

**STAD MECHELEN**  
**Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen**  
**Vergadering van 16 december 2019 - Openbare zitting**

**Aanwezig:** Fabienne Blavier, voorzitter  
Alexander Vandersmissen, burgemeester wd.  
Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Vicky Vanmarcke, Gabriella De Francesco, schepenen  
Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Catherine François, Karel Geys, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Tom Kestens, Jan Verbergt, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Bert Delanoelje, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlians, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, Thijs Verbeurgt, Zohra Hadnan, gemeenteraadsleden  
Erik Laga, algemeen directeur  
Jan Bal, raadslid, adjunct-algemeendirecteur

---

**78. VASTGOEDBELEID. Goedkeuring onderhandse verkoopovereenkomst voor de gronden 12016 A 75/B – parkgebied, 12016 A 75/A – parkgebied, 12016 A 74 parkgebied en 12016 F 728, gelegen aan de Potaardevelden te Mechelen.**

---

De beslissing wordt genomen met 26 stemmen voor (Fabienne Blavier, Alexander Vandersmissen, Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Vicky Vanmarcke, Gabriella De Francesco, Stefaan Deleus, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Tom Kestens, Bert Delanoelje, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlians, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Dirk Tuypens, Zohra Hadnan) en 10 onthoudingen (Marc Hendrickx, Catherine François, Karel Geys, Jan Verbergt, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, Thijs Verbeurgt)

### **Motivering**

#### **Voorgeschiedenis**

- 02.12.2019 : college verwijst de goedkeuring van de onderhandse verkoopovereenkomst met de familie Lauwers – Goossens door naar de gemeenteraad.

#### **Feiten en argumentatie**

De Stad Mechelen en de Provincie (eigenaar van het Vrijbroekpark) ontwikkelen samen een nieuwe visie voor de site aan de Uilmolenweg-Hombeeksesteenweg. Deze locatie, die ook aan de Potaardestraat grenst, biedt veel potentie voor de uitbreiding van openlucht-recreatie. Deze gronden liggen in het RUP zonevremde recreatie zodat het totaal gebied kan opgenomen worden in de ontwikkeling.

Het is de bedoeling dat AGB SAM in de toekomst de volledige site zal ontwikkelen. De site zal zowel gebruikt worden door recreatieve sporters als bezoekers van het Vrijbroekpark.

In zijn vergadering van 24 juni 2019 besloot college de gronden van de familie Lauwers-Goossens gelegen aan de Potaardevelden aan te kopen :

- 12016 A 75/B – parkgebied – tegen de prijs van € 15.260,00
- 12016 A 75/A – parkgebied – tegen de prijs van € 19.404,00
- 12016 A 74 – parkgebied – tegen de prijs van € 32.235,00
- 12016 F 728 – tegen de prijs van € 69.090,00.

Een totaalbedrag van 135 989,00 euro (exclusief kosten en registratierechten).

Op 21 november 2019 werd de onderhandse overeenkomst ondertekend onder voorbehoud van goedkeuring door de gemeenteraad.

Aan de Raad wordt gevraagd om deze onderhandse overeenkomst (zie bijlage) goed te keuren. Daarna kan de notariële akte ondertekend worden en kan de eigendomsoverdracht plaatsvinden.

### Juridische grond

Artikel 41 § 2, 11° van het decreet Lokaal Bestuur van 22.12.2017: de gemeenteraad is bevoegd voor de daden van beschikking over onroerende goederen (o.a. verkoop van een onroerend goed).

### Financiële gevolgen

De aankoop geschiedt voor openbaar nut en kan verrekend worden op budgetsleutel 2019/2200000/70/07/40/41 (Uilmolenweg/Hombeeksesteenweg – aankoop percelen grond (bestemming sport en recreatie)) – ramingnummer 2019161740 – beschikbaar budget : € 536.894,-.

### Besluit:

#### Artikel 1

De gemeenteraad keurt de onderhandse verkoopovereenkomst goed met de familie Lauwers-Goossens voor volgende gronden gelegen aan de Potaardevelden :

- 12016 A 75/B – parkgebied – tegen de prijs van € 15.260,00
- 12016 A 75/A – parkgebied – tegen de prijs van € 19.404,00
- 12016 A 74 – parkgebied – tegen de prijs van € 32.235,00
- 12016 F 728 – tegen de prijs van € 69.090,00

Voor een totaalbedrag van 135.989,00 euro (exclusief kosten en registratierechten).

#### Artikel 2

De gemeenteraad verleent volmacht aan de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur (of bij afwezigheid hun aangestelde) om de authentieke akte te ondertekenen namens de stad Mechelen.

Namens de gemeenteraad:

De algemeen directeur  
(get.) Erik Laga

De voorzitter  
(get.) Fabienne Blavier

Voor eensluidend uittreksel:  
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening:

Erik Laga  
algemeen directeur



Mechelen, 19 december 2019

Fabienne Blavier  
voorzitter