

STAD MECHELEN
Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen
Vergadering van 21 oktober 2019 - Openbare zitting

Aanwezig: Fabienne Blavier, voorzitter
Alexander Vandersmissen, burgemeester wd.
Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Vicky Vanmarcke, Gabriella De Francesco, schepenen
Bart Somers, Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Catherine François, Karel Geys, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Tom Kestens, Zineb El Boussaadani, Farid Bennasser, Tine Van den Brande, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Bert Delanoëije, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlians, Faysal El Morabet, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, Thijs Verbeurgt, Zohra Hadnan, gemeenteraadsleden
Jan Bal, adjunct-algemeendirecteur

23. GEBOUWEN. Vaststelling van de wijze van gunnen volgens de openbare procedure aan de voorwaarden en bepalingen van het bestek 2019-OO-UITV-545 inzake de opdracht "Raamovereenkomst voor het uitvoeren van onderhouds- en vernieuwingswerken aan de gebouwen van de groep Mechelen voor een periode van 4 jaar".

De beslissing wordt genomen met 35 stemmen voor (Fabienne Blavier, Alexander Vandersmissen, Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Vicky Vanmarcke, Gabriella De Francesco, Bart Somers, Frank Creyelman, Stefaan Deleus, Catherine François, Karel Geys, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Tom Kestens, Zineb El Boussaadani, Farid Bennasser, Tine Van den Brande, Ingrid Kluppels, Bert Delanoëije, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlians, Faysal El Morabet, Charles Leclef, Rina Rabau; Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Dirk Tuypens, Kenzo Van den Bosch, Thijs Verbeurgt, Zohra Hadnan) en 4 stemmen tegen (Marc Hendrickx, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Yves Selleslagh).

Motivering

Voorgeschiedenis

- Heden worden er steeds verschillende bestekken gemaakt voor het uitvoeren van onderhouds- en vernieuwingswerken aan de gebouwen van de groep Mechelen. Om sneller in te kunnen grijpen en een betere prijs te krijgen voor de verschillende soorten onderhouds- en vernieuwingswerken aan de gebouwen van de groep Mechelen, wordt voorgesteld een raamcontract voor het uitvoeren van onderhouds- en vernieuwingswerken aan de gebouwen van de groep Mechelen uit te schrijven.
- Het college van 30 september 2019 – punt 39 verwijst naar de gemeenteraad voor goedkeuring de vaststelling van de wijze van gunnen volgens de openbare procedure aan de voorwaarden en bepalingen van het bestek met nr. 2019-OO-UITV-545 inzake de opdracht "Raamovereenkomst voor het uitvoeren van onderhouds- en vernieuwingswerken aan de gebouwen van de groep Mechelen voor een periode van 4 jaar" met als gunningscriteria:
 - 1: Prijs: 75 punten
 - 2: Plan van aanpak: 25 punten.

Feiten en argumentatie

- In het kader van de opdracht "Raamovereenkomst voor het uitvoeren van onderhouds- en vernieuwingswerken aan de gebouwen van de groep Mechelen voor een periode van 4 jaar"

werd een bestek met nr. 2019-OO-UITV-545 opgesteld door de Uitvoeringsdiensten in samenwerking met de Dienst Overheidsopdrachten - Aankoopbeheer.

- De uitgave voor deze opdracht, gebaseerd op de vermoedelijke hoeveelheden opgegeven door de uitvoeringsdiensten, wordt geraamd op € 537.190,08 excl. btw of € 650.000,00 incl. 21% btw.
- De opdracht zal worden afgesloten voor een duur van 48 maanden of 4 jaar.
- Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de "openbare procedure".
Gunningscriteria :
 - 1: Prijs: 75 punten
 - 2: Plan van aanpak: 25 punten.
- Het betreft een gezamenlijke opdracht waarbij het aangewezen is dat Stad Mechelen de procedure zal voeren en in naam van Sociaal Huis Mechelen, AGB MAC, AGB Sport Actief Mechelen en Zorgbedrijf Rivierenland bij de gunning van de opdracht zal optreden.
- Gezamenlijk aankopen kan leiden tot aanzienlijke besparingen en administratieve vereenvoudiging.
- Het college dient het bestek 2019-OO-UITV-545 en de gunningswijze "Openbare Procedure" te verwijzen voor goedkeuring naar de gemeenteraad.

Juridische grond

- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36, en meer bepaald artikels 2, 36° en 48 die een gezamenlijke realisatie van de opdracht in naam en voor rekening van meerdere aanbesteders toelaat en artikel 43.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Financiële gevolgen

- De raming van deze opdracht voor 4 jaar, gebaseerd op de vermoedelijke hoeveelheden opgegeven door de uitvoeringsdiensten, wordt geraamd op € 537.190,08 excl. btw of € 650.000,00 incl. 21% btw.
- Verschillende budgetten :
 - Stad:
 - 2019 = 92.619 euro (raming 2019003135)
 - 2020 -2025 = jaarlijks 50.000 euro gevraagd nog niet toegewezen
 - SH:
 - 2019 = 30.000 euro (raming 2019002854)
 - 2020 -2025 = jaarlijks 75.000 euro gevraagd nog niet toegewezen
 - ZB:
 - Hier is geen budget voorzien.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad stelt de wijze van gunnen vast volgens de openbare procedure aan de voorwaarden en bepalingen van het bestek met nr. 2019-OO-UITV-545 inzake de opdracht "Raamovereenkomst voor het uitvoeren van onderhouds- en vernieuwingswerken aan de gebouwen van de groep Mechelen voor een periode van 4 jaar".

Artikel 2

Stad Mechelen wordt gemandateerd om de procedure te voeren en in naam van Sociaal Huis Mechelen, AGB MAC, AGB Sport Actief Mechelen en Zorgbedrijf Rivierenland bij de gunning van de opdracht op te treden.

Artikel 3

In geval van een juridisch geschil omtrent deze overheidsopdracht, is elk deelnemend bestuur mee verantwoordelijk voor alle mogelijke kosten in verhouding tot zijn aandeel in de opdracht.

Artikel 4

Afschrift van deze beslissing wordt bezorgd aan de deelnemende besturen.

Artikel 5

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Namens de gemeenteraad:

De adjunct-algemeendirecteur
(get.) Jan Bal

De voorzitter
(get.) Fabienne Blavier

Voor eensluidend uittreksel:
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening:


Erik Laga
algemeen directeur



Mechelen, 23 oktober 2019


Fabienne Blavier
voorzitter