

STAD MECHELEN
Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen
Vergadering van 2 september 2019 - Openbare zitting

Aanwezig: Fabienne Blavier, voorzitter
Bart Somers, burgemeester
Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Alexander Vandersmissen, Gabriella De Francesco, schepenen
Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Catherine François, Caroline Gennez, Karel Geys, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Tom Kestens, Zineb El Boussaadani, Farid Bennasser, Jan Verbergt, Tine Van den Brande, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Bert Delanoëje, Vicky Vanmarcke, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlians, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Johan Van Overtveldt, Wim Soons, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, gemeenteraadsleden
Jan Bal, adjunct-algemeendirecteur

24. VASTGOEDBELEID. Bevestiging van de verleende volmachten voor ondertekening van de notariële akten in uitvoering van de eerder genomen gemeenteraadsbesluiten omtrent het project Tinel.

De beslissing wordt genomen met eenparigheid van stemmen.

Motivering

Voorgeschiedenis

- 25.09.2015 : aflevering vergunning voor de bouw van 38 appartementen en woningen, een ondergrondse parkeergarage en een collectieve tuin voor het project Tinel.
- 27 september 2016 : goedkeuring overeenkomst/akte inzake het stadsvernieuwingsproject Tinel :
 - Basisakte – reglement van mede-eigendom : project Tinel fase 1
 - Particuliere basisakte : lot ondergrondse parking
 - Particuliere basisakte : gebouw Maigret
 - Particuliere basisakte: gebouw Poirot
 - Particuliere basisakte : gebouw Adjudant
 - Overzichtstabel : project Tinel : fase 1 – Mechelen – Quotiteiten/Grondaandeel
 - Verkoopovereenkomst : wooneenheid gekoppeld aan parkeerplaats
- 27 september 2016 : de GR goedkeuring overeenkomsten/akte inzake het stadsvernieuwingsproject Tinel :
 - Aankoopakte parkeerplaatsen (246) en het gebouw Sjampetter
 - Koop- en verkoopbelofte - voor de oplevering – voor de parkeerplaatsen
 - Verkoopovereenkomst – na de oplevering – voor de parkeerplaatsen (88)
- 25.06.2018 : goedkeuring aan de overeenkomst/aktes inzake het stadsvernieuwingsproject Tinel voor het gebouw Baskerville
- 12.02.2019 : vraag van notaris Huyghens aan Binnenlands Bestuur omtrent tekenbevoegdheid
- 02.04.2019 : advies Binnenlands Bestuur
- 05.08.2019 – punt 57: het college verwijst het bevestigen van de verleende volmachten voor ondertekening van de notariële akten voor het project Tinel door naar de gemeenteraad

Feiten en argumentatie

Tussen 10 januari en juni 2019 werden er zowel

- Aktes verleden in het lot Ondergrondse Parking – individuele parkeerplaatsen

- Aktes verleden voor het gebouw Maigret – Poirot – Adjudant in combinatie met een parkeerplaats
 - Aktes verleden voor het gebouw Baskerville in combinatie met een parkeerplaats
- Deze notariële akten werden ondertekend door de burgemeester en algemeen directeur zoals omschreven in de goedgekeurde gemeenteraadsbesluiten.

Notaris Huygens stelde zich echter de vraag over de wettelijke bevoegdheid voor het ondertekenen van notariële akten.

Het advies van Binnenlands Bestuur geeft het volgende weer :

Reglementen, verordeningen, beslissingen, akten van de gemeenteraad en alle andere stukken of briefwisseling die specifieke betrekking hebben op de gemeenteraad, worden ondertekend door de voorzitter van de gemeenteraad en medeondertekend door de algemeen directeur. Zo vallen bijvoorbeeld overeenkomsten en authentieke aktes met betrekking tot beslissingen van de gemeenteraad onder de toepassing van voormeld artikel, vb. authentieke aktes van aankoop of verkoop.

Wel kunnen de voorzitter en de algemeen directeur hun bevoegdheid tot ondertekening schriftelijk delegeren (artikel 281 en 283 Decreet over het Lokaal Bestuur). Zo kan de voorzitter van de gemeenteraad zijn ondertekeningsbevoegdheid delegeren aan één of meer leden van de Raad. De algemeen directeur kan zijn ondertekeningsbevoegdheid delegeren naar één of meer personeelsleden van de gemeente.

Vanaf 1 augustus 2018 is het decreet Lokaal Bestuur van toepassing, dit decreet overstijgt de eerder genomen beslissingen van de gemeenteraad.

De dienst Vastgoedbeheer vraagt thans om de delegatiebevoegdheid in de betreffende gemeenteraadsbesluiten te bevestigen. Alle akten ondertekend door de burgemeester en de algemeen directeur in uitvoering van eerder genomen gemeenteraadsbesluiten zijn bindend. De notariële akten werden intussen overgeschreven bij de registratie. Indien de tekenbevoegdheid in twijfel wordt getrokken, brengt dit een grote meerkost met zich mee.

Vanaf juni 2019 worden de notariële akten ondertekend zoals omschreven in decreet Lokaal Bestuur.

Aan de Raad wordt gevraagd om de ondertekeningsbevoegdheid van notariële akten voor het project Tinel te herbevestigen.

Juridische grond

- Artikel 41 § 2, 11^o van het decreet lokaal bestuur van 22.12.2017 (Belgisch Staatsblad dd. 15.02.2018): de gemeenteraad is bevoegd voor de daden van beschikking over onroerende goederen (o.a. verkoop van een onroerend goed).
- Artikel 279 § 1 van het decreet lokaal bestuur (De reglementen, verordeningen, beslissingen en akten van de gemeenteraad, en alle andere stukken of briefwisseling die specifiek betrekking hebben op de gemeenteraad worden ondertekend door de voorzitter van de gemeenteraad en medeondertekend door de algemeen directeur)
- Artikel 281 van het decreet lokaal bestuur (De voorzitter van de gemeenteraad kan zijn bevoegdheid tot ondertekening opdragen aan een of meer leden van de gemeenteraad, tenzij die bevoegdheid betrekking heeft op de ondertekening van de notulen en het zittingsverslag, vermeld in artikel 277. Hij doet dat schriftelijk via een informatiedrager naar keuze. Die opdracht kan op elk moment worden herroepen.)

Financiële gevolgen

Geen

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad bevestigt de verleende volmachten voor ondertekening van de notariële akten in uitvoering van de eerder genomen gemeenteraadsbesluiten omtrent het project Tinel.

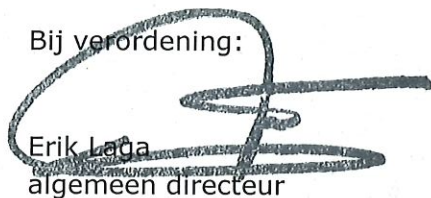
Namens de gemeenteraad:

De adjunct-algemeendirecteur
(get.) Jan Bal

De voorzitter
(get.) Fabienne Blavier

Voor eensluidend uittreksel:
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening:


Erik Laga
algemeen directeur



Mechelen, 5 september 2019


Fabienne Blavier
voorzitter