

STAD MECHELEN
Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen
Vergadering van 16 december 2019 - Openbare zitting

Aanwezig: Fabienne Blavier, voorzitter
Alexander Vandersmissen, burgemeester wd.
Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Vicky Vanmarcke, Gabriella De Francesco, schepenen
Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Catherine François, Karel Geys, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Tom Kestens, Jan Verbergt, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Bert Delanoeijs, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlans, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, Thijs Verbeurgt, Zohra Hadnan, gemeenteraadsleden
Erik Laga, algemeen directeur
Jan Bal, raadslid, adjunct-algemeendirecteur

71. MONUMENTENZORG. Vaststelling van de wijze van gunnen volgens de openbare procedure aan de voorwaarden en bepalingen van het bestek 2019-OO-MZ-567 inzake de opdracht "Raamovereenkomst voor periodiek nazicht en kleine herstellingswerken aan kerkgebouwen te Mechelen" voor een periode van 4 jaar.

De beslissing wordt genomen met 25 stemmen voor (Fabienne Blavier, Alexander Vandersmissen, Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Vicky Vanmarcke, Gabriella De Francesco, Stefaan Deleus, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Tom Kestens, Bert Delanoeijs, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlans, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Zohra Hadnan) en 11 onthoudingen (Marc Hendrickx, Catherine François, Karel Geys, Jan Verbergt, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, Thijs Verbeurgt)

Motivering

Voorgeschiedenis

- 2 december 2019 - punt 59:
 - Het college verwijst volgend agendapunt naar de gemeenteraad:
Vaststelling van de wijze van gunnen volgens de openbare procedure aan de voorwaarden en bepalingen van het bestek "2019-OO-MZ-567" inzake de opdracht "Raamovereenkomst voor periodiek nazicht en kleine herstellingswerken aan kerkgebouwen te Mechelen" met als enig gunningscriteria: prijs.

Feiten en argumentatie

- In de stad Mechelen zijn 18 kerkgebouwen en 2 kapellen die nog worden gebruikt voor de rooms-katholieke eredienst (cfr. kerkenbeleidsplan 2017).
De stad Mechelen is eigenaar van 4 van deze kerken en treedt op als bouwheer voor de 6 historische kerken van de binnenstad. De respectievelijke kerkfabrieken zijn eigenaar/bouwheer van de overige 6 kerkgebouwen.
(nvdr. Sint-Romboutskathedraal en Onze-Lieve-Vrouw van Leliëndaalkerk vallen niet onder eigendom of beheer van stad Mechelen of Kerkfabriek, de kapellen maken geen deel uit van dit dossier).
In de stad Mechelen zijn er tevens 2 kerkgebouwen die worden gebruikt voor de protestantse eredienst. De betrokken kerkgemeenten treden op als beheerder/bouwheer.
- Heden is er weinig tot geen systematisch of periodiek nazicht en onderhoud van de verschillende kerkgebouwen te Mechelen. Sommige kerkfabrieken laten af en toe en op

eigen initiatief nazicht, onderhoud en herstellingswerken uitvoeren aan daken, goten en gevels.

- De dienst Monumentenzorg heeft de laatste jaren ingezet op de grotere restauratiedossiers van de historische kerken te Mechelen. Ook de volgende jaren staan nog enkele restauratie- en onderhoudsdossiers op de planning. Grote dossiers kunnen in de toekomst echter maximaal vermeden worden door periodiek nazicht en regelmatig onderhoud.
- Bij de recente wijziging van het onroerend erfgoeddecreet wordt door het agentschap Onroerend Erfgoed steeds meer de nadruk gelegd op het belang van een regelmatig onderhoud van de beschermde monumenten.
- Voor de uitvoering van restauratiewerken aan erediensgebouwen beschermd als monument kan aanspraak gemaakt worden op een verhoogd premiepercentage van 60% (berekend op investeringsbedrag excl. btw). De Vlaamse overheid stimuleert en beloont goed onderhoud met een aanvullende premie van 10%.
- Om in de toekomst in aanmerking te komen voor deze aanvullende premie, is dus een systematisch nazicht en onderhoud van de kerkgebouwen noodzakelijk.
- De dienst Monumentenzorg maakte het aanbestedingsdossier (technische bepalingen, meetstaten en raming) met nr. 2019-OO-MZ-567 op voor 'Raamovereenkomst voor periodiek nazicht en kleine herstellingswerken aan kerkgebouwen te Mechelen'. De administratieve en contractuele bepalingen werden aangemaakt door de dienst Overheidsopdrachten. Het Veiligheids- en Gezondheidsplan werd aangeleverd door Macobo.
- De opdracht zal worden afgesloten voor een duur van 48 maanden of 4 jaar.
- Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de "Openbare Procedure".
- Prijs is het enige gunningscriterium.
- De stad Mechelen treedt op als bouwheer voor de historische kerken van de binnenstad (waarvoor zij het bouwheerschap heeft overgenomen) en voor de kerkgebouwen in eigendom van de stad.
- De stad Mechelen treedt op als aankoopcentrale voor de overige kerkgebouwen, de respectievelijke kerkfabrieken/kerkgemeenten en de vzw Huis van Leliëndaal kunnen op die manier voor de kerken in hun eigendom/beheer gebruik maken van de voorwaarden en eenheidsprijzen van deze aanbesteding. Hiervoor werden de posten voor periodiek nazicht van deze kerkgebouwen als vereiste optie opgenomen in het dossier.
- Het college dient het bestek 2019-OO-MZ-567 en de gunningswijze "Openbare procedure" te verwijzen naar de gemeenteraad.
- De totale raming van deze werken, gebaseerd op forfaitaire prijzen voor periodiek nazicht en eenheidsprijzen voor de vermoedelijke hoeveelheden van de kleine herstellingswerken, bedraagt 933.185,88 euro incl. btw. In deze prijs zitten de vereiste opties inbegrepen. Vermits deze niet door de stad Mechelen, maar door de respectievelijke kerkeigenaars/kerkbeheerders zullen worden besteld, dient met deze bedragen geen rekening gehouden te worden bij de uiteindelijke sluiting van de opdracht door de stad Mechelen. De raming zonder de vereiste opties bedraagt 763.785,88 euro incl. btw (of gemiddeld 190.946,47 euro/jaar incl. btw)
- Voor sommige van de kleine herstellingswerken zal per kerk en per jaar een erfgoedpremie volgens de standaardprocedure kunnen worden aangevraagd. Dit dient per kerk en per jaar te worden bekeken en overlegd met enerzijds de erfgoedconsulenten en anderzijds de respectievelijke kerkfabrieken/kerkgemeenten (vermits er per gebouw en per jaar maar 1 erfgoedpremie volgens de standaardprocedure voor exterieurwerken kan worden aangevraagd).

Juridische grond

- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36, en meer bepaald artikels 2, 36° en 48 die een gezamenlijke realisatie van de opdracht in naam en voor rekening van meerdere aanbesteders toelaat en artikel 43.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.
- Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed, gewijzigd bij decreet van

4 april 2014.

- Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de uitvoering van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013; en alle latere aanvullingen en wijzigingen.

Financiële gevolgen

- De raming van deze opdracht, zonder de vereiste opties, ingeschat door de dienst Monumentenzorg, bedraagt 631.228,00 euro excl. btw of 763.785,88 euro incl. 21% btw. De gemiddelde raming per jaar bedraagt 190.946,47 euro incl. btw.
- Voor deze werken kunnen jaarlijks en per kerkgebouw erfgoedpremies volgens de standaardprocedure worden aangevraagd. Juiste bedragen van de premies dienen nog per gebouw en per jaar te worden bekeken in samenspraak met het Centraal Kerkbestuur en het agentschap Onroerend Erfgoed.
- In de begroting van de dienst Monumentenzorg (mjp 2020-2025) werden jaarlijks volgende budgetten ingeschreven:
 - Ramingsnummer 2019145822 - budgetsleutel 2019/2700000/0720/70: 100.000 euro/jaar met erfgoedpremie van 52.500 euro/jaar (dit voor de kerken in eigendom van de stad Mechelen)
 - Ramingsnummer 201945921 - budgetsleutel 2019/6640060/0720/70 : 100.000 euro/jaar met erfgoedpremie van 52.5000 euro/jaar (dit voor de kerken in eigendom van de kerkfabrieken als investeringtoelage)
- Er is voldoende budget voor de uitgaven. De geraamde ontvangsten (erfgoedpremie) is reëel.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad stelt de wijze van gunnen vast volgens de openbare procedure aan de voorwaarden en bepalingen van het bestek met nr. 2019-OO-MZ-567 inzake de opdracht "Raamovereenkomst voor periodiek nazicht en kleine herstellingswerken aan kerkgebouwen te Mechelen" voor een periode van 4 jaar met prijs als enige gunningscriterium.

Namens de gemeenteraad:

De algemeen directeur
(get.) Erik Laga

De voorzitter
(get.) Fabienne Blavier

Voor eensluidend uittreksel:
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur



Mechelen, 19 december 2019

Fabienne Blavier
voorzitter