

STAD MECHELEN
Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen
Vergadering van 2 september 2019 - Openbare zitting

Aanwezig: Fabienne Blavier, voorzitter
Bart Somers, burgemeester
Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Alexander Vandersmissen, Gabriella De Francesco, schepenen
Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Catherine François, Caroline Gennez, Karel Geys, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Tom Kestens, Zineb El Boussaadani, Farid Bennasser, Jan Verbergt, Tine Van den Brande, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Bert Delanoeyje, Vicky Vanmarcke, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlians, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Johan Van Overtveldt, Wim Soons, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, gemeenteraadsleden
Jan Bal, adjunct-algemeendirecteur

32. OPENBARE WERKEN. Vaststelling van de wijze van gunnen volgens de openbare procedure aan de voorwaarden en bepalingen van het bestek 2019-OO-UITV-522 inzake de opdracht "Raamovereenkomst voor het uitvoeren van onderhouds- en vernieuwingswerken aan de daken van de gebouwen van de groep Mechelen voor een periode van 4 jaar".

De beslissing wordt genomen met eenparigheid van stemmen.

Motivering

Voorgeschiedenis

- Heden worden er steeds verschillende bestekken gemaakt voor dakrestauratie - dakwerken. Om sneller in te kunnen grijpen en een betere prijs te krijgen voor de verschillende soorten dakwerken, wordt voorgesteld een raamcontract voor dakwerken uit te schrijven.
- Collegebesluit van 12.08.2019 – punt 5: ter verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

- In het kader van de opdracht "Raamovereenkomst voor het uitvoeren van onderhouds- en vernieuwingswerken aan de daken van de gebouwen van de groep Mechelen voor een periode van 4 jaar" werd een bestek met nr. 2019-OO-UITV-522 opgesteld door de Uitvoeringsdiensten in samenwerking met de Dienst Overheidsopdrachten - Aankoopbeheer.
- De uitgave voor deze opdracht, gebaseerd op de vermoedelijke hoeveelheden opgegeven door de uitvoeringsdiensten, wordt geraamd op € 888.597,52 excl. btw of € 1.075.203,00 incl. 21% btw.
- De opdracht zal worden afgesloten voor een duur van 48 maanden of 4 jaar.
- Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de "openbare procedure".
Gunningscriteria :
 - 1: Prijs: 75 punten
 - 2: Plan van aanpak: 25 punten.
- Het betreft een gezamenlijke opdracht waarbij het aangewezen is dat Stad Mechelen de procedure zal voeren en in naam van Sociaal Huis Mechelen, AGB MAC, AGB Sport Actief Mechelen en Zorgbedrijf Rivierenland bij de gunning van de opdracht zal optreden.
- Gezamenlijk aankopen kan leiden tot aanzienlijke besparingen en administratieve vereenvoudiging.
- In vergadering van 12 augustus 2019 verwees het college van burgemeester en schepenen het bestek 2019-OO-UITV-522 en de gunningswijze "Openbare Procedure" voor goedkeuring naar de gemeenteraad.

Juridische grond

- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36, en meer bepaald artikels 2, 36° en 48 die een gezamenlijke realisatie van de opdracht in naam en voor rekening van meerdere aanbesteders toelaat en artikel 43.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Financiële gevolgen

- De raming van deze opdracht voor 4 jaar, gebaseerd op de vermoedelijke hoeveelheden opgegeven door de uitvoeringsdiensten, wordt geraamd op € 888.597,52 excl. btw of € 1.075.203,00 incl. 21% btw.
- Verschillende budgetten :
 - Budget stad:
2019: niets extra gevraagd en dus ook niets weerhouden in begroting – Wel 50.000 euro op raming 2019140882 (Onderhoud daken verschillende gebouwen).
2020 – 2025: jaarlijks 200.000 euro zal gevraagd worden
 - Budget SH:
2019: 484.000 euro gevraagd en 327.500 euro weerhouden in begroting:
 - Raming 2019002817: Hanswijkstraat 48 voor 63.000 euro
 - Raming 2019002814: Schaalstraat 30-42 voor 44.000 euro
 - Raming 2019002815: Wollemarkt 26 voor 57.500 euro
 - Raming 2019002816: Overheide 42-44 voor 163.000 euro
2020 – 2025: jaarlijks 500.000 euro zal gevraagd worden
 - Budget ZB:
2019: 2.968.000 euro gevraagd en 513.000 euro weerhouden in begroting:
 - Raming 2019002274: A. De Boecklaan 153.000 euro (cfr Christophe Cools zou dit dak reeds geïsoleerd zijn)
 - Raming 2019002277: Meidoornstraat 1-2 voor 180.000 euro
2020 – 2025: jaarlijks 500.000 euro zal gevraagd worden.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad stelt de wijze van gunnen vast volgens de openbare procedure aan de voorwaarden en bepalingen van het bestek met nr. 2019-OO-UITV-522 inzake de opdracht "Raamovereenkomst voor het uitvoeren van onderhouds- en vernieuwingswerken aan de daken van de gebouwen van de groep Mechelen voor een periode van 4 jaar".

Artikel 2

Stad Mechelen wordt gemandateerd om de procedure te voeren en in naam van Sociaal Huis Mechelen, AGB MAC, AGB Sport Actief Mechelen en Zorgbedrijf Rivierenland bij de gunning van de opdracht op te treden.

Artikel 3

In geval van een juridisch geschil omtrent deze overheidsopdracht, is elk deelnemend bestuur mee verantwoordelijk voor alle mogelijke kosten in verhouding tot zijn aandeel in de opdracht.

Artikel 4

Afschrift van deze beslissing wordt bezorgd aan de deelnemende besturen.

Artikel 5

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Namens de gemeenteraad:

De adjunct-algemeendirecteur
(get.) Jan Bal

De voorzitter
(get.) Fabienne Blavier

Voor eensluidend uittreksel:
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur



Mechelen, 5 september 2019

Fabienne Blavier
voorzitter