

STAD MECHELEN
Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen
Vergadering van 21 februari 2017 - Openbare zitting

Aanwezig: Rita Van den Bossche, voorzitter
 Marc Hendrickx, burgemeester wd.
 Walter Schroons, Greet Geypen, Marina De Bie, Katleen Den Roover,
 Björn Siffer, Stefaan Deleus, Koen Anciaux, schepenen
 Frank Nobels, Frank Creyelman, Bart De Nijn, Ali Salmi, Magda Van
 Loon, Catherine François, Caroline Gennez, Hamid Riffi, Fabienne
 Blavier, Glenn Nason, Alexander Vandersmissen, Kristof Calvo, Tine
 Van den Brande, Farid Bennasser, Melikan Kucam, Martine De
 Raedemaeker, Johan De Vleeshouwer, Patrick Princen, Toon
 Diependaele, Klaartje Heiremans, Zineb El Boussaadani, Jan Verbergt,
 Kerstin Hopf, Patricia Verbeeck, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Bert
 Delanoetje, gemeenteraadsleden
 Erik Laga, stadssecretaris

18. RUIMTELIJKE ORDENING. Definitieve vaststelling ontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) Dijle-Keerbergstraat.

De beslissing wordt genomen met eenparigheid van stemmen.

Motivering

Voorgeschiedenis

28/12/1984	Goedkeuring bij ministerieel besluit van bijzonder plan van aanleg (BPA) 20(2)4 wijzigingsplan Kraanstraat – Adegemstraat – Keerbergstraat – Dijle.
07/03/2011	Ingebrekestelling Stad Mechelen door dhr. en mevr. De Becker – Hendrickx nav arrest Raad van State (nr. 208.343): vernietiging besluit van 29 maart 2006 van college van burgemeester en schepenen van de stad Mechelen waarbij vergunning wordt verleend tot bouwen appartementsgebouw.
01/04/2011	Het college beslist ten aanzien van de ingebrekestelling van de heer en mevrouw De Becker – Hendrickx vanaf 2013 een beperkt RUP ('postzegel-RUP') op te maken voor het terrein hoek Dijle 12 - Keerbergstraat.
07/06/2013	Het college beslist om het RUP Keerbergstraat-Dijle op te starten.
17/12/2013	De gemeenteraad stelt de gunningswijze en lastvoorwaarden vast inzake de overeenkomst met IGEMO houdende de opmaak van Ruimtelijke Uitvoeringsplannen voor de stad Mechelen.
20/12/2013	Het college kent de opdracht tot opmaak van ruimtelijk uitvoeringsplannen zoals beschreven in de "overeenkomst houdende de opmaak van ruimtelijk uitvoeringsplannen voor de stad Mechelen" toe aan de intergemeentelijke vereniging IGEMO.
11/08/2014	De stuurgroep beslist om de perimeter van het RUP uit te breiden tot het volledige bouwblok wat overeenkomt met het plangebied van het bestaande BPA.
08/09/2015	Stuurgroep: goedkeuring Plan-MER screening – Aanvraag lijst adviesinstanties.
14/10/2015	Stuurgroep voorontwerp RUP.
13/11/2015	Het college keurt de Plan-MER screeningsnota van 30 oktober 2015 "RUP Dijle-Keerbergstraat" goed en geeft opdracht aan de dienst RP&M de Plan-MER screeningsnota op te sturen naar de dienst MER van de Vlaamse Overheid met de vraag ontheffing van Plan-MER voor het RUP 'Dijle-Keerbergstraat'.
16/12/2015	Brief departement LNE beslissing plan-MER-plicht.
30/12/2015	Het college keurt het voorontwerp RUP goed.

08/01/2016	Het college neemt kennis van de eerste beslissing van het Departement LNE – dienst milieueffectenrapportagebeheer van 16 december 2015 inzake de MER-plicht voor het RUP Dijle-Keerbergstraat en geeft opdracht aan de dienst RP&M de screeningsnota samen met deze beslissing te voegen bij het voorontwerp RUP en deze beslissing bekend te maken.
11/01/2016 - 11/02/2016	Bekendmaking en terinzagelegging beslissing dienst MER d.d. 16/12/2015.
11/01/2016	Klacht van dr. W. Lambaerts over de telgegevens en de categorisering van de Kraanstraat.
01/02/2016	Het voorontwerp RUP wordt toegelicht aan de GECORO.
15/02/2016	Plenaire vergadering voorontwerp RUP Dijle-Keerbergstraat.
17/02/2016 - 29/02/2016	Nieuwe verkeerstellingen Kraanstraat.
01/03/2016	Bijkomend schriftelijk advies Agentschap Onroerend Erfgoed.
02/03/2016	Stuurgroep: beslissing tot hernemen van de mer-ontheffingsprocedure obv aanpassingen na klacht + behandeling adviezen ikv plenaire vergadering.
16/03/2016	Bespreking advies Agentschap Onroerend Erfgoed met consulent AOE en consulent Ruimte Vlaanderen.
13/04/2016 22/05/2016 13/06/2016	Stuurgroep: opvolging en standpuntinname nav adviezen Plenaire Vergadering.
12/05/2016	Brief departement LNE beslissing plan-MER-plicht
27/05/2016	Het college neemt kennis van de beslissing van het Departement LNE – dienst milieueffectenrapportagebeheer van 12 mei 2016 inzake de MER-plicht voor het RUP Dijle-Keerbergstraat en geeft opdracht aan de dienst RP&M de screeningsnota samen met deze beslissing te voegen bij het voorontwerp RUP Dijle-Keerbergstraat en deze beslissing bekend te maken.
30/05/2016 - 30/06/2016	Bekendmaking en terinzagelegging beslissing dienst MER d.d. 12/05/2016.
17/06/2016	Het college neemt kennis van het verslag van de plenaire vergadering + het addendum aan het verslag, keurt het ontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) Dijle-Keerbergstraat goed en verwijst het ontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) Dijle-Keerbergstraat naar de gemeenteraad voor voorlopige vaststelling.
28/06/2016	De gemeenteraad neemt kennis van het verslag van de plenaire vergadering + het addendum aan het verslag en stelt het ontwerp ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) Dijle-Keerbergstraat voorlopig vast en beslist het RUP te onderwerpen aan een openbaar onderzoek.
08/07/2016	Het college beslist over de organisatie van het openbaar onderzoek en de communicatiestrategie.
01/08/2016 – 01/10/2016	Openbaar onderzoek.
14/11/2016	GECORO: behandeling van de adviezen, bezwaren en opmerkingen.
12/12/2016	GECORO: opmaken adviezen.
29/12/2016	Ontvangst advies van de GECORO naar aanleiding van het openbaar onderzoek door de stad. Dit advies van 12/12/2016 betreft de behandeling van de adviezen, opmerkingen en bezwaren ingediend tijdens het openbaar onderzoek.
27/01/2017	Het college keurt het RUP definitief goed en verwijst het door naar de eerstvolgende gemeenteraadszitting

Feiten en context

- Het gebied is volgens het gewestplan Mechelen gelegen in woongebied met culturele, historische en/of esthetische waarde (koninklijk besluit van 5 augustus 1976).
- Op 28 december 1984 werd het Bijzonder Plan van Aanleg 20(2)4 wijzigingsplan Kraanstraat – Adegemstraat – Keerbergstraat – Dijle goedgekeurd bij ministerieel besluit.
- Op 1 april 2011 beslist het college vanaf 2013 een beperkt RUP ('postzegel-RUP') op te maken voor het terrein hoek Dijle 12 – Keerbergstraat en op 7 juni 2013 beslist het college om het beperkt RUP ('postzegel-RUP') op te starten samen met 7 andere RUP's die in een raamovereenkomst toegekend worden aan 1 ontwerper.

- Op 20 december 2013 kent het college de opdracht tot opmaak van ruimtelijk uitvoeringsplannen zoals beschreven in de "overeenkomst houdende de opmaak van ruimtelijk uitvoeringsplannen voor de stad Mechelen" toe aan de intergemeentelijke vereniging IGEMO.
- Op 11 augustus 2014 beslist de stuurgroep van de RUP's om de contour van het postzegel-RUP uit te breiden tot het volledige bouwblok. Verschillende percelen in het bouwblok kennen dezelfde problematiek en zo krijgen de percelen binnen het bouwblok dezelfde voorschriften en mogelijkheden als alle andere percelen in de binnenstad.
- Op 25 april 2015 keurde de gemeenteraad de stedenbouwkundige verordening goed. Hierin wordt gedetailleerd opgenomen wat de ontwikkelingsmogelijkheden van percelen in de binnenstad zijn.
- In juli 2015 werd de dienst MER aangeschreven met de vraag een lijst van de aan te schrijven adviesinstanties te bezorgen.
- Op 9 september 2015 werd een Plan-MER screeningsnota opgestuurd naar de verschillende Vlaamse adviesinstanties.
- Op 13 november 2015 keurde het college de Plan-MER screeningsnota van 30 oktober 2015 "RUP Dijle-Keerbergstraat" goed en geeft opdracht aan de dienst RP&M de Plan-MER screeningsnota op te sturen naar de dienst MER van de Vlaamse Overheid met de vraag ontheffing van Plan-MER voor het RUP 'Dijle-Keerbergstraat'.
- Op 16 december 2015 ontving de stad een schrijven van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie – dienst milieueffectenrapportagebeheer met de beslissing dat op basis van de mer-screeningsnota de opmaak van een plan-MER niet nodig is, de vraag deze beslissing bij te voegen bij het voorontwerp-RUP en de opdracht tot publicatie van deze beslissing
- Op 30 december 2015 keurde het college het voorontwerp RUP Dijle-Keerbergstraat goed.
- Op 8 januari 2016 nam het college kennis van de beslissing van het Departement LNE – dienst milieueffectenrapportagebeheer van 16 december 2015 inzake de MER-plicht voor het RUP Dijle-Keerbergstraat en gaf opdracht aan de dienst RP&M de screeningsnota samen met deze beslissing te voegen bij het voorontwerp RUP en deze beslissing bekend te maken.
- De beslissing van de dienst MER werd samen met de screeningsnota bekend gemaakt en ter inzage gelegd van 11 januari 2016 tot 11 februari 2016.
- Op 1 februari wordt het voorontwerp RUP toegelicht aan de GECORO.
- Op 15 februari 2016 vond de plenaire vergadering plaats.
- Tussen 17 februari 2016 en 29 februari 2016 werden nieuwe tellingen uitgevoerd in de Kraanstraat.
- Op 1 maart 2016 ontving de stad een schriftelijk advies van het Agentschap voor Onroerend Erfgoed. Dit advies werd besproken op een vergadering op 16 maart 2016 en de uitkomst voorgelegd aan de stuurgroepen van 13 april 2016 en 11 mei 2016.
- Op 5 april 2016 vroeg IGEMO de lijst van adviesinstanties aan bij de dienst MER. Hieruit bleek dat enkel de dienst MOW om advies moest worden gevraagd omdat de aanpassingen enkel betrekking hebben op mobiliteit.
- Op 4 mei 2016 liet de dienst MOW weten geen advies te zullen uitbrengen.
- Op 9 mei 2016 werd de aangepaste mer-screeningsnota opgestuurd naar het Departement LNE – dienst milieueffectenrapportagebeheer met de vraag tot plan-MER-ontheffing.
- Op 12 mei 2016 ontving de stad een schrijven van het Departement LNE – dienst milieueffectenrapportagebeheer met de beslissing dat op basis van de aangepaste mer-screeningsnota de opmaak van een plan-MER niet nodig is, de vraag deze beslissing bij te voegen bij het voorontwerp-RUP en de opdracht tot publicatie van deze beslissing.
- Op 27 mei 2016 nam het college kennis van de beslissing van het Departement LNE – dienst milieueffectenrapportagebeheer van 12 mei 2016 inzake de MER-plicht voor het RUP Dijle-Keerbergstraat en gaf opdracht aan de dienst RP&M de screeningsnota samen met deze beslissing te voegen bij het voorontwerp RUP Dijle-Keerbergstraat en deze beslissing bekend te maken.
- De beslissing van de dienst MER wordt samen met de screeningsnota bekend gemaakt en ter inzage gelegd van 30 mei 2016 tot 30 juni 2016.
- Op 17 juni 2016 neemt het college kennis van het verslag van de plenaire vergadering van 15 februari 2016, het addendum aan het verslag van 16 maart 2016, gaat akkoord met de bespreking en met de standpunten van de stuurgroep, keurt het ontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) Dijle-Keerbergstraat, bestaande uit een toelichtingsnota (memorie van toelichting) met inbegrip van plan-MER-screeningsnota (verzoek tot raadpleging MER-plicht) en de beslissing van het Departement LNE – dienst MER d.d.

12/05/2016, de stedenbouwkundige voorschriften, het plan 01 "bestaande toestand", het plan 02 "juridische toestand" en het plan 03 "grafisch plan" goed en verwijst het ontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) Dijle-Keerbergstraat naar de gemeenteraad voor voorlopige vaststelling.

- Het ontwerp van dit ruimtelijk uitvoeringsplan werd op 28 juni 2016 voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad. De volgende stap in de officiële goedkeuringsprocedure, is het onderwerpen van het ontwerp RUP aan een openbaar onderzoek.
- Na de voorlopige vaststelling vond het openbaar onderzoek plaats van 01/08/2016 tot en met 01/10/2016. Er werden in totaal 3 bezwaarschriften ontvangen wat resulteert in 25 bezwaarindieners die in totaal 14 verschillende bezwaarelementen formuleerden gespreid over de stedenbouwkundige voorschriften en de toelichtingsnota. Daarnaast is er één advies van de Provincie Antwerpen.
- De GECORO van de stad Mechelen heeft in vergadering van 14/11/2016 en de vergadering van 12/12/2016 de adviezen, bezwaren en opmerkingen ingediend tijdens het openbaar onderzoek overlopen. Het officieel advies van 12/12/2016 betreft de behandeling van deze adviezen, opmerkingen en bezwaren. De GECORO stelt naar aanleiding van de uitgebrachte adviezen en bezwaren enkele aanpassingen aan het RUP voor.
- Op 29/12/2016 werd het advies van de GECORO naar aanleiding van het openbaar onderzoek overgemaakt aan de stad.
- Op 27/01/2017 keurde het college het definitief RUP Dijle-Keerbergstraat goed en verwees het door naar de gemeenteraad.

Juridische grond

- De Codex Ruimtelijke Ordening beschrijft de procedure en modaliteiten voor gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen (art. 2.2.13 t.e.m. 2.2.18).
- Besluiten van de Vlaamse Regering van 19 juli 2007, 7 september 2007, 9 november 2007 en 20 februari 2008 (uitvoeringsbesluiten die verdere uitvoering geven aan het decreet).
- De Vlaamse Regering keurde op 12 oktober 2007 het besluit betreffende de milieueffectrapportage over plannen en programma's goed. Dit besluit geeft uitvoering aan het decreet van 27 april 2007, het zogenaamde plan-MER-decreet, en trad in werking op 1 december 2007. Artikel 49 inzake de overgangsregeling van plan-MER's voor RUP's zoals vermeld in het programmadecreet van 25 mei 2007 (publicatie B.S. 19/06/2007), stelt dat de betreffende nieuwe regelgeving van toepassing is op ruimtelijke uitvoeringsplannen, waarvan de plenaire vergadering gehouden wordt zes maanden na de datum van inwerkingtreding van het besluit, dus zijnde 1 juni 2008.
- Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid (en latere wijzigingen), inzonderheid artikel 8, §§1 en 2;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets (en latere wijzigingen), inzonderheid de artikelen 2 en 4.

Argumentatie

- Volgens artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 en latere wijzigingen betreffende het integraal waterbeleid dient het plan onderworpen te worden aan de watertoets.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 en latere wijzigingen stelt nadere regels vast voor de toepassing van de watertoets.
- Het plan werd getoetst aan de kenmerken van het watersysteem en aan de relevante doelstellingen en beginselen van artikel 5, 6 en 7 van het decreet integraal waterbeleid.
- Er is in het screeningsdossier een toetsing gebeurd van het RUP "Dijle Keerbergstraat" ten aanzien van het watersysteem.
- Het RUP Dijle Keerbergstraat realiseert nagenoeg geen bijkomende bebouwingsmogelijkheden ten opzichte van de bestaande juridische toestand. In het plan worden de mogelijkheden voor opvang van hemelwater gevrijwaard zodat kan worden geconcludeerd dat kan worden voldaan aan de bepalingen van het decreet integraal waterbeleid bij een vergunningsaanvraag in het plangebied. Ongeacht de conclusie in het RUP dient voor elk concreet project te worden onderzocht in welke mate deze een (schadelijk) effect kan hebben op de waterhuishouding. Naast de verordenende voorschriften van dit RUP blijven de bepalingen van bestaande en toekomstige stedenbouwkundige of politieverordeningen met betrekking tot het rioleringsbeleid onverminderd van kracht.
- Hierdoor kan in alle redelijkheid worden geoordeeld dat het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Dijle Keerbergstraat" verenigbaar is met het watersysteem en geen schadelijk effect op de waterhuishouding veroorzaakt.

Hieronder wordt kort het advies van de GECORO opgesomd.

- De GECORO gaat akkoord met het advies van de provincie Antwerpen.
Bezwaarschrift 1
- De GECORO adviseert het betreffend voorschrift aan te passen.
Bezwaarschrift 2
- De GECORO adviseert geen aanpassing van de plannen te doen.
Bezwaarschrift 3
- De GECORO adviseert dat het plan 'Bestaande toestand' moet aangepast worden aan de werkelijke situatie.
Bezwaarschrift 4
- De GECORO adviseert dan de toelichtingsnota kan aangepast worden. In de tekst op pagina 53 kan het woord 'enkele' toegevoegd worden.
Bezwaarschrift 5
- De GECORO adviseert om, in de toelichtingsnota, de tekst op pagina 30 aan te passen en de bijhorende foto's correct te nummeren. En de artikels op pagina 66 correct te benoemen.
Bezwaarschrift 6
- De GECORO adviseert om de toelichtingsnota aan te passen aangezien de gebouwen als vergund geacht moeten beschouwd worden.
Bezwaarschrift 7
- De GECORO geeft aan dat de naamgeving van het RUP een keuze is van het bestuur.
Bezwaarschrift 8
- De GECORO adviseert geen aanpassingen te doen in de toelichtingsnota
Bezwaarschrift 9
- De GECORO adviseert geen aanpassingen te doen in de toelichtingsnota
Bezwaarschrift 10
- De GECORO adviseert geen aanpassingen te doen in de toelichtingsnota
Bezwaarschrift 11
- De GECORO adviseert geen aanpassingen te doen in de toelichtingsnota
Bezwaarschrift 12
- De GECORO adviseert geen aanpassingen te doen in de toelichtingsnota en de plannen
Bezwaarschrift 13
- De GECORO geeft aan dat het document kan aangevraagd worden in kader van openbaarheid van bestuur.
Bezwaarschrift 14
- De GECORO adviseert geen aanpassingen te doen in de toelichtingsnota en de plannen

Het goed te keuren RUP wordt voorgelegd (versie definitieve vaststelling) aan de gemeenteraad voor definitieve vaststelling.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het advies van de GECORO van 12 december 2016 inzake het RUP Dijle-Keerbergstraat en besluit dit advies integraal te volgen.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt het RUP Dijle-Keerbergstraat, dat gewijzigd werd met het advies van de GECORO, definitief goed. Het RUP bestaat uit :

- een toelichtingsnota (memorie van toelichting) met inbegrip van plan-MER-screeningsnota (verzoek tot raadpleging MER-plicht) en de beslissing van het Departement LNE – dienst MER d.d. 12/05/2016
- de stedenbouwkundige voorschriften
- het plan 01 "bestaande toestand"
- het plan 02 "juridische toestand"
- het plan 03 "grafisch plan"

Namens de gemeenteraad:

De stadssecretaris
(get.) Erik Laga

De voorzitter
(get.) Rita Van den Bossche

Voor eensluidend uittreksel:
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening:

Erik Laga
stadssecretaris



Mechelen, 24 februari 2017

Rita Van den Bossche
voorzitter