

STAD MECHELEN
Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen
Vergadering van 19 december 2017 - Openbare zitting

Aanwezig:

Rita Van den Bossche, voorzitter
Bart Somers, burgemeester
Marc Hendrickx, Walter Schroons, Greet Geypen, Marina De Bie,
Katleen Den Roover, Björn Siffer, Christiaan Backx, Stefaan Deleus,
Koen Anciaux, schepenen
Frank Nobels, Frank Creyelman, Bart De Nijn, Ali Salmi, Magda Van
Loon, Catherine François, Hans Keldermans, Caroline Gennez, Karel
Geys, Hamid Riffi, Fabienne Blavier, Glenn Nason, Alexander
Vandersmissen, Kristof Calvo, Tine Van den Brande, Farid Bennasser,
Melikan Kucam, Martine De Raedemaeker, Johan De Vleeshouwer,
Patrick Princen, Klaartje Heiremans, Zineb El Boussaadani, Jan
Verbergt, Kerstin Hopf, Patricia Verbeeck, Freya Perdaens, Anne
Delvoye, Bert Delanoelje, gemeenteraadsleden
Erik Laga, stadssecretaris

36. VASTGOEDBELEID.

- 1) **Goedkeuring van de verkoop van de kinderdagverblijven Zwaluwstraat, Dennenstraat en Klein Begijnhof aan Zorgbedrijf Rivierenland.**
- 2) **Goedkeuring van het toekennen van hetzelfde gebruiksrecht aan het Zorgbedrijf als hetgene dat in een overeenkomst, op 16 december 2008 goedgekeurd door de gemeenteraad, door Artesis Hogeschool, erfpachtnemer, aan de stad werd toegekend voor de portierswoning Leopoldstraat 44.**

1) Goedkeuring van de verkoop van de kinderdagverblijven Zwaluwstraat, Dennenstraat en Klein Begijnhof aan Zorgbedrijf Rivierenland.

De beslissing wordt genomen met 28 stemmen voor (Rita Van den Bossche, Bart Somers, Marc Hendrickx, Walter Schroons, Greet Geypen, Marina De Bie, Katleen Den Roover, Björn Siffer, Christiaan Backx, Stefaan Deleus, Koen Anciaux, Frank Nobels, Bart De Nijn, Magda Van Loon, Hamid Riffi, Fabienne Blavier, Alexander Vandersmissen, Kristof Calvo, Melikan Kucam, Martine De Raedemaeker, Patrick Princen, Klaartje Heiremans, Zineb El Boussaadani, Jan Verbergt, Kerstin Hopf, Patricia Verbeeck, Freya Perdaens, Anne Delvoye), 8 stemmen tegen (Ali Salmi, Caroline Gennez, Karel Geys, Glenn Nason, Tine Van den Brande, Farid Bennasser, Johan De Vleeshouwer, Bert Delanoelje) en 3 onthoudingen (Frank Creyelman, Catherine François, Hans Keldermans).

2) Goedkeuring van het toekennen van hetzelfde gebruiksrecht aan het Zorgbedrijf als hetgene dat in een overeenkomst, op 16 december 2008 goedgekeurd door de gemeenteraad, door Artesis Hogeschool, erfpachtnemer, aan de stad werd toegekend voor de portierswoning Leopoldstraat 44.

De beslissing wordt genomen met 28 stemmen voor (Rita Van den Bossche, Bart Somers, Marc Hendrickx, Walter Schroons, Greet Geypen, Marina De Bie, Katleen Den Roover, Björn Siffer, Christiaan Backx, Stefaan Deleus, Koen Anciaux, Frank Nobels, Bart De Nijn, Magda Van Loon, Hamid Riffi, Fabienne Blavier, Alexander Vandersmissen, Kristof Calvo, Melikan Kucam, Martine De Raedemaeker, Patrick Princen, Klaartje Heiremans, Zineb El Boussaadani, Jan Verbergt, Kerstin Hopf, Patricia Verbeeck, Freya Perdaens, Anne Delvoye) en 11 onthoudingen (Frank Creyelman, Ali Salmi, Catherine François, Hans Keldermans, Caroline Gennez, Karel Geys, Glenn Nason, Tine Van den Brande, Farid Bennasser, Johan De Vleeshouwer, Bert Delanoelje).

Motivering

Voorgeschiedenis

- Het Zorgbedrijf Rivierenland, vereniging onderworpen aan Titel VIII, Hoofdstuk I van het OCMW-decreet van 19 december 20018, met maatschappelijke zetel te 2860 St-Kat-Waver, Wilsonstraat 28, werd opgericht bij besluit van de OCMW raad van Mechelen van 20

maart 2017, bij besluit van de OCMW raad van St-Katelijne-Waver van 15 maart 2017 en goedgekeurd door de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur op 12 juli 2017, bij notariële akte verleden voor notaris Ph. Verdonck op 08 augustus 2017 (publicatie in het B.S. van 25 augustus 2017).

- Collegevergadering 8 december 2017 – punt 105: ter verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en context

Vanaf 1 januari 2018 zal het Zorgbedrijf Rivierenland alle zorggebonden activiteiten van het Sociaal Huis Mechelen en van het OCMW van Sint-Katelijne-Waver overnemen. Ook de kinderdagverblijven van de stad Mechelen worden overgedragen.

De onroerende goederen van het OCMW Sint-Katelijne-Waver die gebruikt worden voor de zorgactiviteiten worden tegen schattingsprijs verkocht aan Zorgbedrijf Rivierenland. Het gaat om een bedrag van 13.775.000 euro.

Sociaal Huis Mechelen verkoopt eigendommen in de August De Boecklaan, de Guldenbodestraat en Heembeemd/KleinBegijnhof voor een bedrag van 9.520.500 euro.

Er wordt voorgesteld dat de stad volgende kinderdagverblijven verkoopt aan Zorgbedrijf Rivierenland tegen de schattingsprijzen zoals vastgesteld door Ibens Landmeters:

- Zwaluwstraat z/n, tegen 986.000 euro
- Dennenstraat 29, tegen 2.315.000 euro
- Klein Begijnhof 1-3, tegen 936.000 euro.

Kinderdagverblijf 't Leopoldje, Leopoldstraat 44, maakt deel uit van een grotere eigendom, die als schoolgebouw aan Artesis Hogeschool in erfpacht gegeven is. In de portierswoning is het kinderdagverblijf gevestigd. Door Artesis werd aan de stad een gebruiksrecht toegestaan. De stad kan datzelfde recht doorgeven aan Zorgbedrijf Rivierenland.

In afwachting van de verkopen moet vanaf 1/1/2018 aan zorgbedrijf Rivierenland een tijdelijk kosteloos gebruiksrecht gegeven worden op de betrokken gebouwen.

Juridische grond

- Artikel 43 van het Gemeentedecreet bepaalt dat daden van beschikking met betrekking tot onroerende goederen een uitdrukkelijke bevoegdheid is van de gemeenteraad.

Argumentatie

Het Zorgbedrijf moet vanaf 1 januari 2018 operationeel worden en dus kunnen beschikken over de gebouwen. Het Zorgbedrijf heeft een notaris aangesteld voor opmaak en verlijden van de akten.

Financiële gevolgen

De verkopen zijn zowel bij de stad als bij het Zorgbedrijf in het budget 2018 voorzien.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad hecht goedkeuring, aan de verkoop van de kinderdagverblijven Zwaluwstraat, Dennenstraat en Klein Begijnhof aan Zorgbedrijf Rivierenland. In afwachting van het verlijden van de akte wordt vanaf 1 januari 2018 een tijdelijk en kosteloos gebruiksrecht aan het Zorgbedrijf verleend.

Artikel 2

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan het toekennen van hetzelfde gebruiksrecht aan het Zorgbedrijf als hetgene dat in een overeenkomst, op 16 december 2008 goedgekeurd door de gemeenteraad, door Artesis Hogeschool, erfpachtnemer, aan de stad werd toegekend voor de portierswoning Leopoldstraat 44 goed.

Namens de gemeenteraad:

De stadssecretaris
(get.) Erik Laga

De voorzitter
(get.) Rita Van den Bossche


Voor eensluidend uittreksel:
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening:

Erik Laga
stadssecretaris



Mechelen, 21 december 2017


Rita Van den Bossche
voorzitter