

STAD MECHELEN
Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen
Vergadering van 23 januari 2018 - Openbare zitting

Aanwezig: Christiaan Backx, voorzitter
Bart Somers, burgemeester
Marc Hendrickx, Walter Schroons, Greet Geypen, Marina De Bie,
Katieleen Den Roover, Björn Siffer, Stefaan Deleus, Bart De Nijn, Koen
Anciaux, schepenen
Frank Nobels, Frank Creyelman, Ali Salmi, Magda Van Loon, Catherine
François, Hans Keldermans, Caroline Gennez, Karel Geys, Hamid Riffi,
Fabienne Blavier, Alexander Vandersmissen, Kristof Calvo, Tine Van
den Brande, Farid Bennasser, Tom Kestens, Melikan Kucam, Martine
De Raedemaeker, Rita Van den Bossche, Patrick Princen, Toon
Diependaele, Klaartje Heiremans, Zineb El Boussaadani, Jan Verbergt,
Kerstin Hopf, Patricia Verbeeck, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Bert
Delanoëje, gemeenteraadsleden
Erik Laga, stadssecretaris

**9. RUIMTELIJKE ORDENING. Goedkeuring van de zaak van wegenis, inzake de
aanvraag voor het aanleggen van nieuwe wegenis op het terrein
'Roosendaelveld' met als adres Mezenstraat te Mechelen, , in toepassing van
artikel 4.2.25 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en latere
wijzigingen.**

De beslissing wordt genomen met 33 stemmen voor (Christiaan Backx, Bart Somers, Marc Hendrickx, Walter Schroons, Greet Geypen, Marina De Bie, Katieleen Den Roover, Björn Siffer, Stefaan Deleus, Bart De Nijn, Koen Anciaux, Frank Nobels, Frank Creyelman, Magda Van Loon, Catherine François, Hans Keldermans, Hamid Riffi, Fabienne Blavier, Alexander Vandersmissen, Kristof Calvo, Tom Kestens, Melikan Kucam, Martine De Raedemaeker, Rita Van den Bossche, Patrick Princen, Toon Diependaele, Klaartje Heiremans, Zineb El Boussaadani, Jan Verbergt, Kerstin Hopf, Patricia Verbeeck, Freya Perdaens, Anne Delvoye) en 6 onthoudingen (Ali Salmi, Caroline Gennez, Karel Geys, Tine Van den Brande, Farid Bennasser, Bert Delanoëje).

Motivering

Voorgeschiedenis

- De aanvraag maakt deel uit van een ontwikkelingsproject op de ziekenhuissite.

Historiek van het perceel:

- 25 februari 2011: stedenbouwkundige vergunning - nieuwbouw ziekenhuis (2010/1088)
- 12 januari 2018 – punt 28 : het college van burgemeester en schepenen verwijst het dossier door naar de gemeenteraad voor de goedkeuring van de wegenis

Feiten en context

- Aanvrager: vzw Emmaüs - AZ Sint-Maarten
- Kadaster: 2e Afdeling, sectie E, perceelnummers 281L , 281R , 257F , 282G , 258A
- Gelegen in:
 - bosgebied (Gewestplan)
 - gebied voor gemeenschaps- en openbare nutsvoorzieningen (Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 'Afbakening regionaal stedelijk gebied Mechelen')
 - mogelijk overstromingsgevoelig gebied (Watertoetskaart)
 - biologisch minder waardevol en biologisch waardevol (volgens de Biologische Waarderingskaart - BWK)
- Gelegen aan een gemeenteweg (Mezenstraat).
- Gelegen nabij Waterlooop nr. A.2.02.1, Otterbeek (2de categorie).
- De aanvraag voorziet nieuwe wegenis - over te dragen aan het openbaar domein.

- Over de zaak van het inlijven van de wegenis bij het openbaar domein dient de gemeenteraad zich uit te spreken.
- Het dossier bevat geen archeologienota de aanvraag is ingediend door vzw Emmaüs, welke geen vzw van publiek recht betreft. Een archeologienota moet niet opgemaakt worden gezien de aanvrager niet publiekrechtelijk is, de aanvraag zich niet bevindt in woon- of recreatiegebied en de bodemingreep kleiner is dan 5000m².

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening - Decreet Ruimtelijke Ordening van 27 maart 2009 houdende de aanpassing en aanvulling van het ruimtelijk plannings-, vergunningen- en handhavingsbeleid en latere wijzigingen. Art. 4.2.25 van de VCRO stelt terzake: Als de vergunningsaanvraag wegeniswerken omvat waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, en het vergunningverlenende bestuursorgaan oordeelt dat de vergunning kan worden verleend, neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen, alvorens het vergunningverlenende bestuursorgaan een beslissing neemt over de vergunningsaanvraag.
- Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning, verkavelingsaanvragen en aanvragen tot verkavelingswijziging van 5 mei 2000.
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen.
- Artikel 41 van de Grondwet: 'De uitsluitend gemeentelijke of provinciale belangen worden door de gemeenteraden of de provincieraden geregeld volgens de beginselen bij de Grondwet vastgesteld.'
- Artikel 2 van het Gemeentedecreet: 'De gemeenten beogen om op het lokale niveau bij te dragen tot het welzijn van de burgers en tot de duurzame ontwikkeling van het gemeentelijk gebied. Overeenkomstig artikel 41 van de Grondwet zijn ze bevoegd voor de aangelegenheden van gemeentelijk belang voor de verwezenlijking waarvan ze alle initiatieven kunnen nemen.'

Openbaar onderzoek

De aanvraag voor de stedenbouwkundige vergunning werd openbaar gemaakt van 23 september 2017 tot en met 22 oktober 2017 volgens de regels vermeld in het uitvoeringsbesluit betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Advies

- VMM (hoofdzetel): 26 september 2017 – geen advies (referentie 2017 G 0578)
- Telenet: 25 september 2017 - gunstig (zonder referentie)
- Pidpa: 19 september 2017 - gunstig met voorwaarden (referentie ALG 1309903)
- Elia nv: 18 september 2017 - gunstig met voorwaarden (referentie GS/N/776711-1/BA/JHA)
- Toegankelijk Vlaanderen: 22 september 2017 – gunstig met voorwaarden (referentie B17329/201700002237)
- Brandweer: 22 september 2017 - gunstig met voorwaarden (referentie P04869-011/01)
- Agentschap Wegen en Verkeer: 9 januari 2018 - gunstig met voorwaarden (referentie 112/B/BAV/2017/3708)
- Provincie Antwerpen - Dienst Waterbeleid:
 - Een eerste advies van 19 oktober 2017 was ongunstig.
 - Op basis van bijkomende maatregelen en extra voorwaarden in functie van de verenigbaarheid met het watersysteem is op 11 januari 2018 alsnog een voorwaardelijk gunstig advies verleend door dienst Waterbeleid (referentie DWAD-2017-0978).
- Er werd eveneens advies gevraagd aan:
 - Eandis,
 - Agentschap voor Natuur en Bos
 - Politie
 - PROXIMUS,

Tot op heden werden deze adviezen niet ontvangen. Gezien deze niet werden uitgebracht binnen de termijn van 30 dagen mag er aan worden voorbij gegaan (Codex artikel. 4.7.16).

Argumentatie

Het project voorziet de uitvoering van nieuwe - aan het openbaar domein over te dragen - wegenis. Het betreft een aanvraag voor de aanleg van een nieuwe ontsluitingsweg tussen het regionaal ziekenhuis AZ Sint-Maarten en de Otterbeekwijk; op een terrein gelegen aan de Mezenstraat te Mechelen.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om de zaak van de wegenis goed te keuren in toepassing van art. 4.2.25 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en latere wijzigingen.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad neemt naar aanleiding van de aanvraag:

- ingediend door vzw Emmaüs - AZ Sint-Maarten,
- voor het aanleggen van nieuwe wegenis,
- op het terrein 'Roosendaelveld' met als adres Mezenstraat te Mechelen en met als kadastrale omschrijving afdeling 2, sectie E, perceelnummers 281L , 281R , 257F , 282G , 258A , kennis van het feit dat naar aanleiding van het openbaar onderzoek geen bezwaarschriften werden ingediend.

Artikel 2

De gemeenteraad besluit de zaak van de wegenis in deze aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning goed te keuren in toepassing van art. 4.2.25 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en latere wijzigingen.


Namens de gemeenteraad:

De stadssecretaris
(get.) Erik Laga

De voorzitter
(get.) Christiaan Backx

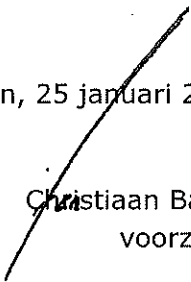
Voor eensluidend uittreksel:
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening:


Erik Laga
stadssecretaris



Mechelen, 25 januari 2018


Christiaan Backx
voorzitter

Stad Mechelen

2de Afd. sectie E, nrs. 281R-dl, 282G-dl,
257F-dl, 258A-dl en 281L-dl.

Rooilijn/innemingsplan.

Gronden van het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van Mechelen,
over te dragen naar het Openbaar Domein van de Stad Mechelen

Alle opmerkingen en te plan behaakt door David Bera, landmeter-werker,
vrijdag 2dag en ingezonden in het labiau onder LANDS 1255

Er werden geen punten gemetrisseerd.

Punten 101-110 = volgens ontwerp

Punten 111-115 = volgens ontwerp

Punten 116-117 = volgens ontwerp

Punten 118-119 = volgens ontwerp

Punten 120-121 = volgens ontwerp

Punten 122-123 = volgens ontwerp

Punten 124-125 = volgens ontwerp

Punten 126-127 = volgens ontwerp

Punten 128-129 = volgens ontwerp

Punten 130-131 = volgens ontwerp

Punten 132-133 = volgens ontwerp

Punten 134-135 = volgens ontwerp

Punten 136-137 = volgens ontwerp

Punten 138-139 = volgens ontwerp

Punten 140-141 = volgens ontwerp

Punten 142-143 = volgens ontwerp

Punten 144-145 = volgens ontwerp

Punten 146-147 = volgens ontwerp

Punten 148-149 = volgens ontwerp

Punten 150-151 = volgens ontwerp

Punten 152-153 = volgens ontwerp

Punten 154-155 = volgens ontwerp

Punten 156-157 = volgens ontwerp

Punten 158-159 = volgens ontwerp

Punten 160-161 = volgens ontwerp

Punten 162-163 = volgens ontwerp

Punten 164-165 = volgens ontwerp

Punten 166-167 = volgens ontwerp

Punten 168-169 = volgens ontwerp

Punten 170-171 = volgens ontwerp

Punten 172-173 = volgens ontwerp

Punten 174-175 = volgens ontwerp

Punten 176-177 = volgens ontwerp

Punten 178-179 = volgens ontwerp

Punten 180-181 = volgens ontwerp

Punten 182-183 = volgens ontwerp

Punten 184-185 = volgens ontwerp

Punten 186-187 = volgens ontwerp

Punten 188-189 = volgens ontwerp

Punten 190-191 = volgens ontwerp

Punten 192-193 = volgens ontwerp

Punten 194-195 = volgens ontwerp

Punten 196-197 = volgens ontwerp

Punten 198-199 = volgens ontwerp

Punten 200-201 = volgens ontwerp

Punten 202-203 = volgens ontwerp

Punten 204-205 = volgens ontwerp

Punten 206-207 = volgens ontwerp

Punten 208-209 = volgens ontwerp

Punten 210-211 = volgens ontwerp

Punten 212-213 = volgens ontwerp

Punten 214-215 = volgens ontwerp

Punten 216-217 = volgens ontwerp

Punten 218-219 = volgens ontwerp

Punten 220-221 = volgens ontwerp

Punten 222-223 = volgens ontwerp

Punten 224-225 = volgens ontwerp

Punten 226-227 = volgens ontwerp

Punten 228-229 = volgens ontwerp

Punten 230-231 = volgens ontwerp

Punten 232-233 = volgens ontwerp

Punten 234-235 = volgens ontwerp

Punten 236-237 = volgens ontwerp

Punten 238-239 = volgens ontwerp

Punten 240-241 = volgens ontwerp

Punten 242-243 = volgens ontwerp

Punten 244-245 = volgens ontwerp

Punten 246-247 = volgens ontwerp

Punten 248-249 = volgens ontwerp

Punten 250-251 = volgens ontwerp

Punten 252-253 = volgens ontwerp

Punten 254-255 = volgens ontwerp

Punten 256-257 = volgens ontwerp

Punten 258-259 = volgens ontwerp

Punten 260-261 = volgens ontwerp

Punten 262-263 = volgens ontwerp

Punten 264-265 = volgens ontwerp

Punten 266-267 = volgens ontwerp

| kad. perceel | over te dragen opp. |
|--------------|---------------------|
| 281R_0 | 655m ² |
| 282G_0 | 1241m ² |
| 257F_0 | 454m ² |
| 281L_0 | 81m ² |
| 258A_0 | 566m ² |



Totaal: Opp. 3027m²
Nrs. 281R-dl, 282G-dl,
257F-dl, 258A-dl en 281L-dl.
voortopig perceelidentificatienummer: 285A

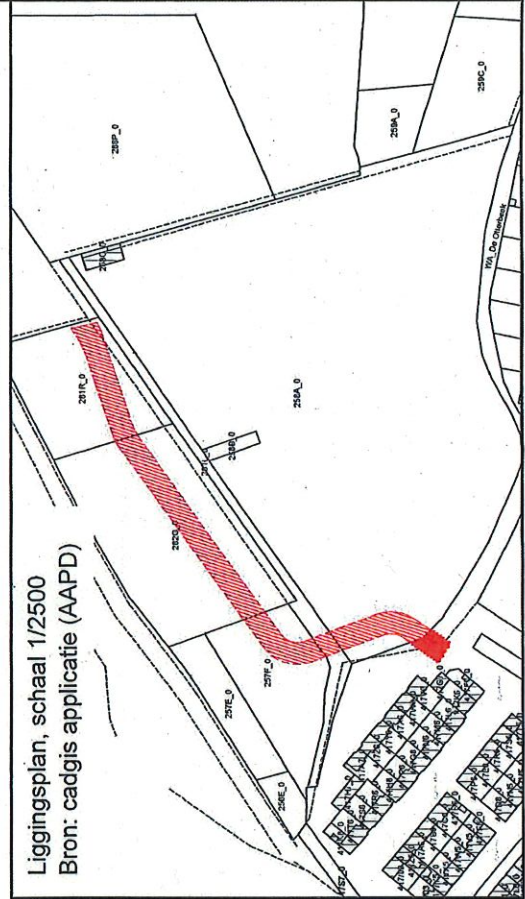
| legende | |
|---------|-----------------------|
| | bestaande bebouwing |
| | ontworpen rooilijn |
| | bestaande grenslijn |
| | rand gracht/waterloop |
| | wegvoert |

| | |
|-----------------|----------------|
| Dossier: 5222 | Schaal: 1/1000 |
| Datum: 30.08.17 | Plannr.: 02 |

ibens landmeters
 www.landmeters.net

IBENS LANDMETERS bvba
 Mechelsesteenweg 315/2550 Konikich
 Tel. 0495 78 51 61
 E-mail info@landmeters.net

| Nr | X | Y | Nummers | Afstand (m) |
|-----|-----------|-----------|---------|-------------|
| 101 | 157158.86 | 193349.63 | 101-102 | 4.54 |
| 102 | 157161.48 | 193353.46 | 102-103 | 4.93 |
| 103 | 157164.27 | 193357.52 | 103-104 | 3.14 |
| 104 | 157165.90 | 193360.37 | 104-105 | 3.45 |
| 105 | 157165.95 | 193363.80 | 105-106 | 2.72 |
| 106 | 157165.37 | 193366.46 | 106-105 | 21.83 |
| 107 | 157151.76 | 193402.82 | 107-108 | 7.41 |
| 108 | 157151.29 | 193406.27 | 108-109 | 9.40 |
| 109 | 157150.21 | 193409.48 | 109-110 | 13.86 |
| 110 | 157148.30 | 193412.39 | 110-109 | 13.06 |
| 111 | 157146.37 | 193415.24 | 111-110 | 10.93 |
| 112 | 157144.38 | 193417.74 | 112-111 | 10.09 |
| 113 | 157142.38 | 193420.02 | 113-112 | 3.64 |
| 114 | 157140.34 | 193421.97 | 114-149 | 0.78 |
| 115 | 157138.28 | 193423.69 | 115-148 | 2.76 |
| 116 | 157136.18 | 193425.07 | 116-113 | 20.42 |
| 117 | 157134.02 | 193426.13 | 117-114 | 12.82 |
| 118 | 157131.81 | 193426.87 | 118-115 | 6.80 |
| 119 | 157129.56 | 193427.30 | 119-116 | 8.80 |
| 120 | 157127.28 | 193427.52 | 120-117 | 13.71 |
| 121 | 157125.04 | 193427.54 | 121-118 | 4.82 |
| 122 | 157122.84 | 193427.35 | 122-119 | 22.72 |
| 123 | 157120.64 | 193426.90 | 123-120 | 29.42 |
| 124 | 157118.48 | 193426.10 | 124-121 | 3.72 |
| 125 | 157116.34 | 193424.99 | 125-122 | 0.12 |
| 126 | 157114.24 | 193423.50 | 126-123 | 11.80 |
| 127 | 157112.14 | 193421.74 | 127-124 | 10.60 |
| 128 | 157110.08 | 193419.62 | 128-125 | 3.11 |
| 129 | 157108.08 | 193417.07 | 129-124 | 3.59 |
| 130 | 157106.11 | 193414.15 | 130-125 | 3.62 |
| 131 | 157104.18 | 193410.88 | 131-126 | 3.07 |
| 132 | 157102.30 | 193407.29 | 132-127 | 0.70 |
| 133 | 157100.46 | 193403.31 | 133-128 | 7.41 |
| 134 | 157098.66 | 193398.94 | 134-129 | 24.41 |
| 135 | 157096.90 | 193394.15 | 135-130 | 3.91 |
| 136 | 157095.18 | 193388.99 | 136-131 | 2.82 |
| 137 | 157093.50 | 193383.48 | 137-132 | 3.15 |
| 138 | 157091.86 | 193377.63 | 138-133 | 2.89 |
| 139 | 157090.26 | 193371.48 | 139-134 | 3.42 |
| 140 | 157088.69 | 193365.07 | 140-135 | 3.62 |
| 141 | 157087.14 | 193358.57 | 141-136 | 10.98 |
| 142 | 157085.62 | 193351.94 | 142-137 | 0.86 |
| 143 | 157084.14 | 193345.23 | 143-138 | 0.86 |
| 144 | 157082.69 | 193338.48 | 144-139 | 4.05 |
| 145 | 157081.27 | 193331.65 | 145-140 | 5.33 |
| 146 | 157079.88 | 193324.70 | 146-141 | 3.79 |
| 147 | 157078.53 | 193317.65 | 147-142 | 38.69 |
| 148 | 157077.22 | 193310.49 | 148-143 | 10.00 |
| 149 | 157075.94 | 193303.24 | 149-144 | 48.05 |
| 150 | 157074.69 | 193295.94 | 150-145 | 19.80 |
| 151 | 157073.46 | 193288.55 | 151-146 | 31.00 |
| 152 | 157072.24 | 193281.05 | 152-147 | 48.52 |
| 153 | 157071.04 | 193273.42 | 153-148 | 30.89 |
| 154 | 157069.85 | 193265.68 | 154-149 | 2.87 |
| 155 | 157068.68 | 193257.89 | 155-150 | 62.26 |
| 156 | 157067.54 | 193249.94 | 156-151 | |



Liggingsplan, schaal 1/2500
 Bron: cadgis applicatie (AAPD)