

**STAD MECHELEN**  
**Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen**  
**Vergadering van 4 september 2018 - Openbare zitting**

**Aanwezig:** Christiaan Backx, voorzitter  
Bart Somers, burgemeester  
Marc Hendrickx, Walter Schroons, Greet Geypen, Marina De Bie, Katleen Den Roover, Björn Siffer, Stefaan Deleus, Bart De Nijn, Koen Anciaux, schepenen  
Frank Nobels, Frank Creyelman, Ali Salmi, Magda Van Loon, Hans Keldermans, Caroline Gennez, Karel Geys, Hamid Riffi, Fabienne Blavier, Glenn Nason, Alexander Vandersmissen, Kristof Calvo, Farid Bennasser, Tom Kestens, Melikan Kucam, Martine De Raedemaeker, Rita Van den Bossche, Johan De Vleeshouwer, Patrick Princen, Toon Diependaele, Klaartje Heiremans, Jan Verbergt, Kerstin Hopf, Patricia Verbeeck, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Indrani Muyldermans, gemeenteraadsleden  
Erik Laga, algemeen directeur

---

**21. FINANCIËN. Goedkeuring stadswaarborg aan de concessiehouder horeca Predikherenklooster voor de financiering van de keuken en de keukeninstallaties in het horecagedeelte (onroerend gedeelte door bestemming) van het Predikherenklooster.**

---

De beslissing wordt genomen met 31 stemmen voor (Christiaan Backx, Bart Somers, Marc Hendrickx, Walter Schroons, Greet Geypen, Marina De Bie, Katleen Den Roover, Björn Siffer, Stefaan Deleus, Bart De Nijn, Koen Anciaux, Frank Nobels, Frank Creyelman, Magda Van Loon, Hans Keldermans, Hamid Riffi, Fabienne Blavier, Alexander Vandersmissen, Kristof Calvo, Tom Kestens, Melikan Kucam, Martine De Raedemaeker, Rita Van den Bossche, Patrick Princen, Toon Diependaele, Klaartje Heiremans, Jan Verbergt, Kerstin Hopf, Patricia Verbeeck, Freya Perdaens, Anne Delvoye) en 7 onthoudingen (Ali Salmi, Caroline Gennez, Karel Geys, Glenn Nason, Farid Bennasser, Johan De Vleeshouwer, Indrani Muyldermans).

### **Motivering**

#### **Voorgeschiedenis**

- 19.12.2017: De gemeenteraad verleende goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure, met name de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking, voor de opdracht "Aanstelling concessiehouder horeca voor het Predikherenklooster".
- 23.02.2018: Het college gunt de opdracht "Aanstelling concessiehouder horeca voor het Predikherenklooster" aan de enige bieder, zijnde Verschuieren Ken, Kievitvelden 7 te 2580 Beerzel, tegen een concessievergoeding van € 4.000 incl. btw per maand.
- 24.08.2018 Beslissing college (punt 58) tot doorsturing naar gemeenteraad tot vaststelling van een kader voor het verlenen van een stadswaarborg.

#### **Feiten en context**

- De heer Ken Verschuieren, de toekomstige concessiehouder van het horecagedeelte van het Predikherenklooster vraagt aan de stad om zich borg te stellen voor een aan te gane lening bij een bank naar keuze voor investeringen tot inrichting van de keuken in het Predikherenklooster.
- De stad wordt gevraagd om een lening van maximaal 180.000 euro te waarborgen op een termijn van 15 jaar.
- De te waarborgen lening wordt specifiek aangevraagd voor investeringen in de aanleg van de keuken en de vaste keukeninstallaties (dampkappen, koel en vriescellen,...). Het betreft hier goederen die onroerend worden door bestemming.

## Juridische grond

- Gemeentedecreet, artikel 42: de gemeenteraad regelt alles wat van gemeentelijk belang is.

## Argumentatie

- De gemeenteraad neemt akte van de vraag van de concessiehouder tot verlening van een stadswaarborg voor investeringen in de keuken en de keukeninstallaties in de horeca van het Predikherenklooster.
- Het betreft hier investeringen voor de aanschaf van in beginsel roerende goederen die door de plaatsing onroerend worden door bestemming en als dusdanig verbonden blijven aan het onroerend goed.
- De geplande onroerende investeringen hebben een positieve invloed op de waarde van het horecagedeelte van het Predikherenklooster.

## Financiële gevolgen

Zolang de concessiehouder de lening tijdig terugbetaalt, zijn er geen financiële gevolgen voor de stad.

## Besluit:

### Artikel 1

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de stadswaarborg aan de concessiehouder horeca Predikherenklooster voor de financiering van de keuken en de keukeninstallaties in het horecagedeelte van het Predikherenklooster, onder volgende voorwaarden:

- De stad gaat akkoord tot verlening van een stadswaarborg voor een maximaal krediet ten belope van 180.000 euro bij een bank naar keuze;
- De maximale looptijd van deze lening bedraagt 15 jaar.

### Artikel 2

De gemeenteraad machtigt het college om de concreet uitgewerkte verlening van de stadswaarborg goed te keuren, binnen het kader door de gemeenteraad bepaald.

Namens de gemeenteraad:

De algemeen directeur  
(get.) Erik Laga

De voorzitter  
(get.) Christiaan Backx

Voor eensluidend uittreksel:  
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening:

Erik Laga  
algemeen directeur



Mechelen, 6 september 2018

Christiaan Backx  
voorzitter