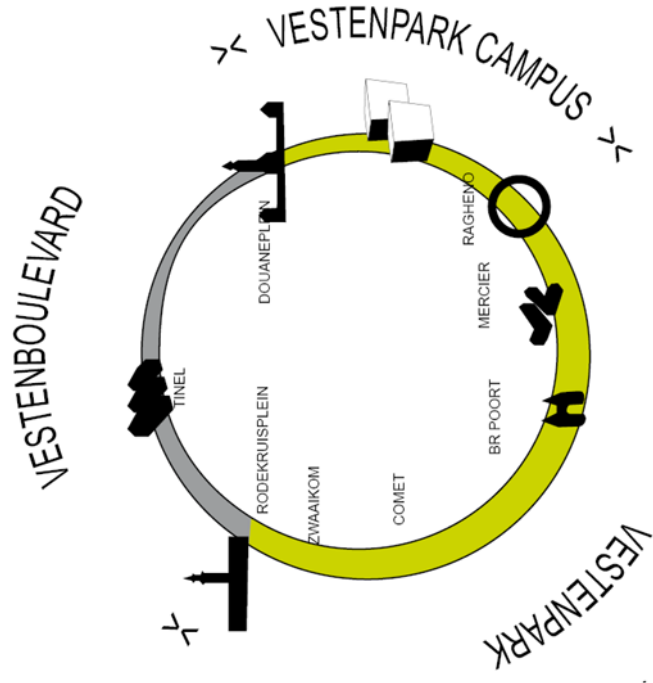
2 SAMENVATTING CONCEPT

Om Tangent en R6 optimaal te laten functioneren is een downgrading van de Vesten noodzakelijk. Vanuit verkeerstechnisch standpunt is het perfect haalbaar om een 'Vestenpark' te realiseren op het grootste deel van de Vesten.

Ook door de verschillende vertegenwoordigers van de stad Mechelen werd het scenario van het 'Vestenpark' als meest ideale naar voor geschoven. Bij de bespreking van de verschillende scenario's is evenwel reeds aangegeven dat het profiel van de Vesten aan de noordzijde niet veel ruimte laat voor meer groen. Uit de doorrekening van de verkeersmodellen is bovendien gebleken dat de realisatie van de Tangent en de R6 het verkeer vooral op het zuidelijke segment aanzienlijk doet afnemen. Om deze reden wordt aan de noordzijde zo veel mogelijk het scenario van de 'Vestenboulevard' nagestreefd, terwijl op de zuidelijk gelegen segmenten van de Vesten zo veel mogelijk gestreefd wordt naar een Vestenpark.

In het voorkeursscenario worden uiteindelijk 3 grote segmenten onderscheiden met elk hun eigen identiteit. Het smalste, meest noordelijke segment van de Vesten wordt ingericht als 'Vestenboulevard' en bestaat uit de Edgard Tinellaan en de Zwartustersvest. De rest van de Vesten wordt ingericht als 'Vestenpark'. Door de aanwezigheid van meerdere onderwijsinstellingen verschillen de noden op de Zandpoortvest enigszins van de rest van het Vestenpark. Dit segment wordt aangeduid als 'Vestenpark aan de campus'.

OMC



Gezien de grote metamorfose wenst het bestuur toch enige voorzichtigheid in de procedure rond de herinrichting van de Vesten op te nemen. Indien blijkt de praktijk afwijkt van de huidige analyse en simulaties zal de vooropgestelde verkeersinrichting herbekeken moeten worden. Per deelgebied zal voorafgaand aan de werken het voorkeurscenario uit de Startnotascenario uitvoerig getest worden voor een periode van minimaal 6 maanden.

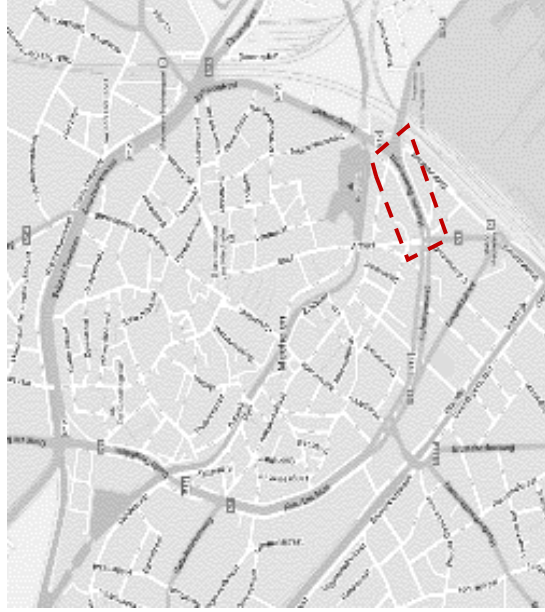
3 OVEREENSTEMMING EN VERENIGBAARHEID VAN DE AANVRAAG MET DE WETTELIJKE EN RUIMTELIJKE CONTEXT

De startnota van de volledige Vesten werd behandeld op de GBC van 23/04/2014. Er werd tijdens deze vergadering aan de quorumvereisten voldaan. Tijdens de GBC werd een consensus bereikt. Het dossier werd op vraag van de initiatiefnemer ter bespreking aan de RMC voorgelegd. De kwaliteitsadviseur bracht een gunstig advies uit. Het advies is verder in de projectnota opgenomen.

Deze projectnota behandelt enkel de Hendrik Speechqvest, tussen de kruispunten Raghenoplein en Kardinaal Mercierplein. De timing van de realisatie parking BRUUL voorloopt sneller dan de openstelling van de Tangent. Het project voor de Zuidoostelijke vesten zoals voorzien in de startnota kan pas van start gaan als het doorgaand verkeer zich verplaatst naar de Tangent. Vanuit kostenoverweging is een definitieve aanleg van de vesten na de realisatie van de parking gewenst.

Het deel Speechqvest, onderwerp van deze projectnota is flexibel naar het mobiliteitsconcept en wordt uitgevoerd met 2 dubbele rijstroken..

4 BESCHRIJVING VAN DE LIGGING EN DE OMGEVING VAN HET GOED



Het projectgebied maakt deel uit van de volledige heraanleg van de vesten te Mechelen. Voor deze stedenbouwkundige vergunning wordt enkel het deel tussen de kruispunten Raghenoplein en Kardinaal Mercierplein behandeld.

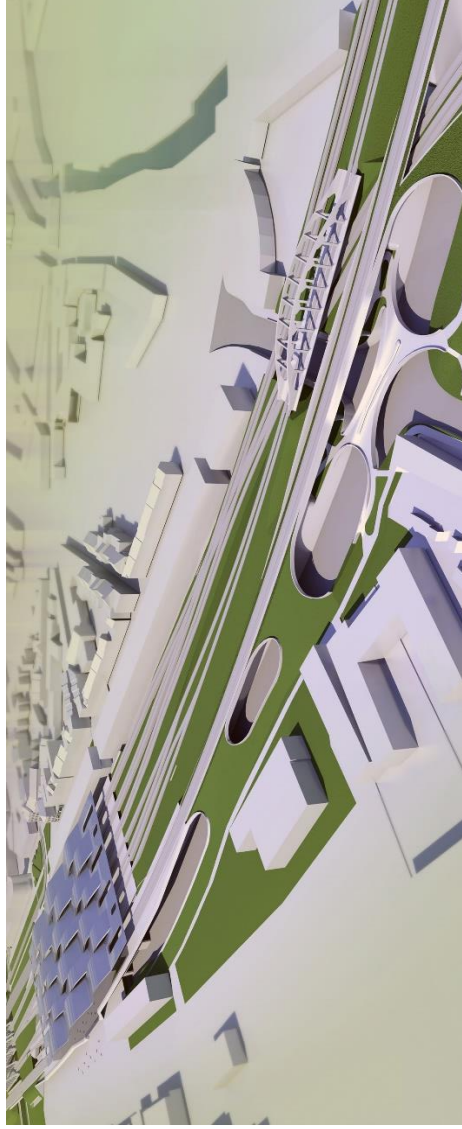
5 BESCHRIJVING VAN DE BESTAANDE TOESTAND

De bestaande H. Speeqvest is in huidige toestand een drukke stedelijke ringweg met een wegprofiel van ca. 60m breed. Een centraal gelegen middenberm voorzien van enkele hoogstambomen wordt aangevuld met één tweemaal tweerichtingsrijbaan. Bijkomende groenstroken met bomen zijn voorzien aan de parallelle ventwegen. Deze wegen zijn bevatten langspaarkeerzones en parkeerhavens en voetpadzones.

6 VERANTWOORDING VAN HET PROJECT

In het kader van de ontwikkeling van de stationsomgeving zal de Tangent de doorstromingsfunctie van het zuidelijk deel van de Vesten overnemen. Samen met het doortrekken van de R6 zorgt dit ervoor dat de Vesten opnieuw hun taak als verdeelweg voor lokaal bestemmingsverkeer kunnen opnemen. Hierdoor komt er ruimte vrij voor de realisatie van een hoogwaardige drager voor openbaar vervoer en als een aangename publieke verblijfsruimte met een hersteld evenwicht tussen circulatie en verblijven.

De Tangent, aanleiding van een veranderd verkeersbeeld op de Vesten



Op de Vesten wordt voldoende ruimte vrij gehouden voor het realiseren van brede, functionele verbindingen voor zwakke weggebruikers, zodat voetgangers en fietsers zich op een aangename manier, vlot via de Vesten kunnen verplaatsen. Het versterken van de relaties langsheen de Vesten is hier van groot belang. Bijzondere aandacht zal hierbij gaan naar de oversteekbaarheid van de Vesten voor voetgangers en fietsers. Door een betere oversteekbaarheid worden het centrum en de woonlobben extramuros beter met elkaar verbonden.

De Vesten worden maximaal ingericht als een brede groene verblijfszone met aantrekkelijke paden voor recreatief gebruik. Door de inrichting van een brede groenzone kunnen de historische gevelwanden opnieuw tot hun recht komen en kunnen nieuwe ontwikkelingen gefaciliteerd worden. De mogelijkheden om de vesten te transformeren naar een park kan de leefkwaliteit in en rond de binnenstad van Mechelen significant opwaarderen.

8.

TOELICHTINGSNOTA BOVENBOUW - INFRASTRUCTUUR

OMG

TOELICHTINGNOTA INFRASTRUCTUUR

1 INLEIDING

Het project maakt deel uit van de volledige heraanleg van de vesten te Mechelen. Het behandelde projectgebied H. Speeqvest is gelegen tussen de kruispunten Raghenoplein en Kardinaal Mercierplein. Een volledige heraanleg van gevel tot gevel wordt hier voorzien en zo ook de realisatie van een ondergrondse parking, Parking BRUUL.

Op deze vesten wordt voldoende ruimte vrij gehouden voor het realiseren van brede, functionele verbindingen voor zwakke weggebruikers, zodat voetgangers en fietsers zich op een aangename manier, vlot via de Vesten kunnen verplaatsen. Het versterken van de relaties langsheen de Vesten is hier van groot belang. Bijzondere aandacht gaan naar de oversteekbaarheid van de Vesten voor voetgangers en fietsers. Door een betere oversteekbaarheid worden het centrum en de woonlobben ex-tramuros beter met elkaar verbonden.

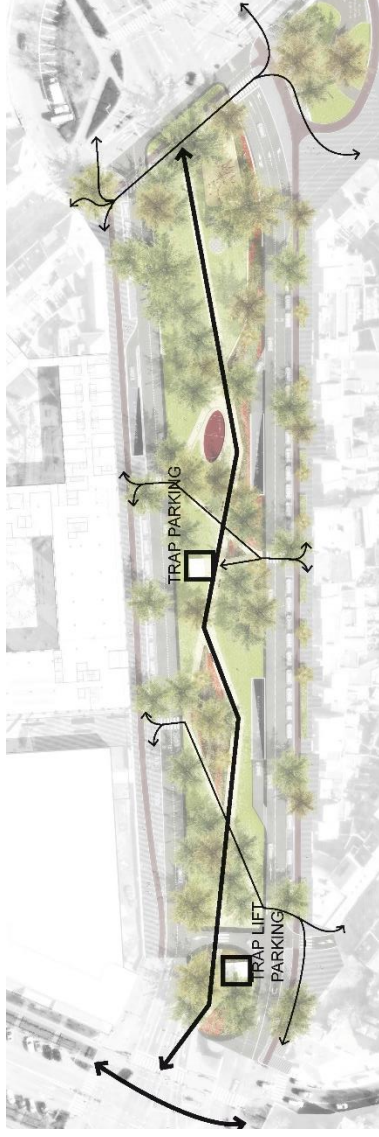
De Vesten worden maximaal ingericht als een brede groene verblijfszone met aantrekkelijke paden voor recreatief gebruik. Door de inrichting van een brede groenzone kunnen de historische gevelwanden opnieuw tot hun recht komen en kunnen nieuwe ontwikkelingen gefaciliteerd worden. De mogelijkheden om de vesten te transformeren naar een park kan de leefbaarheid in en rond de binnenstad van Mechelen significant opwaarderen.

2 ONTWERPRICHTLIJNEN

VOETGANGERS

De algemene opmerking voor stappers van RMC worden vertaald in duidelijke afbakening van het centrale park alsook een goede bereikbaarheid door logische looplijnen georganiseerd met zebrapaden.

Kaart 1 Dwars en langsverbindingen voor de trage weggebruiker



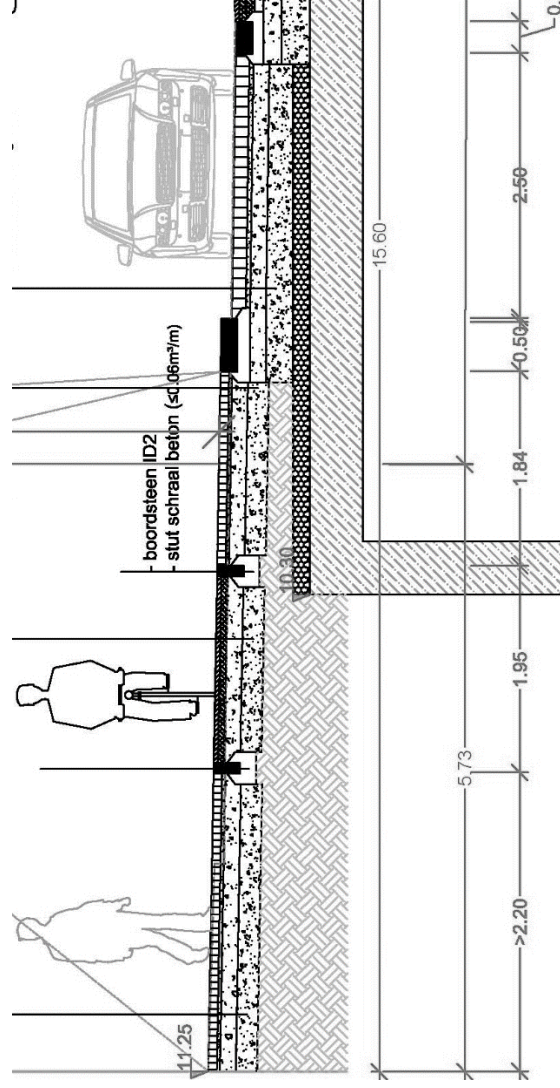
Functies in het Vestenpark



FIETSPADEN

De fietspaden worden in de startnota 1.75m breed voorzien. Volgens het fietsvademecum worden bij bovenlokale routes waar mogelijk aanbevolen breedtes aangehouden respectievelijk 1.75 bij ERV en 2.50 bij TRV. Voor non-stop hoofdroutes wordt in principe een minimumbreedte vooropgesteld van 2 meter bij eenrichtingsfietspaden, 3 meter bij tweerichtingsfietspaden. Gezien de opmerkingen tijdens RMC wordt het fietspad verbreed tot 1.95m. Gezien de obstakelvrije ruimte naar rijweg of parkeerren alsook de drempelloze overgang naar het voetpad geeft dit een hoge fietskwaliteit.

Profiel fietspad 1.95m



OPENBAAR VERVOER



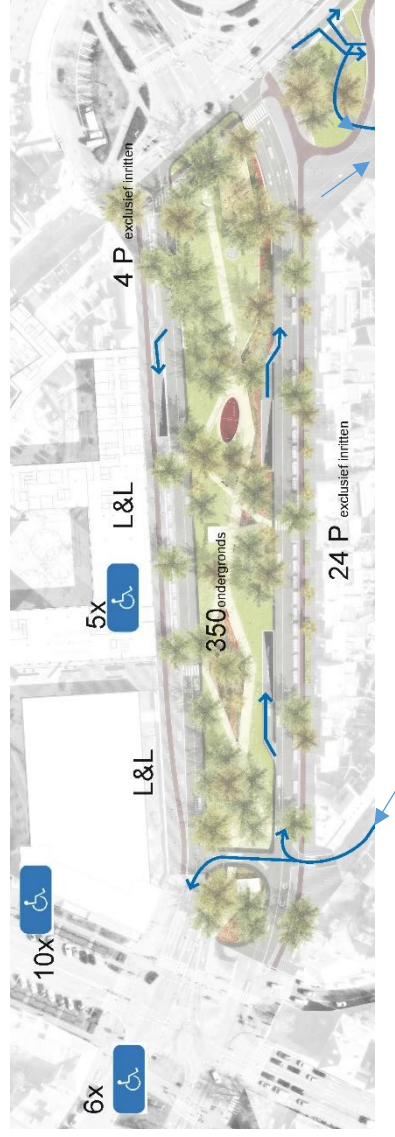
De Speeqvest zal als 2x2 ingericht worden met gemengd verkeer. Vanaf de openstelling van de Tangent zal een proefperiode opgestart worden van ten minste 6 maanden. Deze proefopstelling bestaat eruit 1 rijbaan in elke rijrichting in te richten als busbaan. Bij een positieve evaluatie zal dit de definitieve toestand worden van de Speeqvest.

Deze situatie, autobestemmingsverkeer op de vesten en garantie voor openbaar vervoer, is onderzocht in de microsimulatie en positief geëvalueerd.

PARKEERBALANS / CIRCULATIE AUTOVERKEER

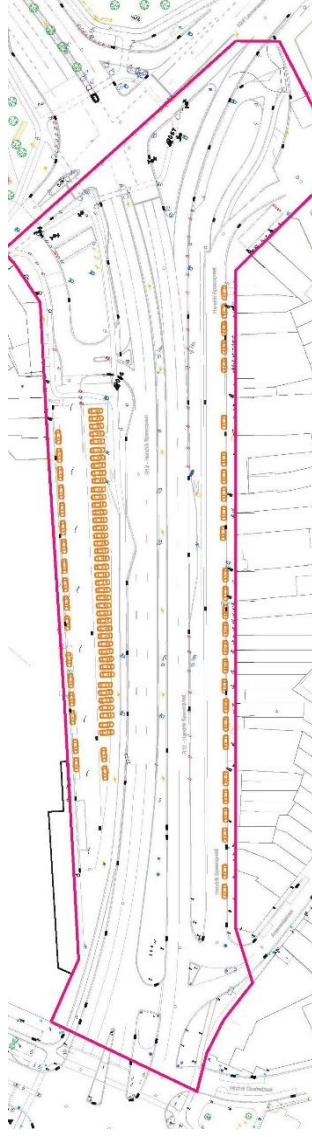
Het verbreden van parkeervakken is niet meegenomen gezien het wegprofiel reeds voldoende ruimte kreeg toebedeeld en een lokaal karakter gewenst is.

Overzicht spreiding parkeerplaatsen en circulatie autoverkeer



OMG

Overzicht parkeerplaatsen bestaand 2015



Overzicht parkeerplaatsen 2017



Het aantal parkeerplaatsen op het maaiveld in de huidige toestand bedraagt 88plaatsen. Waarvan 40 plaatsen terug komen in het nieuwe ontwerp,

NOORDZIJDE

Situatie 2015= 61 plaatsen

Situatie 2017= 14 plaatsen waarvan 5 plaatsen uitsluitend voor laden en lossen en 5 voor mindervaliden.

ZUIDZIJDE

Situatie 2015= 27 plaatsen

Situatie 2017= 26 plaatsen

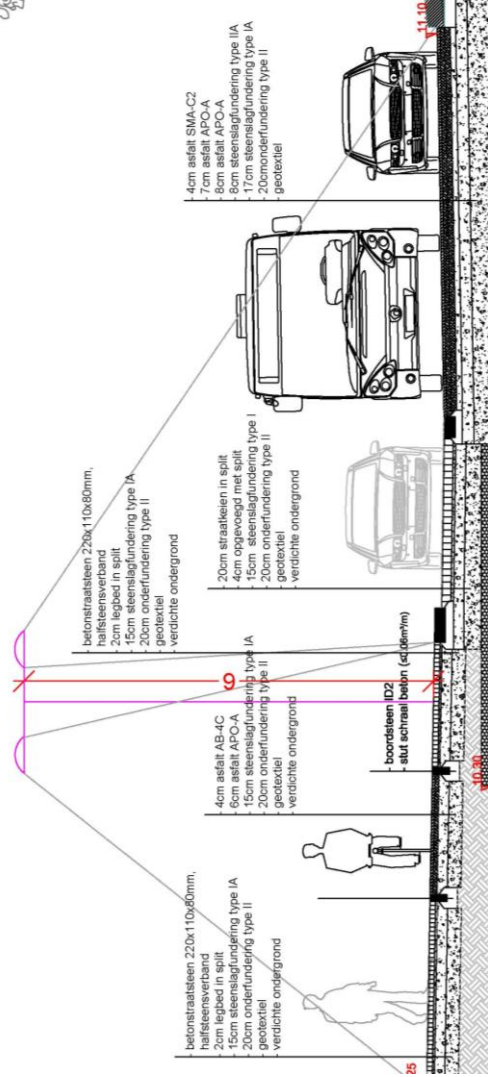
Voor de volledige parkeerstudie van de Vesten en de verantwoording van de ondergrondse parkeergarage BRUUL verwijzen we naar de MOBER van het desbetreffende project.

MATERIAALGEBRUIK VERHARDINGEN



- Voetpad betonstraatsteen 12 x 12
- Fietspad roodbruin asfalt
- Parkeersstrook kasseien herbruik
- Rijbaan asfalt
- Boordstenen grijs beton
- Parkband antraciet beton
- Parkpaden in dolomietkleurig uitgewassen beton

26



OMG

MATERIAALGEBRUIK GROEN

Het uitgangspunt is een gevarieerd groenbeeld met goede lezing van de seizoenen. De beplanting is ofwel lager dan 1.00m ofwel boven ooghoogte zoals grote solitaire heesters of kleine bomen. Op de plaatsen met volle grond en voldoende kroonruimte worden bomen van 1^{ste} grootte aangeplant.

Groenbeeld winter



Groenbeeld lente



Groenbeeld zomer



75 nieuw aan te planten bomen



Soortenkeuze, mengeling vaste planten en heesters kleiner dan 1.00m



Soortenkeuze, grote solitaire heesters of bomen van 3de grootte



9.

TOELICHTINGSNOTA BOVENBOUW - RIOLERING

OMG

TOELICHTINGSNOTA RIOLERING

1 AFKOPPELING

Er wordt een gescheiden stelsel aangelegd aan de beide zijde van het openbaar domein (links en rechts van de ondergrondse parkeergarage).

Aan de pare zijde wordt 50% van de dakoppervlakte aangesloten op het DWA-stelsel (gesloten bebouwing). De rijweg wordt 100% afgekoppeld en aangesloten op de RWA-riolering.

Aan de onpare zijde wordt een nieuwe project voorzien. Dit project zal gescheiden en gebufferd aansluiten op de nieuw aan te leggen riolering in de rijweg van Hendrik Speeqvest.

2 AANSLUITING – AFWATERINGRICHTING

De bestaande afwateringsrichting wordt zoveel mogelijk behouden. Op deze manier wordt overbelasting van de bestaande afwaartse gemengde stelsels vermeden. Ongeveer 50% van Hendrik Speeqvest watert af richting het kruispunt Hendrik Speeqvest-Zandpoorvest-Raghenoplein-Hanswijkstraat. De resterende 50% sluit aan op het afwaartse gemengde stelsel in de Graaf van Egmontstraat.

3 DIEPTELIGGING

Er wordt getracht de riolering op gelijke diepte van de bestaande riolering aan te leggen zodat eventuele bestaande kelderaansluitingen mogelijk blijven.

4 HERBRUIK BESTAANDE RIOLERING

Wanneer blijkt na verder onderzoek dat de bestaande riolering in goede staat is zal de bestaande riolering zoveel mogelijk worden herbruikt.

Momenteel voorziet het ontwerp in de herbruik van de bestaande riolering van:

- Dwarze verbinding diam. 600 mm t.h.v. het kruispunt Hendrik Speeqvest-Zandpoorvest-Raghenoplein-Hanswijkstraat
- Bestaande riolering 800/1200 als DWA-leiding t.h.v. het kruispunt Hendrik-Speeqvest-Graaf van Egmontstraat

OMG

5 HYDRAULICA

Er wordt rekening gehouden met een piekintensiteit van 143 L / s.ha voor T= 2 jaar.

1. Op het DWA-stelsel aan de pare zijde sluit 50% van de private verharde oppervlakte aan: +/- 2883 m² of 41,2 l/s = Q.
Er wordt een leiding diam. 400 mm/m met helling 2 mm/m voorzien. (Q_{max} = 93,45 l/s)

$$Q = 41,2 \text{ l/s} > Q_{\text{max}} = 93,45 \text{ l/s} \Rightarrow \text{OK}$$

2. Op het RWA-stelsel aan de pare zijde sluit 50% van de private verharde oppervlakte aan en 100% verharde oppervlakte van de rijweg aan pare zijde: +/- 7580,3 m² of 108,4 l/s waarbij 50%, 54,2 l/s = Q van het debiet wordt aangesloten op het afwaartse stelsel op het kruispunt Hendrik Speeqvest-Zandpoorvest-Raghenoplein-Hanswijkstraat en 50% op het afwaartse stelsel in de Graaf van Egmontstraat. Er wordt een leiding diam. 400 mm voorzien met helling 1 mm/m (Q_{max} = 65,84 l/s)

$$Q = 54,2 \text{ l/s} > Q_{\text{max}} = 65,84 \text{ l/s} \Rightarrow \text{OK}$$

3. Op het RWA-stelsel aan de pare zijde sluit het toekomstige project aan met een vertraagde lozing van max. 20 l/s.ha of +/- 23,7 l/sen 100% van de verharde wegenis-opp. aan deze zijde 3157 m², d.w.z. 68,85 l/s waarbij 50%, 34,4 l/s = Q van het debiet wordt aangesloten op het afwaartse stelsel op het kruispunt Hendrik Speeqvest-Zandpoorvest-Raghenoplein-Hanswijkstraat en 50% op het afwaartse stelsel in de Graaf van Egmontstraat. Er wordt een leiding diam. 400 mm voorzien met helling 1,5 mm/m (Q_{max} = 80,82 l/s)

$$Q = 34,4 \text{ l/s} > Q_{\text{max}} = 80,82 \text{ l/s} \Rightarrow \text{OK}$$

Afhankelijk van de optredende waterhoogte in het afwaartse stelsel kunnen overstortebieden van het toekomstige project slechts gedeeltelijk worden verwerkt. (zie con-
troleberekening T=20jaar)

Voor een gedetailleerde berekening wordt verwezen naar de bijlage.

6 INFO GEOLEKET EN WATERTOETS

GEWESTPLAN



LEGENDE GEWESTPLAN

	Woongebieden
	Woongebieden met landelijk karakter
	Woonpark
	Woonuitbreidingsgebieden
	Industriegebieden
	Ambachtelijke bedrijven en KMO's
	Dienstverleningsgebieden
	Agrarische gebieden
	Landschappelijk waardevolle agrarische gebieden
	Bosgebieden
	Groengebieden
	Natuurgebieden
	Bufferzones
	Parkgebieden
	Recreatiegebieden
	Gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut

➡ Het projectgebied is gelegen in woongebied.

OMG

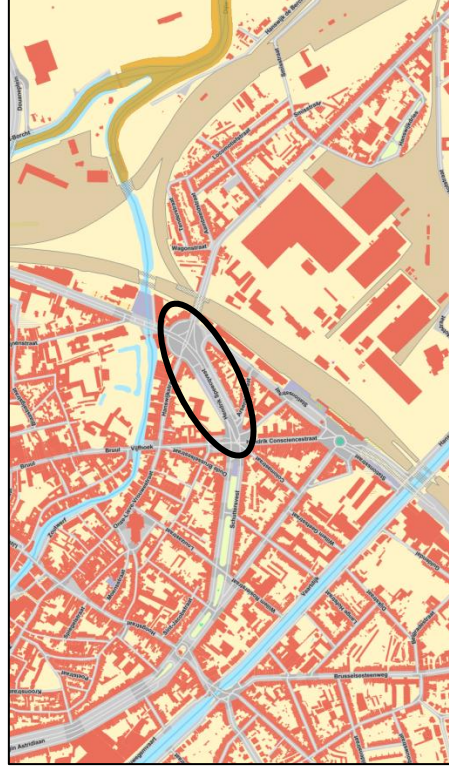
GEBIEDEN VEN (VLAAMS ECOLOGISCH NETWERK) EN IVON (INTEGRAAL VERWERVEND EN ONDERSTEUNEND NETWERK)



- LEGENDE GEBIEDEN VEN EN IVON
- GEN – grote eenheid natuur
 - GENO – grote eenheid natuur in ontwikkeling
 - NVWG – natuurverwervingsgebied

➔ Het projectgebied is niet gelegen in het Vlaams ecologische netwerk of een integraal verwervend en ondersteunend netwerk.

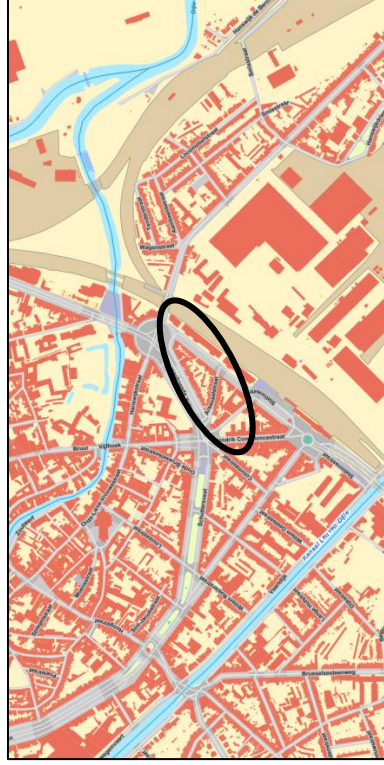
Natura 2000 habitat



- LEGENDE NATURA 2000 HABITAT
- Habitat
 - Onzekeer habitat
 - Deels habitat

➔ Het projectgebied is niet gelegen in een natura 2000 habitat gebied.

WATERLOPEN



LEGENDE WATERLOPEN



➔ Het projectgebied bevat geen waterloop of wordt er ook niet door begrensd. Wel zijn het kanaal Leuven-Dijle en de Dijle gelegen nabij het projectgebied.

Grondwaterwingebeden en beschermingszones



LEGENDE WATERWINNING

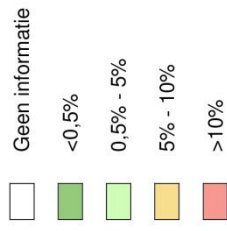


➔ Het projectgebied is niet gelegen in een grondwaterwingebed of beschermingszone.

HELLINGENKAART



LEGENDE HELLINGENKAART

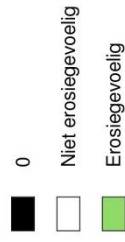


➡ Het projectgebied is gelegen in een zone met hellingspercentage van minder dan 0,5% tot 5%.

EROSIEGEVOELIGE GEBIEDEN



LEGENDE EROSIEGEVOELIGE GEBIEDEN



➡ Het projectgebied is niet gelegen in erosiegevoelig gebied.

WINTERBEDKAART

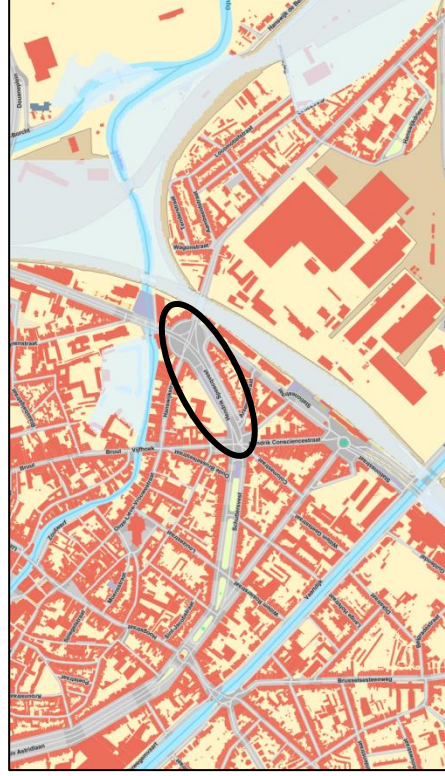


LEGENDE WINTERBEDKAART

- Behoort niet tot het winterbed van de grote rivier
- Behoort tot het winterbed van de grote rivier

☛ Het projectgebied behoort niet tot een winterbed. Wel is er in de nabijheid een winterbed van de Dijle.

OVERSTROMINGSGEVOELIGE GEBIEDEN – VERSIE 2014



LEGENDE OVERSTROMINGSGEVOELIGE GEBIEDEN

- Niet overstromingsgevoelig
- Effectief overstromingsgevoelig
- Mogelijk overstromingsgevoelig

☛ Het projectgebied is gelegen in een niet overstromingsgevoelig gebied. Wel wordt het begrensd door een mogelijke overstromingsgevoelig gebied.

OMG

INFILTRATIEGEOVOELIGE BODEM



LEGENDE INFILTRATIEGEOVOELIGE BODEMS

- Niet infiltratiegevoelig
- Infiltratiegevoelig

☛ Het projectgebied heeft geen infiltratiegevoelige bodem.

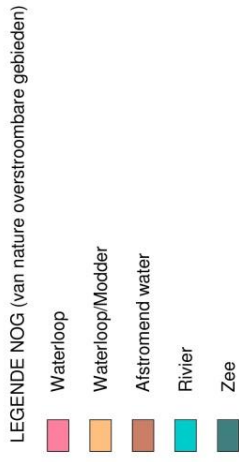
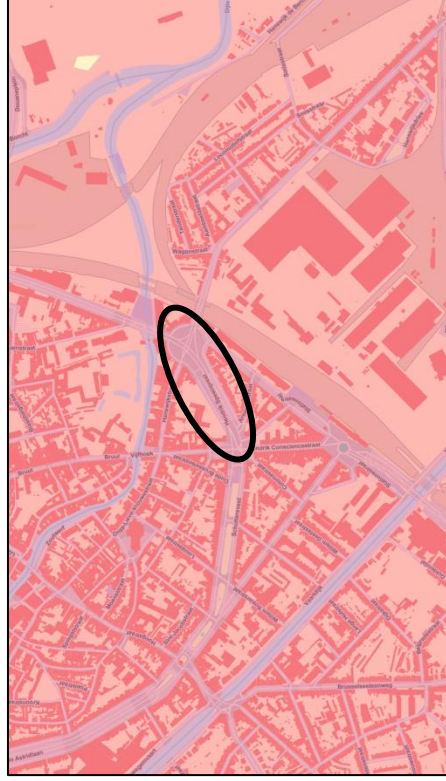
GRONDWATERSTROMINGSGEOVOELIGE GEBIEDEN



- ### LEGENDE GRONDWATERSTROMING
- Geen informatie beschikbaar
 - Zeer gevoelig voor grondwaterstroming (type 1)
 - Matig gevoelig voor grondwaterstroming (type 2)
 - Weinig gevoelig voor grondwaterstroming (type 3)

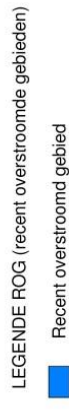
☛ Het projectgebied is zeer gevoelig voor grondwaterstroming.

VAN NATURE OVERSTROOMBARE GEBIEDEN (NOG)



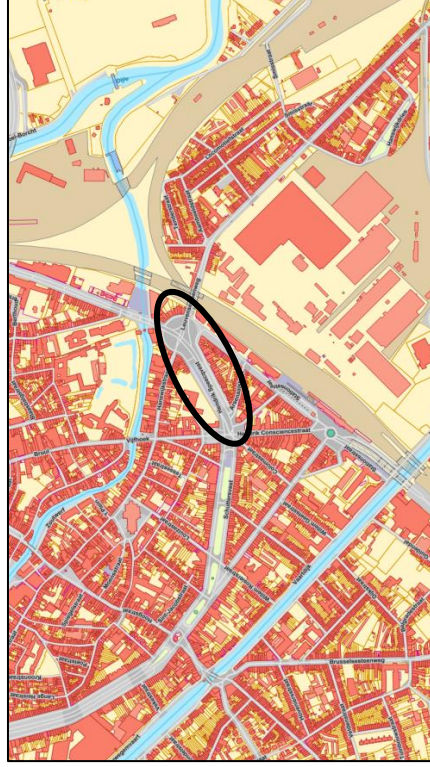
➡ Het projectgebied bevindt zich in een van nature overstroombaar gebied van een waterloop.

RECENT OVERSTROOMDE GEBIEDEN (ROG)



➡ Het projectgebied is niet recent overstroomd.

SIGNAALGEBIEDEN



LEGENDE SIGNAALGEBIEDEN

-  Goedgekeurd vervoltraject door Vlaamse Regering
-  Goedgekeurd advies door Agemene Bekkenvergadering

➔ Het projectgebied behoort niet tot een signaalgebied.

BODEMKAART



LEGENDE BODEMKAART

Nat zand	Moeren
Vochtig zand	Geul polders
Droog zand	Poelgrond polders
Zand - complex	Schor polders
Nat zand antropogeen	Dekklei polders
Vochtig zand antropogeen	Kreekrug
Droog zand antropogeen	Overdekt Pleistoceen
Nat zandleem	Bronnen
Vochtig zandleem	Krijt
Droge zandleem	Mergel
Zandleem-complex	
Natte leem	
Vochtige leem	
Droge leem	
Leem-complexen	
Natte klei	
Vochtige klei	
Droge klei	
Klei-complexen	
Natte zware klei	
Vochtige zware klei	
Zware klei-complex	
Veen	
Landduin	
Hoge kustduin	
Kustduingrond	

7 DRAINAGEKAART



Voor infiltratie geschikte bodems zijn bodems met een textuur zand (Z) of lemig zand (S) en met een drainageklasse a, b of c. Matig geschikt voor infiltratie zijn de bodems met een textuur zand (Z) of lemig zand (S) en met een drainageklasse d en tevens de bodems met textuur licht zandleem (P) of zandleem (L) en met een drainageklasse a, b, c of d. De andere bodems zijn niet geschikt voor infiltratie omwille van hun ongunstige textuur, nl. leem (A), klei (E) of zware klei (U) en/of hun ongunstige drainageklasse (e tot en met i). Ook bronzones zijn uiteraard niet geschikt voor infiltratie.

➡ Zone onbepaald

Dichtsbijzijnde perceel 'vochtige Zandleem'

⇒ Textuur: L

⇒ Drainage: d

➡ De ondergrond is niet geschikt voor infiltratie omwille van zijn ongunstige textuur.

LEGENDE DRAINAGEKAART - drainageklasse

- a Zeer droge gronden (excessieve drainering bij textuur Z)
- b Droge gronden (excessieve drainering bij textuur Z of S) of gronden zonder gley
- c Zwak gleyige gronden (matige drainering)
- d Matig gleyige gronden (onvoldoende drainering)
- e Sterk gleyige gronden met reductiehorizont (tamelijk slechte drainering)
- f Zeer sterk gleyige gronden met reductiehorizont (slechte drainering)
- g Gereduceerde gronden (zeer slechte drainering)
- h Sterk gleyige gronden (tamelijk slechte drainering)
- i Zeer sterk gleyige gronden (slechte drainering)

LEGENDE DRAINAGEKAART - textuur

- A Leem
- L Zandleem
- S Lemig zand
- Z Zand
- E (Lichte) klei
- P Licht zandleem
- U Zware klei

LEGENDE DRAINAGEKAART

- a
- a-b
- b
- a-d
- c
- c-d
- d
- e
- e-f
- f
- g
- e-i
- h
- h-i
- i

10.

TOELICHTINGSNOTA ONDERGRONDSE PARKING

OMG

1. VOORWERP VAN DE AANVRAAG

De Stad Mechelen heeft een bestek op de markt gebracht voor de bouw en de uitbating van de ondergrondse parking. Q-park heeft deze opdracht toegewezen gekregen. De Speechqvest wordt door de Vlaamse Overheid overgedragen aan de Stad Mechelen.

Q-park treedt op als bouwheer voor de ondergrondse parking

De aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning heeft betrekking op de wegenis-, riolerings- en omgevingswerken voor de heraanleg van de Hendrik Speechqvest te Mechelen. De aanvraag heeft ook betrekking op de realisatie van een ondergrondse parking gelegen op Speechqvest, Parking BRUUL genaamd.

Het ontwerp van de ondergrondse parking werd afgestemd op het concept van de heraanleg van de bovenbouw waarbij de hellingsbanen van en naar de parking maximaal werden afgestemd en geïntegreerd in het park- en wegenisontwerp voor de Speechqvest.

2. BESCHRIJVING VAN DE PARKING

AANTAL PARKEERPLAATSEN

De ondergrondse betalende parking heeft 2 parkeerniveau's. Op niveau -1 zijn er 168 parkeerplaatsen, op niveau -2 zijn er 183 parkeerplaatsen. Totaal = 351 parkeerplaatsen. Voor de verantwoording van het aantal parkeerplaatsen verwijzen we naar de bijgevoegde mobiliteitsstudie als bijlage aan deze vergunningsaanvraag (zie bijlage; MOBER).

AFMETINGEN

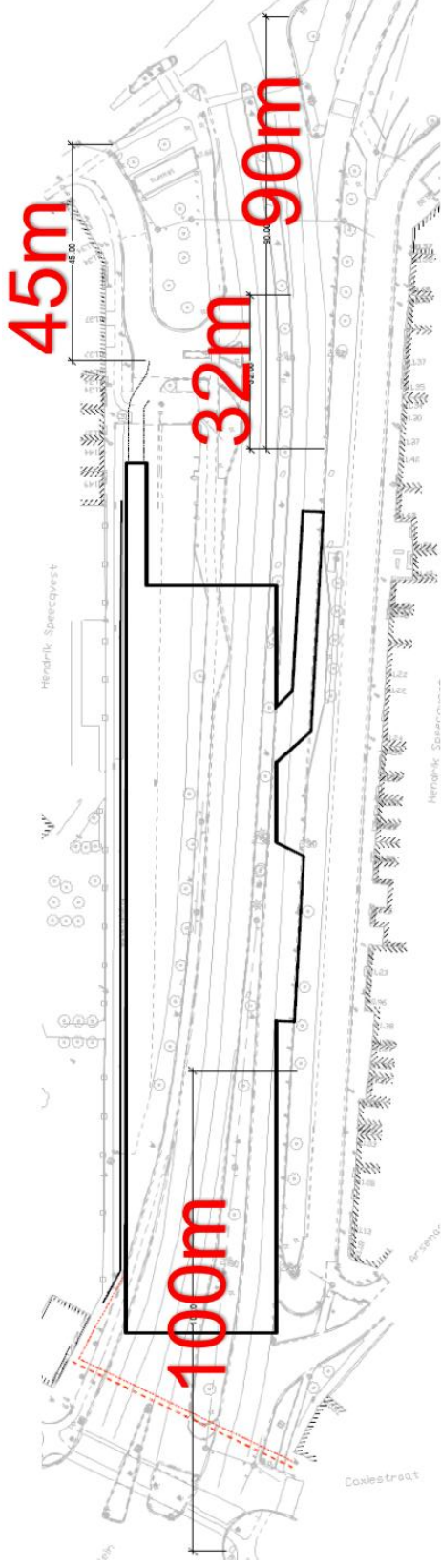
De parking heeft een binnenafmeting van 30,10m in de breedte en 154,50m (dikte van de zijwanden niet inbegrepen). In de parking is enkelrichtingsverkeer van toepassing en wordt onder een lichte hoek geparkeerd; hierdoor kon de parking beter ingepast worden in het ontwerp van de bovenbouw en wordt maximaal parkeercomfort aan de gebruikers geboden.

OMC

BEREIKBAARHEID

Aan beide zijden van de Vesten (intra en extra muros) worden inritten naar de parking voorzien. Aan de zijde intra muros (inrit noord-oost) zal deze inrit naar de parking beschouwd worden als primaire toegang tot de parking gezien de ligging van deze hellingsbaan ten opzichte van het Raghenoplein, komende van de Arsenaaltangent (op heden in aanbouw). Aan de zijde extra muros wordt de inrit tot de parking beschouwd als aan secundaire toegang. De uitrit van de parking (met intern 2 uitrijdende slagbomen welke samenkomen in 1 uitrijdende hellingsbaan) is enkel aan de zuidzijde (extra muros zijde) voorzien om op deze manier het uitrijdende verkeer maximaal richting de tangent te leiden en geen verkeer op de Vesten te genereren (hiertoe werd er aan de noordzijde van de parking dus géén uitrit voorzien).

Van de kruispunten Mercierplein en Raghenoplein wordt voldoende afstand bewaard om weefbewegingen geen invloed te laten hebben op de kruispunten. In functie van verkeersveiligheid wordt op de Vesten 50 km/u van toepassing (een snelheidsregime dat in de (nabije) toekomst zal moeten worden ingevoerd om de Arsenaaltangent de toevoege rol te kunnen laten vervullen).



PARKEERCOMFORT

De parkeerplaatsen zijn 2,50m breed. Dit is een netto-maat van de parkeerplaatsen; de kolommen niet inbegrepen.

De helling van maaiveld naar niveau -1 heeft een helling van 11% en hebben een breedte van 3,70m tussen de wanden gemeten. De (secundaire) inrit heeft een breedte van 3,50m, wat te maken heeft met de afstemming met het ontwerp van het park.

De garage heeft een hoogte van 2,50m tussen vloer en plafond. Er wordt gewerkt zonder balken, wat het ruimtelijke gevoel in de parking sterk ten goede komt.

→ zie ook bijgevoegde profiel (zie plannen).

OMC

BEREIKBAARHEID VANUIT HET OPENBAAR DOMEIN

Aan het Mercierplein heeft de parking een hoofdtrappenhuis waarbij ook een lift voorzien is. Deze lift is ook toegankelijk voor fietsers; in de ondergrondse parking worden 25 fietsenstallingsplaatsen voorzien op niveau -2.

Aan de noord-oost kant heeft de parking een secundair trappenhuis; ook deze toegang heeft een lift, evenwel uitsluitend door voetgangers te gebruiken. Tussen het hoofdtrappenhuis en het secundaire trappenhuis wordt een noodzakelijke 3^e toegang voorzien; het noodtrappenhuis, zonder lift.

Het hoofdtrappenhuis en het secundaire trappenhuis worden op maaiveldniveau uitgevoerd in glas. Deze transparantie werd gekozen in functie van sociale veiligheid alsook integratie in de groene parkomgeving.

Het noodtrappenhuis wordt aangevraagd in een transparante staalstructuur welke overeenstemt met het parkhekwerk. Het ontwerp van het parkhekwerk wordt dus voorzien in de parkingaanhoringen; het noodtrappenhuis alsook aan de hellingsbanen van en naar de parking.

Een alternatief voor het noodtrappenhuis bestaat in het voorzien van een noodluik, conform de brandweerrichtlijnen dient hiervoor evenwel een afwijking aangevraagd te worden.

Vanuit de parking niveau -1 wordt de mogelijkheid voorzien om een voetgangerstunnel te voorzien tussen de parking en het nieuw te bouwen woon- en zorgcentrum. Door het voorzien van een trap en lift in het woon-zorg centrum kan hierdoor een bijkomende toegang tot de parking gerealiseerd worden.

MINDER VALIDEN PARKINGS

De te voorziene 11 minder validen parkings worden voorzien op maaiveldniveau voorzien op het openbaar domein (zie deel bovenbouw).

INTERNE INFRASTRUCTUUR

Volgende uitrusting is aanwezig in de parking (relevant in het kader van deze aanvraag):

- 2 betaalautomaten
- Publiek sanitair voor dames, heren, toegankelijk voor minder-validen
- 25 beveiligde betalende fietsenstallingen
- Alle wettelijke en nodige installaties mbt rook en warmte afvoer en brandbeveiliging conform het brandweerverslag
- Verlichting

OMC

HEMELWATER

De dakafvoeren van de trappenhuizen zijn beperkt in oppervlakte en worden ter plaatse voorzien te infiltreren in de ondergrond, net zoals de verhardingen voorzien in het ontwerp van het park. → zie ook aanstiplijst hemelwater.

OMLEIDINGWEGEN

De parking wordt uitgevoerd in 1 geheel, waarbij de stross-methode wordt toegepast. In deze bouwmethode worden eerst de slibwanden (de zijwanden) voorzien samen met de kolommen. Deze wanden en kolommen worden trillingsvrij in de grond gezet. Vervolgens wordt de dakplaat op de parking gelegd om vervolgens de niveaus -1 en -2 uit te graven.

Er wordt dus geen open bouwput voorzien, wat voordelen heeft inzake oppervlakte van het werfterrein, bijhorende beschikbare ruimte om verkeer (fietsers, voetgangers, openbaar vervoer en wagens) door te laten (er dient immers steeds een 2x2 rijstrookindeling gegarandeerd te zijn in functie van hulpdiensten), minder hinder naar de omgeving....

Zowel aan de noordzijde (kant Hof Van Egmont) als aan de zuidkant (extra muros) worden omleidingswegen voorzien. Hiervoor wordt verwezen naar de MOBER in bijlage.

11.

FOTOREEEKS

OMG

Arteum Architects

FOTOREEKS

FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



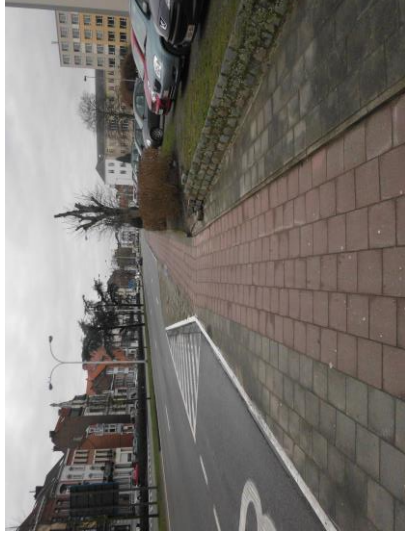
FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6



OMG

FOTO 7



FOTO 8



FOTO 9



FOTO 10



FOTO 11



FOTO 12



FOTO 13



FOTO 14



FOTO 15



FOTO 16



FOTO 17



FOTO 18



FOTO 19



FOTO 20



FOTO 21



FOTO 22



FOTO 23



FOTO 24



12.

PLANNEN

(bijgevoegd aan deze nota)

OMC

MECHELEN SPEECQVEST
heraanleg bovenbouw en ondergrondse parking
STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNINGSAAVRAAG - PLANNENLIJST

plan nummer	omschrijving	van toepassing op	
		bovenbouw	parking
PLAN 1	bestaande toestand + nutsleidingen + liggingsplan + inplantingsplan inclusief aanduiding van de fotoreeks inclusief aanduiding van de te rooien bomen	x	x
PLAN 2	materialenplan bovenbouw	x	(*1)
PLAN 3	rioleringsplan	x	(*1)
PLAN 4	technisch plan	x	(*1)
PLAN 5	typedwarsprofielen	x	
PLAN 6	typedwarsprofielen + details	x	
PLAN 7	lengteprofielen bovenbouw	x	
PLAN 8	dwarsprofielen bovenbouw	x	
PLAN 9	inplanting parking op grondplan bestaande toestand inclusief aanduiding van de omleidingswegen in werffase inclusief terreinprofiel		x
PLAN 10	grondplan parking niveau -1 + snede van de parking		x
PLAN 11	grondplan parking niveau -2		x
PLAN 12	hoofdtrappenhuis; grondplan en aanzichten		x
PLAN 13	secundair trappenhuis; grondplan en aanzichten		x
PLAN 14	noodtrappenhuis; grondplan en aanzichten		x
PLAN 15	portieken buitensignalisatie		x

(*1): op de plannen van de bovenbouw werd telkens de contour van de ondergrondse parking aangeduid, met inbegrip van hellingsbanen, aanduiding van bovengrondse constructies (toegangshuisjes)

13.

BIJLAGEN

OMG

13.1

BIJLAGE: PROJECTMERSCREENING

OMG



- Aan ☒ het college van burgemeester en schepenen
☐ de bestendige deputatie van de provincieraad

straat en nummer

Grote Markt 21

postnummer en gemeente

2800 Mechelen

In te vullen door de
behandelende afdeling
ontvangstdatum

Waarvoor dient dit formulier?

Dit formulier kan gebruikt worden als project-m.e.r.-screeningsnota bij uw vergunningsaanvraag. Een project-m.e.r.-screeningsnota is vereist wanneer uw project onder bijlage III van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 opschrift valt. Dit formulier kan door de initiatiefnemer van het project ingevuld worden.

Waarop moet u letten bij het invullen van dit formulier?

- Vul dit formulier zorgvuldig in en voeg alle gevraagde informatie en kaartmateriaal als bijlage bij dit formulier. Een goed onderbouwde screening op milieueffecten zal de behandeling van uw aanvraag immers faciliteren.
- Als bepaalde informatie in dit formulier wordt opgevraagd, ook al is opgenomen in onderdelen van de vergunningsaanvraag, hoeft u die in de project-m.e.r.-screeningsnota niet opnieuw op te nemen. Het is in dat geval voldoende om te verwijzen naar de pagina of het onderdeel van de vergunningsaanvraag in kwestie.
- Als er studies werden opgesteld over mogelijke milieueffecten; kunt u daar in de rubriek 'Mogelijke effecten van het project op de omgeving' (vraag 10 tot en met 14) naar verwijzen. Die studies omvatten bijvoorbeeld een passende beoordeling, een mobiliteitsstudie, een natuurtoets, een geurstudie,....

Waar vindt u meer informatie ?

Meer informatie over de project-m.e.r.-screening vindt u op de website van de dienst Mer:
<http://www.lne.be/themas/milieueffectrapportage>. In specifieke handleidingen vindt u informatie over wetgeving, interpretatie van rubrieken en verdere diepgang van een screening.

Aan wie bezorgt u dit formulier?

Dit formulier moet bij uw vergunningsaanvraag worden gevoegd. U bezorgt dit formulier dus samen met de andere dossierstukken aan de betrokken overheid.

Kenmerken van het project

1 Welke vergunningen vraagt u voor dit project aan?

Voeg dit screeningsformulier bij uw vergunningsaanvraag of -aanvragen. Dezelfde project-m.e.r.-screeningsnota moet bij diverse vergunningsaanvragen gevoegd worden. Verduidelijk voor welke onderdelen van het project u deze vergunning aanvraagt.

- ☐ een milieuvergunning:
- ☒ een stedenbouwkundige vergunning: Wegenis-, riolerings- en omgevingswerken van de Hendrik Speeqvest
- ☐ een andere vergunning:

2 Vul het rubrieksnummer of de rubrieksnummers uit bijlage III van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 in die aanleiding geven tot deze project-m.e.r.-screening.

Op <http://navigator.emis.vito.be/milnav-consult/consultatieLink?wettekstId=267&appLang=nl&wettekstLang=nl> kunt u het besluit downloaden.

	rubrieksnummer
bijlage III,	10b: infrastructuurproject - stadsontwikkelingsproject
bijlage III,	10e: infrastructuurproject - aanleg van wegen
bijlage III,	

3 Is er reeds een vergunningsaanvraag voor dit project ingediend waarbij dit screeningsformulier werd toegevoegd?

- ☐ ja
- Bij welke overheid?
- Bij welke vergunningsaanvraag?
- Datum van beslissing:
- ☒ nee

4 Kruis aan welke werkzaamheden of voorzieningen nog nodig zijn.

- ☐ geen andere werkzaamheden of voorzieningen
- ☒ ontbossing of het kappen van bomen
- ☒ wegaanleg
- ☒ rioleringen of transportleidingen
- ☐ werken aan waterlopen
- ☒ graafwerken
- ☒ bemaling
- ☒ andere: Aanleggen van een ondergrondse parking en omgevingswerken

Kenmerken van de omgeving**5 Vul de huidige bestemming en het bodemgebruik in.**

Bij 'bestemmingen' vult u de huidige bestemming of bestemmingen in van het projectgebied volgens het gewestplan, BPA of RUP. Het projectgebied is de locatie waar het project plaatsvindt.

Met 'bodemgebruik' wordt bedoeld: de manier waarop en het doel waarvoor de bodem op dit ogenblik door de mens gebruikt wordt.

bestemming(en) Woongebied en woongebied met cultureel, historische en/of esthetische waarde volgens het gewestplan Mechelen (KB 5/08/1976)

bodemgebruik Bestaande ringweg (Hendrik Speecqvest) met bijhorende weginfrastructuur

6 Zijn er kwetsbare functies binnen een straal 200 meter van het projectgebied?

- ☐ ja. **Kruis aan welke kwetsbare functies er in de omgeving zijn.**
- | | | |
|--|--|--|
| ☒ woongebieden | ☐ kinderdagverblijven | ☐ ziekenhuizen |
| ☐ recreatiegebieden | ☒ scholen | ☒ rust- en verzorgingstehuizen |
| ☐ nee | | |

7 Kruis aan in welk van onderstaande gebieden het project ligt en geef aan welke relevante kaarten u bij dit formulier hebt gevoegd.

Kruis de locatie van het project aan (in een gebied of in de nabijheid ervan). Als het gebied in de nabijheid van een dergelijk gebied ligt, vult u ook de afstand tot dat gebied in. Voor de beantwoording van deze vraag kunt u gebruikmaken van de website van het Agentschap voor Geografische Informatie Vlaanderen (AGIV): <http://www.agiv.be/gis/diensten/geo-vlaanderen>.

soort gebied	locatie van het project		relevante kaarten		vindplaats in de vergunningsaanvraag
	in het gebied	in de nabijheid van het gebied	naam van de kaart		
een speciale beschermingszone (SBZ): een Habitat- of Vogelrichtingsgebied (http://geo-vlaanderen.agiv.be/geo-vlaanderen/natura2000/)	☐	☐ op ☐ m	☐ kaart Natura 2000 gebieden		
een gebied in het Vlaams Ecologisch Netwerk (http://geo-vlaanderen.agiv.be/geo-vlaanderen/ven/)	☐	☐ op ☐ m	☐ kaart gebieden van het VEN en IVON		
een natuurgebied, een bosgebied en andere groene bestemmingen of bestemmingen met een ecologische waarde of ecologisch belang, aangewezen op plannen van aanleg en de ruimtelijke uitvoeringsplannen die van kracht zijn in de ruimtelijke ordening	☐	☒ op +/- 180 m	☒ kaart van het gewestplan ☐ kaart van het RUP/BPA		In bijlage van het PrMS
erfgoedlandschap (verwijzing naar <i>vigerend plan van aanleg</i>)	☐	☐ op ☐ m	☐ kaart met het erfgoedlandschap		
aangeduide ankerplaats (https://geo.onroenderfgoed.be)	☐	☐ op ☐ m	☐ kaart met de ankerplaats(en)		
een beschermd landschap, stads- of dorpsgezicht of monument of archeologische zone (https://geo.onroenderfgoed.be)	☐	☒ op 0 m	☒ kaart met het onroerend erfgoed		In bijlage van het PrMS
inventaris bouwkundig erfgoed (https://inventaris.onroenderfgoed.be)	☒	☐ op ☐ m	☒ kaart van de inventaris van bouwkundig erfgoed		In bijlage van het PrMS
een waterwingebied of een bijbehorende beschermingszone type I en II (http://geo-vlaanderen.agiv.be/geo-vlaanderen/vha/:selecteer laag grondwaterwinning)	☐	☐ op ☐ m	☐ kaart van de Vlaamse Hydrografische Atlas		
een overstromingsgevoelig gebied (http://geo-vlaanderen.agiv.be/geo-vlaanderen/watertoets2014/)	☐	☒ op 0 m	☒ kaart van overstromingsgevoelige gebieden		In bijlage van het PrMS
andere :	☐	☐ op ☐ m	☐ kaart		

8 Zijn er toetsingsinstrumenten of studies opgenomen?

Het kan bijvoorbeeld gaan over een passende beoordeling, een mobiliteitsstudie, ...

☒ ja. Welke instrumenten of studies zijn er opgenomen en waar zijn ze te vinden in de aanvraag?

- MOBER: in bijlage van de vergunningsaanvraag

☐ nee

9 Welke relatie is er met andere projecten?

☐ Er is geen relatie met andere projecten.

☒ Dit project maakt deel uit van een groter geheel. **Over welk project gaat het?**

De volledige herinrichting van de Vesten te Mechelen

☐ In de omgeving zijn er projecten met soortgelijke gevolgen voor de omgeving.

Wordt de impact op het milieu vergroot door de aanwezigheid van die andere projecten?

☐ ja. **Over welke projecten gaat het?**

☐ nee

Mogelijke effecten van het project op de omgeving**10 Veroorzaakt het project emissies naar het milieu?**

Met emissie wordt bedoeld: elke inbreng door de mens van verontreinigingsfactoren (vaste stoffen, vloeistoffen, gassen, micro-organismen, energievormen zoals warmte, stralingen, licht, geluid en andere trillingen) in de atmosfeer, de bodem of het water.

De door het project veroorzaakte emissies zijn niet aanzienlijk als bijvoorbeeld de emissiehoeveelheid zeer beperkt is (bijvoorbeeld bij een beperkte huishoudelijke afvalwaterlozing) of als er projectgeïntegreerde maatregelen worden genomen om die effecten te voorkomen of te beperken (bijvoorbeeld zuivering van het afvalwater).

☐ geen milieueffecten op het vlak van emissies. Ga meteen naar vraag 11.

☒ luchtverontreiniging ten gevolge van bedrijfs-, verkeers- of geuremissies. **Motiveer waarom die luchtverontreiniging niet aanzienlijk is.**

De aanvraag heeft betrekking op wegenis, riolerings- en omgevingswerken binnen het projectgebied. Deze werkzaamheden zullen geen aanzienlijke luchtverontreiniging met zich mee brengen. De wegenis faciliteert enkel de verkeersbewegingen. Aangezien het een herinrichting van de weginfrastructuur betreft wordt gesteld dat het aantal verkeersbewegingen nagenoeg hetzelfde blijft als het aantal in de bestaande hedendaagse toestand.

Anderzijds heeft de aanvraag betrekking op de aanleg van een ondergrondse parkeergarage. De parkeergarage kan in zeer geringe mate zorgen voor bijkomende gemotoriseerde verkeersbewegingen. Deze toename zal echter verwaarloosbaar zijn.

Concluderend kan gesteld worden dat er geen aanzienlijke effecten zullen optreden ten aanzien van de luchtvervuiling ten gevolge van verkeersemisies.

☒ afvalwaterlozingen, met inbegrip van thermische verontreiniging. **Motiveer waarom die afvalwaterlozingen niet aanzienlijk zijn.**

De herinrichting van de weg gaat gepaard met rioleringswerken.

Het afval- en hemelwater zal worden afgevoerd via het gescheiden rioleringsstelsel. Er is dan ook geenszins sprake van afvalwaterlozingen met een potentieel negatief effect.

☐ verontreiniging van bodem en grondwater. **Motiveer waarom die verontreiniging niet aanzienlijk is.**

☒ geluid en trillingen. **Wanneer veroorzaakt het project dat geluid of die trillingen**

☒ bij de aanleg

☒ bij de exploitatie

Motiveer waarom dat geluid en die trillingen niet aanzienlijk zijn.

Het geluid en de trillingen die worden veroorzaakt door de bouwwerken van het project zullen worden

beëindigd binnen een redelijke termijn. De werkzaamheden zullen grotendeels overdag plaatsvinden en tijdens de werkweek.

Het projectgebied betreft in de huidige situatie een rijweg met een wegprofiel van 1x3 rijstroken richting het zuidwesten en 1x2 rijstroken richting het noordoosten. Beide rijrichtingen worden hierbij nog bijgestaan door een parallelle ventweg. In het voorliggende project wordt een wegprofiel gehanteerd van 2x2 rijstroken waardoor het aantal rijbanen teruggeschoefd wordt. De rijrichtingen worden van elkaar gescheiden door een tussenliggend park dat tevens dienst doet als akoestische buffer.

Verder wordt het projectgebied deels gekenmerkt door geluidsbelasting ten gevolge van de bestaande treininfrastructuur in de omgeving (zie de kaart van de geluidsbelasting in bijlage van de PrMS). Vanaf de spoorweg is er geluidsbelasting op het projectgebied en de omliggende omgeving door de treinen die rijden tussen Mechelen en Antwerpen. De geluidsbelasting varieert tussen de 55 en 69 dB overdag, is periodiek en is 's nachts veel geringer.

Het voorliggend project genereert geluid en trillingen bij de exploitatie maar zal in vergelijking met de bestaande toestand geringer zijn door de verlaging van het aantal rijbanen en het park dat dienst doet als akoestische bufferzone. Er kan kortom worden gesteld dat het geluid en de trillingen ten gevolge van het voorliggend project niet aanzienlijk zullen zijn.

- ☒ licht en stralingen. **Motiveer waarom dat licht en die stralingen niet aanzienlijk zijn.**

Bij de inplanting en keuze van de verlichtingselementen (lichtsterkte, straalrichting...) wordt er rekening gehouden met de omwonenden en het veiligheidsgevoel in de omgeving.

11 Welke potentiële effecten zijn er te verwachten op het watersysteem?

De door het project veroorzaakte effecten op het watersysteem zijn niet aanzienlijk als bijvoorbeeld de afvoer van hemelwater beperkt of vermeden wordt door middel van een brongerichte aanpak.

- ☐ geen effecten. *Ga meteen naar vraag 12.*
- ☐ Het project heeft effecten op een overstromingsgevoelig gebied (zie vraag 7) of waterlopen. **Motiveer op welke wijze er met het overstromingsregime rekening werd gehouden.**

- ☒ Er worden verharde oppervlakten of overdekte constructies gepland met afvoer van hemelwater. **Motiveer waarom die ingreep niet aanzienlijk is.**

De verharde oppervlakten bestaan bij deze aanvraag uit de aanleg van wegenis, parkeergelegenheid en voet- en fietspaden.

Het project voorziet in de opvang en afvoer van hemelwater ten gevolge van de herinrichting van de weginfrastructuur. Bij de inrichting van deze elementen zal er voldaan worden aan de regelgeving conform de vigerende wetgeving inzake hergebruik, infiltratie en opvang van hemelwater met buffering en vertraagde afvoer.

Het voorliggend project voorziet in de aanleg van verharde oppervlakten. Echter zal er globaal gezien een afname van de verhardingen tot stand worden gebracht in vergelijking met de huidige bestaande toestand. Het centrale park zorgt immers voor meer onverharde oppervlakte wat de hemelwaterafvoer ten goede komt.

Concluderend kan gesteld worden dat de aan te leggen verharde oppervlakten voor voorliggend project geen aanzienlijk effect zullen teweegbrengen op de hemelwaterafvoer.

- ☒ Er worden ondergrondse constructies gepland waarvoor bronbemaling nodig is. **Motiveer waarom die ingreep niet aanzienlijk is.**

De ondergrondse constructies die worden gepland, met name de aanleg van een ondergrondse parking en de inrichting van de riolering, kunnen een tijdelijke bronbemaling vereisen. Deze bemaling zal enkel tijdelijk en bovendien van geringe omvang zijn. Daarom kan er ook worden geconcludeerd dat dergelijke ingreep niet aanzienlijk zal zijn.

- ☐ Er wordt een grondwaterwinning gepland? **Geef een beschrijving van die grondwaterwinning op basis van volgende gegevens.**

diepte van de grondwaterwinning

m

debiet van de grondwaterwinning m³/jaar

Motiveer waarom de effecten van de grondwaterwinning niet aanzienlijk zijn.

12 Heeft het project potentieel een effect op mens, natuur of landschap ?

De door het project veroorzaakte effecten op mens, natuur of landschap zijn niet aanzienlijk wanneer bijvoorbeeld er geen voor mens, natuur of landschap gevoelige gebieden binnen de invloedsfeer van het project gelegen zijn, wanneer er slechts een beperkte of tijdelijke invloed is op mens, natuur of landschap of wanneer er projectgeïntegreerde maatregelen worden genomen om deze effecten te voorkomen of te beperken.

☐ geen effecten. Ga naar vraag 13.

☒ toename in vervoersbewegingen en mogelijke andere effecten voor andere weggebruikers of omwonenden.

Motiveer waarom die effecten niet aanzienlijk zijn.

Als er een mobiliteitsstudie werd opgesteld, kunt u daarnaar verwijzen.

Zoals reeds beargumenteerd onder §10 zal voorliggend project weinig tot geen bijkomend verkeer genereren.

Aangaande de parkeervoorzieningen zullen er voldoende worden ingericht voor bewoners en bezoekers van de directe omgeving. Het gaat om standplaatsen in open lucht en ondergrondse parkeergelegenheden. De inritten van de ondergrondse parking worden langs de rijstrook ingepland om het verkeer zo weinig mogelijk af te remmen.

Daarnaast wordt er ruimte vrij gehouden voor het realiseren van brede, functionele verbindingen voor zwakke weggebruikers, zodat voetgangers en fietsers zich vlot via de Vesten kunnen verplaatsen. Concluderend kan worden gesteld dat voorliggend project geen aanzienlijk negatief effect voortbrengt voor weggebruikers en omwonenden.

☒ effecten op de gezondheid door de emissies of andere hinder in gebieden met kwetsbare functies (zie vraag 6).

Motiveer waarom die effecten niet aanzienlijk zijn.

De voorliggende herinrichting van de Hendrik Speecqvest zal geen aanzienlijke negatieve effecten hebben op het omliggend woongebied. De emissies ten gevolge van het verkeer zullen nagenoeg hetzelfde blijven in vergelijking met de bestaande toestand. Eerder zal het centraal park in voorliggend project zorgen voor een aangename en veiligere circulatie voor traag verkeer en dienst doen als akoestische buffer.

☒ effecten op het bestaande landschap of het onroerend erfgoed (zie vraag 7) in de buurt van het projectgebied.

Motiveer waarom die effecten niet aanzienlijk zijn.

Het voorliggend project voorziet in een kwaliteitsvolle herinrichting van de ringweg met respect voor het aanwezige onroerend erfgoed in de omgeving. De herinrichting genereert geen invloed op de beschermde monumenten.

☒ effecten op voor de natuur waardevolle gebieden (zie vraag 7) of volgens de biologische waarderingskaart waardevolle biotopen en/of faunistisch belangrijke gebieden. **Motiveer waarom die effecten niet aanzienlijk zijn.**

De biologische waarderingskaart vindt u op de website van AGIV (<http://geo-vlaanderen.agiv.be/geo-vlaanderen/bwk/>). Als er een passende beoordeling of natuuroets werd opgesteld, kunt u daarnaar verwijzen.

Het projectgebied werd integraal aangeduid als biologisch minder waardevol gebied.

Concluderend kan dan ook gesteld worden dat het voorliggend project geen aanzienlijk effect zal genereren op de discipline fauna en flora.

13 Zijn er nog andere effecten die het project kan genereren?

De effecten die aangehaald worden in de hierboven vermelde vragen zijn de meest voorkomende type van effecten. Voor specifieke projecten kunnen er mogelijk nog andere effecten optreden. Deze elementen kan u hier vermelden.

☐ ja. **Motiveer waarom die effecten niet aanzienlijk zijn.**

☒ nee

14 Zijn er door de relatie met andere projecten (zie vraag 9) cumulatieve effecten te verwachten?

☒ ja. **Geef een beschrijving van de cumulatieve effecten en motiveer waarom die effecten niet aanzienlijk zijn.**

De Vesten worden maximaal ingericht als een brede groene verblijfszone met aantrekkelijke paden voor recreatief gebruik. Door de inrichting van een brede groenzone kunnen de historische gevelwanden opnieuw tot hun recht komen en kunnen nieuwe ontwikkelingen gefaciliteerd worden. De mogelijkheden om de vesten te transformeren naar een park kan de leefkwaliteit in en rond de binnenstad van Mechelen significant opwaarderen.

☐ nee

Conclusie over de effectinschatting

- 15 Rekening houding met de kenmerken van het project, de omgeving en de bovenstaande analyse blijkt dat de mogelijke milieueffecten van het project niet aanzienlijk zijn.

☒ ja, ik ga **akkoord** met deze stelling als initiatiefnemer van het project.

☐ nee, op basis van de bovenstaande analyse blijkt dat aanzienlijke milieueffecten niet uit te sluiten zijn.
De opmaak van een MER (milieueffectrapport) is noodzakelijk.

Ondertekening

- 16 Ondertekenen de onderstaande verklaring.

Ik verklaar dat alle gegevens in dit formulier naar waarheid zijn ingevuld.

datum dag

2	6
---	---

 maand

0	2
---	---

 jaar

2	0	1	6
---	---	---	---

handtekening

voor- en achternaam

Bijlage PrMS

Kaart van xx Gewestplan



Erfgoedkaart monumenten



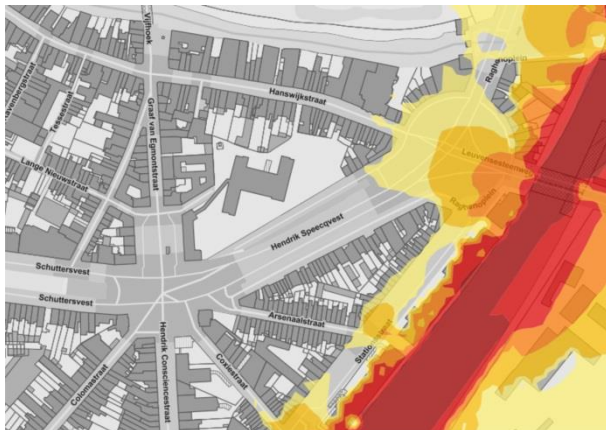
Inventaris bouwkundig erfgoed



Kaart overstroomingsgevoeligheid



Kaart geluidsbelasting



13.2

BIJLAGE: MOBER

OMG

ondergrondse parking Speecqvest

MOBER

Q-Park Belgium NV
Belgicastraat 3 bus 6
B-1930 Zaventem

Grontmij Belgium NV
Mechelen, 25 februari 2016

Verantwoording

Titel : ondergrondse parking Speecqvest
Subtitel : MOBER
Projectnummer : 1290 0003
Referentienummer : MOB
Revisie : c
Datum : 25 februari 2016

Auteur(s) : Gert Weymans
E-mail adres : gert.weymans@grontmij.be
Gecontroleerd door :
Paraaf gecontroleerd :
Goedgekeurd door :
Paraaf goedgekeurd :
Contact : Grontmij Belgium NV
Stationsstraat 51
B-2800 Mechelen
T +32 15 45 13 00
F +32 15 42 22 08
mechelen@grontmij.be
www.grontmij.be

Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
1.1	Situering.....	4
1.2	Heraanleg wegnis Speecqvest	4
2	Aanleiding en kaderend studiewerk	5
2.1	Beschikbaar studiewerk met betrekking tot parkeren	5
2.1.1	Commerciële activiteiten Bruul	5
2.1.2	Parkeerstudie	6
2.1.3	Herinrichting Stationsomgeving	7
3	Kadering in het parkeerbeleid	9
3.1	Beleidsvisie	9
3.1.1	Mobiliteitsplan van Mechelen en parkeerplan.....	9
3.1.2	STOP-principe en duurzaam parkeerbeleid	9
3.1.3	Verdere evolutie naar een meer autoluwe binnenstad, kwaliteitsvolle heraanleg van straten en pleinen en verdere groei van de stad.....	10
3.1.4	principe van doelgroepenbeleid (zie ook schema figuur 2)	10
3.1.5	Parking Speecqvest als centrumparking en oplossing bewoners/werknemers	13
3.2	OCMW / WZC	13
3.3	Besluit.....	13
4	Bereikbaarheidsprofiel.....	15
5	mobilitetsprofiel	16
5.1	Verantwoording van de parkeerbehoefte vanuit de parkeerstudie	16
5.2	Aantal parkings in de ondergrondse parking op Speecqvest	17
5.3	Rotatie en abonnementen	17
6	confrontatie bereikbaarheidsprofiel en mobiliteitsprofiel	19
6.1	capaciteitscontrole.....	19
7	Omleidingswegen	20
7.1	Locatie van de omleidingswegen	20
7.2	Fasering.....	21
8	Verkeerstechnische en flankerende maatregelen.....	23
9	Sensitiviteitstoets	24
10	Bijlagen	25

2 Aanleiding en kaderend studiewerk

De aanleiding voor de bouw van een ondergrondse parking op Speecqvest is 3 ledig:

- Bouw van commerciële activiteiten op Bruul en de noodzaak tot bijkomende parkeerplaatsen
- Het verdwijnen van parkeerplaatsen op maaiveldniveau kaderend in de aanleg van kwalitatieve publieke ruimte(n)
- Parkeerstudie voor de zuidelijke rand van Mechelen welke aangetoond heeft dat er bijkomende parkeerplaatsen nodig zijn gezien de hoge parkeerdruk en de vaststelling dat voor langparkerende bezoekers en werknemers geen parkeerplaats is in deze zuidelijke zone van de Stad.

2.1 Beschikbaar studiewerk met betrekking tot parkeren

Hieronder worden de verschillende studies gekaderd; wie heeft ze opgesteld, van wanneer dateren ze, waarom werden ze uitgevoerd,...?

Verderop in deze nota worden de resultaten van deze studies weergegeven en wordt finaal aangegeven hoe het aantal van 351 parkeerplaatsen voor de Speecqvest tot stand zijn gekomen.

2.1.1 *Commerciële activiteiten Bruul*

Reeds in 2008 werd voor de bouw van commerciële activiteiten (pand met oa Mediamarkt) op Bruul een MOBER² opgesteld.

Naar aanleiding van de bouw van een commercieel project op de hoek Bruul - Hazestraat werd door de stad Mechelen aan de projectontwikkelaar gevraagd een mobiliteitsstudie op te maken om de toekomstige mobiliteitseffecten, inclusief de parkeerbehoefte, te kunnen inschatten. Om de parkeerdruk bij nieuwe, autoverkeer-genererende, projecten niet af te wikkelen op de omliggende buurt adviseert de stad steeds om de parkeerbehoefte zoveel mogelijk 'op eigen terrein' te voorzien. Gezien de ligging van de projectsite in de Bruul is het echter niet wenselijk om parkeergelegenheid op eigen terrein te voorzien (zoals oorspronkelijk door de projectontwikkelaar voorgesteld). Het project is immers gelegen langs de Bruul, in het gedeelte dat –intussen op heden reeds volledig- autoluw gemaakt werd. Indien bijkomende parkeergelegenheid op de projectsite zou gerealiseerd worden zou dit betekenen dat: het gemotoriseerd verkeer weg moet rijden door een uitgesproken woonbuurt (de Ham) met bovendien diverse scholen. Deze buurt heeft al erg te lijden onder de hoeveelheid verkeer. De verdere uitbreiding van een autoluwe binnenstad wordt gehypothekeerd.

Om toch tegemoet te komen aan het aanbieden van parkeergelegenheid werd naar alternatieven gezocht. De stad is van oordeel dat zowel in het kader van het ruimer parkeerverhaal (waarbij er een gebrek is aan parkeerplaatsen voor langparkerders in de zuidrand van het centrum) als de nieuwe ontwikkelingen in de Bruul een parking onder de Speecqvest gewenst is.

² MOBER commerciële activiteiten Bruul Mechelen, Vectris cvba in opdracht van Constellation nv, februari 2008

De conclusie van de Mober bij de opmaak van het mobiliteitsprofiel voor de volledige site inzake inschatting parkeerbehoefte voor de nieuwe ontwikkelingen in de Bruul luidt:

- zaterdag:
 - Mediamarkt heeft behoefte aan 219 pp voor bezoekers 28 pp voor werknemers = 247 pp.
 - de overige verkoopsruimten hebben een parkeerbehoefte van maximaal 152 pp.
 - TOTAAL: de totale parkeerbehoefte voor de volledige ontwikkeling bedraagt 400 pp (bij een gemiddelde verblijfsduur van de bezoekers van 2 uur).
Indien de bezoekduur 4 uur bedraagt, stijgt de parkeerbehoefte tot 619 pp.
- weekdagen:
 - mediamarkt heeft behoefte aan maximaal 109 pp voor bezoekers en ongeveer 20 pp voor werknemers = 129 pp.
 - de overige verkoopsruimten hebben een parkeerbehoefte van ongeveer 113 pp.
 - de kantoorruimte heeft een parkeerbehoefte van 17 pp
 - TOTAAL: de totale parkeerbehoefte voor de volledige ontwikkeling bedraagt 259 pp (bij een gemiddelde verblijfsduur van de bezoekers van 2 uur).
Indien de bezoekduur 4 uur bedraagt, stijgt de parkeerbehoefte tot 368 pp.

2.1.2 Parkeerstudie

De parkeerstudie “*Parkeerstudie Mechelen, oriëntatiefase, concept- en uitwerkingsfase, februari 2006, door Tritel io Stad Mechelen*” werd enkele keren geactualiseerd in functie van nieuwe ontwikkelingen.

Meer specifiek voor de zuidrand werden actualisaties opgesteld, telkens met doel een raming op te maken van de parkeerbehoefte (met geplande aanvullende parking) ten zuiden van het centrumgebied van Mechelen.

Aanleiding van de studie was;

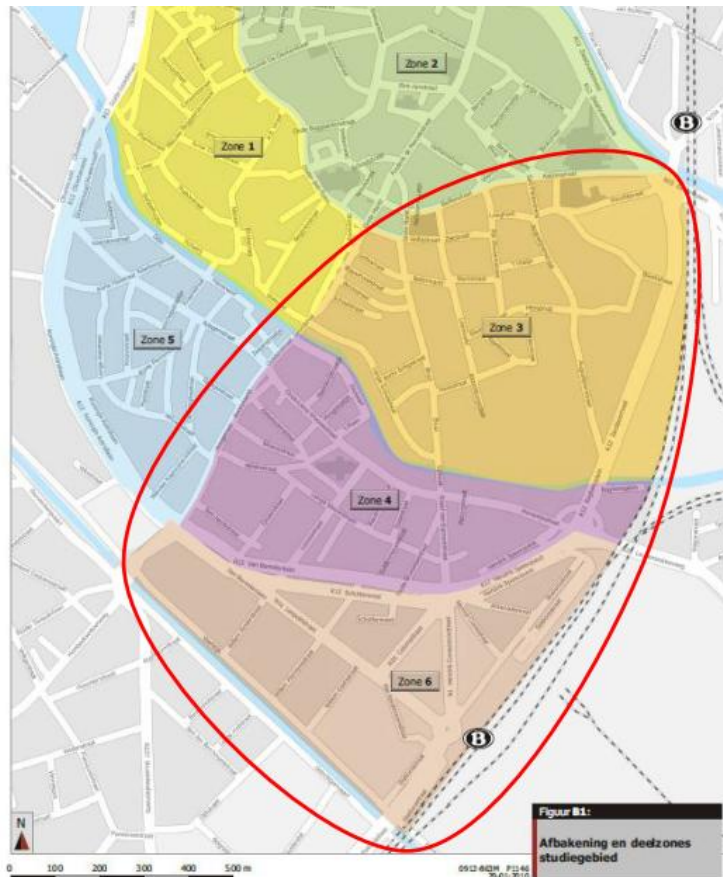
- aanvullende parkeerbehoefte ten gevolge van commerciële ontwikkeling langsheen de Bruul
- vaststelling dat voor langparkerende bezoekers en werknemers geen parkeerplaats is in deze zuidelijke zone van de Stad.

De laatste update van de parkeerstudie³ dateert van het najaar van 2013 en houdt rekening met volgende randvoorwaarden:

- ondergrondse parking Hoogstraat
- nieuw woon-zorg centrum met 200 woonheden en een podiumzaal voor 800 toeschouwers, beide gelegen langsheen de Speecqvest.
- Locatie van een nieuwe parking op de Speecqvest (voorliggend dossier)
- Heraanleg Vesten, met impact op de parkeercapaciteit
- Wijziging in parkeercapaciteit Zandpoortvest.

Voor deze parkeerstudie werd volgend studiegebied in beschouwing genomen (het betreft dus niet enkel de Speecqvest).

³ Update Parkeerevaluatie – Parking Speecqvest Mechelen, Technum in opdracht van Stad Mechelen, 08-11-2013



2.1.3 Herinrichting Stationsomgeving

Studie opgestart in 2008. Eurostation / Euro Immo start en Tuc Rail treden op als studiebureau. De projectnota 'Mechelen-Stationsomgeving' werd op PAC dd 01-07-2010 conform verklaard.

De omvorming van de stationsomgeving is een grootschalig stedenbouwkundig project waarbij de heropleving van de site en de omgeving centraal staat.

Naast de modernisering van het Station (en omgeving), omvat de hele studie rond de Stationsomgeving ook de concrete uitwerking van ideeën die ondermeer reeds in het mobiliteitsplan en Structuurplan van de Stad voorzien waren; de Vesten tot Stadsboulevard omvormen is slechts mogelijk indien het doorgaande verkeer (vanwaar ook de wegenselectie in het RSV) voor een groot deel van de R12 kan worden weggehouden en omgeleid.

De "Arsenaaltangent" als ontsluitingsweg gelegen tussen de N1 en de N15 dient een groot aandeel (op heden op de R12 rijdend) verkeer in de zuidrand van de R12 op te vangen.

In het project wordt een tunnel voorzien, gekoppeld aan de toegang tot de ondergrondse parking van het stationsgebouw.

In de startnota werden verschillende scenario's gepresenteerd.

Er werd geopteerd voor scenario 1:

- Leopoldstraat wordt dubbelrichting voor lokaal verkeer
- H. Consciencestraat wordt dubbelrichting voor openbaar vervoer en zeer lokaal verkeer
- Er wordt ook een ondergrondse parkeergarage aan het station voorzien. Inzake het parkeren stelde de auditor dat de in de nota beschreven methodiek (die de keuze aangeeft op basis van elementen die zich binnen het project situeren) aangevuld dient te worden met de afstemming op het globale stedelijk parkeerbeleid.

De parking Station is (ondermeer) op heden in aanbouw en volgende indeling met betrekking tot het parkeren van de verschillende doelgroepen in de stationsparking:

reizigers NMBS (pendelaars + occasionele reizigers):	1.200
werknemers NMBS	150
werknemers nieuwe ontwikkelingen	330
bezoekers nieuwe ontwikkelingen	61
werknemers stationsbuurt (openbare parking)	200
TOTAAL	1.941 pp

3 Kadering in het parkeerbeleid

De wens / noodzaak tot het bouwen van een ondergrondse parking is al langer aanwezig; in 2009 werd hiertoe start- en projectnota voor de locatie Schuttersvest (R12) voorgelegd op de Provinciale Auditcomissie. Omdat er geen draagvlak bleek te bestaan met betrekking tot de heraanleg van de bovenbouw op de Schuttersvest, werd het traject van de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag niet verder gezet.

De start- en projectnota 'Mechelen-Schuttersvest' werd op PAC dd 17-06-2010 conform verklaard.

Het studiewerk van destijds, de visie met betrekking tot parkeren, de kadering in het Stationsproject, enz... is evenwel ongewijzigd gebleven.

Ook in de projectnota van Stationsomgeving (op heden in uitvoering) werden deze elementen met betrekking tot parkeren opgenomen (eveneens in relatie met de parking Schuttersvest destijds).

De projectnota 'Mechelen-Stationsomgeving' werd op PAC dd 01-07-2010 conform verklaard.

3.1 Beleidsvisie

3.1.1 *Mobiliteitsplan van Mechelen en parkeerplan*

De uitgangspunten van het mobiliteitsplan van Mechelen inzake parkeren zijn:

- voorzien bewonersparkeren
- invoeren van een gedifferentieerde parkeerstructuur: differentiëren van het betalend parkeren, uitbreiding betalend parkeren op Vesten behouden, afstemmen van het boven- en ondergronds parkeren.
- dynamische bewegwijzering om het gebruik van parkeeraanbod te optimaliseren – aanpassingen noodzakelijk bij wijzigingen.
- het herinrichten van het openbaar domein of van bijkomende ruimte voor fietsenstallingen kan leiden tot uitdunnen van bovengrondse parkeerplaatsen.
- creëren van bijkomende ruimte voor langparkeerders: aanvullend parkeeraanbod op afstand van de binnenstad
- zoektocht naar duurzame oplossingen (vb P&R buiten het stadscentrum gekoppeld aan stads- en streeklijn) en ruimtelijk geïntegreerde voorzieningen.

3.1.2 *STOP-principe en duurzaam parkeerbeleid*

De Stad Mechelen onderschrijft het STOP-principe als uitgangspunt voor haar duurzaam mobiliteitsbeleid, waarbij de minst vervuilende en belastende mobiliteitsstromen prioriteit krijgen.

Eerst stappen, dan trappen, vervolgens openbaar vervoer en daarna privé vervoer.

Binnen dit principe wenst de stad dan ook maatregelen te nemen om de veiligheid, het comfort en de doorstromingsmogelijkheden van al deze weggebruikers te verbeteren.

Naast het stop-principe houdt het duurzaam mobiliteitsbeleid van de Stad Mechelen ook volgende sleutel-elementen in van een duurzaam parkeerbeleid:

- gebieden en functies moeten multimodaal bereikbaar zijn.

- parkeren wordt ingepast binnen het “STOP”-principe: comfortabele bereikbaarheid voor voetgangers, fietsers en openbaarvervoer-gebruikers is van primordiaal belang en autoparkeren werkt hierop aanvullend.
- duurzaam parkeren impliceert een bereikbaarheid waarbij overbodig en ongewenst autogebruik ontmoedigd wordt ten voordele van andere verplaatsingsmodi. Hiertoe worden “weerstanden” ingebouwd: voor de Mechelse binnenstad zijn dit capaciteit, prijs, parkeerduur en loopafstanden. Het parkeerbeleid is gedifferentieerd naar doelgroepen (bewoners, bezoekers, werknemers).
- meervoudig gebruik van parkeerruimte; gebiedsgericht optimaliseren van het gebruik van parkeervoorzieningen, rekening houdend met complementaire tijds-/gebruiksregimes.
- parkeren, stallen en inter-modaliteit: een duurzaam parkeerbeleid behandelt uiteraard ook fietsparkeren en parkeervoorzieningen op intermodale knopen. Bijvoorbeeld: station, bushalte, P&R,...
- evaluatie en monitoring van een duurzaam parkeerbeleid.

Een duurzaam parkeerbeleid vormt dan ook een belangrijk uitgangspunt voor de update van het parkeerbeleidsplan.

3.1.3 *Verdere evolutie naar een meer autoluwe binnenstad, kwaliteitsvolle heraanleg van straten en pleinen en verdere groei van de stad*

Er wordt nog steeds verder onderzocht hoe het autoluwe en autovrije gebied in de binnenstad kan worden vergroot zonder dat dit de verschillende functies in dit gebied negatief beïnvloed worden. Er dient hierbij steeds een evenwicht te worden gevonden tussen bereikbaarheid en leefbaarheid. De uitbreiding van het autoluwe gebied moet mee bijdragen tot een duurzame mobiliteit en heeft gevolgen voor de parkeerstructuur in de binnenstad. Een afstemming van het parkeerplan op de uitbreiding van het autovrije gebied is noodzakelijk. Omgekeerd dient het parkeerplan deze uitbreiding van het autovrije gebied ook mogelijk te maken zonder de aanwezige functies negatief te beïnvloeden of de bereikbaarheid –zij het op enige afstand voor de wagen- te garanderen.

Bij de heraanleg van straten en pleinen in de binnenstad en stationsomgeving is de ruimtelijke kwaliteit een belangrijke vereiste. Ook dient er bijkomende ruimte te worden gecreëerd voor de zachte weggebruikers, alsook als aangename verblijfsruimte. Het uitdunnen van straatparkeren is in het kader van een kwaliteitsvolle inrichting van openbaar domein vaak aangewezen. Voor de verschillende doelgroepen dient een gepaste parkeeroplossing te worden geboden (bewoners, bezoekers,...).

Daarnaast moet het parkeergebeuren inspelen om de verdere ontwikkeling van Mechelen binnen verschillende domeinen: demografische groei, commerciële ontwikkeling, scholen,...

3.1.4 *principe van doelgroepenbeleid (zie ook schema figuur 2)*

Er wordt in het huidige parkeerplan reeds uitgegaan dat voor de verschillende doelgroepen een verschillende parkeerlocatie gewenst is. Differentiatie van de locaties blijft ook bij de update belangrijk en dient verder verfijnd te worden. Tarifiering, beperking parkeerduur, beperkte toegang voor bepaalde doelgroepen, wandelafstanden, overstapmogelijkheden zijn hierbij belangrijke elementen. Uitgangspunten zijn de volgende:

- langparkerende bezoekers en werknemers dienen een parkeerplaats te vinden aan de rand van het centrum en op termijn op grotere afstand van het centrum zodat het centrum niet meer met dit verkeer belast wordt:
 - randparking nabij centrum: ganse dag parkeren mogelijk – gratis of zeer laag tarief, met aandacht voor looproutes van en naar het centrum
 - randparkings op grotere afstand van centrum: onbeperkte parkeerduur – gratis, met goede verbindingen met openbaar vervoer van en naar het centrum

- bezoekers die toch in het centrum wensen te parkeren dienen zich zo veel mogelijk in de ondergrondse parkings te parkeren en zullen hier meer dan aan de rand voor dienen te betalen.
- voor bewoners kan het groeperen van parkeerplaatsen een oplossing bieden (in parkings aan de rand, ondergrondse parkings, buurtparkings), maar wandelafstanden tussen woonplaats en parkeerplaats dienen beperkt te blijven.
- bewonersparkeren als uitzondering op parkeerduurbepanking en tarifiering in het centrum is noodzakelijk, behalve in het commercieel kerngebied. De zone waar bewonersparkeren is toegelaten dient te worden afgebakend. Ook de bewonerszones, uitgaande van de bestaande zonering, moet worden bekeken.
- het uitbreiden van het betalend parkeren in tijd, nl. ook avondsituatie, kan in aantal buurten (stationsbuurt, omgeving uitgangsbuurt, omgeving cultuurcentrum,...) doorgevoerd worden.
- differentiëring binnen de betalende zone: opdelen van de zone binnenstad – stationsomgeving in zones, met telkens specifieke parkeerkenmerken (parkeerduurbepanking, tarifiering), bijvoorbeeld:

randzone binnenstad (vesten, ...)	langere parkeerduur (vb. max. 4u) en lager tarief
binnenstad	middellange parkeerduur (vb. max. 2u) en gemiddeld tarief
kern binnenstad – commerciële centrum	kortere parkeerduur (vb. max. 1u) en hoger tarief

- Doorgaand verkeer dient uit het centrum worden vermeden. Ook parkeerzoekverkeer is niet gewenst. Straatparkeren in het centrum wordt door de prijszetting ontmoedigd. Wie toch als bezoeker in het centrum wenst te parkeren zal hiervoor dus een hogere prijs betalen.

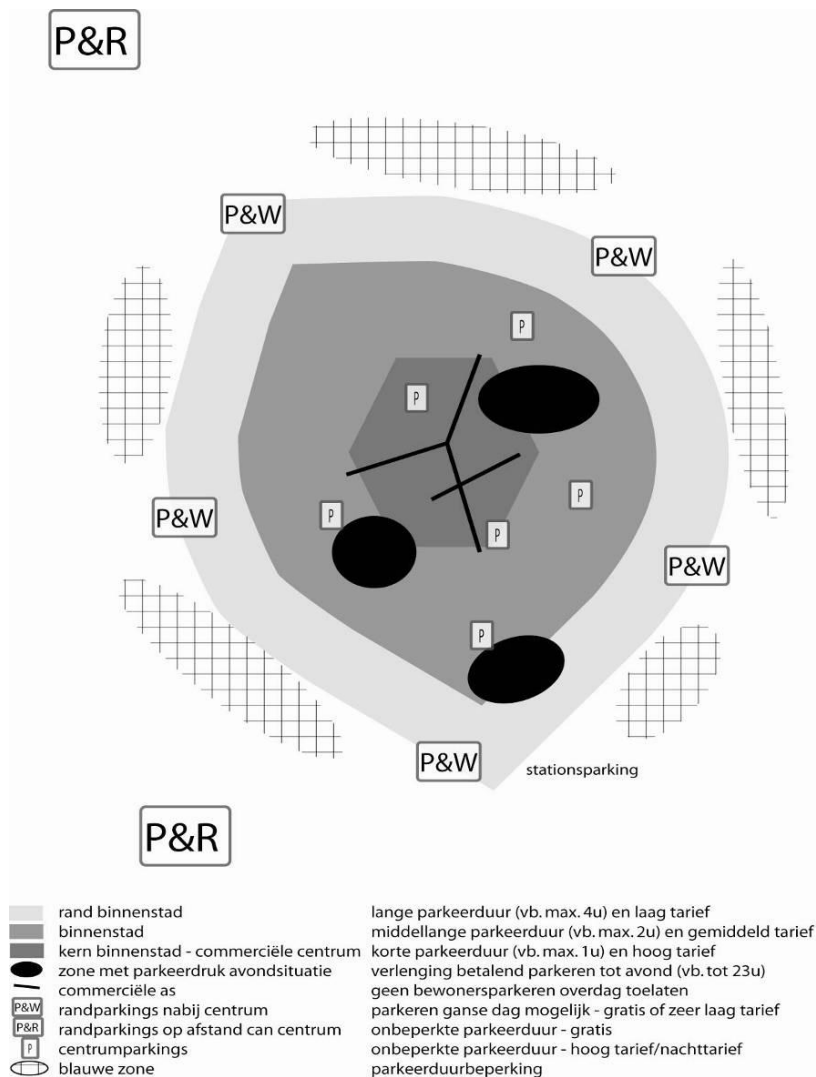
Volgende doelstellingen worden gehanteerd inzake parkeren in Mechelen:

- verhoging verkeersleefbaarheid, ruimtelijke kwaliteit en verblijfsruimte;
- garanderen autobereikbaarheid van de Mechelse binnenstad voor de verschillende doelgroepen
- parkeeroplossingen op aanvaardbare afstand voor de verschillende doelgroepen en voor de verschillende stadsdelen;
- lange termijn visie over randparkeren, zowel aan de rand van de binnenstad als op grotere schaal

Onderstaande schematische voorstelling geeft de uitgangspunten vorm op conceptniveau. Een verdere uitwerking van het concept is noodzakelijk op basis van de analyse van de parkeerstructuur, het gebruik, de behoeften,...

De update van het parkeerbeleidsplan zal een detaillering uitwerken voor de Mechelse situatie, alsook een overzicht van de noodzakelijk te nemen maatregelen geven. In het kader van het tijdsverloop van nieuwe ontwikkelingen in de Bruul dient parking Speecqvest prioritair uit dit verhaal gelift te worden.

De verantwoording van de parking komt in volgende paragraaf uitgebreid aan bod, en dit kaderend binnen de hierboven algemene uitgangspunten.



figuur 2: principe van doelgroepenbeleid

3.1.5 *Parking Speecqvest als centumparking en oplossing bewoners/werknemers*

Gezien de goede bereikbaarheid met de wagen, is de toekomstige parking 'station' optimaal gelegen om te functioneren als randparking voor:

- deze stationsomgeving
- en voor de binnenstad.

Parking Speecqvest krijgt in die optiek eerder het karakter van centumparking met een duidelijke functie voor:

- de commerciële ontwikkelingen in de Bruul
- bewoners en werknemers van het zuidelijk/zuidwestelijk deel van de binnenstad en van de stationsdriehoek

De parking dient in combinatie met de nieuwe parking aan het station te worden beschouwd. In het kader van loopafstanden is het voor de commerciële activiteiten wenselijk om op beperkte loopafstand een deel van de parkeergelegenheid te voorzien. Overige bezoekers (goed te been en niet bereid om 'veel' te betalen voor parkeerplaats dichtbij) kunnen naar andere randparkings worden afgeleid. De nieuwe stationsparking is hiervoor uiterst geschikt (omwille van loopafstand en bereikbaarheid met de wagen), maar ook bijvoorbeeld parking Zandpoortvest kan hiervoor worden ingeschakeld.

3.2 OCMW / WZC

De openbare parking Bruul op Speecqvest zal ook gebruikt worden door werknemers en bezoekers van het WZC; er is bewust gekozen om voor het WZC géén afzonderlijke parking te voorzien;

- Omdat er een wisselende parkeervraag is vanuit het WZC; met een drukke periode in de voormiddag, afnemend richting de namiddag en verder naar de avond
- Omdat verkeersstromen gebundeld worden richting 1 parking, parking Bruul op Speecqvest.

Een keuze voor gemeenschappelijk en complementair gebruik van parkeerplaatsen, passend in een duurzaam ruimtegebruik.

3.3 Besluit

In het kader van de parkeerbehoeften, de rol van de parkings en om:

- de commerciële ontwikkelingen in de Bruul mogelijk te maken, geen bijkomend verkeer in de binnenstad te trekken, maar toch te voorzien in de parkeerbehoeften van deze ontwikkeling, zij het op beperkte loopafstand;
- langparkeerders zo veel mogelijk uit het centrum te weren en op te vangen aan de rand;
- een antwoord te bieden aan de parkeerproblematiek van werknemers van de binnenstad (zuidelijk en zuidoostelijk deel);

wordt voorgesteld om in volgende parkeergelegenheid te voorzien:

- parking aan station :
 - pendelaars, werknemers NMBS, werknemers en bezoekers bijkomende ontwikkelingen,... (zie nota parking station)
 - werknemers stationsomgeving
 - eventueel bijkomend voor deel van bezoekers commerciële ontwikkelingen Bruul
 - in het weekend en 's avonds dienen parkeerplaatsen voor pendelaars ook opengesteld te worden voor bezoekers van stationsbuurt en binnenstad
- centumparking aan Speecqvest voor:
 - bezoekers commerciële ontwikkelingen Bruul

- (middel)langparkerende bezoekers en werknemers binnenstad - zuidrand
- compensatie verdwijnen parkeerplaatsen op maaiveldniveau omgeving Speeqvest

Parking Station en parking Bruul beogen dus een ander doelpubliek, en zijn complementair aan elkaar te beschouwen; Parking Station kan vb als overloopparking aanzien worden voor parking Bruul op Speeqvest, dit vb bij piekmomenten (in het kader van shopping, festiviteiten, enz...)

4 Bereikbaarheidsprofiel

Voor dit onderdeel verwijzen we naar het deel van de analyse uit de startnota⁴ voor de Vesten (R12)

- Planningscontext en randvoorwaarden; p 20 – 49
- Analyse (ruimtelijk, verkeerskundig en historisch); p 50 - 74

⁴ Startnota “herinrichting van de Vesten” (1M3D8E/11/45 – X10/R12/10), Omgeving cvba ism Mint nv, in opdracht van Agentschap Wegen en Verkeer (AWV) Antwerpen, april 2014.

