

**STAD MECHELEN**  
**Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen**  
**Vergadering van 1 maart 2021 - Openbare zitting**

**Aanwezig:**

Fabienne Blavier, voorzitter  
Alexander Vandersmissen, burgemeester wd.  
Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Vicky Vanmarcke, Gabriella De Francesco, schepenen  
Bart Somers, Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Catherine François, Karel Geys, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Zineb El Boussaadani, Farid Bennasser, Jan Verbergt, Tine Van den Brande, Kerstin Hopf, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Bert Delanoeije, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlans, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, Thijs Verbeurgt, Zohra Hadnan, Shanna Jacops, gemeenteraadsleden  
Jan Bal, adjunct-algemeendirecteur

---

**10. FINANCIËN-BELASTINGEN. Vaststelling retributiereglement betreffende de levering van prestaties door stadsdiensten, met ingang vanaf 8 maart 2021 en voor een termijn eindigend op 31 december 2025.**

---

De beslissing wordt genomen met 25 stemmen voor (Fabienne Blavier, Alexander Vandersmissen, Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Vicky Vanmarcke, Gabriella De Francesco, Bart Somers, Kristof Calvo, Zineb El Boussaadani, Tine Van den Brande, Bert Delanoeije, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlans, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Shanna Jacops) 14 stemmen tegen (Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Catherine François, Karel Geys, Farid Bennasser, Jan Verbergt, Kerstin Hopf, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, Thijs Verbeurgt) en 3 onthoudingen (Stefaan Deleus, Hamid Riffi, Zohra Hadnan)

### **Motivering**

#### **Voorgeschiedenis**

- Op 16 december 2019 – agendapunt 29 keurt de gemeenteraad de hernieuwing van het retributiereglement betreffende de levering van prestaties door stadsdiensten goed.
- Collegebeslissing 15 februari 2021 - agendapunt 31:
  - Verwijzing van het reglement betreffende de levering van prestaties door stadsdiensten voor goedkeuring naar de gemeenteraad.
  - Het college stelt, in toepassing van artikel 41, 14° van het decreet over het lokaal bestuur, de tarieven vast van het retributiereglement betreffende de levering van prestaties door stadsdiensten, onder voorbehoud van de goedkeuring van het retributiereglement door de gemeenteraad van 1 maart 2021. Deze tarieven worden toegepast na de goedkeuring van het reglement door de gemeenteraad.

#### **Feiten en argumentatie**

Betreffende de retributie voor dossierkosten bij de aanvraag van een omgevingsvergunning wordt voorgesteld om een maximumtarief toe te passen voor sociale woonactoren indien een bepaald aantal omgevingsvergunningen wordt overschreden omwille van volgende overweging:

“Overwegende dat een geplafonneerd tarief toepasselijk is, specifiek voor een aanvraag van een omgevingsvergunning, door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW) of door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen erkende sociale huisvestingsmaatschappijen wegens hun maatschappelijke rol en het feit dat zij fungeren als

bevoorrechte uitvoerders van het periodieke en beleidsmatige investeringsprogramma voor woonprojecten. Zij streven de verwezenlijking van het recht op wonen na door hun activiteiten in te passen in de bijzondere doelstellingen van artikel 4 van de Vlaamse Wooncode. Ze voeren alle verrichtingen uit die uitdrukkelijk verband houden met hun opdracht en met de andere aspecten van het sociale woonbeleid waaraan ze krachtens een decreet of een besluit van de Vlaamse regering moeten of kunnen meewerken. Hun verrichtingen worden gecoördineerd en geïntegreerd in het gewestelijke en gemeentelijke woonbeleid. De sociale woonorganisaties zijn er toe gehouden een niet-commerciële sociale doelstelling en het beheer van diensten van algemeen belang te vervullen.”

Een aanvraag van een omgevingsvergunning, door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW) of door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen erkende sociale huisvestingsmaatschappijen wordt tot maximum 10.000 euro geplafonneerd.

Het retributiereglement betreffende de levering van prestaties door stadsdiensten is als bijlage bij dit besluit gevoegd. Dit is het kaderreglement waarin de raad een machtiging geeft aan het college om de tarieven vast te stellen. De tarieven van het retributiereglement vastgesteld door het college van 15 februari 2021 zijn als bijlage toegevoegd.

### **Juridische grond**

Het decreet over het lokaal bestuur geeft aan de gemeenteraad de mogelijkheid om een machtiging te verlenen aan het college van burgemeester en schepenen om de tarieven van deze retributie vast te stellen.

Artikel 41, 14° van het decreet over het lokaal bestuur stelt:

“De volgende bevoegdheden kunnen niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd:

...

14° het vaststellen van de gemeentebelastingen en het vaststellen van de machtiging tot het heffen van de retributies en de voorwaarden ervan, inclusief verminderingen en vrijstellingen  
...”

Dit betekent dat het retributiereglement, vastgesteld door de gemeenteraad, het kader is en dat de raad het college machtigt om de concrete tarieven in te vullen.

## **Besluit:**

### **Artikel 1**

De gemeenteraad beslist tot aanpassing van het retributiereglement betreffende de levering van prestaties door stadsdiensten met ingang van 8 maart 2021 en voor een termijn eindigend op 31 december 2025.

Het vorige gemeenteraadsbesluit ten deze wordt opgeheven.

### **Artikel 2**

De gemeenteraad stelt het reglement vast als volgt:

De gemeenteraad van de stad Mechelen:

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur;

Gelet op de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer en de daaruit volgende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op de reglementeringen betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de wet van 20 december 2002 betreffende de minnelijke invordering van schulden van de consument;

Overwegende dat de afgifte van allerlei administratieve stukken en het verstrekken van sommige administratieve inlichtingen zware lasten voor de gemeente meebrengt en dat het gepast is hiervoor van de belanghebbende een retributie te eisen;

Overwegende dat de stad overdrukken van artikels, gepubliceerd door de hoofdarchivaris in dienstverband, verkoopt;

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

Overwegende dat de dossierkosten bij omgevingsvergunningen en andere meldingen en vergunningen inzake stedenbouw en milieu zware lasten voor de stad meebrengt en dat het gepast is hiervoor van belanghebbende een retributie te vragen;  
Overwegende dat een geplafonneerd tarief toepasselijk is, specifiek voor een aanvraag van een omgevingsvergunning, door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW) of door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen erkende sociale huisvestingsmaatschappijen wegens hun maatschappelijke rol en het feit dat zij fungeren als bevoorrechte uitvoerders van het periodieke en beleidsmatige investeringsprogramma voor woonprojecten. Zij streven de verwezenlijking van het recht op wonen na door hun activiteiten in te passen in de bijzondere doelstellingen van artikel 4 van de Vlaamse Wooncode. Ze voeren alle verrichtingen uit die uitdrukkelijk verband houden met hun opdracht en met de andere aspecten van het sociale woonbeleid waaraan ze krachtens een decreet of een besluit van de Vlaamse regering moeten of kunnen meewerken. Hun verrichtingen worden gecoördineerd en geïntegreerd in het gewestelijke en gemeentelijke woonbeleid. De sociale woonorganisaties zijn er toe gehouden een niet-commerciële sociale doelstelling en het beheer van diensten van algemeen belang te vervullen.  
Gelet op de Vlaamse Codex Wonen;  
Gelet of de financiële toestand van de stad;  
Gelet op de noodzakelijkheid tot aanpassing van het bestaand reglement op de levering van prestaties door de stadsdiensten d.d. 16 december 2019;

### BESLUIT:

- Artikel 1 - Met ingang vanaf 8 maart 2021, voor een termijn eindigend op 31 december 2025, wordt een retributie op administratieve prestaties en dossierkosten gevestigd.
- Artikel 2 - De retributie is verschuldigd door de personen of rechtspersonen aan wie de bedoelde prestaties worden geleverd of valt ten laste van de aanvrager.
- Artikel 3 - De retributie op administratieve prestaties wordt gevestigd voor:
- a) - alle mogelijke opzoeken gedaan door de stadsdiensten zoals bijvoorbeeld genealogische opzoeken uit het bevolkingsregister;  
- alle mogelijke opzoeken gedaan door het stadsarchief.  
- Inzage en uitleg in het kader van de uitoefening van het inzagerecht is kosteloos.
  - b) administratieve stukken waarvoor geen eigenlijke belasting kan gevraagd worden en die niet krachtens een wet, een koninklijk besluit of een andere overheidsverordening kosteloos door het stadsbestuur moeten afgegeven worden .
  - c) kopies van bestuursdocumenten, in het kader van het reglement openbaarheid van bestuur:
    - kopies zwart/wit A4
    - kopies zwart/wit A3
    - kopies kleur A4
    - Kopies kleur A3
    - kopies kleur op fotopapier A4
    - kopies kleur op fotopapier A3
    - plannen groter dan A3 op plotter zwart/wit
    - plannen groter dan A3 op plotter kleur
    - scans of omzetting naar pdf-bestand (A4 – A3)
    - scans (groter dan A3)
    - CD
    - DVD
    - volgende documenten mits voorintekening:
      - begroting (deel I)
      - rekening
      - abonnement agenda gemeenteraad.
    - verzendingskosten

- d) adressenlijsten en werkaanvragen bij rijksregister via de bevolkingscomputer.  
e) dienstverlening door de dienst stadsarchief:

- fotokopie en print A4 (zwart-wit);
- fotokopie en print A3 (zwart-wit);
- fotokopie en print A4 en A3 (zwart-wit) tarief voor studenten;
- publicatierecht bij commercieel gebruik, onder eender welke vorm, per zwart-wit afbeelding;
- publicatierecht bij commercieel gebruik, onder eender welke vorm, per kleurenafbeelding;
- branden en leveren van een cd;
- geleide bezoeken (max. 20 personen).

Geleide bezoeken (max. 20 personen) zijn voor de op het grondgebied der stad Mechelen gelegen scholen binnen hun schoolse werking gratis.

- f) aanvragen tot inschrijving in een daartoe voor elk gereguleerd beroep aangelegd register (koninklijk besluit van 24 juni 1987).

- g) de aanvraag tot het bekomen van een conformiteitsattest:

- voor een kamer en studentenkamer;
- voor een woning.

Voor woningen die het SVK Mechelen in huur neemt, is de afgifte van het conformiteitsattest gratis, indien de woning voldoet aan de kwaliteitsnormen van de Vlaamse Codex Wonen.

- h) de overhandiging van overdrukken van artikels, door de hoofdarchivaris in dienstverband gepubliceerd, van:

- Joos de Rijke;
- Verwoesting en wederopbouw van Mechelen in de 16de eeuw;
- Merode-triptiek;
- Symbolische satire en theologische controverse;
- Gewoonterecht (gebonden);
- Gewoonterecht (niet gebonden).

- i) het invullen van de lijsten voor stedenbouwkundige inlichtingen.

- j) Uittreksel vergunningenregister: per perceel per aanvraag  
Uittreksel plannenregister: per perceel per aanvraag

- k) reproductierecht op gebruik van muziekpartituren in het deeltijds kunstonderwijs.

- l) diensten af te leveren door de dienst Erfgoedcel:

- per verhalenkrantje "Pro Memorie";
- toegangsticket Soirée MuzE;  
toegangsticket voor een reeks van 4 lezingen;  
houders van Uitpas.

- m) het boekje 'Mechelen stuurt je stappen'.

- n) brochure "Open Monumentendag".

- o) prentenboek, CD Kadodder.

- p) print in brailleschrift.

- q) de verzending per post van een tweede herinneringsbrief aan een nalatige debiteur en de invordering van onbetwiste en opeisbare niet-fiscale schuldvorderingen of gemeentelijke administratieve sancties.
- r) de verzending per post van een tweede herinneringsbrief aan een nalatige debiteur en de invordering van onbetwiste en opeisbare niet-fiscale schuldvorderingen, betreffende de retributie inzake parkeren.

De particulieren en rechtspersonen die wensen dat de gevraagde administratieve bescheiden zouden toegezonden worden, moeten het bedrag der verzendingskosten, behoudens wat betreft fotokopies van bestuursdocumenten, vooraf aan het stadsbestuur overmaken.

- s) per voltrokken huwelijk afhankelijk van het tijdstip:

dinsdag:.....gratis;  
maandag en van woensdag tot en met zaterdagvoormiddag:....éénzelfde tarief;

- t) Sintstad: per kind (3 tot 12 jaar) en per volwassenen;

- u) Zapactiviteiten: per dag, per uitstap en een verminderd tarief met Uitpas

#### Artikel 4 - De retributie op dossierkosten wordt vastgesteld als volgt

- Dossierkost naar soort procedure
  - Omgevingsvergunning
    - Aanvraag gewone procedure
    - Aanvraag vereenvoudigde procedure
    - Melding
  - Andere procedures
    - Aanvraag stedenbouwkundig attest
    - Aanvraag planologisch attest
    - Aanvraag vergunning springstoffen
    - Aanvraag vergunning ioniserende stralingen
- Dossierkost aanvullend
  - Per controle aanplakking besluit
  - Per bijkomende woongelegenheid
  - Per lot
- Bijkomende kost organisatie openbaar onderzoek
  - Per bekendmaking (uitgebreid openbaar onderzoek)
  - Per individuele kennisgeving (aangetekend)
  - Per individuele kennisgeving (niet aangetekend)
  - Per publicatie in dag- of weekblad
  - Per organisatie van een informatievergadering
- Bijkomende kost digitaliseren analoge aanvraag
  - Omzetten analoge aanvraag naar digitaal dossier

Een aanvraag van een omgevingsvergunning, door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW) of door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen erkende sociale huisvestingsmaatschappijen wordt tot een bepaald maximum geplafonneerd.

Artikel 5 - De retributie is contant betaalbaar tegen afgifte van een ontvangstbewijs of het bedrag van de volledig verschuldigde retributie dient gestort te worden bij de financieel directeur binnen de 30 dagen na de toezending van de factuur.

Bij niet-minnelijke regeling van de verschuldigde retributie zal de inning geschieden met alle geëigende rechtsmiddelen.

Artikel 6 - Het college van burgemeester en schepenen werd bij gemeenteraadsbesluit van 25 februari 2019 gemachtigd tot het vaststellen van het tarief.

Artikel 7 - Deze verordening wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

Het reglement zal worden bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 van het decreet over het lokaal bestuur.

Namens de gemeenteraad:

De adjunct-algemeendirecteur  
(get.) Jan Bal

De voorzitter  
(get.) Fabienne Blavier

---

Voor eensluidend uittreksel:  
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening:

Mechelen, 3 maart 2021



Erik Laga  
algemeen directeur

Fabienne Blavier  
voorzitter

Voor bekendmaking

Mechelen, 3 maart 2021



Erik Laga  
algemeen directeur



Alexander Vandersmissen  
burgemeester wd.