

STAD MECHELEN
Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen
Vergadering van 5 september 2017 - Openbare zitting

Aanwezig: Rita Van den Bossche, voorzitter
Bart Somers, burgemeester
Marc Hendrickx, Greet Geypen, Katleen Den Roover, Björn Siffer, Christiaan Backx, Stefaan Deleus, Koen Anciaux, schepenen
Frank Nobels, Bart De Nijn, Ali Salmi, Catherine François, Caroline Gennez, Karel Geys, Hamid Riffi, Fabienne Blavier, Glenn Nason, Alexander Vandersmissen, Kristof Calvo, Tine Van den Brande, Farid Bennasser, Melikan Kucam, Martine De Raedemaeker, Johan De Vleeshouwer, Patrick Princen, Toon Diependaele, Klaartje Heiremans, Jan Verbergt, Kerstin Hopf, Wesley Doms, Patricia Verbeeck, Freya Perdaens, Anne Delvoye, gemeenteraadsleden
Erik Laga, stadssecretaris

25. FINANCIËN. Goedkeuring akte van borgtocht door de stad Mechelen voor de vzw Vlaamse Dienst Speelpleinwerking (VDS) voor een investeringskrediet van 315.000 euro bij Triodos Bank, voor het pand 'Gouden Leerhuys' Lange Ridderstraat 22.

De beslissing wordt genomen met eenparigheid van stemmen.

Motivering

Voorgeschiedenis

- 31.08.2016: Vraag van de Vlaamse Dienst Speelpleinwerk (VDS) vzw onder welke voorwaarden de stad eventueel bereid kan worden gevonden een investeringslening te waarborgen.
- 07.07.2017: Aanvraag van de VDS vzw tot bekomen van een stadwaarborg voor een investeringskrediet van €315.000 bij Triodos Bank.
- 28.07.2017 – punt 32: Beslissing college waarbij de akte van borgtocht voor een investeringskrediet voor de vzw Vlaamse Dienst Speelpleinwerking (VDS) van 315.000 euro bij Triodos Bank, voor het pand 'Gouden Leerhuys' Lange Ridderstraat 22 ter goedkeuring wordt doorgestuurd naar de eerstvolgende gemeenteraad.

Feiten en context

- De Vlaamse Dienst Speelpleinwerk (VDS) vzw, de landelijke jeugdwerkorganisatie en koepel van het speelpleinwerk in Vlaanderen en Brussel, die in Mechelen gehuisvest is sinds eind 2011 kochten toen – met solidaire borgstelling van het stadsbestuur – het pand 'Gouden Leerhuys' in de Lange Ridderstraat 22 aan.
- Na 6 jaar verblijven in dit pand, dringen er zich serieuze verbouwingen op, die enerzijds het gebouw nog meer in zijn oude glorie zullen herstellen maar anderzijds er toch ook voor zorgen dat het gebouw meer voldoet aan de noden van vandaag (onthaal, toegankelijkheid, sanitair, groene binnenruimte).
- De VDS vzw ondervindt in de gesprekken met kredietverleners dat er opnieuw gevraagd wordt naar een borgstelling voor deze investering door de stad. Deze borgstelling maakt het bovendien mogelijk om aan gunstigere voorwaarden te lenen.
- De VDS vzw heeft een kredietovereenkomst afgesloten met Triodos bank voor een investeringskrediet van 315.000 euro op 15 jaar ('kredietbrief' + 'aflossingstabel' wordt voorgelegd). Opschortende voorwaarde hierbij is de borgstelling door de stad, zoals eerder al aangegeven.
- De VDS vzw verklaart aanvullend: "Dat we klaarstaan om een nieuwe 4-jarige beheersovereenkomst 2018-2021 te tekenen met onze subsidiërende overheid (Vlaamse Gemeenschap, CJSM, Afdeling Jeugd – dit loopt volgens de normale decretale cyclus). In september ontvangen we hieromtrent de beslissing van minister Gatz, de adviezen door

administratie en onafhankelijke adviescommissie zijn zeer positief: er wordt een nieuwe vaste jaarenveloppe voorgesteld tussen €842.000 en €875.000, terwijl dit op heden ligt op €782.000 min besparings%".

Juridische grond

- Artikel 42 van het gemeentedecreet: De gemeenteraad heeft volheid van bevoegdheid.

Argumentatie

- Op basis van de meegeleverde documenten beschikt VDS vzw over voldoende terugbetalingscapaciteit om het investeringskrediet bij Triodos terug te betalen.

Financiële gevolgen

- Zolang de VDS vzw de nodige tijdige aflossingen ten belope van €1.750/maand doet bij Triodos bank zijn er geen gevolgen voor de stad.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de borgtocht door de stad Mechelen voor de vzw Vlaamse Dienst Speelpleinwerking (VDS) voor een investeringskrediet van 315.000 euro bij Triodos Bank, voor het pand 'Gouden Leerhuys' Lange Ridderstraat 22.

Namens de gemeenteraad:

De stadssecretaris
(get.) Erik Laga

De voorzitter
(get.) Rita Van den Bossche

Voor eensluidend uittreksel:
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening:

Erik Laga
stadssecretaris



Mechelen, 7 september 2017

Rita Van den Bossche
voorzitter