

**STAD MECHELEN**  
**Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen**  
**Vergadering van 1 maart 2021 - Openbare zitting**

**Aanwezig:**

Fabienne Blavier, voorzitter  
Alexander Vandersmissen, burgemeester wd.  
Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Vicky Vanmarcke, Gabriella De Francesco, schepenen  
Bart Somers, Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Catherine François, Karel Geys, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Zineb El Boussaadani, Farid Bennasser, Jan Verbergt, Tine Van den Brande, Kerstin Hopf, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Bert Delanoeije, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlans, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, Thijs Verbeurgt, Zohra Hadnan, Shanna Jacops, gemeenteraadsleden  
Jan Bal, adjunct-algemeendirecteur

---

**27. MOBILITEIT. Goedkeuring overeenkomst tussen Kerkfabriek Catharina en stad Mechelen met het oog op uitbetaling toelage voor aanleg buurtparking in de Gasthuisveldstraat (2de afdeling, sectie B, nummer 290 T 22).**

---

De beslissing wordt genomen met eenparigheid van stemmen.

### **Motivering**

#### **Voorgeschiedenis**

- 10.12.2020: akkoord van Kerkfabriek Catharina voor de overeenkomst om hun grond gelegen aan de Gasthuisveldstraat te verkopen aan een sociale huisvestingsmaatschappij.
- 14.12.2020: college gaat akkoord om een toelage van € 57.000 uit te betalen aan de Kerkfabriek mits er na verkoop van hun projectgrond aan de Gasthuisveldstraat door Woonpunt Mechelen in de woonontwikkeling een buurtparking wordt voorzien.
- Collegebeslissing 8 februari 2021 – agendapunt 43: verwijzing naar de gemeenteraad.

#### **Feiten en argumentatie**

Het perceel aan de Gasthuisveldstraat (2<sup>de</sup> afdeling, sectie B, nummer 290 T 22) is volgens het Gewestplan gelegen in woongebied. Het is de intentie van de Kerkfabriek Catharina om dit terrein te verkopen.

Punt 131 van het bestuursakkoord: "We bouwen nieuwe buurtparkings in wijken met een grote parkeerdruk .... onder meer de wijk rond Generaal De Ceuninckstraat."

De sociale huisvestingsmaatschappij Woonpunt Mechelen is geïnteresseerd om deze site te ontwikkelen, inclusief buurtparking. Woonpunt heeft zich hiertoe geëngageerd. Op basis van een financiële simulatie kan Woonpunt een bod doen van 449.000 euro. De schattingsprijs van de grond bedraagt 506.000 euro.

Mits de stad een toelage van 57.000 euro ter beschikking stelt als tussenkomst in de verminderde aankoop prijs wegens de opgelegde voorwaarde om een buurtparking aan te leggen, kan deze verkoop plaatsvinden. De vergoeding zal betaald worden zodra de stad een kopie ontvangt van de notariële akte tussen de partijen. Volgens de planning zal deze eigendomsoverdracht plaatsvinden midden 2021.

Tijdens zijn vergadering van 10 december 2020 gaf de Kerkraad van de Kerkfabriek Catharina zijn akkoord voor deze verkoopsformulie. Het verslag van de Kerkraad wordt als bijlage toegevoegd.

In vergadering van 14 december 2020 nam het college reeds kennis van de intentie van Woonpunt Mechelen en de overeenkomst tussen de Stad en de Kerkfabriek Catharina. In zijn vergadering van 8 februari 2021 verwees het college de overeenkomst door naar de gemeenteraad voor goedkeuring.

### Juridische grond

- Artikel 41 § 2, 11° van het decreet Lokaal Bestuur van 22.12.2017 (Belgisch Staatsblad dd. 15.02.2018): de gemeenteraad is bevoegd voor de daden van beschikking over onroerende goederen (o.a. verkoop van een onroerend goed).

### Financiële gevolgen

De nodige budgetten voor deze betoelaging zijn beschikbaar op ramingnummer 2020/2240007/30/0200/01 - Heraanleg Openbaar Domein – buurtparking – raming MJP 002469.

Voor de uitbetaling van deze toelage zal er een kredietverschuiving gebeuren van de MJP002469 naar een nieuw aan te maken raming met budgetsleutel: 2020/6644010/30/0200/01 – Investeringsstoelage voor buurtparking.

## Besluit:

### Artikel 1

De gemeenteraad keurt de overeenkomst goed tussen de Kerkfabriek Catharina en de stad Mechelen voor het geven van een toelage met het oog op de aanleg van een buurtparking in het kader van de verkoop van de grond Gasthuisveldstraat (2<sup>de</sup> afdeling, sectie B, nummer 290 T 22) aan Woonpunt Mechelen.

(bijlage)

Namens de gemeenteraad:

De adjunct-algemeendirecteur  
(get.) Jan Bal

De voorzitter  
(get.) Fabienne Blavier

Voor eensluidend uittreksel:  
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening:

Mechelen, 3 maart 2021



Erik Laga  
algemeen directeur

Fabienne Blavier  
voorzitter



**MECHELEN**



**OVEREENKOMST GASTHUISVELDSTRAAT  
Toelage aanleg buurtparking**

**TUSSEN :**

Kerkfabriek Catharina, met maatschappelijke zetel Kan. De Deckerstraat 48 te Mechelen, met ondernemersnummer 0211 159 694, hier vertegenwoordigd door dhr. Guido Vandeneede (voorzitter) en dhr. Daniël Knops (secretaris),

Hierna Kerkfabriek genoemd;

**EN**

De Stad Mechelen, vertegenwoordigd door de heer Alexander Vandersmissen, burgemeester wd en de heer Erik Laga, algemeen directeur, handelend in uitvoering van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van (datum) en onder voorbehoud van goedkeuring door de gemeenteraad,

Hierna de stad Mechelen genoemd.

**VOORAFGAANDELIJKE UITEENZETTING :**

De grond gelegen Gasthuisveldstraat (kadastraal gekend als Mechelen – 2<sup>de</sup> afdeling , sectie B, nummer 290 T 22) is eigendom van de Kerkfabriek Catharina.

De Kerkfabriek heeft de bebouwingsmogelijkheden en randvoorwaarden onderzocht zodat de grond Gasthuisveldstraat kan verkocht worden.

Op vraag van de stad Mechelen werd in het woonconcept ook een buurtparking voorzien. In de wijk heerst er een grote parkeerdruk en het creëren van een bijkomende buurtparking op deze locatie is relevant.

**IS OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT :**

In zijn vergadering van 13 mei 2019 (punt 35) besloot het college van burgemeester en schepenen een toelage te voorzien ter realisatie van een buurtparking indien de ontwikkeling door een zorginstelling zou gebeuren.

Na bevraging blijkt dat Woonpunt de grond wenst aan te kopen en te ontwikkelen.

De grond wordt rechtstreeks door de Kerkfabriek aan Woonpunt verkocht.

De Stad Mechelen zal een toelage van € 57.000 geven als tussenkomst in de verminderde aankoop prijs wegens de opgelegde voorwaarde om een buurtparking aan te leggen.

De vergoeding zal betaald worden zodra de Stad Mechelen een kopie ontvangt van de notariële akte tussen de partijen. Vermoedelijk zal deze eigendomsoverdracht plaats vinden midden 2021.

De nodige budgetten voor deze betoelaging zijn beschikbaar op ramingnummer 2020/2240007/30/0200/01 - Heraanleg Openbaar Domein - buurtparking - raming MJP 002469 - dienst Projecten en Planning (directie ISB).

### Administratieve voorwaarden

Bij gewijzigde vertegenwoordiging van de ondertekenaars van deze overeenkomst, dienen de bevoegde diensten van de Stad Mechelen hiervan in kennis gesteld worden.

De uitvoering van deze overeenkomst brengt geen kosten met zich mee voor de Stad Mechelen. De opmaak van de notariële akte van verkoop wordt tussen Woonpunt en KF geregeld.

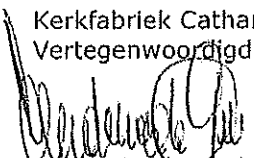
Elk geschil omtrent onderhavige overeenkomst behoort tot de uitsluitende bevoegdheid van de Rechtbanken van Antwerpen, afdeling Mechelen.

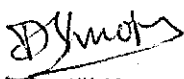
Gelezen en goedgekeurd voor ingebruikneming mits hierboven vermelde voorwaarden.

*MECHELEN 10/12/2020*

Kerkfabriek Catharia  
Vertegenwoordigd door

De Stad Mechelen  
Namens het college van burgemeester en schepenen

  
Guido Vandeneede  
Voorzitter

  
Daniël Knops  
Secretaris

Erik Laga  
Algemeen directeur

Alexander Vandersmissen  
Burgemeester wd.