

STAD MECHELEN
Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen
Vergadering van 4 september 2018 - Openbare zitting

Aanwezig: Christiaan Backx, voorzitter
Bart Somers, burgemeester
Marc Hendrickx, Walter Schroons, Greet Geypen, Marina De Bie,
Katieleen Den Roover, Björn Siffer, Stefaan Deleus, Bart De Nijn, Koen
Anciaux, schepenen
Frank Nobels, Frank Creyelman, Ali Salmi, Magda Van Loon, Catherine
François, Hans Keldermans, Caroline Gennez, Karel Geys, Hamid Riffi,
Fabienne Blavier, Glenn Nason, Alexander Vandersmissen, Kristof
Calvo, Farid Bennasser, Tom Kestens, Melikan Kucam, Martine De
Raedemaeker, Rita Van den Bossche, Johan De Vleeshouwer, Patrick
Princen, Toon Diependaele, Klaartje Heiremans, Zineb El Boussaadani,
Jan Verbergt, Kerstin Hopf, Patricia Verbeeck, Freya Perdaens, Anne
Delvoye, Indrani Muyltermans, gemeenteraadsleden
Erik Laga, algemeen directeur

34. RUIMTELIJKE ORDENING. Definitieve vaststelling van het nieuwe rooilijn- en innemingsplan wijziging buurtwegtracé chemin nr. 16 te Mechelen gekend als deel van Oude Sint-Gommarusstraat.

De beslissing wordt genomen met eenparigheid van stemmen.

Motivering

Voorgeschiedenis

- Het RUP Verbeemen werd op 23 mei 2017 (punt 42) definitief vastgesteld door de gemeenteraad.
- Op 11 juli 2017 verscheen de beslissing in het Belgische Staatsblad, waardoor het sinds 25 juli 2017 van kracht is. De beroepsprocedure bij de Raad van State loopt nog minstens tot midden september 2018, maar ondertussen is het RUP wel van kracht en kunnen vergunningen aangevraagd worden.
De site is grotendeels in handen van 1 eigenaar (Santerra NV), maar er zijn ook een paar kleine percelen aan de Dalenborch-, Caputsteen- en Pasmolenstraat in het RUP opgenomen, waarop vergunningen kunnen aangevraagd worden. In de week van 12 februari 2018 verschijnt er een persbericht en een tekst in de nieuwsbrief van Nekkerspoel en worden infopanelen op het terrein geplaatst, waardoor mogelijk vragen kunnen binnen komen.
- In overleg met ontwikkelaar, studiebureau, stadsdiensten en deputatie zijn de documenten opgemaakt voor opstart procedure (verlegging buurtwegtracé chemin nr 16). Dit voor een toekomstige ontwikkeling op deze site.
- Collegebeslissing van 9 februari 2018 – punt 58 : ter verwijzing naar de gemeenteraad.
- Gemeenteraad van 27 februari 2018: punt 25: voorlopige vaststelling van rooilijn- en innemingsplan voor wijziging buurtwegtracé chemin nr 16 ook gekend als Oude Sint-Gommarusstraat.
- Er heeft een openbaar onderzoek plaats gevonden van 12 maart 2018 tot en met 11 april 2018.
- Collegebeslissing van 18 mei 2018 – punt 122 : ter verwijzing naar de gemeenteraad.
- Gemeenteraad van 29 mei 2018: punt 58: voorlopige vaststelling van rooilijn- en innemingsplan voor wijziging buurtwegtracé chemin nr 16 ook gekend als Oude Sint-Gommarusstraat.
- Collegevergadering 24 augustus 2018 – punt 39: ter verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en context

In het kader van een nieuwe ontwikkeling is er een aanvraag voor de wijziging/verlegging van het tracé van Chemin nr16 (deel Oude Sint-Gommarusstraat) tussen de Caputsteenstraat en de Pasmolenstraat. Hiervoor werd een dossier ingediend:

- Kadaster: 2e Afdeling Sectie C, nrs. 87n3, 87m3, 89w3, 90v5 en 90t
- Gelegen in:
 - Woongebied(gewestplan)
 - Gelegen aan Caputsteenstraat, Oude Sint-Gommarusstraat en Pasmolenstraat

Tijdens het openbaar onderzoek van 11 juni 2018 tot en met 10 juli 2018 zijn er geen bezwaren binnen gekomen.

Juridische grond

- Procedure uit hoofdstuk 3 van de buurtwegenwet van 1841 (gewijzigd in 2014) en de bepalingen uit het uitvoeringsbesluit van 2014.
- Decreet van 8 mei 2009 houdende de vaststelling en realisatie van de rooilijnen.

Argumentatie

Het rooilijnplan betreft de inrichting van een nieuw en autovrij park als één groot buurtwegtracé met aandacht voor de zwakke weggebruiker.

Hiervoor moet de huidige buurtweg verlegd worden naar de nieuwe locaties volgens de bijgevoegde plannen.

Na de beslissing van de gemeenteraad wordt deze doorgestuurd naar de provincie voor de definitieve beslissing en kan er achteraf worden overgegaan tot deel desaffectatie uit openbaar domein en deel opname in het openbaar domein in het verder verloop van deze ontwikkeling.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de definitieve vaststelling van het nieuwe rooilijn- en innemingsplan wijziging buurtwegtracé chemin nr 16 te Mechelen gekend als deel van Oude Sint-Gommarusstraat.

Namens de gemeenteraad:

De algemeen directeur
(get.) Erik Laga

De voorzitter
(get.) Christiaan Backx

Voor eensluidend uittreksel:
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur



Mechelen, 6 september 2018

Christiaan Backx
voorzitter