

STAD MECHELEN
Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen
Vergadering van 4 september 2018 – Openbare zitting

Aanwezig: Christiaan Backx, voorzitter
Bart Somers, burgemeester
Marc Hendrickx, Walter Schroons, Greet Geypen, Marina De Bie,
Katleen Den Roover, Björn Siffer, Stefaan Deleus, Bart De Nijn, Koen
Anciaux, schepenen
Frank Nobels, Frank Creyelman, Ali Salmi, Magda Van Loon, Catherine
François, Hans Keldermans, Caroline Gennez, Karel Geys, Hamid Riffi,
Fabienne Blavier, Glenn Nason, Alexander Vandersmissen, Kristof
Calvo, Farid Bennasser, Tom Kestens, Melikan Kucam, Martine De
Raedemaeker, Rita Van den Bossche, Johan De Vleeshouwer, Patrick
Princen, Toon Diependaele, Klaartje Heiremans, Zineb El Boussaadani,
Jan Verbergt, Kerstin Hopf, Patricia Verbeeck, Freya Perdaens, Anne
Delvoye, Indrani Muyldermans, gemeenteraadsleden
Erik Laga, algemeen directeur

43. OVERHEIDSOPDRACHTEN. Vaststelling wijze van gunnen volgens de procedure "mededingingsprocedure met onderhandeling" inzake de selectieleidraad "Licht als een dienst voor diverse gebouwen groep Mechelen - selectiefase".

De beslissing wordt genomen met 33 stemmen voor (Christiaan Backx, Bart Somers, Marc Hendrickx, Walter Schroons, Greet Geypen, Marina De Bie, Katleen Den Roover, Björn Siffer, Stefaan Deleus, Bart De Nijn, Koen Anciaux, Frank Nobels, Frank Creyelman, Magda Van Loon, Catherine François, Hans Keldermans, Hamid Riffi, Fabienne Blavier, Alexander Vandersmissen, Kristof Calvo, Tom Kestens, Melikan Kucam, Martine De Raedemaeker, Rita Van den Bossche, Patrick Princen, Toon Diependaele, Klaartje Heiremans, Zineb El Boussaadani, Jan Verbergt, Kerstin Hopf, Patricia Verbeeck, Freya Perdaens, Anne Delvoye) en 7 onthoudingen (Ali Salmi, Caroline Gennez, Karel Geys, Glenn Nason, Farid Bennasser, Johan De Vleeshouwer, Indrani Muyldermans).

Motivering

Voorgeschiedenis

- Gemeenteraad 27 juni 2017 punt 50. Goedkeuring door GR : bestek "Licht als een dienst" (44400). Vaststelling wijze van gunnen Open Offerteaanvraag aan de voorwaarden en bepalingen van het bestek 2017-OO-GEB-216 voor de opdracht "Het Nieuwe Werken - Licht als een dienst".
- College van Burgemeester en Schepenen 11 augustus 2017 - punt 46. Het Nieuwe Werken - Licht als een dienst - gunning (45588). Het Nieuwe Werken - Licht als een dienst - gunning bestek 2017-OO-GEB-216.
- College van Burgemeester en Schepenen 18 augustus 2017 – punt 72 Facility. Opdracht tot opmaken inventaris lichtvoorzieningen
Het college geeft opdracht aan directie facility om in samenspraak met projecten en planning/publieke ruimte een inventaris op te maken van alle andere lichtvoorzieningen (in de openbare ruimte en in de gebouwen) die in aanmerking zouden kunnen komen voor licht als een dienst en hiervoor een financiële vergelijking te maken t.o.v eigen beheer (cfr. collegebesluit 11 augustus 2017 – punt 46 Nieuwe werken licht als dienst)
- College van Burgemeester en Schepenen 29 december 2017 punt 20. Licht als een dienst voor de gebouwen van de Groep Mechelen.
Het college gaf op 29 december 2017 de dienst Gebouwenbeheer de opdracht om licht als een dienst te onderzoeken voor de volgende gebouwen:
 - ABK
 - Conservatorium

- o Stadsarchief
- o Stadhuis
- o LDC De Rooster
- o LDC De Smis
- o LDC Den Deigem
- o Cultuurcentrum (AGB MAC)
- o Stadsschouwburg (AGB MAC)
- o Kinderdagverblijf Zwaluwstraat (Zorgbedrijf Rivierenland)
- o Kinderdagverblijf Dennenstraat (Zorgbedrijf Rivierenland)
- De diensten Duurzame Ontwikkeling en Energie en Gebouwenbeheer hebben een opstartoverleg gehouden voor de uitrol van het project "Relighting" van de gebouwen (werktitel: project 'Leenlicht'). De dienst Gebouwenbeheer neemt het luik van de "relighting" van de stadsgebouwen voor zich, conform het collegebesluit van 29 december 2017.
- Collegebeslissing 24 augustus 2018 – agendapunt 42 : ter verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en context

- Voor de begeleiding van het proces "Licht als een dienst voor diverse gebouwen groep Mechelen" werd GD&A Advocaten, Antwerpsesteenweg 16-18 te 2800 Mechelen aangesteld.
- In het kader van de opdracht "Licht als een dienst voor diverse gebouwen groep Mechelen - selectiefase" werd een selectieleidraad met nr. 2018-OO-GEBB-360 opgesteld door de ontwerper, GD&A Advocaten, Antwerpsesteenweg 16-18 te 2800 Mechelen.
- De opdracht (de onderhoudsfase) heeft een looptijd van 180 maanden of 15 jaar en neemt een aanvang op de datum van voorlopige oplevering van de geplaatste armaturen.
- Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de **mededingingsprocedure met onderhandeling**.
- Er wordt een gefaseerde procedure opgestart onderverdeeld in :
 - o een selectiefase;
 - o een gunningsfase - indiening van de eerste offerte - toelichting van de eerste offerte;
 - o een gunningsfase - beoordeling van de eerste offertes - voeren van onderhandelingen - gunning.
- Het betreft een gezamenlijke opdracht waarbij het aangewezen is dat Stad Mechelen de procedure zal voeren en in naam van Sociaal Huis Mechelen, Zorgbedrijf Rivierenland, AGB Sport Actief Mechelen en AGB MAC bij de gunning van de opdracht zal optreden.
- Gezamenlijk aankopen kan leiden tot aanzienlijke besparingen en administratieve vereenvoudiging.
- Het college dient de selectieleidraad en de wijze van gunnen voor goedkeuring te verwijzen naar de gemeenteraad.

Juridische grond

- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 38, § 1, 1^o c (voorafgaande onderhandelingen noodzakelijk wegens specifieke omstandigheden), en meer bepaald artikels 2, 36^o en 48 die een gezamenlijke realisatie van de opdracht in naam en voor rekening van meerdere aanbesteders toelaat.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Mededingingsprocedure met onderhandeling : in de procedure wordt gebruik gemaakt van artikel 38, § 1, 1^o, b) en c) van de Overheidsopdrachtenwet (niet gebonden door enige drempelwaarden).

Argumentatie

- De 'licht als een dienst' wordt **budgetneutraal geïmplementeerd** en er wordt gezocht naar een manier om de budgetneutraliteit te bewijzen in offerte fase en na plaatsing van de armaturen.
- Doel van de aanbesteding is een diensten contract van 15 jaar waarbij de leverancier licht aanbiedt als een dienst binnen een auditeerbaar circulair model.
- In college van 29 december 2017 werden de onderstaande gebouwen vermeld, waarbij het stadhuis NIET wordt opgenomen in de lijst, omdat daar de functies nog niet duidelijk zijn.
- Gebouwen voor "Licht als een dienst":
 - Groep Mechelen
 - ABK, Minderbroedersgang 5, Mechelen
 - Conservatorium, Melaan 3-5, Mechelen
 - Stadsarchief, Nokerstraat 2, Mechelen
 - AGB MAC
 - Cultuurcentrum, Melaan – Minderbroedersgang, Mechelen
 - Stadsschouwburg, Keizerstraat 3, Mechelen
 - Zorgbedrijf Rivierenland
 - Kinderdagverblijf Zwaluwstraat, Antwerpsesteenweg 4-6, Mechelen
 - Kinderdagverblijf Dennenstraat, Dennenstraat 29, Mechelen
 - LDC De Rooster, Klein Begijnhof 16, Mechelen
 - LDC De Smis, Leuvensesteenweg 129, Mechelen
 - LDC Den Deigem, Karmelietenstraat 13, Mechelen

Financiële gevolgen

- **Budget = Budgetneutraal**
- Er zal in de toekomst een overzetting moeten plaatsvinden van beschikbaar budget op energie artikelnummers naar de nieuwe artikel nummer voor de huur.
- Voor het goedgekeurde project van de provincie Antwerpen dienen er nieuwe budgetlijnen aangemaakt te worden onder het nieuwe unieke actienummer: 2018000241.
- Inkomstenbudget: 75 000 euro (subsidie provincie Antwerpen)
- Uitgavenbudget:
 - 5000 euro – communicatiebudget – Dienst Duurzame Ontwikkeling en Energie
 - 12500 euro – organisatie samenaankoop "Relighting"/consultancy – Duurzame Ontwikkeling en Energie
 - 52500 euro – investering in "Relighting" - Gebouwenbeheer
 - 5000 euro – consultancy "Relighting" – Gebouwenbeheer
- Van de nog beschikbare 52.500 euro zal 16.000 euro gebruikt worden voor de betaling van de begeleiding van GD&A advocaten. Dus consultancy "relighting" optrekken van 5.000 euro naar 21.000 euro.
- De rest 36.500 euro kan gebruikt worden om voor het eerste jaar een dekking van een deel van de plaatsingskost te betalen, om zo de huurprijs naar beneden te krijgen.
- De toewijzing van "licht als een dienst" zal in elk geval pas kunnen na goedkeuring van de BW (raad november 2018).

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de selectieleidraad nr. 2018-OO-GEGB-360 en de gunningswijze "mededingingsprocedure met onderhandeling" voor de opdracht "Licht als een dienst voor diverse gebouwen groep Mechelen - selectiefase", opgesteld door de ontwerper, GD&A Advocaten, Antwerpsesteenweg 16-18 te 2800 Mechelen.

Artikel 2

Stad Mechelen wordt gemandateerd om de procedure te voeren en in naam van Sociaal Huis Mechelen, Zorgbedrijf Rivierenland, AGB Sport Actief Mechelen en AGB MAC.

Artikel 3

In geval van een juridisch geschil omtrent deze overheidsopdracht, is elk deelnemend bestuur mee verantwoordelijk voor alle mogelijke kosten in verhouding tot zijn aandeel in de opdracht.

Namens de gemeenteraad:

De algemeen directeur
(get.) Erik Laga

De voorzitter
(get.) Christiaan Backx

Voor eensluidend uittreksel:
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening:


Erik Laga
algemeen directeur



Mechelen, 6 september 2018


Christiaan Backx
voorzitter