

STAD MECHELEN
Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen
Vergadering van 2 september 2019 - Openbare zitting

Aanwezig: Fabienne Blavier, voorzitter
Bart Somers, burgemeester
Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Alexander Vandersmissen, Gabriella De Francesco, schepenen
Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Catherine François, Caroline Gennez, Karel Geys, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Tom Kestens, Zineb El Boussaadani, Farid Bennasser, Jan Verbergt, Tine Van den Brande, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Bert Delanoëje, Vicky Vanmarcke, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlians, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Johan Van Overtveldt, Wim Soons, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, gemeenteraadsleden
Jan Bal, adjunct-algemeendirecteur

20. VASTGOEDBELEID. Goedkeuring van de protocolovereenkomst met de hulpverleningszone Rivierenland inzake toetreding tot de DBFM-overeenkomst 'De Nekker' voor huisvesting van de brandweerzone Rivierenland en de uitvoeringsdiensten van de stad Mechelen.

De beslissing wordt genomen met 39 stemmen voor (Fabienne Blavier, Bart Somers, Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Alexander Vandersmissen, Gabriella De Francesco, Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Catherine François, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Tom Kestens, Zineb El Boussaadani, Jan Verbergt, Tine Van den Brande, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Bert Delanoëje, Vicky Vanmarcke, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlians, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Johan Van Overtveldt, Wim Soons, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch) en 3 onthoudingen (Caroline Gennez, Karel Geys, Farid Bennasser)

Motivering

Voorgeschiedenis

- 15.07.2016: Besluit van het college van burgemeester en schepenen (punt 80) waarbij de opdracht voor het realiseren van de huisvesting voor de uitvoeringsdiensten van de stad en de diensten van hulpverleningszone Rivierenland in het gebied De Nekker via een DBFM-formule gegund wordt aan de Groep Van Roey.
- 02.09.2016: Besluit van het college van burgemeester en schepenen (punt 54) waarbij principieel het akkoord gegeven wordt om de hulpverleningszone in de rechten en plichten van de stad in het kader van de DBFM-overeenkomst De Nekker te laten treden vanaf de beschikbaarheid van het gebouw voor het aandeel van de brandweer in het geheel.
- 09.09.2016: Besluit van de zoneraad van Hulpverleningszone Rivierenland tot regeling van de overdracht van onroerende goederen van de gemeenten.
- 05.09.2017: Besluit van de gemeenteraad tot verlening van een opstalrecht aan de nv B&TD (special purpose vehicle van Groep Van Roey) op een perceel grond gelegen in de nabijheid van de Nekkerhal.
- 26.09.2017: Besluit van de gemeenteraad tot verlening van een eeuwigdurende erfdienstbaarheid voor het handhaven, wijzigen, herstellen en vervangen van ondergrondse leidingen en/of kabels op de site Nekkerhal en dit in functie van het project DBFM De Nekker.
- 26.04.2019 Besluit van zonecollege van de hulpverleningszone om het punt inzake toetreding van de hulpverleningszone in de DBFM overeenkomst voorlopig te verdagen tot

er een meer uitgewerkt voorstel kan worden voorgelegd. Voorstel om terug voor te leggen aan zonecollege van 21 juni en de zoneraad van 5 juli.

- 07.06.2019 Besluit van de zoneraad van Hulpverleningszone Rivierenland:

Artikel 1

De zoneraad keurt het voorstel goed om de hulpverleningszone in alle rechten en verplichtingen van de stad Mechelen in het kader van de DBFM-overeenkomst De Nekker te laten treden vanaf de beschikbaarheid van het gebouw voor het aandeel van de brandweer in het geheel. Dit aandeel bedraagt 38,5 % van de totaliteit van de waarde van de gebouwen en de ermee gepaard gaande financiële verplichtingen.

De DBFM-overeenkomst tussen de stad Mechelen en Groep Van Roey bestaat uit de selectieleidraad, het bestek en de gunningsbeslissing van de opdracht.

Artikel 2

De zoneraad keurt het voorstel goed om de opdracht te geven aan het zonecollege om de principes in bovenstaande motivering en besluit te verwerken in een formele overeenkomst en om deze overeenkomst te sluiten met Stad Mechelen en Groep Van Roey. Daartoe wordt ook gezorgd dat de hulpverleningszone op het einde van de DBFM overeenkomst een opstalrecht voor de maximale duur van 50 jaar verwerft en dat een splitsingsakte van het gebouw opgesteld wordt. De overeenkomst wordt voorgelegd aan de zoneraad ter goedkeuring.

Artikel 3

De zoneraad neemt er akte van het de bedoeling is dat de stad Mechelen ten overstaan van Groep Van Roey de naleving van de verplichtingen door de hvz waarborgt.

- 11.06.2019 Besluit van het college van burgemeester en schepenen (punt 39) waarbij toetreding van de hvz Rivierenland tot de DBFM overeenkomst voor goedkeuring naar de gemeenteraad verwezen wordt.
- 24.06.2019 Besluit gemeenteraad waarbij het 'Ontwerp van addendum toetreding hulpverleningszone aangaande de DBFM-overeenkomst "De Nekker" voor de huisvesting van de brandweer van de zone Rivierenland en de uitvoeringsdiensten van de stad Mechelen' wordt goedgekeurd, waarin ook de stadswaARBorg ten voordele van de opdrachtnemer voor de door de hulpverleningszone overgenomen verplichtingen.
- 08.07.2019 Het college keurt het addendum aan de DBFM-overeenkomst wat betreft de beëindigingsvergoedingen goed.
- Collegebesluit 19.08.2019 - punt 34: ter verwijzing naar de gemeenteraad van de protocolovereenkomst met de hulpverleningszone Rivierenland tot concrete uitwerking van de toetreding van de HVZ aan de DBFM-overeenkomst.

Feiten en argumentatie

- Het gebouw aan De Nekker zal zowel de uitvoeringsdiensten van de stad als de brandweerpost Mechelen en de leiding en ondersteunende diensten van de zone huisvesten. De stad startte dit project al in 2012 onder de vorm van een DBFM. Dat houdt in dat een investeerder een gebouw realiseert volgens het programma van eisen, het financiert, het gedurende 25 jaar in eigendom houdt en instaat voor het technisch en bouwkundig onderhoud. Daarvoor ontvangt de investeerder per kwartaal een beschikbaarheidsvergoeding, waarvan het deel voor vergoeding van investering en financiering vast is en het deel voor het onderhoud gebonden wordt aan de evolutie van de prijsindex.
- De investeerder heeft een opstalrecht gekregen op de gronden die eigendom zijn van de stad voor de duur van de overeenkomst. Op het einde van het contract stopt het opstalrecht en heeft de stad de verplichting om 5% van de schattingswaarde van het gebouw op dat ogenblik te betalen aan de investeerder. De stad wordt dan eigenaar van het gebouw.
- De investering bedraagt 29.785.934,97 euro inclusief BTW. De beschikbaarheidsvergoeding, die naast vergoeding van de investering ook de financiering, de kosten verbonden aan het special purpose vehicle en het onderhoud bevat, bedraagt bij aanvang 2.424.356 euro inclusief BTW (2.360.191 + 64.165 BTW) op jaarbasis.
- Het aandeel van de hulpverleningszone in het gebouw bedraagt 38,5%. Wat betekent dat bij aanvang (want onderhoud wordt geïndexeerd) de beschikbaarheidsvergoeding deel brandweer op jaarbasis inclusief BTW 933.377euro bedraagt. Momenteel kan de hulpverleningszone ca. 15% van de BTW op uitgaven recupereren.
- De aanvang van de terbeschikkingstelling is gepland tegen 19 september 2019.
- Kort na de gunning is door de Groep Van Roey de vraag gesteld om een aantal wijzigingen aan de DBFM-overeenkomst aan te brengen die toelaten om het project beter te kunnen

financierend door vast te leggen hoe vergoedingen bepaald worden bij (het zeer onwaarschijnlijke geval van) beëindiging van de overeenkomst voordat de normale looptijd verstreken is. Hierover werd reeds meermaals uitgebreid onderhandeld waarbij de stad werd geadviseerd door GD&A advocaten.

De stad is niet verplicht om op de vragen in te gaan maar er wordt zeer sterk aangedrongen vanuit AG Insurance die uiteindelijk de privé-investering van Van Roey als investeerder zal overnemen.

Deze wijzigingen worden als niet substantieel beschouwd, behoren tot de uitvoering van de overheidsopdracht en zijn bijgevolg een bevoegdheid van het college.

Vermits de stad vragende partij is voor de overname van rechten en verplichtingen door de hulpverleningszone en er geen echt grote risico's zijn door in te gaan op de door AG gevraagde wijzigingen, wordt voorgesteld om de DBFM-overeenkomst op het vlak van de beëindigingsvergoedingen aan te passen.

- Er werd een ontwerp van protocol opgesteld houdende de beslissingsprocedure over aangelegenheden betreffende de DBFM-overeenkomst "De Nekker" voor de huisvesting van de brandweer van de zone Rivierenland en de uitvoeringsdiensten van de stad Mechelen.
- In de aangepaste DBFM overeenkomst staat de stad als eerste gesprekspartner gerangschikt met beslissingsrecht t.o.v. private partner (Van Roey/AG Insurance).
- Om gelijke rechten te geven aan de HVZ werd een ontwerp van protocol opgesteld waarin o.a. staat bepaald welke procedure dient te worden gevolgd in geval van een conflict tussen stad en HVZ, en binnen welke termijnen een beslissing dient te worden gevonden.
- De Hulpverleningszone zal dit ontwerp bespreken en behandelen in het eerstvolgende zonecollege/zoneraad.

Juridische grond

Decreet Lokaal Bestuur, artikel 56, §3, 4°: Het college is bevoegd inzake de uitvoering van overheidsopdrachten.

Financiële gevolgen

Geen.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de protocolovereenkomst houdende de beslissingsprocedure over aangelegenheden betreffende de DBFM-overeenkomst "De Nekker" voor de huisvesting van de brandweer van de zone Rivierenland en de uitvoeringsdiensten van de stad Mechelen.

(bijlage)


Namens de gemeenteraad:

De adjunct-algemeendirecteur
(get.) Jan Bal

De voorzitter
(get.) Fabienne Blavier

Voor eensluidend uittreksel:
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening:


Erik Laga
algemeen directeur



Mechelen, 5 september 2019


Fabienne Blavier
voorzitter

PROTOCOL
houdende de beslissingsprocedure over aangelegenheden betreffende
de DBFM-overeenkomst "De Nekker" voor de huisvesting van de brandweer van de zone
Rivierenland en de uitvoeringsdiensten van de stad Mechelen
(het 'Protocol')

TUSSEN ONDERGETEKENDEN:

STAD MECHELEN, met administratieve zetel te 2800 Mechelen, Grote Markt 21, geldig vertegenwoordigd door haar college van burgemeester en schepenen voor wie optreden:

- de burgemeester, zijnde de heer Bart Somers, met woonplaatskeuze te 2800 Mechelen, Grote Markt 21;
- de algemeen directeur, zijnde de heer Erik Laga, met woonplaatskeuze te 2800 Mechelen, Grote Markt 21

Tot onderhavig Protocol gemachtigd ingevolge het besluit van de gemeenteraad van 2 september 2019.

Hierna de 'stad Mechelen' genoemd

EN

HULPVERLENINGSZONE RIVIERENLAND, met maatschappelijke zetel te 2800 Mechelen, Grote Markt 21, ingeschreven in de Kruispuntbank der Ondernemingen onder het nummer 0500.913.839

Hierna de 'Hulpverleningszone' genoemd

Hierna gezamenlijk de 'Partijen' en afzonderlijk de 'Partij' genoemd

INLEIDING

Het college van burgemeester en schepenen van de stad Mechelen heeft middels het besluit van 15 juli 2016 het DBFM project voor de huisvesting van de brandweer van de zone Rivierenland en de uitvoeringsdiensten van de stad Mechelen aan De Nekker te Mechelen, gekend onder besteknummer 2014-DEPSI-688 ("het Project"), gegund aan Van Roey nv ("de Opdrachtnemer"), die met het oog op de realisatie van het Project de projectvennootschap "B&TD Mechelen nv" heeft opgericht.

Op 24 augustus 2016 hebben de stad Mechelen en B&TD Mechelen nv de DBFM-overeenkomst aangaande het Project ("de DBFM-overeenkomst") gesloten. De Hulpverleningszone zal middels een addendum toetreden tot de DBFM-overeenkomst, waarbij wordt geacht dat de DBFM-overeenkomst (retroactief) is aangegaan met de stad Mechelen en de Hulpverleningszone.

B&TD Mechelen nv wenst dat de stad Mechelen in het kader van de uitoefening van alle rechten en verplichtingen onder de DBFM-overeenkomst als haar centrale aanspreekpunt zou optreden; dat de stad Mechelen de Hulpverleningszone ten aanzien van B&TD Mechelen nv zal vertegenwoordigen voor alle aangelegenheden die verband houden met de uitvoering van de DBFM-overeenkomst. Hetgeen concreet betekent dat de stad Mechelen alle rechten en verplichtingen onder de DBFM-

overeenkomst niet alleen in haar naam en voor haar eigen rekening zou uitvoeren maar ook in naam en voor rekening van de Hulpverleningszone.

De Hulpverleningszone wenst haar zeggenschap onder de DBFM-overeenkomst te bewaren-/vrijwaren door – voorafgaandelijk aan de te nemen beslissing(-en) in het kader van de DBFM-overeenkomst – mee te worden betrokken bij de beslissing(-en) die in het kader van de DBFM-overeenkomst dienen te worden genomen/uitgevoerd, minstens te worden gehoord/geraadpleegd omtrent die beslissing(-en).

Partijen willen bijgevolg hun onderliggende verhoudingen daaromtrent regelen in onderhavig Protocol, hetgeen Partijen als bindend beschouwen.

BESLISSINGSPROCEDURE

1. DOELSTELLING

1.1. Partijen komen overeen dat de te nemen (urgente) beslissing(-en) onder de DBFM-overeenkomst de voorafgaande raadpleging én het akkoord, georganiseerd overeenkomstig de beslissingsprocedure zoals overeengekomen in punt 2.1. van dit Protocol, van de Hulpverleningszone vereis(t)(en).

Volledigheidshalve, voormelde geldt enkel voor toekomstige beslissingen onder de DBFM-overeenkomst, zodat de door de stad Mechelen genomen beslissingen vóór de ondertekening van dit Protocol – ook al hebben deze gevolgen voor de Hulpverleningszone – niet meer kunnen worden betwist en worden verondersteld te zijn genomen met het akkoord van de Hulpverleningszone.

1.2. Onder “*urgente beslissing(-en)*” wordt verstaan: de gevallen waarin de stad Mechelen genoodzaakt wordt een dringende beslissing te treffen die bij gebreke daaraan een onherstelbare schade veroorzaakt in hoofde van de stad Mechelen en/of de Hulpverleningszone en/of B&TD Mechelen nv.

2. PROCEDURE

2.1. De stad Mechelen brengt de beslissing(-en) die moeten worden genomen in het kader van de DBFM-overeenkomst, met inbegrip van de urgente beslissing(-en) zoals bedoeld in punt 1.2. van het Protocol, onverwijld ter kennis van de Hulpverleningszone. In dat geval:

(a) zal de Hulpverleningszone zo spoedig mogelijk en in ieder geval niet later dan 10 werkdagen na ontvangst van de kennisgeving, aan de stad Mechelen laten weten of:

- i. zij akkoord gaat met de te nemen beslissing(-en), dan wel of;
- ii. zij aandringt op (verder-) overleg met de stad Mechelen omtrent de te nemen beslissing(-en), hetgeen wordt behandeld overeenkomstig (b).

(b) Indien de Hulpverleningszone overeenkomstig (a) punt ii. tijdig aandringt op een verder overleg met de stad Mechelen omtrent de te nemen beslissing(-en), komen Partijen op verzoek van de stad Mechelen binnen de 10 werkdagen (na het verzoek) bijeen om de te nemen beslissing(-en) te bespreken. In navolging van dat overleg kan de Hulpverleningszone:

- i. akkoord gaan met de te nemen beslissing(-en);

- ii. niet akkoord gaan met de te nemen beslissing(-en). In dat geval worden de niet-urgente beslissingen behandeld overeenkomstig (c) en de urgente beslissingen, zoals bedoeld onder punt 1.2. van dit Protocol, overeenkomstig (d).
- (c) Indien de Hulpverleningszone in navolging van het overleg tussen Partijen overeenkomstig (b) punt ii. niet akkoord gaat met de te nemen niet-urgente beslissing(-en), dan:

- i. zullen Partijen – in geval van een (afdoende) gemotiveerde weigering van de te nemen beslissing(-en) door de Hulpverleningszone – op verzoek van de stad Mechelen binnen de vijf werkdagen (na het verzoek) nogmaals bijeen komen om de te nemen beslissing(-en) te bespreken en een oplossing, op basis van een (constructieve) suggestie die door de Hulpverleningszone moet worden geformuleerd in het belang van het Project, uit te werken. Er zal worden gezocht naar een consensus tussen Partijen en dit gedurende een minimumperiode van 10 werkdagen.

Indien er geen akkoord is bereikt na het verstrijken van de termijn van vijftien werkdagen in het eerste lid van dit punt, zal de stad Mechelen gemachtigd zijn om de beslissing(-en) – voor zover die in het belang is/zijn van het Project respectievelijk de Partijen – te nemen. Nadien word(t)(en) de genomen-/uitgevoerde beslissing(-en) overeenkomstig (f) punt i., tweede en derde lid, ter beoordeling voorgelegd aan een derde-bemiddelaar die desgevallend, bij gebreke aan consensus tussen Partijen, een bindende (derden-)beslissing neemt omtrent een eventuele toewijzing-/verdeling van de gevolgen van de genomen-/uitgevoerde beslissing(-en);

- ii. houdt de niet-gemotiveerde weigering van de te nemen beslissing(-en) door de Hulpverleningszone een impliciete bijzondere volmacht in voor de stad Mechelen, op basis waarvan zij gemachtigd is om de betreffende beslissing(-en) alsnog (rechtmatig-) te nemen en desgevallend uit te voeren in naam en voor rekening van de Hulpverleningszone.
- (d) Indien de Hulpverleningszone in navolging van het overleg tussen Partijen overeenkomstig (b) punt ii. niet akkoord gaat met de te nemen urgente beslissing(-en), zoals bedoeld onder punt 1.2. van dit Protocol, is de stad Mechelen alsnog gemachtigd om de beslissing(-en) te nemen.

Na het nemen van de beslissing(-en) legt de stad Mechelen die beslissing(-en) binnen de 10 werkdagen nadat zij die beslissing(-en) heeft genomen/uitgevoerd ter beoordeling voor aan de Hulpverleningszone, waarna de Hulpverleningszone de stad Mechelen binnen de vijf werkdagen laat weten of:

- i. zij (toch) akkoord gaat met de genomen-/uitgevoerde beslissing(-en) en die (retroactief) bekrachtigd, dan wel of;
- ii. zij aandringt op een verder overleg met de stad Mechelen omtrent (de gevolgen van-) de genomen-/uitgevoerde beslissing(-en), hetgeen wordt behandeld overeenkomstig (e).

(e) Indien de Hulpverleningszone overeenkomstig (d) punt ii. tijdig aandringt op een verder overleg met de stad Mechelen omtrent (de gevolgen van-) de genomen-/uitgevoerde beslissing(-en), komen Partijen op verzoek van de Hulpverleningszone binnen de vijf werkdagen (na het verzoek) bijeen om (de gevolgen van-) de genomen-/uitgevoerde beslissing(-en) te bespreken. In navolging van het overleg kan de Hulpverleningszone:

- i. akkoord gaan met (de gevolgen van-) de genomen-/uitgevoerde beslissing(-en) en die (retroactief) bekrachtigen, dan wel;
- ii. niet akkoord gaan met (de gevolgen van-) de genomen-/uitgevoerde beslissing(-en), hetgeen wordt behandeld overeenkomstig (f).

(f) Indien de Hulpverleningszone in navolging van het overleg tussen Partijen overeenkomstig (e) punt ii. niet akkoord gaat met de (de gevolgen van-) de genomen-/uitgevoerde beslissing(-en), dan:

- i. zullen Partijen – in geval van een (afdoende) gemotiveerde weigering van het akkoord omtrent (de gevolgen van-) de genomen-/uitgevoerde beslissing(-en) door de Hulpverleningszone – op verzoek van de Hulpverleningszone binnen de vijf werkdagen (na het verzoek) nogmaals bijeen komen om (de gevolgen van-) de genomen-/uitgevoerde beslissing(-en) te bespreken en een oplossing uit te werken, gebaseerd op een (constructieve) suggestie die door de Hulpverleningszone moet worden geformuleerd in het belang van beide Partijen. Er zal worden gezocht naar een consensus tussen Partijen en dit gedurende een minimumperiode van één (1) maand.

Indien er geen akkoord is bereikt na het verstrijken van de termijn van één (1) maand in het eerste lid van dit punt, zullen Partijen in gezamenlijk overleg een derde-bemiddelaar aanstellen die gedurende een periode van één (1) maand na aanstelling, Partijen zal pogen te verzoenen en een consensus zal pogen uit te werken.

Indien Partijen niet binnen de tien werkdagen na het verstrijken van de termijn van één (1) maand in het tweede lid van dit punt, een derde-bemiddelaar hebben aangeduid of deze derde-bemiddelaar niet binnen de termijn van één (1) maand in het tweede lid van dit punt na zijn aanstelling een door de Partijen aanvaarde oplossing heeft kunnen uitwerken, dan zullen Partijen elk binnen de vijf werkdagen een derde-bemiddelaar aanstellen die op hun beurt samen een derde-bemiddelaar aanstellen en die – op basis van de eerdere besprekingen van Partijen – een bindende (derden-)beslissing neemt omtrent een eventuele toewijzing-/verdeling van de gevolgen van de genomen-/uitgevoerde beslissing(-en);

- ii. houdt de niet-gemotiveerde weigering van haar akkoord omtrent de genomen-/uitgevoerde beslissing(-en) door de Hulpverleningszone een (impliciete) bekrachtiging in door de Hulpverleningszone van de genomen-/uitgevoerde beslissing(-en).

(g) Indien de Hulpverleningszone:

- i. niet binnen de vooropgestelde termijn onder (a) reageert;
- ii. akkoord gaat met de te nemen beslissing(-en) overeenkomstig (a) punt i.;
- iii. na het overleg met de stad Mechelen akkoord gaat met de te nemen beslissing(-en) overeenkomstig (b) i.;

- iv. na het overleg met de stad Mechelen de weigering van de te nemen beslissing(-en) overeenkomstig (c) punt ii. niet motiveert;
- v. niet binnen de vooropgestelde termijn onder het tweede lid van (d) reageert;
- vi. de genomen-/uitgevoerde beslissing overeenkomstig (d) punt i. heeft bekrachtigd;
- vii. na het overleg met de stad Mechelen de genomen-/uitgevoerde beslissing overeenkomstig (e) punt i. heeft bekrachtigd;
- viii. na het overleg met de stad Mechelen de weigering van haar akkoord omtrent de genomen-/uitgevoerde beslissing(-en) overeenkomstig (f) punt ii. niet motiveert,

wordt zij geacht aan de stad Mechelen een bijzondere (onherroepelijke) volmacht (retroactief) te hebben verleend tot het nemen-/uitvoering van de betreffende beslissing(-en).

2.2. De stad Mechelen is aansprakelijk voor- en vrijwaart de Hulpverleningszone voor alle nefaste (financiële-) gevolgen die voortvloeien uit (een) beslissing(-en) die de stad Mechelen heeft genomen-/uitgevoerd met miskenning van de procedure onder punt 2.1. van dit Protocol.

3. VERIFICATIE VAN DE SCHULDVORDERING (BESCHIKBAARHEIDS-/PRESTATIEKORTING)

Partijen komen overeen dat de stad Mechelen de verklaring van schuldvordering, zoals bedoeld in artikel 21.1 van de DBFM-overeenkomst, ontvangt van de Opdrachtnemer en verifieert; in het bijzonder voor wat betreft de Beschikbaarheids-en/of Prestatiekortingen, die op aangeven van de stad Mechelen als volgt worden verdeeld:

- Beschikbaarheids- en/of Prestatiekortingen die betrekking hebben op het gedeelte van het Project dat exclusief wordt gebruikt door de stad Mechelen respectievelijk de Hulpverleningszone, komen exclusief toe aan de stad Mechelen respectievelijk de Hulpverleningszone;
- Beschikbaarheids- en/of Prestatiekortingen die betrekking hebben op het gedeelte van het Project dat gezamenlijk wordt gebruikt door de Partijen, worden à rato van hun aandeel in het Project (62% voor de stad Mechelen respectievelijk 38% voor de Hulpverleningszone) verdeeld over de Partijen.

4. KENNISGEVING

De kennisgevingen dienen te worden gericht:

- ten aanzien van de stad Mechelen aan:
[naam contactpersoon]
[e-mailadres]
Grote Markt 21
2800 Mechelen;
- ten aanzien van de Hulpverleningszone aan:
[naam contactpersoon]
[e-mailadres]
Grote Markt 21
2800 Mechelen

Een wijziging in de contactpersoon en/of het adres van de contactpersoon moet aan de andere Partij worden meegedeeld.

5. DUUR

Dit Protocol vangt aan bij haar ondertekening en geldt voor de duur van de DBFM-overeenkomst.

Dit Protocol eindigt van rechtswege, zonder opzeg(termijn/vergoeding) of kennisgeving, bij de beëindiging van de DBFM-overeenkomst, ongeacht de reden van de beëindiging. Niettegenstaande heeft de beslissingsprocedure onder punt 2.1. van dit Protocol na de beëindiging van het Protocol nog doorwerking voor beslissingen die moeten worden genomen over de gevolgen van de beëindiging van de DBFM-overeenkomst.

Aldus opgemaakt in twee exemplaren, waarvan elke Partij erkent er één (1) te hebben ontvangen.

Te Mechelen, op [datum]

stad Mechelen

Hulpverleningszone Rivierenland

Bart Somers
(burgemeester van stad Mechelen)

[voornaam, naam]

Erik Laga
(algemeen directeur van stad Mechelen)