

STAD MECHELEN
Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen
Vergadering van 4 september 2018 - Openbare zitting

Aanwezig: Christiaan Backx, voorzitter
Bart Somers, burgemeester
Marc Hendrickx, Walter Schroons, Greet Geypen, Marina De Bie,
Katieleen Den Roover, Björn Siffer, Stefaan Deleus, Bart De Nijn, Koen
Anciaux, schepenen
Frank Nobels, Frank Creyelman, Ali Salmi, Magda Van Loon, Catherine
François, Hans Keldermans, Caroline Gennez, Karel Geys, Hamid Riffi,
Fabienne Blavier, Glenn Nason, Alexander Vandersmissen, Kristof
Calvo, Farid Bennasser, Tom Kestens, Melikan Kucam, Martine De
Raedemaeker, Rita Van den Bossche, Johan De Vleeshouwer, Patrick
Princen, Toon Diependaele, Klaartje Heiremans, Zineb El Boussaadani,
Jan Verbergt, Kerstin Hopf, Patricia Verbeeck, Freya Perdaens, Anne
Delvoye, Indrani Muyltermans, gemeenteraadsleden
Erik Laga, algemeen directeur

31. MOBILITEIT. Goedkeuring concessieovereenkomst Blue Corner.

De beslissing wordt genomen met eenparigheid van stemmen.

Motivering

Voorgeschiedenis

- 27 januari 2012: Principieel akkoord om in te stappen in het EVA-project.
- 10 december 2012: Goedkeuring uitwerking EVA-project.
- 18 oktober 2013: Het college geeft opdracht een beleidsplan op te maken rond elektrische mobiliteit.
- 1 juli 2016: College keurt 'Beleidsvisie (semi)publiek laden Mechelen' goed.
- 6 september 2016: Gemeenteraad keurt 'Beleidsvisie (semi)publiek laden Mechelen' goed.
- Collegevergadering 3 augustus 2018 – punt 35: ter verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en context

Het EVA (Elektrische Voertuigen in Actie)-project was een van de voorlopers van het Clean Power for Transport-programma en een van de eerste initiatieven van publieke en private om elektrisch rijden te stimuleren. Blue Corner heeft toen deze concessie binnengehaald en mocht zo'n 140 laadpalen doorheen Vlaanderen realiseren.

Het inzetten op elektrisch vervoer is onderdeel van de beleidsvisie van de stad en kan er mede voor zorgen dat Mechelen op termijn voldoet aan de vastgestelde klimaatdoelstellingen. Om deze doelstellingen te bereiken is er nood aan 'vergroening' van de mobiliteit. Het concrete doel van deze beleidsvisie is om transparantie en duidelijkheid te verschaffen aan de e-rijders over de verschillende mogelijkheden om hun voertuigen op te laden in de (semi-)openbare ruimte.

Blue Corner heeft op dit moment een laadpaal staan op de Veemarkt. In dit besluit wordt de goedkeuring gevraagd om de concessie voor deze paal te hernieuwen.

Juridische grond

- De concessie-overeenkomst is terug te vinden in bijlage.

Argumentatie

Het aantal elektrische wagens in België neemt stelselmatig toe en de komende jaren zal dit alleen maar toenemen. Reeds alle autoconstructeurs zijn bezig met de ontwikkeling en het op de markt brengen van nieuwe elektrische voertuigen; bovendien wordt de actieradius en

aantrekkelijkheid steeds groter, waardoor er een toenemende behoefte is aan publiek toegankelijke oplaadvoorzieningen.

In de concessie-overeenkomst voor de laadpaal aan de Veemarkt komen de volgende punten aan bod:

- Voorwerp van de overeenkomst
- Regeling van de financiering
- Duur van de concessie
- Beëindiging van de concessie
- Hernieuwing van de concessie
- Beschikkingsrecht
- Afstand van natrekking
- Onderhoud en herstel
- Toegang en identificatie
- Bereikbaarheid en openbaarheid
- Veiligheid
- Aansprakelijkheidsregeling

Financiële gevolgen

Het ondertekenen van deze concessie-overeenkomst brengt voor de stad geen directe kosten met zich mee, daar de bestaande infrastructuur eigendom blijft van Blue Corner. Enkel het onderhouden van de signalisatie valt onder onze verantwoordelijkheid.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de concessieovereenkomst met Blue Corner.
(bijlage)

Artikel 2

De gemeenteraad verleent volmacht aan de burgemeester en algemeen directeur om de concessieovereenkomst te ondertekenen namens de stad Mechelen.

Namens de gemeenteraad:

De algemeen directeur
(get.) Erik Laga

De voorzitter
(get.) Christiaan Backx

Voor eensluidend uittreksel:
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur



Mechelen, 6 september 2018

Christiaan Backx
voorzitter

CONCESSIEOVEREENKOMST INZAKE LAADEILAND VOOR LAADPALEN VOOR ELEKTRISCHE AUTO'S EN FIETSEN OP OPENBARE PLAATSEN

TUSSEN

De stad MECHELEN, waarvan de administratieve diensten gevestigd zijn te
....., vertegenwoordigd door de algemeen directeur Erik Laga en de
Burgemeester

(verder de "concessiegever")

EN

N.V. BLUE CORNER, naamloze vennootschap met zetel te Rijnkaai 37, 2000
ANTWERPEN, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent onder BTW nr. BE
0833.034.020, vertegenwoordigd door dhr. Luc Lebon, managing partner en verantwoordelijke
lokale besturen.

(verder de "concessienemer")

WORDT HET VOLGENDE OVEREENGEKOMEN:

Art. 1: Voorwerp van de overeenkomst

§1. Deze overeenkomst vervangt alle vorige overeenkomsten die tussen partijen bestonden.

§2. De concessiegever geeft aan de concessienemer in concessie de exploitatie van één laadstation voor elektrische auto's en fietsen met aansluiting op het elektriciteitsnet, gelegen te:

- Veemarkt 54-66: autolaadpaal met 2 stopcontacten + fietslaadstation met 6 stopcontacten

In het geval van een nieuwe laadpaal op een andere locatie, blijft deze overeenkomst en de voorwaarden die hierin gesteld zijn ook voor deze nieuwe oplaadlocatie geldig tot het einde van de eerste overeenkomst.

§2. Een laadstation voor elektrische auto's bestaat uit twee parkeerplaatsen voor elektrische auto's, een laadpaal met twee volwaardige aansluitingen type Mennekes, een duidelijke markering dat de parkeerplaats alleen bedoeld is voor elektrische wagens en een verkeersbord E9a.

§3. Het laadstation voor elektrische fietsen bestaat uit zes staanplaatsen voor elektrische fietsen en scooters met aansluiting op het elektriciteitsnet in concessie.

§4. Onder elektrische voertuigen worden alle voertuigen die op de openbare weg mogen rijden, geheel of gedeeltelijk op elektriciteit kunnen rijden en voorzien zijn van een stekker om op te laden, bedoeld. Veelal zal het gaan om volledig elektrische auto's of plug-in hybride elektrische auto's, maar het kan

ook gaan om andere voertuigen zoals gehandicaptenvoertuigen, motoren, trikes, quads, ...
Onder het begrip elektrische voertuigen vallen ook elektrische fietsen en bromfietsen.

§5. De voorbehouden plaatsen worden gesignaleerd door middel van het verkeersbord E9a ("P") met het blauwe pictogram. Het pictogram mag, in witte kleur, op het wegdek gereproduceerd worden. Op zichzelf is deze reproductie op de grond echter niet voldoende om in een voorbehouden parkeerplaats te voorzien. In voorkomend geval wordt de signalisatie aangevuld met een pijl die het begin van de reglementering aanwijst en met vermelding van de afstand waarover ze geldt. Het is daarenboven wenselijk de parkeerplaats(en) duidelijk te markeren op de grond, behalve wanneer ze tot verwarring aanleiding zou geven.

De in concessie gegeven parkeerplaatsen zullen uitsluitend worden bestemd voor het parkeren van elektrische voertuigen, conform de wegcode, met behoud van het op die locatie geldend parkeerreglement en hiervoor aanvullende bebording. Om die reden zal er onder het verkeersbord E9a een onderbord met een stekker worden bevestigd, zoals gesteld in artikel 70.2.1 van de wegcode. Indien er tijdens de duur van de concessieovereenkomst in de wegcode een bord zal worden opgenomen dat het opladen op deze plaats verplicht, zal deze door de concessienemer bij de laadpaal worden aangebracht.

§7. Zowel de concessienemer als de concessiegever zullen de bestemming van de parkeerplaatsen niet wijzigen zonder een uitdrukkelijke en schriftelijke toestemming van de andere partij.

Wel heeft de concessiegever het recht om per oplaadlocatie 1 parkeerplaats voor te behouden voor gedeelde elektrische mobiliteit (e-taxi, elektrische deelauto, ...) en het laden van deze voertuigen.

§8. De concessiegever zal de exploitatie van deze parkeerplaatsen bestemd voor het stallen en laden van elektrische voertuigen verzekeren. De concessiegever zal bv. voor zover zij de betreffende parkeerruimte volledig in concessie geeft aan een professionele concessiehouder, verplicht zijn om in die overeenkomst op te nemen dat de concessienemer 1 of 2 parkeerplaatsen in concessie heeft die buiten de concessieovereenkomst met de professionele concessiehouder vallen en die de concessienemer toelaten gratis te parkeren en gratis elektriciteit op te slaan op de betreffende parkeerruimte.

§9. De concessienemer verklaart uitdrukkelijk de parkeerplaatsen te kennen en de aanvaarden in de staat waarin ze zich bevinden met al hun voor- en nadelen, zichtbare en onzichtbare gebreken. De concessienemer verzaakt aan elke eis tot vrijwaring wegens zichtbare of verborgen gebreken.

Art. 2: Regeling van de financiering

§1. De investeringskost voor de laadpaal, inclusief de installatie en activering van de laadpaal op het laadstation, wordt gedragen door de concessienemer. De oplaadinfrastructuur blijft ten allen tijde eigendom van de concessienemer.

De concessienemer is verantwoordelijk voor realisatie, beheer, onderhoud en exploitatie van de oplaadpaal en/of oplaadinfrastructuur en neemt de kosten hiervoor voor zijn rekening. De kosten ter bescherming van de oplaadpaal en/ of oplaadinfrastructuur (hekjes, ..) zijn ook voor rekening van de concessienemer.

§2. De kosten van het elektriciteitsverbruik voor het opladen van de elektrische voertuigen op het laadstation komen ten laste van de concessienemer.

§3. De kosten voor het plaatsen van een verkeersbord, tegel en/of markering op de aangewezen parkeerplaats(en) zijn voor rekening van de concessiegever.

§4. Er is geen concessievergoeding verschuldigd.

Art. 3: Duur van de concessie

De concessieovereenkomst wordt toegestaan voor een periode van negen jaar, startend op de datum van ondertekening van deze overeenkomst. Na deze periode neemt deze overeenkomst een einde en zal niet stilzwijgend worden verlengd. Ze kan wel overeenkomstig artikel 5 worden vernieuwd.

Art. 4: Beëindiging van de concessie

§1. Tijdens de concessieovereenkomst kan de overeenkomst niet worden beëindigd, behoudens in de voorliggende gevallen.

§2. De overeenkomst kan worden beëindigd indien:

a. Eén van de contracterende partijen één of meerdere verbintenissen uit de overeenkomst niet nakomt. Deze beëindiging is ten vroegste mogelijk drie maanden na een ingebrekestelling.

b. Wanneer de concessienemer overdreven gevallen van vandalisme vaststelt. De overeenkomst kan, na overleg met de concessiegever, beëindigd worden zonder enige vorm van schadevergoeding.

c. Het openbaar domein wordt heraangelegd. In dat geval zal in overleg een nieuwe locatie worden gekozen voor de laadpaal. Indien dit niet mogelijk is kan, na overleg met de concessiegever, de overeenkomst beëindigd worden zonder enige vorm van schadevergoeding.

§3. Elke partij kan de overeenkomst, zonder enige vooropzeg of recht op schadevergoeding, beëindigen:

a. In geval van ondermaats gebruik van de laadinfrastructuur, zijnde een gebruik van minder dan 3.500 kWh per jaar.

b. In geval van, in overleg vastgestelde, ernstige gebreken in de kwaliteit van de dienstverlening.

§4. Ingeval van faillissement van de concessienemer neemt de concessieovereenkomst van rechtswege een einde.

§5. a. Als de overeenkomst in onderling overleg wordt beëindigd, haalt de concessienemer op haar kosten de laadpaal binnen de dertig dagen na het einde van de overeenkomst weg en laat de parkeerplaats proper achter. De concessiegever staat in voor de eventuele bestratingswerken om de ondergrond terug in originele staat te brengen.

b. Als de overeenkomst wordt beëindigd door een fout of tekortkoming van de concessienemer haalt de concessienemer op haar kosten de laadpaal binnen de dertig dagen na het einde van de overeenkomst weg en laat de parkeerplaats proper achter. De concessiegever staat in voor de eventuele bestratingswerken om de ondergrond terug in originele staat te brengen.

c. Als de overeenkomst wordt beëindigd zonder dat er enige fout of tekortkoming verweten kan worden aan de concessienemer, staat de concessiegever in voor de kosten van de verwijdering van de laadpaal en voor de eventuele bestratingswerken om de ondergrond terug in originele staat te brengen.

Art. 5: Hernieuwing van de concessie

§1. De concessienemer kan aan de concessiegever een verlenging vragen van de overeenkomst onder dezelfde voorwaarden of onder nieuw onderhandelde voorwaarden. Hiervoor dient hij een aanvraag tot verlenging te richten aan de concessiegever uiterlijk drie maanden voor de vervaldag.

§2. Indien de concessiegever het contract niet wenst te verlengen, neemt de concessienemer de verplichting op zich om de laadpaal binnen de dertig dagen op haar kosten weg te nemen. De concessiegever staat in voor de eventuele bestratingswerken om de ondergrond terug in originele staat te brengen.

Art. 6: Beschikkingsrecht over de concessie

§1. De concessienemer mag de concessie niet overdragen of afstaan aan derden, behoudens uitdrukkelijke toelating van de concessiegever.

§2. Ingeval van overname of fusie van de concessienemer verbindt deze laatste er zich toe dit onverwijld bij aangetekend schrijven te melden aan de concessiegever. De nieuwe concessienemer zal op dezelfde wijze aan onderhavige concessieovereenkomst zijn gebonden als de oorspronkelijke concessienemer.

Art. 7: Afstand van natrekking

§1. De concessiegever verklaart afstand te doen van het recht van natrekking ten voordele van de concessienemer teneinde deze laatste toe te laten om op het perceel laadpalen op te richten.

§2. Bij het einde van de concessieovereenkomst, om welke reden dan ook, is de concessienemer gerechtigd de laadpalen terug in bezit te nemen. Partijen komen uitdrukkelijk overeen dat de laadpaal als een roerend goed wordt beschouwd gezien de verwijdering eenvoudigweg kan gebeuren. De laadpaal blijft ten allen tijde eigendom van de concessienemer.

Art. 8: Onderhoud en herstel

§1. De concessienemer staat in voor alle herstel, onderhoud en bewaking van het oplaadpunt met foutdetectie en -diagnose van op afstand. De concessienemer heeft hiervoor steeds toegang tot het oplaadpunt.

§2. De concessienemer gedooft de uitvoering van grote herstellingen en onderhoudswerken die de concessiegever nodig acht. De concessienemer heeft geen recht op schadevergoeding, ongeacht de duur van deze werken.

§3. Gebeurlijk door de concessiegever opgemerkte defecten van allerlei aard en schade door onder meer vandalisme worden onverwijld aan de concessienemer gemeld.

Art. 9: Toegang & identificatie van de gebruiker

§1. Om de elektrische wagen te kunnen opladen, moet de gebruiker steeds in staat zijn om zich via de oplaadpas toegang te verschaffen tot de laadpalen, waardoor hij zichzelf kan identificeren.

§2. Om de veiligheid in gebruik te garanderen, wordt er gewerkt met activatie door middel van identificatie van de gebruiker, dit gebeurt door de toepassing van de volgende methodes:

- a. Activatie via Blue Corner RFID kaart
- b. Activatie via laadpassen van andere providers (interoperabiliteit)
- c. Activatie via SMS
- d. Smart Phone Applicatie dat deel uitmaakt van het Blue Corner abonnement
- e. Mogelijk toekomstige identificatiemiddelen

a. Blue Corner RFID kaart: maakt deel uit van het Blue Corner abonnement, hiermee krijgt de klant toegang tot het gehele Blue Corner laadnetwerk in België, het E- Laad laadnetwerk in Nederland en het gehele laadnetwerk van Ladenetz in Duitsland en andere toekomstige roaming akkoorden. De meeste autoconstructeurs en leasingbedrijven bieden deze kaart standaard aan bij aankoop van een nieuw voertuig.

b. Laadpas van andere providers. Blue Corner heeft Roaming akkoorden met diverse providers. Zo kunnen klanten met een Nederlands abonnement of een Duits abonnement laden op het laadnetwerk van Blue Corner. Andere roaming akkoorden zijn in uitbouw, deze lijst is dus niet limitatief.

c. SMS activatie: De SMS activatie werkt met een verkort nummer. Het sturen van een SMS naar een verkort nummer kost momenteel 0,50 EUR per SMS. Deze kosten vallen ten laste van de gebruiker. Het eerste gebruik gebeurt zonder voorafgaande registratie, vanaf het tweede gebruik moet de gebruiker zich registreren via de website van Blue Corner. Om eventueel kosten te kunnen aanrekenen aan de klant (indien bv. een laadtarief wordt aangerekend), heeft Blue Corner bijkomende gegevens van de klant nodig (naam, adres, banknummer, rekeningnummer, enz.). Hiervoor verkrijgt hij een SMS met alle informatie.

d. Smartphone applicatie: Blue Corner werkt momenteel aan een Smartphone applicatie. Dit is een dienst die wij bieden aan onze abonnees en vervangt de RFID kaart.

e. Toekomstige identificatiemiddelen: Blue Corner heeft het recht nieuwe identificatiemiddelen te implementeren, op voorwaarde dat deze geen financiële implicaties hebben voor de concessiegever.

§3. Het identificatiesysteem van de exploitant is zo ontworpen dat andere providers dan de exploitant toegang kunnen geven aan hun klanten, mits afsluiten van een overeenkomst met de exploitant, volgens de geplogenheden van de interoperabele samenwerking tussen aanbieders van laaddiensten.

Art. 10: Levering

Leveringstermijnen zijn niet bindend en de eventuele overschrijding ervan, zolang die de drie maanden niet overschrijdt, kan in geen geval aanleiding geven tot enige schadevergoeding, opzegging of verbreking van de concessieovereenkomst. De laadpalen moeten wel uiterlijk drie maanden na ondertekening van het contract geplaatst worden.

Art. 11: Bereikbaarheid

De concessienemer zal 24/24 en 7/7 bereikbaar zijn voor gebruikers, hulpdiensten en gemeenten in het geval van vragen, storingen en calamiteiten. De telefoonnummers van de storingsdienst en de helpdesk worden vermeld op de oplaadpaal en/of oplaadinfrastructuur.

Art. 12: Openbaarheid (informatie) oplaadpaal en/of oplaadinfrastructuur

§1. De oplaadpaal en/ of oplaadinfrastructuur zal 24/24 en 7/7 openbaar toegankelijk zijn, in die zin dat deze voor iedereen te gebruiken is voor het opladen van zijn/ haar elektrisch voertuig.

§2. De concessienemer zorgt voor zoveel mogelijk actuele informatie richting gebruikers en de concessiegever over de aanwezigheid en beschikbaarheid van het oplaadpunt.

§3. De concessiegever kan op elk moment informatie opvragen betreffende het gebruik (aantal laadsessies, totaal geladen hoeveelheid, ...) van de oplaadpunten aan de concessienemer.

Art. 13: Interoperabiliteit

Het oplaadpunt is interoperabel conform de landelijke en internationale afspraken.

Art. 14: Veiligheid

De oplaadpaal en/of oplaadinfrastructuur voldoet aan alle daaraan gestelde nationale en internationale veiligheidseisen.

Art. 15: Handhaving

De lokale politie van de concessiegever ziet toe op het correcte gebruik van de aangewezen parkeerplaats(en) en kan indien nodig handhavend optreden.

Art. 16: Aansprakelijkheidsregeling

§1. De concessienemer is aansprakelijk voor alle schade die door het gebruik van de oplaadpaal en/of oplaadinfrastructuur of anderszins aan derden wordt veroorzaakt.

§2. De concessienemer verzekert zich voor eventuele schade voor minimaal een bedrag van €1.250.000,00 en maximaal een bedrag van € 2.500.000,00 per jaar.

§3. De aansprakelijkheid van de concessienemer is beperkt tot het bedrag waartoe de concessienemer verzekerd is krachtens de door haar aangegane aansprakelijkheidsverzekering.

§4. De concessiegever is op geen enkele manier aansprakelijk voor eventuele schade die door de oplaadpaal en/of andere oplaadinfrastructuur wordt veroorzaakt. De concessiegever wordt gevrijwaard

door de concessienemer voor de eventuele schade die door de oplaadpaal en/ of andere infrastructuur wordt veroorzaakt.

Art. 17. Betwistingen

§1. Elke betwisting van een factuur of betaling moet binnen de 15 dagen na factuurdatum schriftelijk – eventueel per email- gemeld worden met opgave van de redenen. Bij gebreke hieraan wordt de factuur en de er op betrekking hebbende prestaties zonder enig voorbehoud geacht aanvaard te zijn door de concessiegever.

§2. De betaling van de facturen zonder voorbehoud geldt als aanvaarding van de leveringen van de accessoria.

Art. 18: Toepasselijk recht en bevoegde instanties

§1. Op deze concessieovereenkomst is enkel het Belgische recht van toepassing.

§2. Alle eventuele geschillen in verband met de betrekkingen tussen de concessienemer en de concessiegever of met deze overeenkomst zullen uitsluitend worden beslecht door de rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement waarin de concessiegever is gelegen.

Opgesteld te Mechelen op/..../.... in twee exemplaren waarvan elke partij verklaart er één te hebben ontvangen.

Namens de concessiegever STAD MECHELEN

Erik Laga

Algemeen directeur

Bart Somers

burgemeester

Namens de concessienemer : BLUE CORNER NV

Luc Lebon

Managing Partner, verantwoordelijke Lokale Besturen