

STAD MECHELEN
Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen
Vergadering van 18 december 2018 - Openbare zitting

Aanwezig:

Christiaan Backx, voorzitter
Bart Somers, burgemeester
Marc Hendrickx, Greet Geypen, Marina De Bie, Katleen Den Roover, Björn Siffer, Stefaan Deleus, Bart De Nijn, Koen Anciaux, schepenen
Frank Nobels, Frank Creyelman, Ali Salmi, Catherine François, Hans Keldermans, Caroline Gennez, Karel Geys, Hamid Riffi, Fabienne Blavier, Glenn Nason, Alexander Vandersmissen, Farid Bennisser, Tom Kestens, Melikan Kucam, Martine De Raedemaeker, Rita Van den Bossche, Johan De Vleeshouwer, Patrick Princen, Toon Diependaele, Klaartje Heiremans, Zineb El Boussaadani, Jan Verbergt, Patricia Verbeeck, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Indrani Muyldermans, Jamel Ibrahim, gemeenteraadsleden
Erik Laga, algemeen directeur

27. FINANCIËN-BELASTINGEN. Invoering van het belastingreglement op niet-vergunde containerwoningen, met ingang van 1 januari 2019 en voor een termijn eindigend op 31 december 2019.

De beslissing wordt genomen met eenparigheid van stemmen.

Motivering

Voorgeschiedenis

- Het college geeft op 22 december 2017 opdracht aan de afdeling financiën om – in samenspraak met cel Handhaving – een voorstel van reglement op te maken waarbij containerwoningen worden belast aan 10.000 euro/jaar als die effectief worden gebruikt voor bewoning.
- Het college verwijst op 30 november 2018 volgend agendapunt naar de gemeenteraad: Invoering van het belastingreglement op containerwoningen, met ingang van 1 januari 2019 en voor een termijn eindigend op 31 december 2019.

Feiten en context

Er wordt voorgesteld om een belasting op niet-vergunde containerwoningen in te voeren ten einde een ontradend beleid te kunnen voeren inzake het opstellen van niet-vergunde containerwoningen.

Juridische grond

- Gemeentedecreet artikel 42 §3:
De gemeenteraad stelt de gemeentelijke reglementen vast. Onverminderd de federale wetgeving in verband met de bevoegdheid van de gemeenteraad tot het vaststellen van politieverordeningen, kunnen de reglementen onder meer betrekking hebben op het gemeentelijk beleid, de gemeentelijke belastingen en retributies, en op het inwendige bestuur van de gemeente.

Argumentatie

Het belastingreglement wordt voorgelegd.

- 1. Het reglement bevat volgende argumentatie/overwegingen ter verantwoording van de invoering van dit reglement:

“Overwegende dat er een toenemende groei is van containerwoningen in de stad;
Overwegende dat dit een verhoogd gebruik van de stedelijke voorzieningen en van de stedelijke infrastructuur met zich meebrengt en dit verder ook overlast voor de stad met zich

meebrengt, gemeentelijke openbare diensten extra belast ter handhaving van de openbare orde en de openbare netheid, een hogere bezetting van het openbaar domein in bepaalde wijken veroorzaakt en tot meer verstoring van de openbare rust aanleiding geeft;
Overwegende dat het derhalve billijk is een belasting te vestigen ten einde naast de financiële hoofddoelstelling tevens als nevendoelelstelling een ontradend beleid te kunnen voeren inzake het opstellen van containerwoningen;
Overwegende dat de eigenaars van het pand/gebouw of terrein alwaar de containerwoningen worden opgesteld zich bewust moeten zijn van het feit dat zij een grote medeverantwoordelijkheid dragen bij verhuur van hun goed voor activiteiten die de openbare orde verstoren;
Overwegende dat met het oog op de financiering van de algemene dienstverlening bijgevolg een specifieke bijdrageplicht ten laste van de eigenaars van de panden/gebouwen wordt ingevoerd alwaar deze containerwoningen worden opgesteld;"

- 2. Het bedrag van de belasting wordt vastgelegd op 500 euro per m². De gemiddelde container heeft een vloeroppervlakte van 20m². Op die manier komt men aan 10.000 euro per containerwoning.
- 3. Dit reglement voorziet een aangifteplicht met een eventuele verhoging van 50% bij niet, laattijdige of foutieve aangifte. De 50% wordt gehanteerd naar analogie met de rest van de stedelijke belastingreglementen.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad beslist het belastingreglement op niet-vergunde containerwoningen met ingang van 1 januari 2019 en voor een termijn eindigend op 31 december 2019 in te voeren.

Artikel 2

De gemeenteraad stelt het reglement vast als volgt:

Gelet op de bepalingen van het Gemeentedecreet;
Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;
Overwegende dat er een toenemende groei is van containerwoningen in de stad;
Overwegende dat dit een verhoogd gebruik van de stedelijke voorzieningen en van de stedelijke infrastructuur met zich meebrengt en dit verder ook overlast voor de stad met zich meebrengt, gemeentelijke openbare diensten extra belast ter handhaving van de openbare orde en de openbare netheid, een hogere bezetting van het openbaar domein in bepaalde wijken veroorzaakt en tot meer verstoring van de openbare rust aanleiding geeft;
Overwegende dat het derhalve billijk is een belasting te vestigen ten einde naast de financiële hoofddoelstelling tevens als nevendoelelstelling een ontradend beleid te kunnen voeren inzake het opstellen van containerwoningen;
Overwegende dat de eigenaars van het pand/gebouw of terrein alwaar de containerwoningen worden opgesteld zich bewust moeten zijn van het feit dat zij een grote medeverantwoordelijkheid dragen bij verhuur van hun goed voor activiteiten die de openbare orde verstoren;
Overwegende dat met het oog op de financiering van de algemene dienstverlening bijgevolg een specifieke bijdrageplicht ten laste van de eigenaars van de panden/gebouwen wordt ingevoerd alwaar deze containerwoningen worden opgesteld;
Gelet op de financiële toestand van de stad;

BESLUIT :

Artikel 1 - Met ingang van 1 januari 2019 en voor een periode eindigend op 31 december 2019, wordt een belasting geheven op niet-vergunde containerwoningen.

Als containerwoning wordt beschouwd: elke unit (al of niet verplaatsbaar) die aan één of meer personen de mogelijkheid tot tijdelijk verblijven en/of bewoning biedt voor korte of lange periode, doch zonder dat deze units in wezen zijn bestemd voor

permanent verblijf of bewoning met domiciliëring en welke zijn opgesteld in een pand/gebouw of op een terrein.

Dit kan worden vastgesteld door:

- uiterlijke kentekens van de panden/gebouwen/percelen waarin/waarop deze containerwoning(en) word(t)(en) opgesteld
- publiciteit voor de bedoelde containerwoning(en) geleverd via welke drager ook
- vaststellingen en onderzoeken door de door het college van burgemeester en schepenen aangestelde personeelsleden die bevoegd zijn om een controle of onderzoek in te stellen en vaststellingen te verrichten in verband met de toepassing van deze belastingverordening

Worden niet als containerwoning beschouwd: een containerwoning die als noodopvang tijdelijk bewoond wordt door (een) asielzoeker(s), indien de eigenaar van het pand/gebouw of terrein alwaar de containerwoning(en) word(t)(en) opgesteld een bewijs kan voorleggen dat de unit betrokken wordt door (een) asielzoeker(s) die een attest of bewijs kan/kunnen voorleggen van het indienen van een asielaanvraag gedurende het jaar waarin 1 januari van het aanslagjaar valt en in zoverre de eigenaar zijn pand/gebouw of terrein in het kader van deze noodopvang daarvoor gratis ter beschikking stelt.

Artikel 2 - De belasting is verschuldigd door de natuurlijke persoon of rechtspersoon die eigenaar is van het pand/gebouw of terrein alwaar de containerwoning(en) word(t)(en) opgesteld zoals omschreven in artikel 1.

Artikel 3 - De belasting wordt vastgesteld op 500,00 euro per m² vloeroppervlakte van de unit(s) buitenzijde gemeten zoals omschreven in artikel 1.

Artikel 4 - De belasting is ondeelbaar. Zij is verschuldigd voor het gehele jaar en dit ongeacht de eigendomsoverdracht van het pand/gebouw of terrein in dat jaar. Bij eigendomsoverdracht van het pand/gebouw of terrein in de loop van een bepaald aanslagjaar is de belasting opnieuw verschuldigd door de nieuwe eigenaar.

Artikel 5 - De belasting wordt ingevorderd bij wege van kohier dat wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 6 - De belastingplichtige ontvangt vanwege het stadsbestuur een aangifteformulier dat behoorlijk ingevuld en ondertekend teruggestuurd moet worden voor de erin vermelde vervaldatum.

Aangiften kunnen per post of via elektronische toezending ingediend worden.

De belastingplichtige die geen aangifteformulier heeft ontvangen, is gehouden, uiterlijk in oktober van het aanslagjaar, aan het stadsbestuur de voor de aanslag noodzakelijk gegevens ter beschikking te stellen.

Artikel 7 - Bij gebrek aan aangifte binnen de gestelde termijn in dit reglement, of ingeval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige, kan de belasting ambtshalve gevestigd worden mits inachtneming van de in artikel 7 van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen voorziene bepalingen.

Op de ambtshalve ingekohierde belasting zal een belastingverhoging worden toegepast van 50 % en afzonderlijk in het kohier en op het aanslagbiljet worden vermeld.

Artikel 8 - De vestiging en invordering van de belasting evenals de regeling van de geschillen ter zake gebeurt volgens de modaliteiten vervat in het decreet van 30 mei 2008

betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Artikel 9 - Deze verordening wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

Het reglement zal worden afgekondigd en bekendgemaakt overeenkomstig artikel 186 van het gemeentedecreet.

Namens de gemeenteraad:

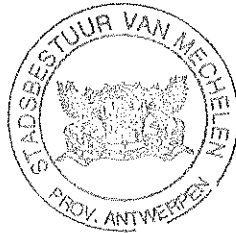
De algemeen directeur
(get.) Erik Laga

De voorzitter
(get.) Christiaan Backx

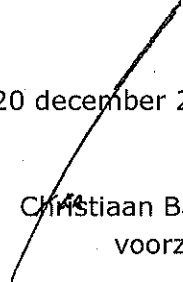
Voor eensluidend uittreksel:
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening:


Erik Laga
algemeen directeur



Mechelen, 20 december 2018


Christiaan Backx
voorzitter