

**STAD MECHELEN**  
**Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen**  
**Vergadering van 21 oktober 2019 - Openbare zitting**

**Aanwezig:** Fabienne Blavier, voorzitter  
Alexander Vandersmissen, burgemeester wd.  
Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Vicky Vanmarcke, Gabriella De Francesco, schepenen  
Bart Somers, Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Catherine François, Karel Geys, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Tom Kestens, Zineb El Boussaadani, Farid Bennasser, Tine Van den Brande, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Bert Delanoeije, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlans, Faysal El Morabet, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, Thijs Verbeurgt, Zohra Hadnan, gemeenteraadsleden  
Jan Bal, adjunct-algemeendirecteur

---

**20. VASTGOEDBELEID. Goedkeuring van de verkoop uit de hand aan het Provinciebestuur van Antwerpen van percelen grond gelegen nabij de Struikheidestraat te Mechelen/Muizen met het oog op de (gedeeltelijke) verlegging van de Hanswijkbeek.**

---

De beslissing wordt genomen met eenparigheid van stemmen.

### **Motivering**

#### **Voorgeschiedenis**

- 18.06.2019: ondertekening overeenkomst houdende aankoop door de stad tegen de nv Connectimmo van de percelen grond (9° D nrs. 25/D, 26, 27/C, 29/B/deel, 30/A/deel en 33) voor een gedeeltelijke verlegging van de Hanswijkbeek (2° categorie), de aanleg van een overloopgracht naar de Hanswijkbeek en de aanleg van openbare groenvoorziening.
- 16.07.2019: provinciebestuur van Antwerpen is akkoord met de aankoop tegen de stad van een deel van de hiervoor vermelde grond met het oog op een (gedeeltelijke) verlegging van de Hanswijkbeek (2° categorie).
- 31.07.2019: opmaak meetplan van betrokken percelen.
- oktober 2019: voorlegging door notaris D. Luyten van ontwerp van verkoopakte.
- 07.10.2019: college verwijst de hiervoor vermelde aankoop tegen de nv Connectimmo naar de gemeenteraad voor goedkeuring.
- Collegevergadering 07.10.2019 - punt 57: ter verwijzing naar de gemeenteraad.

#### **Feiten en argumentatie**

De hogervermelde door de stad aan te kopen gronden zijn bestemd voor de verwezenlijking van het Ruimtelijk Uitvoeringsplan Spreeuwenhoek-Venne en meer bepaald:

- de aanleg van een overloopgracht (van het nog aan te leggen regenwaterbekken) naar de Hanswijkbeek;
- verlegging door de Provincie van een deel van de Hanswijkbeek (2° categorie);
- het overige voor de aanleg van openbare groenvoorziening.

De Hanswijkbeek is een geklasseerde waterloop van 2° categorie die eigendom is van de Provincie en die ook instaan voor het onderhoud ervan.

Na aankoop door de stad tegen de nv Connectimmo van de hiervoor vermelde gronden zal er door de stad een strook grond verkocht worden aan het Provinciebestuur van Antwerpen met het oog op een gedeeltelijke verlegging van de Hanswijkbeek.

De belangrijkste voorwaarden en bepalingen van deze verkoop aan de Provincie zijn o.a.:

- De stad verkoopt navolgende eigendommen aan het Provinciebestuur van Antwerpen:

- 1) Een perceel grond gelegen nabij de Struikheidestraat te Muizen, gekadastraerd of gekadastraerd geweest als bos Mechelen 9° afdeling sectie D deel van nummer 22/A/P0000 (gereserveerd nummer D/348/A/P0000), groot volgens meting 7a 09ca (inneming 5 van het meetplan dd. 31.07.2019).
- 2) Een perceel grond gelegen nabij de Struikheidestraat te Muizen, gekadastraerd of gekadastraerd geweest als bos Mechelen 9° afdeling sectie D deel van nummer 29/B/P0000 (gereserveerd nummer D/348/B/P0000), groot volgens meting 7a 44ca (inneming 6 van het meetplan dd. 31.07.2019).
- 3) Een perceel grond gelegen nabij de Struikheidestraat te Muizen, gekadastraerd of gekadastraerd geweest als bos Mechelen 9° afdeling sectie D deel van nummer 30/A/P0000 (gereserveerd nummer D/348/C/P0000), groot volgens meting 8a 74ca (inneming 7 van het meetplan dd. 31.07.2019).
- Deze verkoop geschiedt mits de totale prijs van 27.924,- euro, alle vergoedingen van welke aard ook inbegrepen (23a 27ca à 12,- euro m<sup>2</sup>)
- De prijs is betaalbaar bij de ondertekening van de notariële akte die zal verleden worden voor notaris D. Luyten te Mechelen.
- De Provincie heeft de volle eigendom van de goederen vanaf de ondertekening van de notariële akte. De goederen zijn niet verhuurd/verpacht en vrij van gebruik.
- Het perceel 9° D nummer 22/A/P0000 is geen risicogrond zoals bedoeld in het Bodemdecreet (bodemattest OVAM dd. 23 september 2019).  
De percelen 9° D nummers 29/B/P0000 en 30/A/P0000 zijn opgenomen in het grondeninformatieregister maar volgens het bodemdecreet moeten er op deze gronden geen verdere maatregelen worden uitgevoerd (bodemattesten OVAM dd. 27.02.2019).
- De goederen worden overgedragen in de staat waarin ze zich bevinden, voor vrij en onbelast van alle bevoorrechte en hypothecaire lasten, met alle lijdende, zichtbare en niet zichtbare, voortdurende en niet voortdurende erfdiensbaarheden die het zou kunnen bezwaren.
- Alle kosten van de akte zijn ten laste van het Provinciebestuur van Antwerpen.
- De verkoop door de stad Mechelen aan het Provinciebestuur van Antwerpen geschiedt met het oog op een gedeeltelijke verlegging van de Hanswijkbeek (2° categorie).

Overeenkomstig de bepalingen van het decreet Lokaal Bestuur dient deze verkoop aan de Provincie nog te worden goedgekeurd door de gemeenteraad.

### **Juridische grond**

Artikel 41 § 2, 11° van het decreet Lokaal Bestuur van 22.12.2017 (Belgisch Staatsblad dd. 15.02.2018): de gemeenteraad is bevoegd voor de daden van beschikking over onroerende goederen (o.a. verkoop van een onroerend goed).

### **Financiële gevolgen**

De opbrengst van deze verkoop (27.924,- euro) is op te nemen in de meerjarenplanning 2020/2025 (transactiejaar 2020).

### **Besluit:**

#### **Artikel 1**

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de verkoop uit de hand aan het Provinciebestuur van Antwerpen van percelen grond gelegen nabij de Struikheidestraat te Mechelen/Muizen met het oog op de (gedeeltelijke) verlegging van de Hanswijkbeek.

Namens de gemeenteraad:

De adjunct-algemeendirecteur  
(get.) Jan Bal

De voorzitter  
(get.) Fabienne Blavier

---

Voor eensluidend uittreksel:  
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening:

  
Erik Laga  
algemeen directeur



Mechelen, 23 oktober 2019

  
Fabienne Blavier  
voorzitter

# SITUATIEPLAN

te verkopen aan Provincie

