

STAD MECHELEN
Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen
Vergadering van 5 september 2017 - Openbare zitting

Aanwezig: Rita Van den Bossche, voorzitter
Bart Somers, burgemeester
Marc Hendrickx, Greet Geypen, Katleen Den Roover, Björn Siffer,
Christiaan Backx, Stefaan Deleus, Koen Anciaux, schepenen
Frank Nobels, Bart De Nijn, Ali Salmi, Catherine François, Caroline
Gennez, Karel Geys, Hamid Riffi, Fabienne Blavier, Glenn Nason,
Alexander Vandersmissen, Kristof Calvo, Tine Van den Brande, Farid
Bennasser, Melikan Kucam, Martine De Raedemaeker, Johan De
Vleeshouwer, Patrick Princen, Toon Diependaele, Klaartje Heiremans,
Jan Verbergt, Kerstin Hopf, Wesley Doms, Patricia Verbeeck, Freya
Perdaens, Anne Delvoye, gemeenteraadsleden
Erik Laga, stadssecretaris

33. RUIMTELIJKE ORDENING. Voorlopige vaststelling van het rooilijn- en innemingsplan A. Nobelstraat, voor de realisatie van het te ontwikkelen woongebied.

De beslissing wordt genomen met eenparigheid van stemmen.

Motivering

Voorgeschiedenis

- Er werd een aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning ingediend voor een bouwproject in de A. Nobelstraat.
- College van 25 augustus 2017 (punt 58): Voorlopige vaststelling van het rooilijn- en innemingsplan voor realisatie van het bouwproject A. Nobelstraat 2017/0386. Verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en context

In het kader van dit bouwdoossier werd een rooilijndossier ingediend voor de realisatie van het project opgemaakt door Marc Dewijse Hoezestraat 40, 9320 Nieuwkerken.

- Kadaster: Mechelen 9de Afdeling sectie D nrs. 41r6, 41h4, 41s6, 41c4.

Juridische grond

Decreet van 8 mei 2009 houdende de vaststelling en realisatie van de rooilijnen.

Openbaar onderzoek

Het voorgestelde rooilijnplan zal openbaar worden gemaakt door de dienst beheer Openbaar Domein van 6 september 2017 tot en met 5 oktober 2017, na de voorlopige vaststelling door de gemeenteraad.

Argumentatie

Het project stelt de inlijving voor van nieuwe wegenis bij het openbaar domein in functie van de realisatie van een bouwproject. Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om het rooilijnen-tracé en de inneming van het openbaar domein volgens het ingediende rooilijn- en innemingsplan voorlopig vast te stellen.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad besluit tot voorlopige vaststelling van het rooilijn- en innemingsplan A. Nobelstraat, voor de realisatie van bouwproject 2017/0386.

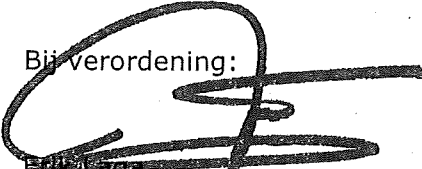
Namens de gemeenteraad:

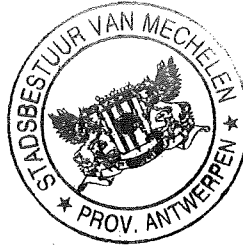
De stadssecretaris
(get.) Erik Laga

De voorzitter
(get.) Rita Van den Bossche

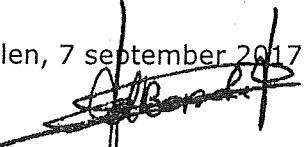
Voor eensluidend uittreksel:
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening:


Erik Laga
stadssecretaris



Mechelen, 7 september 2017


Rita Van den Bossche
voorzitter

ROOILIJNPLAN - INNEMINGSPLAN










STAD MECHELEN

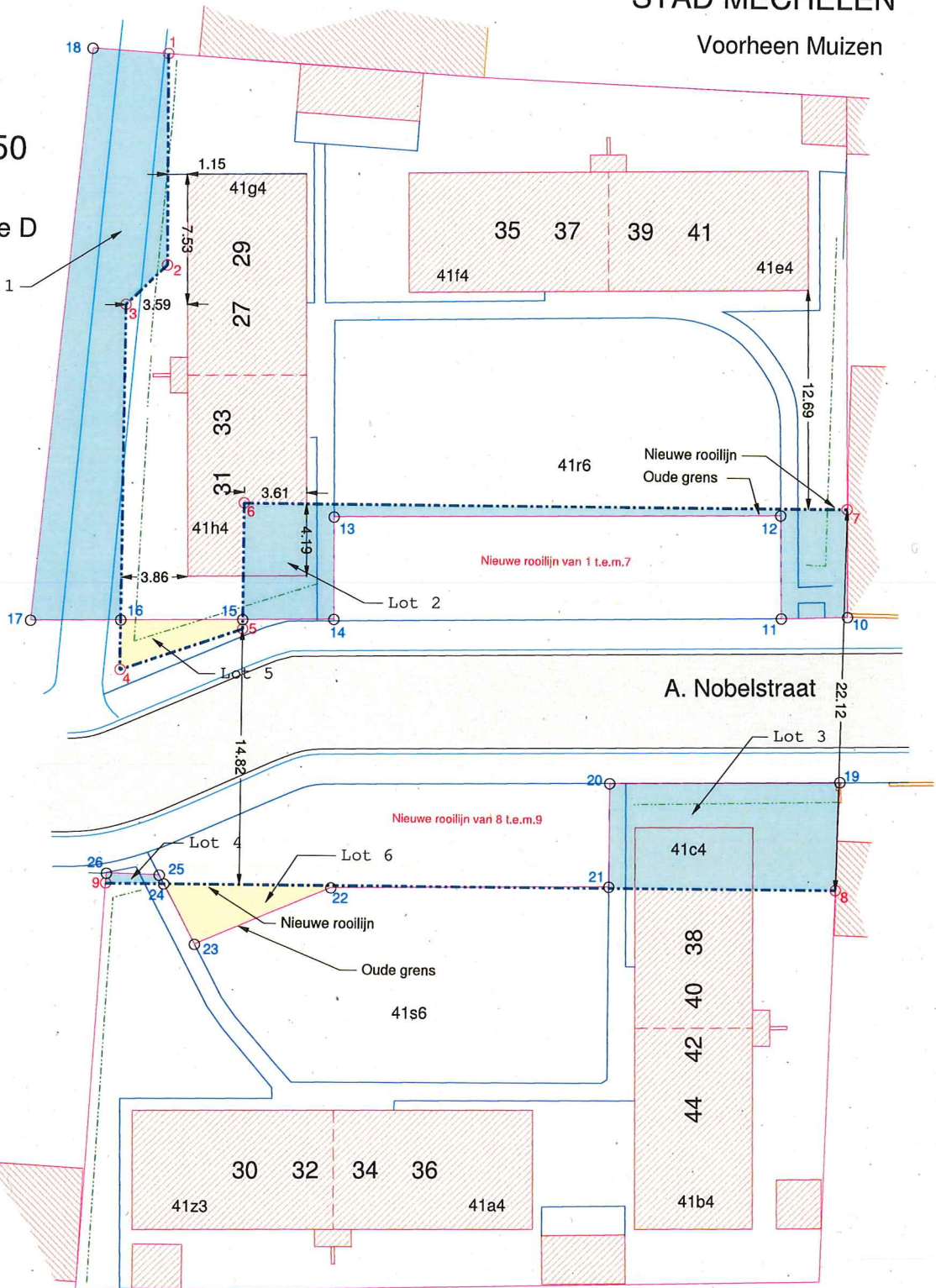
Voorheen Muizen

Schaal 1/250

9 e Afd. Sectie D

Lot 1

-  Bebouwd
-  Paal
-  Riolering
-  Verlichting
-  Slikker
-  Boom
-  Grens
-  Afsluiting
-  Haag



A. Nobelstraat



| Coördinaten rooilijn | | |
|----------------------|--------|--------|
| 1 | 73.90 | 132.86 |
| 2 | 74.00 | 120.63 |
| 3 | 71.62 | 118.33 |
| 4 | 71.55 | 97.17 |
| 5 | 78.67 | 99.59 |
| 6 | 78.68 | 106.89 |
| 7 | 113.88 | 106.87 |
| 8 | 113.48 | 84.75 |
| 9 | 70.88 | 84.77 |

| Afstanden-grens | |
|-----------------|---------|
| 7 - 10 | = 6.24 |
| 10 - 11 | = 3.84 |
| 11 - 12 | = 5.96 |
| 12 - 13 | = 26.14 |
| 13 - 14 | = 5.93 |
| 14 - 15 | = 5.27 |
| 14 - 17 | = 17.67 |
| 15 - 5 | = 0.57 |
| 15 - 16 | = 7.12 |
| 4 - 16 | = 2.90 |
| 16 - 17 | = 5.28 |
| 17 - 18 | = 33.30 |
| 18 - 1 | = 4.42 |
| 8 - 19 | = 6.28 |
| 19 - 20 | = 13.44 |
| 20 - 21 | = 6.00 |
| 21 - 22 | = 16.27 |
| 21 - 24 | = 25.99 |
| 22 - 23 | = 8.57 |
| 23 - 24 | = 3.95 |
| 24 - 25 | = 0.57 |
| 25 - 26 | = 3.08 |
| 9 - 21 | = 29.37 |
| 9 - 24 | = 3.38 |
| 9 - 26 | = 0.59 |

| Lot | Deel van | Opp in m ² |
|-----|-------------|-----------------------|
| 1 | 41r6 | 154.5 |
| 2 | 41r6 + 41h4 | 74.2 |
| 3 | 41s6 + 41c4 | 82.6 |
| 4 | 41s6 | 1.7 |
| 5 | 41r6 | 12.3 |
| 6 | 41s6 | 18.1 |

| Afstanden rooilijn: | |
|---------------------|---------|
| 1 - 2 | = 12.23 |
| 2 - 3 | = 3.32 |
| 3 - 4 | = 21.16 |
| 4 - 5 | = 7.52 |
| 5 - 6 | = 7.30 |
| 6 - 7 | = 35.20 |
| 8 - 9 | = 42.60 |

Aldus opgemeten, berekend en in plan gebracht door ondergetekende Marc Dewijse, landmeter-expert beëdigd voor de Rechtbank van Eerste Aanleg te Dendermonde ingeschreven op het tableau van landmeters-experten lan 040237 Hoezestraat 40, 9320 Nieuwerkerken
Nieuwerkerken, 8 augustus 2017

-  Over te dragen aan stad Mechelen *
-  Over te dragen aan Intervilvoorde *

* maakt deel uit van een later op te maken plan van overdracht het plan zal voldoen aan de vereisten voor prekadastratie

Marc Dewijse