WERKENDE STAD

- optimaal gebruik maken van bedrijventerreinen
- verweven van wonen en werken
- behouden van sterke handelskernen
- juiste functie op de juiste plek

Tom

VOORDELEN

- Bedrijvigheid ook in de stad houden zoals nu (70% al in stadskern)
- Lamot was zware industrie, en is een mooi woonproject geworden
- Hele binnenstad op wandelafstand dankzij de randparkings
- Dorpskernen zijn goed uitgebouwd (alle dorp heeft dokter, bakker, slager en kraaiennest)
- Stad meer specialisatie en bovenlokale functie
- Telewerk zal ingeburgerd blijven, mensen willen ook in dorp dus kleine handel en dorpskern levendig houden
- functie verweven op kleine schaal (bedrijfjes-horeca, fitness) interessant voor bewoners en voor ondernemers
- Vacatures van industriële sites kosten kans om solid in te zetten op andere industrieën (artificiële intelligentie)
- mss ook scholen aan de rand van industrieterreinen
- ZAVELAN is op dezelfde lijn - kunstmatig hoofdstuk op industrieterrein - ZAVELAN is dorpskern, dus ook bewoners willen dichtbij zijn - ook kleine ondernemers

BEZORGDHEDEN

- Mobiliteit bereikbaarheid van de bedrijventerreinen; openbaar vervoer (hu te weinig)
- Veiligheid voor zwakke weggebruikers (bedrijventerreinen en zijn voor auto's ontwikkeld tot nu)
- CG Power: is Mechelen wel de plaats voor dergelijke industrie?
- In Mechelen-Noord bedrijventrein helemaal geen verweevheid
- Voor gebrandkapten (bedrijven die niet in de stad kunnen met auto (anderen mer bedrijven die dichtbij zijn van binnenstad te bereiken)
- Dorpen volbouwde aangenaam houden als dorpskern (bewoners, winkels, ondernemers), het mogen ook geen vliegver van de stad
- Vlotte verbindingen met fiets en openbaar vervoer naar de binnenstad
- Aan een collectief kan werken! Collectief kan ik mijn ambities realiseren (vervoegde bedrijf). Dat gaat er zijn wel andere mensen tricksteen met aanbieden

WAT = NODIG?

- Verdichting van bedrijventreinen
- Segregatie van vroeger in vraag stellen
- 15-minutenstad
- Ook kleine bedrijfjes in dorpen
- in de hoogte gaan op bedrijventerreinen en voor minder ruimtebeslag
- nadenken over welke bedrijven stad moet aantrekken (onderzoek, media, pharma,...)
- lokale hubs van bedrijven en coworking-plaatsen mogelijk aparte kantoren (zoals het CRC)
- ontharden, vergroenen
- strenger zijn op vormgeving qua architectuur voor de loodsen
- bestrating is oudewets en moet aangepakt worden

eventuele vragen van de groep

Mieke

VOORDELEN

- mobiliteit verbeteren
- levendige sfeer en dynamiek
- verkeersdrukte verminderen
- ruimte delen kan MVO imago geven aan de bedrijven die mogeenlogen doen om ruimte te deen
- meer bedrijven in de stad zorgt voor grotere omzet horeca, handel,...
- sterke economie gaat financiële weerkracht om te zetten voor bvb stadsonderhoud, leefbare stad,...
- door wonen en werken te combineren kan ruimtegebruik gedeeltelijk maken
- de ruimte is er aanwezig tot bedrijventerreinen en is niet vervuilend, gevolg kans om dit te combineren met duaire ra gebruiken
- landbouw behouden in dorpen voor gezondere producten en korte keeping dus/zuinige korte keten producten
- Nachtwinkels hoeven niet waar korte keten zou geprimoot kunnen worden (Molenbeek)
- door ruimte te delen maak je ruimte betaalbaar en dus inclusiever
- Mechelen heeft nog een gebied van smoung zoals Raggehro waar nog veel mogelijk is
- win-win maken door ruimte te delen

BEZORGDHEDEN

- meer werkgelegenheid in de stad kan meer mobiliteit aantrekken
- wettelijk kader ontbreekt bvb verzekeringen etc bij delen van ruimte
- aantrekkelijkheid van de straatjes in de kern ook die tussen Brussel en Ijzerwegen
- bedrijven bereidheid om ruimte te delen?
- gebrek aan sterke positionering door de stad
- bazenwinkels hebben nog aanrig laatstmid. (vb. Kaas, ...) dus ook onderwerp economie daar? (bvb Brussesteenweg)
- bazenwinkels niet alternaat winnen maken, maak dit recreatief, en groen
- zijn er voldoende financiële hefbomen?

WAT = NODIG?

- nood aan mobiliteitsaanbod om naar de stad te komen
- ontmoedigende maatregels (duure parking, boetes,...)
- sterk wettelijk kader om ruimte te dienen,
- meer niche aantrekken dit past op bedrijfs en handelsruimte (bvb ambachten in kleine panden)
- maatregelen om fiet voor bedrijven aantrekkelij te maken en bedrijven om ruimte te deeln
- belonende maatregelen richting bedrijven om meer ruimte ter beschikking te stellen voor wonen ed.
- transparantie tav de burger
- voldoende financiële ruimte, investering of win-win

wat met de tussenmaatjes tussen Brussel en Ijzerwegen?

eventuele vragen van de groep

Stéphanie

VOORDELEN

- bestaande KMO's hoeven niet geweerd te worden: > zitten ingeburgerd
- werken aan de randen van Mechelen? langzhaven E19, > Pauwels trafo
- hangende tuinen van de Brusl ref Signapore?
- verweevheid= met meerdere doelen naar 1 plek
- Boeren (Mechels natuurlijk) kunnen samenwerken > rondwegen met eigen producenten, > ondernemers op kouterlig > ...
- microtreinzen in de directe omgeving van de omgevingspan ruimte Mechelen
- realiteit goal ons dwingen van transitie > ecologie > klimaat > mobiliteit > hoogtechnologisches
- klemschaligheid als troef voor originaliteit

BEZORGDHEDEN

- wonen heeft beperkt aantal typologieën: wonen is vrijwillig (wellness, luxe, ...) > gentrificatie > kwetsbaren moeten ook goed vrt beschikken
- Tweed converse gebouw voor KMO > > diversiteitgroen wonen bereikt; > diversiteitgroen economie niet
- beweging reconversie tegengaan
- werken in de stad = mensen van buitenaf aantrekken in de woonstad
- verbeterde relatie tussen trein en bedrijventerreinen
- bedrijvigheid: vele mensen van buiten Mechelen die er werken
- amper groen in de stad! Zorgt voor kwaliteit > gevolgen (vb. Borrheiden)
- meer groen vraagt meer onderhoud > bomen enz.
- geen gehoef meer in "ons systeem"; (grondeneerd sanuit nabijheid, lokale economie, ecologische) is dichter dan we denken
- niet willen vasthouden aan vroeger > rent de nodige transitie

WAT = NODIG?

- veel beginland in scheiden die zich leert voor Werken: vb. Carrefourtrie, Thai over Dehaies,
- visie op onderhoud voor groen bij keuze voor meer groen
- onderhoudsarm groen zoals in Nederland?
- jobs rond recreatie ... in de open ruimte binden (nabijheid)
- bepaalddeeg ook Europa > > bewonersdeelnemers aan > > Nabian wo hu niet > > Nederlandse > > Zuidelijkste > > Zuidelijkste KMO's (bij rondes kunnen kan ontdekken > > maar verdieren > > Frankrijk zijn)
- ruimte van de auto opofferen > veel ruimte creeren.
- bestaande leegstaande / onderbenutte ruimte activeren voor economie
- activeren bovenliggende verdiepingen winkels

eventuele vragen van de groep

Michelle

VOORDELEN

- meer verweevenheid zorgt voor meer levendigheid
- verspreiden van functies, faciliteiten overal
- meer thuiswerk zal invloed hebben op ruimtegebruik, dat biedt weer nieuwe kansen
- door te verdichten net ruimte maken voor andere acticiteiten
- vermijden dat ruimte verspilt wordt

BEZORGDHEDEN

- bedrijventerreinen liggen heel veel drukmemen veel ruimte in en zijn deprimerend (erwij ze niet voor veel tewerkstelling zorgen
- toegang tot bedrijventerreinen is slecht geregeld
- clustervorming van invulling winkelstraten
- vb. 6 bakkers in 1 straat
- woonboten nemen te veel OR in
- buitenspelen in de stad, is er daar nog ruimte voor?
- privéinitiatief is winstgedreven
- in centrum is enkel tertiaire sector mogelijk

WAT = NODIG?

- openbaar vervoer tot in de stad, om winkelen in Mechelen toegankelijk te maken
- aangename verbindingen: fiets, OV
- leefbaarheid!
- het centrum moet een aantrekkingspool zijn door functies die niet wonen zijn - aandacht voor andere activiteiten!
- welk type van werk wordt er verwacht om af te stemmen met ruimte
- inplanting van faciliteiten?
- welke bevolking hebben we straks en in welke sector zullen zij werken?
- faciliteiten koppelen aan een woongroep
- snel up to date ruimtelijk plan
- inzetten op lokale tewerkstelling
- stop op magazijnen - meer maakindustrie
- toekomst verkennin gen doen

zijn er veel ruimtes boven winkels die leegstaan? Kunnen we daar nisk mee doen?

eventuele vragen van de groep

BRAM

VOORDELEN

- meer economische mechelaars zoeken voor meer middelen voor de stad om te investeren (perfs beleidingen)
- mechelen op de kaart stellen
- werken dicht bij huis is een troef
- mobiliteitsvoordeel van wonen en werken nabij elkaar
- levendigheid in de stad
- centrale ligging van mechelen is een troef
- lokale buurtwinkels in de directe omgeving. DK mag niet verdwijnen onderhouden worden
- Raghens biedt veel mogelijkheden als voorbeeldproject te zijn naar a.a. verweving

BEZORGDHEDEN

- ook mensen van buiten mechelen werken in mechelen dus extra verkeer
- geen ruimte meer voor bepaalde bedrijven (maakindustrie en transport)
- kantoorgebouwen bedrijventerreinen (meten bebrigrdjes ruimte in > bepalen mee de grondprijzen)
- gevolgen van corona? thuiswerk, online kopen, ...
- werknemers van bedrijventerreinen komen niet in de stad
- logistiek vraagt zeer veel ruimte
- logistiek geeft weing tewerkstelling
- er wordt gemorst met ruimte
- bereikbaarheid met andere modi
- kwaliteit van bedrijventreinen
- niet alleen naar centrum kijken maar ook naar de dorpskernen. Dorpkies > zoeken tussen bedrijventerreinen en dorpscentrum
- dorpen mogen geen slaapdorpen worden
- bereikbaarheid van functies voor minder kwetsbaren (nabijheid nabijheid en voorzieningen in de buurt die ervoor zorgen dat de stad de bewoonbaar)

WAT = NODIG?

- juiste manier van verplaatsen
- kantoren kunnen perfect verweven
- werkplekken voor verschillende deelgroepen (ook baggerhuisvolder)
- anders nadenken rond mobiliteit
- verdichten, stapelen
- ook ruimte voor maakindustrie
- andere modi en deelmobiliteit faciliteren
- kansen bieden voor bedrijven en creativiteit samuit de stad/lokaal bestuur
- meer delen en meervoudig ruimtegebruik
- kantoren en wonen perfect te verzweven in één gebouw
- voldoende activiteiten om levendigheid, veiligheidsgev oel te geven
- bedrijfsfaciliteiten openstellen voor andere gebruikers en bewoners
- ruimte voor creativiteit
- link maken tussen Mechelen Noord en dorpskern van Walem
- hoe krijg je voldoende kritische massa om functies/buurtwinkel te laten draaien
- goed nadenken over welk soort bedrijvigheid Mechelen wenst
- bestaande ruimte veel efficienter gebruiken

eventuele vragen van de groep

Oswald

VOORDELEN

- verweven wonen en werken helpt om te verminderen dat mechelen een slaapgemeente wordt
- verweven helpt om mobiliteit te beperken
- verweven maakt thuiswerken mogelijk
- wonen boven winkels zorgt voor een minder doodse stad
- helpt om bedrijvigheid van jonden aan te pakken (voorral verlaedering boven winkels)
- helpt om kleinere woonoeenheden aan te bieden? vb. studenten wonen boven winkels
- inzetten op het delen van ruimtes. Zo staan heel veel functies een groot deel van de tijd leeg, Vb. scholen, lokalen van jeugdbewegingen
- bedrijvigheid moet helpen om open ruimte te creeren: vb. stadsindbouw: vinderburn, merlom, ...
- een bedrijvige stad is goed voor horeca, retail, ... (winkelen na het werk)
- inzetten op bouwtuspermarkt ten (voldoende aandacht rond beleverring)
- inzetten op het meervoudig gebruiken van bedrijventerreinen: vb. voor festivitaten de hinder versorzaken. Dit vraagt een goede mobiliteit
- kunnen bedrijven helpen bij tuiniersen, compostoeren, ...
- groendaken op bedrijven; groenten kweken op daken

BEZORGDHEDEN

- mobiliteitsimpact van bedrijvigheid (vb. verkeer tussen A12 en Mechelen Noord)
- bereikbaarheid bedrijventerreinen met openbaar vervoer is onvoldoende vandaag
- busoen staan mee in de file (naar bedrijventerreinen Mechelen Noord)
- verweven wonen en werken garandeert niet noodzakelijk die mensen om de hoek gaan werken
- voldoende mix tussen type bedrijvigheid: horeca, retail, kantoren, ... > > >