

STAD MECHELEN
Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen
Vergadering van 1 maart 2021 - Openbare zitting

Aanwezig:

Fabienne Blavier, voorzitter
Alexander Vandersmissen, burgemeester wd.
Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Vicky Vanmarcke, Gabriella De Francesco, schepenen
Bart Somers, Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Catherine François, Karel Geys, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Zineb El Boussaadani, Farid Bennasser, Jan Verbergt, Tine Van den Brande, Kerstin Hopf, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Bert Delanoeije, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlans, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, Thijs Verbeurgt, Zohra Hadnan, Shanna Jacops, gemeenteraadsleden
Jan Bal, adjunct-algemeendirecteur

35. VASTGOEDBELEID. Beslissing tot openbare verkoop via het onlineplatform Biddit.be van de woning Kalverenstraat 31 te Mechelen.

De beslissing wordt genomen met eenparigheid van stemmen.

Motivering

Voorgeschiedenis

- 13.10.2017: College keurt de overeenkomst goed met mevrouw Marielle Van Gool voor de aankoop door de Stad van de woning Kalverenstraat 31.
- 24.10.2017 – agendapunt 36: Goedkeuring onderhandse verkoop door gemeenteraad
 - De aankoop geschiedt voor openbaar nut in het kader van de aanleg van het achterliggend binnengebied in de Kalverenstraat. Dit binnengebied zal ingericht worden als groene ruimte en buurtparking hetgeen ten goede komt voor de Mechelse bevolking. Derhalve is deze aankoop vrijgesteld van registratierechten.
- 7.12.2017: Datum ondertekening eigendomsoverdracht.
- 3.2.2020: College beslist om de toegang tot het park via een onderdoorgang te realiseren en Kalverenstraat 31 te verkopen.
- 11.01.2021: Ontvangst lastenkohier voor verkoop Kalverenstraat 31 van notaris Verhavert.
- Collegebeslissing 8 februari 2021 – agendapunt 44: verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

Op 7 december 2017 kocht de Stad de woning Kalverenstraat 31 aan voor de aanleg van een toegang voor het aanpalend binnengebied.

In zijn vergadering van 3 februari 2020 nam het college kennis van de mogelijkheden rond de ontsluiting van het park Kalverenstraat en het schattingsverslag van de woning. Het college besloot om de toegang tot het park via een onderdoorgang te realiseren en besloot de woning Kalverenstraat 31 te verkopen. De minimum-inzetprijs werd vastgesteld op € 108.000.

Aangezien notaris Verhavert destijds de notaris was die de aankoop van de Kalverenstraat 31 heeft afgehandeld is het aangewezen dat hij met de wederverkoop wordt belast.

Juridische grond

- Artikel 41 § 2, 11° van het decreet Lokaal Bestuur van 22.12.2017 (Belgisch Staatsblad dd. 15.02.2018): de gemeenteraad is bevoegd voor de daden van beschikking over onroerende goederen (o.a. verkoop van een onroerend goed).

Financiële gevolgen

De opbrengst van de verkoop zal opgenomen worden in de aanpassing meerjarenplan nr. 4.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het lastenkohier goed voor de verkoop van de woning Kalverenstraat 31 te Mechelen en beslist tot openbare verkoop via het onlineplatform Biddit.be.

Artikel 2

De gemeenteraad verleent volmacht aan de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur (of bij afwezigheid hun aangestelde) om:

- het proces-verbaal van de openbare verkoop te ondertekenen namens de stad Mechelen;
- de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie te ontslaan van de verplichting inschrijving van ambtswege te nemen bij de overschrijving van het desbetreffende proces-verbaal.

Namens de gemeenteraad:

De adjunct-algemeendirecteur
(get.) Jan Bal

De voorzitter
(get.) Fabienne Blavier

Voor eensluidend uittreksel:
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening:

Mechelen, 3 maart 2021



Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter