GROEIENDE STAD

- kwaliteitsvol wonen voor alle Mechelaars
- voorzieningen volgen de behoefte
- voldoende plaats behouden voor natuur en open ruimte

Dirk

VOORDELEN

- meer inkomsten
- minder auto's bij verdichten

BEZORGDHEDEN

- gezinnen met kinderen spelen
- leefbaarheid in gevaar door groei? mag niet hectisch worden
- bereikbaarheid van buiten de stad voor cultuur, horeca
- dalen van verschillende types woningen met gemeenschappelijke tuin maar toch ook een van eigen tuintje
- speculatief aanbod
- sociale verdrijving
- goede mix nodig tss mensen (mensen) die willen blijven wonen aan de trekker, moeilijker voor het laagste segment aan te trekken
- ontwikkelaars/ promotors versus eigenheid van huizen
- schaalgrootte behouden

WAT = NODIG?

- verdichting ==> goede mobiliteit nodig
- groene gebieden nodig (oases) op wandel/fietsafst. and
- bereikbaarheid van buiten Mechelen
- socio-culturele diversiteit
- overzicht verdeling bevolking naar woontypes
- vergunningsbeleid

eventuele vragen van de groep

- Is het sowieso dat bevolking groeit? natuurlijke groei vs groei stimuleren

Lieve

VOORDELEN

- hoe meer mensen, hoe meer inkomsten voor de stad!
- bedrijven die werkgelegenheid creëren
- combineren van woon/werk/ winkelen

BEZORGDHEDEN

- ruimte voor groen
- privé ontharding
- kant Racing, Plopsaqua: risico op ontgroening
- meer lawaai
- Malinas als voorbeeld verharding
- maximaal groen behouden
- lenen Mechelen Noord staat leeg! Hoe meer naar stad? Wijkwerking
- cohousing vraagt meer ruimte
- cohousing onbetaalbaar
- gezellige sfeer dreigen te verliezen?
- openbare ruimte kan niet oppgelossen worden: meer mensen in parken, straten, ...

WAT = NODIG?

- geluidsmuren ea
- kleinere opp meer mensen laten samenwonen
- bouwregels aanpassen (bv nodig van de mensen/profielen die komen
- voor elk wat wils
- cohousing strikter toepassen
- verscheidene 'centrums' creëren bv. ook grote markt in dorpen
- focus van bedrijven duidelijk krijgen

eventuele vragen van de groep

Karin

VOORDELEN

- meer handel
- meer aantrekkingskracht
- duidelijke scheding tussen dichte en open gebieden
- nabijheid
- functiemenging en verdichten in de wijken
- meer bedrijvigheid
- meer kennis
- grootstad
- functies dichter bij elkaar
- meer creativiteit
- versterking lokale handel
- naar de wijken toe uitbreiden
- dorpskerken uitbreiden

BEZORGDHEDEN

- karakter moet behouden blijven
- mobiliteit, binnen en buiten de stad geraken
- hogere luchtvervuiling
- geluidhinder
- parkkeergelegenheden
- feststallingen (drogen)
- veilige fietswegen
- stad moet toegankelijk zijn voor iedereen
- co-housing in structuren gieten
- prijzen co-housing
- stad moet een voorbeeldfunctie zijn om mensen aan te moedigen tot meer vergrijzing
- Mechelen Noord teveel verharding

WAT = NODIG?

- auto's ontmoedigen
- natuur in de nabijheid
- ondergronds parkeren voor open zichten, zie Papenhof
- circulatie plannen opmaken
- bedrijfswagens meer belasten
- K.L.'S aanpassen??
- groene terrassen, gevelgroen
- kleine groene parkjes voor adem/ruimte
- publieke stadstuinen
- beter openbaar vervoer
- minder verharding
- geluidsbuffers
- sluipverkeer tegengaan
- auto minder dominant laten in de straten
- huizen opdelen, diverse woonvormen

eventuele vragen van de groep

Annick

VOORDELEN

- Meer bezoekers is ook interessanter voor Mechelaars o.a. stadsgidsen
- Infrastructuur zoals Plopsaqua is ook interessant voor bijv. Mechelse kids
- decentralisatie van voorzieningen zodat je ook mensen uit de wijk leert kennen - meer wijkgebonden en minder verplaatsingen

BEZORGDHEDEN

- In de hoogte bouwen? Hoe hoog ga je dan? Of hoe hoog mag je gaan? Eigenlijk een grens trekken bijv. Gandhinsijs was eerst hoogbouw en is nu laagbouw
- Vooral focus op tweeverdieners - onbetaalbaar Moet alles volgebouwd worden?
- Zelfs bij verdichting zit er een limiet op aantal mensen op een bepaalde ruimte. Het moet nog leefbaar blijven. Goed over nadenken.
- Gemeenschapsgevoel en sociale mix behouden zijn belangrijk
- Locatie Inplanting bijv. Plopsaqua heeft impact op wijk. Dus goed over nadenken.
- Insteek is altijd maar meer en meer. Is dat nodig om te groeien?
- Ik hoop dat er zon blijft schijnen op de straat. Dus dat er niet te hoog gebouwd wordt.En ook niet te dicht op elkaar zetten
- De ring kreunt nu al

WAT = NODIG?

- Meer focus nodig op sociale woningbouw
- Goede voorwaarden naar isolatie, Geen inkijk
- Functies combineren bijvoorbeeld sporthallen scholen na schooluren
- Geen gebouwtrimig. De wijken zijn voor iedereen. Een goede mix is belangrijk
- Betaalbare woningen zijn nodig ook om een goede sociale mix te krijgen
- groen op goed uitgekiende plaatsen kiezen waar er goed gebruik van gemaakt worden bijv. niet zoals bij de Speeqvest
- Leegstand zoveel mogelijk opvullen. Dus gebouwen die er zijn optimaal benutten

eventuele vragen van de groep

Charlotte

VOORDELEN

- Diversiteit: stad verrijkt door verschillende types mensen
- Culturele variatie (kunst, horeca, winkels, ...)
- Veiligheid: (mix van urban farming, wonen, werken, ...)

BEZORGDHEDEN

- Betaalbaarheid van woningen: kijken naar andere types financiering?
- Gehuwde administratieve mogelijkheden en fiscaliteit maken: moeilijk om de doorlopen en dit te realiseren in praktijk
- Aanpassing aan noden moet mogelijk zijn: Reglementer & financiel
- Hitte-stress

WAT = NODIG?

- Mogelijkheden beter om uitstig aarte passen: I.m.v. kleinere eenheden en verhuurbare ruimte?
- Maatstaf van projecten moet meer jonge mensen mogelijk zijn: financiel haalbaar
- nieuwe woonvormen in de dorpen
- Subsidies om oude panden op te kopen en upgraden tot sociale wonen: meer regelmatigheid maken het moeilijk(ere) om te kopen
- Samenwerking in financiering tussen bedrijventaal (www.bedrijventaal.be) en sociale huisvestingsmaatschappijen van groen/ met voorfinaliteit
- Aanwendschakeling van groene longen creëren
- Bouwmeester aanstellen voor de hele stad/gemeente: karmatie/weging nd tot vormgeen (voorbeeld Antwerpen)

eventuele vragen van de groep

Tine

VOORDELEN

- Ontwikkelaars moeten meer inspanningen leveren om verkopen, aanwezigheid van Mec mee maken. Ook ook ook