

STAD MECHELEN
Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen
Vergadering van 20 december 2016 - Openbare zitting

Aanwezig: Rita Van den Bossche, voorzitter
Bart Somers, burgemeester
Marc Hendrickx, Walter Schroons, Greet Geypen, Marina De Bie,
Katleen Den Roover, Björn Siffer, Christiaan Backx, Stefaan Deleus,
Koen Anciaux, schepenen
Frank Nobels, Bart De Nijn, Ali Salmi, Magda Van Loon, Catherine
François, Hans Keldermans, Caroline Gennez, Karel Geys, Hamid Riffi,
Fabienne Blavier, Alexander Vandersmissen, Kristof Calvo, Tine Van
den Brande, Farid Bennasser, Tom Kestens, Melikan Kucam, Martine
De Raedemaeker, Johan De Vleeshouwer, Patrick Princen, Toon
Diependaele, Klaartje Heiremans, Zineb El Boussaadani, Jan Verbergt,
Liesbet De Keersmaecker, Kerstin Hopf, Wesley Doms, Patricia
Verbeeck, Freya Perdaens, Anne Delvoye, gemeenteraadsleden
Erik Laga, stadssecretaris

**19. FINANCIËN-TOEZICHT TOELAGEN. Aktename jaarrekening 2015 van cvba
Woonpunt Mechelen, betreffende de controle op de aanwending van de
stadstoelage.**

Motivering

Voorgeschiedenis

17 september 2010	Het college geeft opdracht aan de afdeling Financiën een oplijsting te maken van de door de stad betoelaagde organisaties en bij structurele onderfinanciering hen erop te wijzen dat de stad dienaangaande remediërende maatregelen verwacht en bij structurele overfinanciering toelichting te vragen aangaande de uiteindelijke bestemming van de opgespaarde gelden.
26 februari 2013	In de gemeenteraad werd de globale herziening van modaliteiten waaraan toelagegenieters moeten voldoen in het kader van de wet van 14 november 1983 goedgekeurd.
13 juli 2016	De jaarrekening 2015 werd ontvangen.
25 november 2016 punt 14	Doorverwijzen door college naar gemeenteraad.

Feiten en context

- De modaliteiten waaraan moet voldaan worden (gewone toelage >10.000,00 EUR):
 - Voorleggen van volledig financieel verslag met name de rekening, balans, toelichting, een overzicht van de financiële rekeningen, zoals goedgekeurd door de algemene vergadering.
Wordt voorgelegd aan het college en gemeenteraad.
De toelage wordt uitbetaald na voorlegging budget(wijzigingen) Stad.
 - Financiële rapportering niet in bezit 7 maanden na afsluiten boekjaar: 10% van de stadstoelage wordt teruggevorderd.
 - Financiële rapportering niet in bezit 12 maanden na afsluiten boekjaar: volledige terugvordering van stadstoelage.
 - Uitstel kan na een gemotiveerd schrijven: het college oordeelt of het uitstel verantwoord is.
 - Controle ter plaatse + inzage in de boekhoudkundige bescheiden kan telkens indien door de bevoegde dienst nodig geacht.
 - Een afschrift van de statuten bij een eerste aanvraag en elke statutenwijziging moet worden voorgelegd.

- Voor de verenigingen waarmee een samenwerkingsovereenkomst is afgesloten gelden: voorwaarden die in de samenwerkingsovereenkomst staan moeten eveneens voldaan worden.
- De jaarrekening 2015 werd in de algemene vergadering van 17 mei 2016 goedgekeurd.
- Woonpunt Mechelen ontving in 2015 van de Stad een:
 - exploitatietoelage van 10.000 euro voor de conciërges klaverbladfinanciering;
 - investeringstoelage voor Oud oefenplein als tussenkomst in de nutsvoorzieningen: 210.000 euro;
 - investeringstoelage in het kader van vertragingen Oud oefenplein: 323.600 euro.
- De gemeenteraad van 23 juni 2015 besliste om Woonpunt Mechelen een renteloze lening toe te kennen van 1.000.000 euro in 2015, met een looptijd van 5 jaar.
- De rekening 2015 werd nagekeken door BDO bedrijfsrevisoren. Naar hun oordeel geeft de jaarrekening een getrouw beeld van het vermogen en de financiële toestand van de vennootschap Woonpunt Mechelen cvba per 31 december 2015 alsook van haar resultaten over het boekjaar dat op die datum is afgesloten, in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel.
- Woonpunt Mechelen krijgt van de stad geen gebouwen ter beschikking.

Juridische grond

Artikel 5 van de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen (gemeentelijke en provinciale).	Indien een toelage hoger dan 24.789,35 EUR wordt toegekend, moet de begunstigde elk jaar zijn balans en rekening, alsook een verslag inzake beheer en financiële toestand aan de verstrekker bezorgen.
---	--

Argumentatie

De rekening 2015 sluit met een positief saldo van 458.033,90 EUR. Het totaal der opbrengsten bedraagt 14.587.742,16 EUR en het totaal der kosten komt op 14.129.708,26 EUR.

De voornaamste opbrengsten komen uit omzet (9.397.485,99 euro) Verhuur en verkoop gebouwen).

De grootste uitgaven gaan naar bezoldigingen 2.537.557,32 euro, kosten van schulden 2.227.781,21 euro en afschrijvingen 4.860.825,34 euro.

Balans 2015

ACTIEF		PASSIEF	
Vastliggend	196.087.014	Eigen vermogen + voorzieningen	12.425.326
Kas + Bank	4.966.260	Schulden >1 jaar	179.605.333
Nog te ontvangen	4.306.289	Te betalen =< 1 jaar en vooruit ontvangsten	13.328.885
Totaal	205.359.543	Totaal	205.359.543

Vertaald naar begrotingsboekhouding van de Stad: overschot = thesaurie + nog te ontvangen - nog te betalen.

$$4.966.260 + 4.306.289 - 13.328.885 = -4.056.354$$

Overzicht van de financiële toestand van de laatste drie jaren:

2013

Balanstotaal	140.746.005
Tot. Resultatenrekening ontv.	11.608.384
Tot. Resultatenrekening uitg.	<u>13.580.242</u>
verlies resultatenrekening	-1.971.857
Eigen vermogen	6.672.270
tekort liquide middelen	-11.161.567

2014

Balanstotaal	180.778.789
Tot. Resultatenrekening ontv.	13.503.105
Tot. Resultatenrekening uitg.	<u>14.385.307</u>
verlies resultatenrekening	-882.202

Eigen vermogen	11.618.197
Tekort liquide middelen	-7.811.943

2015

Balanstotaal	205.359.543
Tot. Resultatenrekening ontv.	14.587.742
Tot. Resultatenrekening uitg.	<u>14.129.708</u>
Winst resultatenrekening	458.034

Eigen vermogen	12.425.326
Tekort liquide middelen	-4.056.356

Besluit:**Artikel 1**

De gemeenteraad neemt akte van de jaarrekening 2015 cvba Woonpunt Mechelen.
(bijlage)

Namens de gemeenteraad:

De stadssecretaris
(get.) Erik Laga

De voorzitter
(get.) Rita Van den Bossche

Voor eensluidend uittreksel:
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening:

Erik Laga
stadssecretaris




Mechelen, 22 december 2016

Rita Van den Bossche
voorzitter

