

STAD MECHELEN
Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen
Vergadering van 4 september 2018 - Openbare zitting

Aanwezig: Christiaan Backx, voorzitter
Bart Somers, burgemeester
Marc Hendrickx, Walter Schroons, Greet Geypen, Marina De Bie,
Kathleen Den Roover, Björn Siffer, Stefaan Deleus, Bart De Nijn, Koen
Anciaux, schepenen
Frank Nobels, Frank Creyelman, Ali Salmi, Magda Van Loon, Catherine
François, Hans Keldermans, Caroline Gennez, Karel Geys, Hamid Riffi,
Fabienne Blavier, Glenn Nason, Alexander Vandersmissen, Kristof
Calvo, Farid Bennasser, Tom Kestens, Melikan Kucam, Martine De
Raedemaeker, Rita Van den Bossche, Johan De Vleeshouwer, Patrick
Princen, Toon Diependaele, Klaartje Heiremans, Zineb El Boussaadani,
Jan Verbergt, Kerstin Hopf, Patricia Verbeeck, Freya Perdaens, Anne
Delvoye, Indrani Muyltermans, gemeenteraadsleden
Erik Laga, algemeen directeur

33. RUIMTELIJKE ORDENING. Goedkeuring van de zaak van de wegen, in toepassing van artikel 31 van het omgevingsdecreet en artikel 47 van het besluit tot uitvoering van het decreet van de omgevingsvergunning, voor de aanleg van een fietspad tussen de Tivolilaan en de site van het nieuwe ziekenhuis.

De beslissing wordt genomen met eenparigheid van stemmen.

Motivering

Voorgeschiedenis

- 10 augustus 2018 – punt 57: het college van burgemeester en schepenen verwijst het dossier door naar de gemeenteraad voor de goedkeuring van de wegenis en brengt, volgend voorafgaand voorwaardelijk gunstig advies uit:

'Voorgeschiedenis

Historiek van de aanvraag

- 11 april 2018: volledig- en ontvankelijkheidsverklaring van de aanvraag

Feiten en context

Stedenbouwkundige basisgegevens:

Gelegen in:

- woongebied, agrarisch gebied, bosgebied en parkgebied (gewestplan Mechelen, bij koninklijk besluit goedgekeurd op 5 augustus 1976)
De artikels 5, 11, 12 en 14 (KB 28-12-1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen) bepalen voor de woongebieden, agrarische gebieden, bosgebieden en parkgebieden het volgende:
"Artikel 5. 1.0.
De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.
Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

Artikel 11.4.1.

De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een

woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

Artikel 12.4.2.

De bosgebieden zijn de beboste of de te bebossen gebieden, bestemd voor het bosbedrijf. Daarin zijn gebouwen toegelaten, noodzakelijk voor de exploitatie van en het toezicht op de bossen, evenals jagers- en vissershutten, op voorwaarde dat deze niet kunnen gebruikt worden als woonverblijf, al ware het maar tijdelijk.

De overschakeling naar agrarisch gebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

Artikel 14.4.4.

De parkgebieden moeten in hun staat bewaard worden of zijn bestemd om zodanig ingericht te worden, dat ze, in de al dan niet verstedelijkte gebieden, hun sociale functie kunnen vervullen." het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Mechelen' (goedgekeurd op 18 juli 2008, van kracht sinds 26 augustus 2008). De fietsverbinding tussen de Tivollaan en het nieuwe ziekenhuis valt binnen deelgebied 7: Gemengd stedelijke ontwikkeling R6zuid – Otterbeek in een gebied voor gemeenschaps- en openbare nutsvoorzieningen. Deze bestemmingsvoorschriften vervangen de voorschriften bosgebied en woongebied van het gewestplan 'Mechelen'.

Artikel 7.1.1 bepaalt voor het gebied voor gemeenschaps- en openbare nutsvoorzieningen:

"Het gebied is bestemd als gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen, met name voor de ontwikkeling van een regionaal ziekenhuis met de bijhorende voorzieningen.

Alle werken, handelingen, en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor het aanbieden van deze gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen zijn toegelaten."

- het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 'Zonevreemde Woningen' – zone voor groene vinger. Dit RUP is enkel van toepassing op gebouwen met een residentiële functie. Bijgevolg is dit RUP in het kader van voorliggende aanvraag niet van toepassing.

- het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 'Zonevreemde Bedrijven' – deelplan 13. De aan te leggen parking en de voetgangers- en fietsbrug over de Vrouwvliet liggen overeenkomstig dit RUP in een zone voor waterloop (artikel 1), een zone voor landschaps-ecologische oeverinrichting (artikel 2) en een zone parktoegang (artikel 3) – meer specifiek in deelzone A en deelzone B. Deze bestemmingsvoorschriften vervangen de voorschriften agrarisch gebied, parkgebied en woongebied van het gewestplan 'Mechelen'.

De artikelen 1, 2 en 3 van het deelplan 13 van het RUP Zonevreemde bedrijven bepalen onder meer:

"Artikel 1 – Zone voor waterloop

Bestemming: de zone voor waterloop is bestemd voor waterberging en afvoer van het oppervlaktewater. De zone is bestemd voor een waterloop en haar oevers gelegen in open bedding en geflankeerd door de nodige oeverstroken.

Inrichtingsvoorschriften: Binnen de zone is het aanleggen van maximaal één overbrugging of overwelving over de Vrouwvliet toegelaten in functie van niet-gemotoriseerd verkeer, op voorwaarde dat de watervoerende functie van de Vrouwvliet hierdoor niet belemmerd wordt.

Artikel 2 – Zone voor landschaps-ecologische oeverinrichting

Bestemming: Deze zone is bestemd voor de instandhouding, de ontwikkeling en het herstel van het landschap en het natuurlijk milieu van de Vrouwvliet. Alle werken en handelingen die nodig of nuttig zijn voor de instandhouding, het herstel en de ontwikkeling van het landschap, het natuurlijk milieu en de waterbeheersing zijn toegelaten.

Laagdynamisch recreatief medegebruik van de zone is toegestaan als nevenbestemming.

Inrichtingsvoorschriften: Binnen de zone is het aanleggen van maximaal één overbrugging of overwelving over de Vrouwvliet toegelaten in functie van niet-gemotoriseerd verkeer, op voorwaarde dat de watervoerende functie van de Vrouwvliet hierdoor niet belemmerd wordt.

Artikel 3 – Zone voor parktoegang

Bestemming: Het gebied is bestemd voor de instandhouding, het herstel en de ontwikkeling van een park of parken. Dit gebied heeft ook een sociale functie als onthaalpoort naar het Tivolipark inclusief parking en toegangsweg voor gemotoriseerd verkeer.

De zone is opgedeeld in twee deelzones. Daarbij is:

- Deelzone A bestemd voor een ontsluitingsweg van de parking al dan niet verruimd met voet- en fietspaden, subzones met verkeersarm of verkeersvrij karakter en openbaar groen.
- Deelzone B enkel bestemd voor de instandhouding, het herstel en de ontwikkeling van een park en de aanleg van een bezoekersparking voor het nabijgelegen Tivolipark. Binnen deze zone zijn natuurbehoud, landschapszorg en recreatie nevensgeschikte functies. Alle werken, handelingen en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor deze functies zijn toegelaten.

Deze zones zijn met de overeenkomstige letter aangeduid op het grafische plan.

Inrichtingsvoorschriften deelzone A

De percelen of delen van percelen binnen deze zone dienen ingericht te worden als ontsluiting voor de parking en onthaalpoort van deelzone B. Het verharde deel voor het autoverkeer heeft een maximale breedte van 6m. Er geldt een bouwverbod, met uitzondering van:

- het aanbrengen van signalisatie, verlichting en het aanbrengen van kleinschalige infrastructuur voor educatief of recreatief medegebruik.

Inrichtingsvoorschriften deelzone B

De genoemde werken, handelingen en wijzigingen zijn toegelaten voor zover de ruimtelijke samenhang in het gebied, de cultuurhistorische waarden, horticulturele waarden, landschapswaarden en natuurwaarden in het gebied bewaard blijven.

Voor zover de ruimtelijk-ecologische draagkracht van het gebied niet overschreden wordt, zijn de volgende werken, handelingen en wijzigingen eveneens toegelaten: Het aanbrengen van kleinschalige infrastructuur voor het al dan niet toegankelijk maken van het gebied voor educatief of recreatief medegebruik, waaronder het aanleggen, inrichten, of uitrusten van paden voor niet-gemotoriseerd vervoer. Onder kleinschalige infrastructuur voor het al dan niet toegankelijk maken van het gebied voor educatief of recreatief medegebruik kan worden verstaan: het verharderen van paden met waterdoorlatende verharding,...

De inrichting van een speelbos is toegelaten mits aan onderstaande inrichtingsvoorschriften wordt voldaan.

De zone kan ingericht worden in functie van het realiseren van een bezoekersparking voor het nabijgelegen Tivolipark. De bezoekersparking dient landschappelijk te worden ingepast in functie van het valleigebied van de Vrouwvliet door een doordachte inrichting en materiaalgebruik, met een overwegend groen karakter. De noodzakelijke toegangen en inritten kunnen worden verhard. Voorts dient de verhardingsgraad te worden beperkt door een maximaal gebruik van waterdoorlatende materialen en/of halfverharding. Reliëfwijzigingen zijn enkel toegelaten in functie van het garanderen van de toegankelijkheid en de waterhuishouding."

Niet gelegen in:

- een bijzonder plan van aanleg (BPA);
- een goedgekeurde, niet-vervallen verkaveling.

De voorschriften van het gewestplan 'Mechelen' (woongebied) zijn van toepassing op de aangevraagde werken in de Eikestraat.

De voorschriften van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Mechelen' deelgebied 7 zijn van toepassing op de fietsverbinding tussen de Tivolilaan en de nieuwe ziekenhuissite.

De voorschriften van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 'Zonevreemde Bedrijven' – deelplan 13 zijn van toepassing op de aan te leggen parking en voetgangers- en fietsbrug over de Vrouwvliet.

De aanvraag dient in overeenstemming te zijn met de bestemmingsvoorschriften van het gewestplan en de ruimtelijke uitvoeringsplannen.

Daarnaast wordt de aanvraag getoetst aan volgende verordeningen:

- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening stad Mechelen (definitief vastgesteld op de gemeenteraad van 24 februari 2015, goedgekeurd onder voorwaarden door de deputatie van de provincie Antwerpen op 2 april 2015, verschenen in het Belgisch Staatsblad op 15 april 2015, van kracht vanaf 25 april 2015).

Verdere feiten en context:

- Gelegen in:
 - o niet overstromingsgevoelig gebied (Tivolilaan en Eikestraat)(watertoetskaart)
 - o mogelijk overstromingsgevoelig gebied (Vuurkruisenplein) (watertoetskaart)
 - o effectief overstromingsgevoelig gebied (brug over Vrouwvliet) (watertoetskaart)
 - o centraal gebied (deels cfr. waterzuiveringszone – zoneringsplan VMM Mechelen)
- Gelegen aan gemeentewegen:
 - o Tivolilaan, Vuurkruisenplein en Eikestraat
- De aanvraag betreft het aanleggen van een tweerichtingsfietspad tussen de Tivolilaan en de nieuwe ziekenhuissite, het aanleggen van een bezoekersparking en een voetgangers- en fietsbrug over de Vrouwvliet en het verbeteren van de bestaande infrastructuur ter hoogte van de Eikestraat.
- Het aanvraagdossier omvat twee archeologienota's, bekrachtigd door het Agentschap Onroerend Erfgoed '<https://id.erfgoed.net/archeologie/archeologienotas/2314>' en '<https://id.erfgoed.net/archeologie/archeologienotas/2322>' onderwerp 'Vooronderzoek_Mechelen-Fietspaden'.

Juridische grond

- Zaak van de wegen – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
"Artikel 31. Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft en de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, oordeelt dat de omgevingsvergunning kan worden verleend, neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen voor de bevoegde overheid een beslissing neemt over de aanvraag."

- *Zaak van de wegen – regeling van het besluit van de Vlaamse regering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning*
“Artikel 47. Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarvoor de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, neemt de gemeenteraad daarover een besluit. De gemeenteraad neemt daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek.
Uiterlijk tien dagen na de gemeenteraadszitting stelt de gemeente de gemeenteraadsbeslissing ter beschikking hetzij van de bevoegde omgevingsvergunningscommissie als die advies moet verlenen, hetzij van het bevoegde bestuur als geen advies van een omgevingsvergunningscommissie vereist is.”
- *Verdere stedenbouwkundige juridische context waaraan het gevraagde moet worden getoetst: zie rubriek ‘Feiten en context’, punt ‘Stedenbouwkundige basisgegevens’*

Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 13 april 2018 tot en met 13 mei 2018. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

Advies

- *FOD Binnenlandse Zaken - ASTRID veiligheidscommissie: 24 april 2018 – gunstig (referentie 1684)*
- *Agentschap Onroerend Erfgoed: 28 juni 2018 – gunstig (referentie 4.002/12025/197.1)*
- *Provincie Antwerpen – dienst Integraal Waterbeleid: 30 juli 2018 – voorwaardelijk gunstig (referentie: DWAD-2018/0631)*
- *Agentschap Natuur en Bos: 2 juli 2018 – voorwaardelijk gunstig (referentie 18-207104)*

“Bespreking aanvraag

De aanvraag omvat de aanleg van een fietspad (Tivolipad). De impact op de bestaande groenstructuur is beperkt. Met de aanvraag wordt gelijktijdig een parking aangelegd, waarvoor een ontbossing dient uitgevoerd te worden. Het betreft hier spontaan ontstaan bos, dat deels van jongere leeftijd is.

Bespreking boscompensatievoorstel

In toepassing van art. 90 bis, §1, 2^{de} lid van het Bosdecreet vroeg u advies over de aanvraag van een omgevingsvergunning met referentienummer 2018016239.

Uit het dossier kan afgeleid worden dat de aanvrager een oppervlakte van 2.867m² wenst te ontbossen. Volgens onze gegevens is het perceel bezet met inheems bos.

Volgens het Agentschap voor Natuur en Bos is er voor het uitvoeren van de geplande werken een ontbossing nodig van 2.867m².

Het compensatievoorstel wordt goedgekeurd maar is aangepast .

Als bijlage vindt u het door het Agentschap voor Natuur en Bos goedgekeurde maar aangepaste compensatievoorstel, dat integraal moet deel uitmaken van de stedenbouwkundige vergunning. Het dossier is bij het Agentschap voor Natuur en Bos geregistreerd onder het kenmerk 18-207104.

Wanneer u als vergunningverlenende instantie het advies van Agentschap voor Natuur en Bos niet wenst te volgen en de ontbossing voor een andere oppervlakte wenst toe te staan dan vermeld in het goedgekeurde of aangepaste compensatievoorstel, dan moet u voorafgaand aan het verlenen van de vergunning het compensatievoorstel opnieuw aan ons agentschap voorleggen, met de vraag om het aan te passen naar de gewenste bosoppervlakte. Het is belangrijk dat de te compenseren bosoppervlakte overeenstemt met de vergunde te ontbossen oppervlakte. De vergunningverlenende instantie heeft zelf niet de bevoegdheid om het compensatievoorstel aan te passen.

Het overschrijvingsformulier voor het vereffenen van de bosbehoudsbijdrage zal rechtstreeks door ons Agentschap worden overgemaakt aan de aanvrager van zodra de vergunning van kracht wordt.

CONCLUSIE

Op basis van bovenstaande uiteenzetting verleent het Agentschap voor Natuur en Bos een gunstig advies mits naleving van de volgende voorwaarde:

Het goedgekeurde boscompensatievoorstel met inbegrip van haar voorwaarde(n) op het gebied van compenserende maatregelen dient integraal deel uit te maken van de stedenbouwkundige vergunning.

De vergunningverlenende overheid kan de vergunning slechts toekennen mits naleving van deze voorwaarden.

Onderstaande direct werkende normen zijn hierbij van toepassing:

- *Artikel 90 bis Decreet Bosdecreet van 13.06.1990*
- *Artikel 2 Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van nadere regels inzake compensatie van ontbossing en ontheffing van het verbod op ontbossing van 16.02.2001*

Volgende voorwaarden moeten letterlijk in de vergunningsvoorwaarden van de stedenbouwkundige vergunning worden opgenomen:

- *De vergunning wordt verleend op grond van artikel 90bis, §5, derde lid, van het Bosdecreet en onder de voorwaarden zoals opgenomen in het hierbij gevoegde compensatieformulier met kenmerk: 18- 207104*

- De te ontbossen oppervlakte bedraagt 2.867m². Deze oppervlakte valt niet meer onder het toepassingsgebied van het Bosdecreet.
- De bosbehoudsbijdrage van € 12.250,00 dient binnen de 4 maanden, vanaf de datum waarop gebruik mag gemaakt worden van deze vergunning, gestort te worden. Het overschrijvingsformulier voor het vereffenen van de bosbehoudsbijdrage zal rechtstreeks door ons Agentschap worden overgemaakt aan de aanvrager van zodra de vergunning van kracht wordt.

Opmerking Soortenbesluit:

"Alle van nature in het wild levende vogelsoorten en vleermuizen zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van de vogels en de rustplaatsen van de vleermuizen (artikel 14 van het Soortenbesluit). Bij het uitvoeren van werken in de periode 1 maart tot 1 juli moet men er zich - vóór men overgaat tot de uitvoering van de werken - van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Bij het werken aan (oude) constructies of het kappen van bomen dient men na te gaan vóór de werken beginnen of vleermuizen aanwezig zijn. Als nesten of rustplaatsen in het gedrang komen, dient u contact op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos via het algemeen e-mailadres van AVES"

- De Vlaamse Milieumaatschappij: 4 juli 2018 – voorwaardelijk gunstig (referentie WT 2018 OL 0067)

"De locatie te Mechelen, zoals beschreven in de aanvraag, is gelegen langs en stroomt af naar de Vrouwvliet, een onbevaarbare waterloop van eerste categorie die beheerd wordt door de VMM – afdeling Operationeel Waterbeheer. Het gebied is volgens de watertoetskaarten deels mogelijk overstromingsgevoelig.

...

Er wordt aangegeven dat de nieuwe brugconstructie volledig buiten het gabarit van de waterloop wordt voorzien; de onderzijde van de liggers worden 30cm boven het T100-peil van de Vrouwvliet voorzien. Aangezien uit de plannen blijkt dat de landhoofden bij de nieuwe brug wel deels in de oever worden voorzien zal er ook moeten gegraven worden binnen het gabarit van de waterloop. Ook staat op de doorsnede geen peil gegeven.

Voor de inrichting van de speelheuvels worden een aantal reliëfwijzigingen voorgesteld binnen het mogelijk overstromingsgevoelig gebied. Aangezien deze echter van beperkte omvang zijn kunnen we er vanuit gaan dat met deze ophogingen er geen ruimte voor water verloren gaat in geval van mogelijk toekomstige uitzonderlijke overstromingen.

Het verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning impliceert niet automatisch een toestemming tot het gebruik van het domein van de waterloop voor de aanleg van de brug. De afzonderlijke toelating hiervoor zal door de Vlaamse Milieumaatschappij rechtstreeks aan de initiatiefnemer bezorgd worden. De initiatiefnemer hoeft hiervoor zelf geen stappen te ondernemen. De bouwheer moet wel een detailplan ter goedkeuring voorleggen aan de VMM vooraleer te kunnen starten met de werken. Indien de initiatiefnemer de toelating niet tijdig heeft ontvangen, dient de initiatiefnemer contact op te nemen met de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM, t.a.v. dhr. Phillipe Carchon, Graaf de Ferraris-gebouw – Koning Albert II-laan 20 bus 16 – 1000 Brussel; tel: 02/214 21 34 of via p.carchon@vmm.be). We wijzen er hierbij tevens op dat een concessie moet afgesloten worden voor de fietspaden in Mechelen op ons terrein.

Wat betreft het aanleggen van een parking en de andere werken nabij de Vrouwvliet dient, aangezien de waterloop een onbevaarbare waterloop van 1^{ste} categorie is, beheerd door de VMM-afdeling Operationeel Waterbeheer, langs deze waterloop te allen tijde een strook van 5m breed gemeten vanaf de bovenrand van het talud van de waterloop toegankelijk te zijn voor het onderhoud (maai- en ruimingswerken, herstel van oevers, ...), overeenkomstig de wet van 28 december 1967 op de onbevaarbare waterlopen. Eventuele bomen, struikgewas of afsluitingen binnen deze 5m-zone langs de waterloop moeten geplant/geplaatst worden op een afstand tussen 0,75m en 1m van de kruin van de waterloop. Bomen langs de waterloop moeten bovendien op een tussenafstand van minstens 10m worden ingeplant. Het struikgewas dient steeds tot op een hoogte van 1,5m te worden teruggesnoeid. Afsluitingen mogen deze hoogte niet overschrijden. Dwarsafsluitingen mogen de toegang tot de werkstrook niet belemmeren en moeten daarom makkelijk wegneembaar en terugplaatsbaar zijn. Aangezien de oevers per definitie niet draagkrachtig zijn en mogelijk onstabiel, dient elke afsluiting voldoende diep en stevig gefundeerd te zijn. Binnen vijf meter landinwaarts vanaf de bovenste rand van het talud van de waterloop mogen er geen nieuwe bovengrondse constructies worden opgericht. Ook op een grotere afstand dienen deze eveneens voldoende gefundeerd te worden.

...

De nieuwe parking is voorzien voor 86 plaatsen in lineaire betongrassdallen, 6 mindervalide parkeerplaatsen in cementbeton en is bereikbaar met een 4,5m-brede weg in cementbeton. De afwatering van de parking gebeurt met een centrale wadi die via een RWA-leiding verbonden is met het bestaand bufferbekken ten noorden van de parking. Ook nabij de grootste speelheuvels in de recreatieve ruimte is nog een kleine wadi voorzien. Een rioleringsplan ontbreekt maar op basis van de doorsnedes nemen we aan dat de nieuwe verhardingen afwateren naar de centrale wadi of de onverharde randzone. Het is niet duidelijk wat de toevoer naar de kleinere wadi is

aangezien er slechts een smal pad langsloopt, dat volledig kan afwateren naar de onverharde zone ernaast. Op de plannen voor het nieuwe fietspad is er geen opvang van hemelwater voorzien dus we nemen aan dat het hemelwater kan afwateren naar de onverharde randzone.

...

BESLUIT

Het project wordt voorwaardelijk gunstig geadviseerd en is in overeenstemming met de doelstellingen en beginselen van het decreet integraal waterbeleid indien rekening wordt gehouden met volgende voorwaarden:

- De 5m-erfdienstbaarheidszone langsheen de Vrouwvliet moet gerespecteerd worden, moet op het terrein voor de aanvang van de werken uitgezet worden en moet gemeten worden vanaf de bovenrand van het talud van de waterloop;
- Er geldt een verbod op het gebruik van pesticiden op minder dan 6 meter van het talud van het oppervlaktewater voor alle openbare diensten en voor alle commerciële activiteiten met uitzondering van de land- en tuinbouwactiviteiten.
- Alle kap- en snoeihout dat gedurende de werken in de waterloop belandt, dient onmiddellijk verwijderd te worden;
- Eventuele beschadigingen van de taluds van de waterloop ten gevolge van de werken dienen op natuurtechnische wijze hersteld te worden door en op kosten van de aanvrager;
- De aanvrager dient de VMM minstens 10 dagen voor de aanvang van de werken op de hoogte te stellen;
- De initiatiefnemer moet over een toelating van de VMM beschikken voor het gebruik van het domein van de waterloop alvorens de werken worden aangevat, deze wordt per post overgemaakt door de VMM;
- Er moet een concessie afgesloten worden voor de fietspaden in Mechelen op ons domein.

Bijkomende aandachtspunten:

- Ontstronken en opvullen van gekapte bomen op dijken is verplicht, bij gekapte bomen op natuurlijke oevers is ontstronking niet toegelaten maar heraanplant met een nieuwe boom of houtkant verplicht;
- Vanaf 1 januari 2015 geldt een verbod op het gebruik van pesticiden voor alle buitenruimten van locaties waar openbare diensten geleverd worden."

Argumentatie

Beschrijving van de omgeving en de aanvraag:

Deze aanvraag is één van de vijf deelprojecten inzake de aanleg van verschillende fietspaden in de stad Mechelen. De overige fietspaden hebben betrekking op de Brusselsesteenweg (ref.20180167_OGV), Winketkaai (ref.20180168_OGV), Vrouwvlietroute (ref.20180169_OGV), en Rietstraat (ref.20180170_OGV).

De voorliggende aanvraag heeft betrekking op (1) de aanleg van een fietspad tussen de Tivolillaan en de site van het nieuwe ziekenhuis, (2) de aanleg van een nieuwe parking ter hoogte van het Vuurkruisenplein en een fiets- en voetgangersbrug over de Vrouwvliet naar het Tivolipark, en (3) de heraanleg van het fietspad ter hoogte van de kruising van het Vuurkruisenplein en de Eikestraat. De aanvraag kan dus onderverdeeld worden in 3 deelsegmenten.

Het eerste segment voorziet in de aanleg van een tweerichtingsfietspad in okergele betonverharding van 3m breed tussen de Tivolillaan en de site van het nieuwe ziekenhuis over een afstand van 125m. Het fietspad ontsluit op de Tivolillaan tussen de huisnummer 63 en 65. Door de aanleg van dit fietspad dienen 2 hoogstammige bomen te worden gerooid. De Tivolillaan is een rustige straat van 8,1m breed die hoofdzakelijk bestaat uit vrijstaande eengezinswoningen. Het fietspad helt af naar zowel de linkerzijde als de rechterzijde met een hellingsgraad van 2%. Ter hoogte van de ontsluiting met de ziekenhuissite wordt een gracht ingebuisd. Ongeveer in het midden van het fietspad wordt eveneens een gracht ingebuisd over een lengte van 5m.

Het tweede segment betreft de aanleg van een nieuwe parking met 92 staanplaatsen, waarvan 6 voor mindervaliden. Deze staanplaatsen worden aangelegd ter hoogte van het Vuurkruisenplein, achter het bedrijf in de Eikestraat 62. De parking grenst achteraan aan de Vrouwvliet en via een nieuwe aan te leggen voetgangers- en fietsbrug over de Vrouwvliet wordt het Tivolipark toegankelijk voor fietsers en voetgangers langs deze zijde. De aanvraag voorziet ook in twee aansluitingen voor fietsers en voetgangers naar het jaagpad langs de Vrouwvliet.

De parking is bereikbaar vanaf het Vuurkruisenplein over een weg van 4,5m breed en tussen de parkeerplaatsen ligt een weg van 6m breed. De parkeerplaatsen zijn 5m lang en 3m breed en worden uitgevoerd in betegrasdallen. De parkeerplaatsen voor mindervaliden zijn 3,5m breed en worden aangelegd in cementbeton. Door de aanleg van de parking dienen 32 hoogstammige bomen te worden gerooid. De meerderheid van de hoogstammige bomen blijft behouden en de parking wordt maximaal ingegroend. Langs de perceelgrenzen wordt een minimale groenzone van 2m breed voorzien. Ter hoogte van de parking worden ook 5 speelheuvels aangelegd met een maximale hoogte van 1,5m.

Vanuit de parking wordt een nieuwe voetgangers- en fietsbrug aangelegd over de Vrouwvliet zodat langs deze zijde het Tivolipark ook toegankelijk wordt voor bezoekers. De brug heeft een breedte van 4,8m en heeft een lengte van 18m. De brug helt zowel naar de linkerzijde als de rechterzijde af met een hellingsgraad van 2,5%.

Het derde segment betreft de verbetering van de bestaande fietsinfrastructuur ter hoogte van de aansluiting van het Vuurkruisenplein met de Eikestraat over een lengte van 68m. Over deze lengte wordt het bestaande fietspad langs beide zijden van de Eikestraat heraangelegd in roodbruine asfaltverharding met een breedte 1,5m. De bestaande verkeersgeleider wordt verlengd in de richting van het Vuurkruisenplein zodat de Eikestraat over een lengte van 68m versmalt naar 3,3m per rijvak. Het voetpad aan de zijde van het Vuurkruisenplein wordt aangelegd in grijze betonstraatstenen en ter hoogte van de huidige oversteekplaats wordt blinde begeleiding voorzien.

Bij de aanvraag werd een bekrachtigde archeologienota gevoegd.

Inhoudelijke beoordeling van het dossier:

a) Planologische toets

o Gewestplan:

De aanvraag is ter hoogte van de Eikestraat gelegen in woongebied. De aanvraag is verenigbaar met de planologische bestemming volgens het gewestplan.

o Ruimtelijke uitvoeringsplannen (RUP):

▪ Het projectgebied valt binnen de contouren van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP) 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Mechelen' (definitief vastgesteld op 18 juli 2008). De fietsverbinding tussen de Tivolilaan en het nieuwe ziekenhuis valt binnen deelgebied 7: Gemengd stedelijke ontwikkeling R6zuid – Otterbeek in een gebied voor gemeenschaps- en openbare nutsvoorzieningen. Deze bestemmingsvoorschriften vervangen de voorschriften bosgebied en woongebied van het gewestplan 'Mechelen'. De aanvraag is verenigbaar met deze planologische bestemming. De voorschriften laten immers alle werken die nodig of nuttig zijn voor het aanbieden van deze gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen toe.

▪ Het projectgebied valt binnen de contouren van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 'Zonevremde Woningen' – zone voor groene vinger. Dit RUP is enkel van toepassing op gebouwen met een residentiële functie. Bijgevolg is dit RUP in het kader van voorliggende aanvraag niet van toepassing.

▪ Het projectgebied valt binnen de contouren van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 'Zonevremde Bedrijven' – deelplan 13. De aan te leggen parking en de voetgangers- en fietsbrug over de Vrouwvliet liggen overeenkomstig dit RUP in een zone voor waterloop (artikel 1), een zone voor landschaps-ecologische oeverinrichting (artikel 2), en een zone parktoegang (artikel 3) – meer specifiek in deelzone A en deelzone B. Deze bestemmingsvoorschriften vervangen de voorschriften agrarisch gebied, parkgebied en woongebied van het gewestplan 'Mechelen'.

De inrichtingsvoorschriften uit artikel 1 en 2 bepalen dat maximaal één overbrugging voor niet-gemotoriseerd verkeer over de Vrouwvliet kan worden toegestaan op voorwaarde dat de watervoerende functie van de Vrouwvliet hierdoor niet belemmerd wordt. De aanvraag voorziet in het aanleggen van een voetgangers- en fietsbrug over de Vrouwvliet en uit het advies van de Vlaamse Milieumaatschappij (referentie WT 2018 OL 0067) blijkt dat de watervoerende functie van de Vrouwvliet niet belemmerd wordt. De aanvraag is bijgevolg verenigbaar met deze planologische bestemming.

De inrichtingsvoorschriften uit artikel 3 – deelzones A en B laten een bezoekersparking toe voor het nabijgelegen Tivolipark voor zover deze een overwegend groen karakter heeft en laten een ontsluitingsweg toe voor deze bezoekersparking met een maximale breedte van 6m. De ontsluitingsweg naar de parking heeft een breedte van 4,5m en de parking wordt meer dan voldoende ingegroend, de meerderheid van de bomen blijft immers behouden. De aanvraag is bijgevolg verenigbaar met deze planologische bestemming.

o Gewestelijke verordeningen:

Aangezien de werken betrekking hebben op het openbaar domein, is de gewestelijke stedenbouwkundige verordening van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater niet van toepassing. Artikel 4, 2° van het besluit houdende de vaststelling van de verordening, is immers niet van toepassing op de delen van de verharding waarbij het hemelwater dat erop valt op natuurlijke wijze naast of door de verharding op eigen terrein in de bodem infiltreert. De bijkomende verharding van het fietspad en de ontsluitingsweg watert af naar de bermen en het hemelwater zal dan ook ter plaatse infiltreren. Er worden 88 parkleerplaatsen voorzien in grasdallen zodat het water ook hier ter plaatse kan infiltreren.

o Gemeentelijke verordeningen:

▪ Het project dient te worden gerealiseerd in overeenstemming met de bepalingen van de gemeentelijke verordening aangaande het geïntegreerd rioleringsbeleid.

Er worden in het project geen aanpassingen voorzien aan het tracé van de riolering. Wel wordt plaatselijk ter hoogte van de ontsluiting met de ziekenhuissite een gracht ingebuisd, alsook ongeveer in het midden van het fietspad dat uitkomt in de Tivolilaan. Deze werken zullen geen invloed hebben op de waterhuishouding.

Verdere aspecten inzake de waterhuishouding van het gebied worden beoordeeld onder punt c) 'Watertoets (decreet integraal waterbeleid)'.

▪ De aanvraag is verder in overeenstemming met de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening van de stad Mechelen (Afdeling 6: bepalingen aangaande het openbaar domein).

b) Watertoets (decreet integraal waterbeleid)

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat. Het fietspad tussen de Tivolillaan en de nieuwe ziekenhuissite helt af zowel naar de linkerzijde als de rechterzijde met een hellingsgraad van 2%. Het hemelwater kan dan ook ter plaatse infiltreren.

In het kader van de watertoets heeft de Vlaamse Milieu Maatschappij (VMM) die instaat voor het beheer van de Vrouwvliet op 4 juli 2018 een voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht. In dit advies wordt gesteld dat voor de start van de werken aan de brug, de bouwheer wel een detailplan ter goedkeuring dient voor te leggen aan de VMM vooraleer te kunnen starten met de werken en dat er een concessie moet worden afgesloten voor de fietspaden op het terrein van de VMM.

Wat het aanleggen van de parking en de andere werken nabij de Vrouwvliet betreft, stelt de VMM dat er te allen tijde een strook van 5m gemeten vanaf de bovenrand van het talud van de waterloop toegankelijk dient te zijn voor onderhoudswerken. De afwatering van de parking gebeurt naar een centrale wadi die verbonden is met het bestaand bufferbekken, ook nabij de speelheuvels is een wadi voorzien. De ontsluitingsweg kan voldoende afwateren naar de onverharde zone.

Gelet op het voorwaardelijke gunstige advies van de Vlaamse Milieu Maatschappij in toepassing van artikel 5 van het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstanties en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets, vermeld in artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, wordt geoordeeld dat de aanvraag geen schadelijk effect zal veroorzaken voor de waterhuishouding mits de voorwaarden uit het advies van de VMM strikt nageleefd worden.

Het advies van de dienst Integraal Waterbeleid van de Provincie Antwerpen is tevens voorwaardelijk gunstig. De voorwaarden uit dit advies dienen te worden nageleefd.

c) Mer-screening

Het ontwerp komt niet voor op de lijst gevoegd als bijlage I van het project-m.e.r.-besluit, maar geldt wel als een 'aanleg van wegen' zoals opgenomen in rubriek 10e van bijlage III (projecten die niet onder bijlage II vallen). Bijgevolg diende aan voorliggende aanvraag een project-m.e.r.-screeningsnota te worden toegevoegd. Een project-m.e.r.-screeningsnota volgens het modelformulier maakt deel uit van het aanvraagdossier. In deze nota zijn de mogelijke effecten van het project op de omgeving onderzocht en gemotiveerd waarom deze niet aanzienlijk zijn.

Bij het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd reeds vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn. Bijgevolg was de opmaak van een milieueffectenrapport niet vereist.

d) Goede ruimtelijke ordening

De voorliggende aanvraag heeft betrekking op de aanleg van een fietspad tussen de Tivolillaan en de site van het nieuwe ziekenhuis over een afstand van 125m, de aanleg van een nieuwe parking ter hoogte van het Vuurkruisenplein en een fiets- en voetgangersbrug over de Vrouwvliet naar het Tivolipark, en de heraanleg van het fietspad ter hoogte van de kruising van het Vuurkruisenplein en de Eikestraat over een lengte van 68m. De aanvraag komt niet voor op de bijlage I en bijlage II van het besluit van de Vlaamse regering tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten ter uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, zodat het college van burgemeester en schepenen het bevoegde vergunningverlenende bestuursorgaan is.

Het aan te leggen fietspad kadert in de aanleg van meerdere fietspaden in de stad Mechelen om het fietsnetwerk uit te breiden en het fietsgebruik te stimuleren. De aanvraag zorgt voor een betere en veiligere bereikbaarheid voor het fietsverkeer van de nieuwe ziekenhuissite. Verder wordt er een bezoekersparking aangelegd die via een voetgangers- en fietsbrug een toegang biedt voor de bezoekers van het Tivolipark. De bezoekersparking wordt voldoende ingegroend en er worden 5 speelheuvels voorzien. Door de aanleg van de parking verdwijnen 32 bomen, deze dienen overeenkomstig het advies van het Agentschap voor Natuur en Bos financieel gecompenseerd te worden. De meeste bomen blijven evenwel behouden zodat er voldoende groen overblijft. Visueel-vormelijk is er dan ook nog steeds een link met het Tivolipark aan de andere zijde van de Vrouwvliet.

De bestaande fietsinfrastructuur ter hoogte van de aansluiting van het Vuurkruisenplein en de Eikestraat wordt heraangelegd hetgeen zorgt voor meer verkeersveiligheid. Het fietspad wordt aangelegd in roodbruine asfaltverharding en het autoverkeer wordt afgeremd door een verkeersgeleider.

Zoals hierboven reeds werd geoordeeld is de aanvraag in overeenstemming met de planologische bestemming en valt er geen overdreven mobiliteits hinder te verwachten. De

aanvraag is verder functioneel inpasbaar en overschrijdt de draagkracht van de percelen niet. In alle redelijkheid wordt geoordeeld dat er geen hinderaspecten te verwachten zijn.

De aanvraag wordt gunstig geadviseerd mits het naleven van een aantal voorwaarden.

Advies gemeentelijke omgevingsambtenaar en voorstel van voorwaarden en lasten:

De aanvraag is in overeenstemming met de planologische bestemming, de gekende voorschriften, reglementeringen en verenigbaar met de goede plaatselijke aanleg onder voorwaarden. De vergunning kan worden verleend mits het naleven van onderstaande voorwaarden.

> Voorwaarden:

- De bepalingen in het advies van het Agentschap voor Natuur en Bos van 2 juli 2018 (referentie 18-207104) dienen strikt te worden nageleefd.
- De vergunning wordt verleend op grond van artikel 90bis, §5, derde lid, van het Bosdecreet en onder de voorwaarden zoals opgenomen in het hierbij gevoegde compensatieformulier met kenmerk: 18- 207104
- De te ontbossen oppervlakte bedraagt 2.867m². Deze oppervlakte valt niet meer onder het toepassingsgebied van het Bosdecreet.
- De bosbehoudsbijdrage van € 12.250,00 dient binnen de 4 maanden, vanaf de datum waarop gebruik mag gemaakt worden van deze vergunning, gestort te worden. Het overschrijvingsformulier voor het vereffenen van de bosbehoudsbijdrage zal rechtstreeks door ons Agentschap worden overgemaakt aan de aanvrager van zodra de vergunning van kracht wordt.
- Alle van nature in het wild levende vogelsoorten en vleermuizen zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van de vogels en de rustplaatsen van de vleermuizen (artikel 14 van het Soortenbesluit). Bij het uitvoeren van werken in de periode 1 maart tot 1 juli moet men er zich - vóór men overgaat tot de uitvoering van de werken - van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Bij het werken aan (oude) constructies of het kappen van bomen dient men na te gaan vóór de werken beginnen of vleermuizen aanwezig zijn. Als nesten of rustplaatsen in het gedrang komen, dient u contact op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos via het algemeen e-mailadres van AVES.
- De bepalingen in het advies van de Vlaamse Milieumaatschappij van 4 juli 2018 (referentie WT 2018 OL 0067) dienen strikt te worden nageleefd.
- De 5m-erfdienstbaarheidszone langsheen de Vrouwvliet moet gerespecteerd worden, moet op het terrein voor de aanvang van de werken uitgezet worden en moet gemeten worden vanaf de bovenrand van het talud van de waterloop;
- Er geldt een verbod op het gebruik van pesticiden op minder dan 6 meter van het talud van het oppervlaktewater voor alle openbare diensten en voor alle commerciële activiteiten met uitzondering van de land- en tuinbouwactiviteiten.
- Alle kap- en snoeihout dat gedurende de werken in de waterloop belandt, dient onmiddellijk verwijderd te worden;
- Eventuele beschadigingen van de taluds van de waterloop ten gevolge van de werken dienen op natuurtechnische wijze hersteld te worden door en op kosten van de aanvrager;
- De aanvrager dient de VMM minstens 10 dagen voor de aanvang van de werken op de hoogte te stellen;
- De initiatiefnemer moet over een toelating van de VMM beschikken voor het gebruik van het domein van de waterloop alvorens de werken worden aangevat, deze wordt per post overgemaakt door de VMM;
- Er moet een concessie afgesloten worden voor de fietspaden in Mechelen op ons domein.
- De bepalingen in het advies van de Provincie Antwerpen, dienst Integraal Waterbeleid van 30 juli 2018 (referentie DWAD-2018-0631) dienen strikt te worden nageleefd.
- Niet functionele verharde oppervlakten moeten vermeden worden. Eventuele verharding is bij voorkeur waterdoorlatend. Het dakwater moet zoveel mogelijk hergebruikt worden (als toiletspoeling, waswater, beregening, ...). Het overige afstromende hemelwater (niet doorlaatbare verharde oppervlakten, overloop regenwaterput, ...) moet worden geïnfilteerd en/of - wanneer de bodem geen of slechts beperkte infiltratie toelaat - gebufferd. Slechts een zeer beperkte hoeveelheid mag worden afgevoerd. Er moet minstens voldaan zijn aan de Gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater.
- Er dient rekening gehouden met de voorschriften die geformuleerd staan in de Krachtlijnen voor een geïntegreerd rioleringsbeleid in Vlaanderen (VMM) (Code van goede praktijk voor de aanleg van openbare riolen, individuele voorbehandelingsinstallaties en kleinschalige rioolwaterzuiveringsinstallaties, aanvullingen met betrekking tot de herwaardering van grachtenstelsels, hemelwaterputten en infiltratievoorzieningen en andere aanvullingen en updates).
Het is verboden huishoudelijk afvalwater te lozen in de RegenWaterAfvoerleiding en regenwater in de DroogWeerAfvoerleiding. Het is uiteraard verboden huishoudelijk afvalwater te lozen in een oppervlaktewater als er kan aangesloten worden op een DroogWeerAfvoerleiding. De lozing van huishoudelijk afvalwater in de gewone oppervlaktewateren of in de kunstmatige afvoerwegen voor hemelwater moet voldoen aan de voorwaarden opgenomen in deel 4 van Vlarem II; een IBA of kleinschalige waterzuivering dient voorzien.
- De voorwaarden van Vlarem II, VLAREMA en VLAREBO dienen te worden nageleefd.

- Wanneer de uitgraving meer dan 250m³ bedraagt of wanneer de uitgraving plaatsvindt op een verdachte grond is het decreet betreffende de bodemsanering en bodembescherming van toepassing (14 december 2007). Indien de ontgraving op een verdachte grond minder dan 250m³ bedraagt én indien men de uitgegraven bodem min of meer ter plaatse gebruikt, is een uitzonderingsmaatregel voorzien. Voor meer informatie zie OVAM: www.ovam.be Artikel 5.53.6.1.1.§2 van Vlarem II met betrekking tot bronbemalingen noodzakelijk voor de verwezenlijking van bouwkundige werken of de aanleg van openbare nutsvoorzieningen bepaalt:
"Het grondwater dat onttrokken wordt bij de bronbemalingen bedoeld in subrubriek 53.2 van de indelingslijst moet, in zoverre dit met toepassing van best beschikbare technieken mogelijk is, zoveel mogelijk terug in de grond worden ingebracht buiten de onttrekkingszone. Hiervoor kan gebruikgemaakt worden van infiltratieputten, infiltratiebekkens of infiltratiegrachten. Indien dit technisch onmogelijk is mag het water geloosd worden in het openbare of private hydrografische net. De infiltratie of de lozing van het opgepompte grondwater mag geen wateroverlast voor derden veroorzaken. Volumes hoger dan 10m³ per uur mogen niet geloosd worden in openbare rioleringen aangesloten op een rioolwaterzuiveringsinstallatie behoudens de uitdrukkelijke schriftelijke toelating van de exploitant van deze installatie."
- Alle afbraakmaterialen dienen te worden afgevoerd naar de daartoe bestemde stortplaatsen of recuperatie-eenheden.
- Aspecten rond eigendom, mede-eigendom, erfdiensbaarheden en gebruik betreffen geen stedenbouwkundige materie, deze zaken worden in het burgerlijk recht beslecht. Dit gegeven legt in die zin geen beperkingen op aan de aanvraag. Een stedenbouwkundige vergunning is evenwel pas uitvoerbaar wanneer voor deze zaken de nodige administratieve en/of notariële stappen zijn genomen.
- Een eventuele vergunning doet - naar uitvoering toe - geen rechten ontstaan op andermans eigendom, noch rechten die strijdig zouden zijn met eventuele erfdiensbaarheden of contractuele verplichtingen van de aanvrager.

Besluit:

Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij het advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en bij het voorstel van voorwaarden, en brengt bijgevolg een voorafgaand voorwaardelijk gunstig advies uit over de aanvraag, ingediend door de stad Mechelen voor de aanleg van een fietspad tussen de Tivolilaan en de site van het nieuwe ziekenhuis, de aanleg van een nieuwe parking ter hoogte van het Vuurkruisenplein en een fiets- en voetgangersbrug over de Vrouwvliet naar het Tivolipark, en de heraanleg van het fietspad ter hoogte van de kruising van het Vuurkruisenplein en de Eikestraat, te 2800 Mechelen en met als kadastrale omschrijving afdeling 2, sectie E nummers 270T, 258A, 259A en afdeling 2, sectie B, nummers 415P2 en 415R2.

Artikel 2

Het college verwijst volgend agendapunt naar de gemeenteraad:

- Goedkeuring van de zaak van wegeis, in toepassing van artikel 31 van het omgevingsdecreet en artikel 47 van het besluit tot uitvoering van het decreet van de omgevingsvergunning, voor de aanleg van een fietspad tussen de Tivolillaan en de site van het nieuwe ziekenhuis.

Feiten en context

Aanvrager: stad Mechelen

- Gelegen in:
 - o Woongebied, agrarisch gebied, bosgebied en parkgebied (gewestplan Mechelen)
 - o Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP) 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Mechelen' deelgebied 7: Gemengd stedelijke ontwikkeling R6zuid – Otterbeek in een gebied voor gemeenschaps- en openbare nutsvoorzieningen - wat betreft het twee richtingsfietspad tussen de Tivolillaan en de nieuwe ziekenhuissite
 - o het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 'Zonevremde Woningen' – zone voor groene vinger
 - o het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 'Zonevremde Bedrijven' – deelplan 13: zone voor waterloop (artikel 1), een zone voor landschaps-ecologische oeverinrichting (artikel 2) en een zone parktoegang (artikel 3) – meer specifiek in deelzone A en deelzone B – wat betreft de aan te leggen parking en de voetgangers- en fietsbrug over de Vrouwvliet
 - o niet overstromingsgevoelig gebied (Tivolillaan en Eikestraat)(watertoetskaart)
 - o mogelijk overstromingsgevoelig gebied (Vuurkruisenplein) (watertoetskaart)
 - o effectief overstromingsgevoelig gebied (brug over Vrouwvliet) (watertoetskaart)
 - o centraal gebied (deels cfr. waterzuiveringszone – zoneringsplan VMM Mechelen)
- niet gelegen in:
 - o een goedgekeurde verkaveling;
 - o een bijzonder plan van aanleg (BPA);
- Gelegen aan gemeentewegen:
 - o Tivolillaan, Vuurkruisenplein en Eikestraat

- Het aanvraagdossier omvat twee archeologienota's, bekrachtigd door het Agentschap Onroerend Erfgoed 'https://id.erfgoed.net/archeologie/archeologienotas/2314' en 'https://id.erfgoed.net/archeologie/archeologienotas/2322' onderwerp 'Vooronderzoek_Mechelen-Fietspaden'.

De aanvraag betreft het aanleggen van een tweerichtingsfietspad tussen de Tivolilaan en de nieuwe ziekenhuissite, het aanleggen van een bezoekersparking en een voetgangers- en fietsbrug over de Vrouwvliet en het verbeteren van de bestaande infrastructuur ter hoogte van de Eikestraat.

Juridische grond

- **Zaak van de wegen – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Artikel 31. Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft en de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, oordeelt dat de omgevingsvergunning kan worden verleend, neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen voor de bevoegde overheid een beslissing neemt over de aanvraag.

- **Zaak van de wegen – regeling van het besluit van de Vlaamse regering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Artikel 47. Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarvoor de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, neemt de gemeenteraad daarover een besluit. De gemeenteraad neemt daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek.

Uiterlijk tien dagen na de gemeenteraadszitting stelt de gemeente de gemeenteraadsbeslissing ter beschikking hetzij van de bevoegde omgevingsvergunningscommissie als die advies moet verlenen, hetzij van het bevoegde bestuur als geen advies van een omgevingsvergunningscommissie vereist is.

Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 13 april 2018 tot en met 13 mei 2018. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

Argumentatie

Deze aanvraag is één van de vijf deelprojecten inzake de aanleg van verschillende fietspaden in de stad Mechelen. De overige fietspaden hebben betrekking op het Tivolipad (ref.20180166_OGV), Brusselsesteenweg (ref.20180167_OGV), Vrouwvlietroute (ref.20180169_OGV) en Rietstraat (ref.20180170_OGV). De vijf projecten kaderen binnen een project voor het verbeteren en het vernieuwen van bovenlokale fietspaden in Mechelen. De aanvraag betreft het deelproject Winketkaai.

De voorliggende aanvraag heeft betrekking op de aanleg van een tweerichtingsfietspad tussen de Tivolilaan en de site van het nieuwe ziekenhuis over een afstand van 125m, de aanleg van een nieuwe parking ter hoogte van het Vuurkruisenplein (92 plaatsen) en een fiets- en voetgangersbrug over de Vrouwvliet naar het Tivolipark, alsook de heraanleg van het fietspad ter hoogte van de kruising van het Vuurkruisenplein en de Eikestraat over een lengte van 68m.

De aanvraag handelt dus over de aanleg een tweerichtingsfietspad tussen de Tivolilaan en de nieuwe ziekenhuissite, het aanleggen van een bezoekersparking en een voetgangers- en fietsbrug over de Vrouwvliet en het verbeteren van de bestaande infrastructuur ter hoogte van de Eikestraat. Dit betreffen wegen- en omgevingswerken aan het openbaar domein.

Het statuut van de wegenis en de publiek toegankelijke open ruimte zal integraal worden opgenomen in het openbaar domein.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om de zaak van de wegenis goed te keuren.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad neemt naar aanleiding van de aanvraag:

- ingediend door de stad Mechelen,
- De aanvraag betreft het aanleggen van een tweerichtingsfietspad, van een bezoekersparking en een voetgangers- en fietsbrug en het verbeteren van de bestaande infrastructuur met adres Tivolilaan 63-65; Vuurkruisenplein; Eikestraat 62, 2800 Mechelen en met als kadastrale omschrijving afdeling 2, sectie E nummers 270T, 258A, 259A en afdeling 2, sectie B, nummers 415P2 en 415R2.

kennis van het feit dat naar aanleiding van het openbaar onderzoek geen bezwaarschriften werden ingediend.

Artikel 2

De gemeenteraad neemt kennis van het voorafgaand voorwaardelijk gunstig advies (onder voorwaarden en mits te voldoen aan opgelegde lasten) van het college van burgemeester en schepenen van 10 augustus 2018.

Artikel 3

De gemeenteraad besluit de zaak van de wegenis in deze aanvraag voor een omgevingsvergunning goed te keuren in toepassing van artikel 31 van het omgevingsdecreet en artikel 47 van het besluit tot uitvoering van het decreet van de omgevingsvergunning.

Namens de gemeenteraad:

De algemeen directeur
(get.) Erik Laga

De voorzitter
(get.) Christiaan Backx

Voor eensluidend uittreksel:
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening:


Erik Laga
algemeen directeur



Mechelen, 6 september 2018


Christiaan Backx
voorzitter