

STAD MECHELEN
Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen
Vergadering van 23 januari 2018 - Besloten zitting

Aanwezig: Christiaan Backx, voorzitter
Bart Somers, burgemeester
Marc Hendrickx, Walter Schroons, Greet Geypen, Marina De Bie,
Katieleen Den Roover, Björn Siffer, Stefaan Deleus, Bart De Nijn, Koen
Anciaux, schepenen
Frank Nobels, Frank Creyelman, Ali Salmi, Magda Van Loon, Catherine
François, Hans Keldermans, Caroline Gennez, Karel Geys, Hamid Riffi,
Fabienne Blavier, Alexander Vandersmissen, Kristof Calvo, Tine Van
den Brande, Farid Bennasser, Tom Kestens, Melikan Kucam, Martine
De Raedemaeker, Rita Van den Bossche, Patrick Princen, Toon
Diependaele, Klaartje Heiremans, Zineb El Boussaadani, Jan Verbergt,
Kerstin Hopf, Patricia Verbeeck, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Bert
Delanoë, gemeenteraadsleden
Erik Laga, stadssecretaris

13. JURIDISCHE ZAKEN. Goedkeuring dading tussen NV Viabuild en Stad Mechelen inzake het geschil omtrent de aangepaste werkwijze voor plaatsing van de natuursteenbestrating in de Bruul.

De beslissing wordt in besloten vergadering genomen met 33 stemmen voor 6 onthoudingen.

Motivering

Voorgeschiedenis

- Het college in vergadering van 17 september 2012 stelde het studiebureau Maxwan Architects + Urbanists bv, Vlaardingweg 62 te 3044 CK Rotterdam, aan als ontwerper voor de heraanleg van de "as Grote Markt – station".
- De gemeenteraad in vergadering van 17 december 2013 hechtte goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de gunningswijze voor de eerste fase van deze opdracht, met name de open aanbesteding.
- De eerste fase omvat de heraanleg van de Bruul tussen de Grote Markt en de Vijfhoek.
- Het college in vergadering van 7 februari 2014 gunt de opdracht aan de laagste regelmatige bieder, Viabuild NV, Schaliënhoevedreef 20F te 2800 Mechelen, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 4.051.337,37 (BTW inbegrepen).
- Het college in vergadering van 25 april 2014 besloot om de planning van Bruul Fase 2 te behouden zoals opgenomen in BBC (uitvoeringsbudget voorzien 2016-2017).
- Het college in vergadering van 30 september 2016 hecht goedkeuring aan de eindafrekening van Viabuild voor de werken voor de heraanleg van het openbaar domein Bruul Boulevard.
- College van 12 januari 2018: Goedkeuring dading tussen NV Viabuild en Stad Mechelen inzake het geschil omtrent de aangepaste werkwijze voor plaatsing van de natuursteenbestrating in de Bruul.

Feiten en context

- Gezien de voorgeschiedenis m.b.t. de bestrating werd bij de eindafrekening de claim van Viabuild NV geweigerd en tot eindafrekening overgegaan.
- Viabuild NV bleef echter staande houden dat zij schade hebben geleden door de aanpassingen aan de werkwijze die in gemeen overleg zijn besloten n.a.v. de hechttingsproblematiek van de natuursteenbestrating en het voorgeschreven legbed.
- De afdeling openbaar domein van de stad heeft (onder begeleiding van Meester Debeuf van Adhemar Advocaten en de juridische dienst) gesprekken gevoerd met Viabuild en als resultaat hiervan ligt er een voorstel van dading voor 100.000,-€.

Juridische grond

Artikel 43 §2, 19 Gemeentedecreet: De gemeenteraad is bevoegd voor het aangaan van dadingen.

Visum financieel beheerder krachtens artikel 160 §2 van het gemeentedecreet

Visum verleend

Argumentatie

- Er zijn meerdere factoren die het aangewezen maken om voor dit geschil een dading te sluiten.
 - Het dossier van de natuursteen is intussen gesloten, en heeft inhoudelijk geen uitstaans met onderhavig geschil dat enkel de hechting en het legbed betreft, doch hierover zou opnieuw onduidelijkheid kunnen ontstaan.
 - Er zijn tijdens de werken zelf verschillende experts over de hechtingsproblematiek bevraagd, en er is duidelijk geen eensgezindheid onder experts. Een en ander betekent dat een gerechtelijke afwikkeling van dit geschil mogelijks lang zou kunnen aanslepen.
 - Viabuild heeft informeel meermaals herhaald dat zij hiervoor gerechtelijke stappen zal ondernemen als het niet tot een minnelijke overeenkomst tussen de partijen komt.
 - Gelet op het voorgaande is de uitkomst van een gerechtelijke procedure onzeker. Het is dan ook aangewezen om tot een minnelijke schikking te komen voor deze reeds lang aanslepende betwisting. Door de dadingsovereenkomst wordt een einde gesteld aan het geschil en worden bijkomende gerechts- en advocaatkosten vermeden.

Financiële gevolgen

Op ramingsnummer 2017145657 is er nog 102.031,16,-€ beschikbaar. Het niet benutte saldobudget van 2017 op ramingsnummer 2017145657 zal worden opgenomen in budget 2018.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de dading tussen NV Viabuild en Stad Mechelen inzake het geschil omtrent de aangepaste werkwijze voor plaatsing van de natuursteenbestrating in de Bruul.

(bijlage)

Namens de gemeenteraad:

De stadssecretaris
(get.) Erik Laga

De voorzitter
(get.) Christiaan Backx

Voor eensluidend uittreksel:
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening:

Erik Laga
stadssecretaris



Mechelen, 25 januari 2018

Christiaan Backx
voorzitter

DADING

Tussen: **NV VIABUILD**, met maatschappelijke zetel te 2800 Mechelen, Schaliënhoevedreef 20F, KBO 0400.710.265, hierbij vertegenwoordigd door haar gedelegeerd bestuurder, BVBA MAIN ROAD (KBO 0842.513.393) waarvoor optreedt dhr Marc Lauwers, als vast vertegenwoordiger, en haar bestuurder BVBA BERVAND (KBO 0441.207.270) waarvoor optreedt mevr. Kathleen Defreyn, als vast vertegenwoordiger.

(hierna "**Viabuild**" genoemd)

en: **De Stad Mechelen**, met kantoor gevestigd te 2800 Mechelen, Grote Markt 21, KBO 0207.499.430, vertegenwoordigd door

(hierna "**Stad Mechelen**" genoemd)

De Stad Mechelen en Viabuild worden hierna gezamenlijk aangeduid als "Partijen" en elk afzonderlijk als "Partij".

Wordt voorafgaandelijk toegelicht hetgeen volgt:

- A. De Stad Mechelen heeft op 7 februari 2014 de overheidsopdracht van werken "Heraanleg Bruul eerste fase – bestek 2013-DEPSI-OD-589" gegund aan Viabuild.
- B. Tijdens de uitvoering van deze werken is een discussie ontstaan tussen Viabuild en de Stad Mechelen omtrent de beweerdelijke schade die Viabuild zou hebben geleden naar aanleiding van de natuursteenbestrating van de zone gelegen in de Korte Bruul, de Botermakt en de Geitestraat te Mechelen (hierna "**de Deelwerken**" genoemd).
- C. Partijen wensen een definitief en onherroepelijk einde te stellen aan deze betwisting over deze beweerdelijk geleden schade in het kader van de uitvoering van de Deelwerken (hierna genoemd "**het Geschil**"), middels wederzijdse toegevingen, onder de hierna vermelde voorwaarden.

Deze overeenkomst is een dading in de zin van artikel 2044 e.v. B.W.

En wordt vervolgens overeengekomen hetgeen hierna volgt:

Artikel 1

1.1. De Stad Mechelen verbindt zich ertoe om aan Viabuild een bedrag van 100.000,00 EUR (honderdduizend euro) te betalen binnen de dertig (30) dagen na ondertekening van deze dading op de bankrekening van Viabuild.

1.2. Dit bedrag van 100.000,00 EUR geldt als betaling tot slot van rekening voor wat betreft de financiële afhandeling van het Geschil en de Deelwerken die daaraan ten grondslag liggen.



1.3. Deze betaling en deze dading hebben geen enkele invloed op en doen geen afbreuk aan de wettelijke of conventionele technische en financiële waarborgen zoals deze, beschreven worden in het bijzonder bestek 'Infrastructuurwerken Mechelen Boulevard Leeft – Fase 1' van de overheidsopdracht van werken "Heraanleg Bruul eerste fase – bestek 2013-DEPSI-OD-589 met betrekking tot de Deelwerken, als met betrekking tot alle andere werken die aan Viabuild werden toegewezen in het kader van de overheidsopdracht vermeld onder de voorafgaande toelichting van deze dading.

1.4. Wanneer er zich op enig ogenblik na de datum van ondertekening van deze overeenkomst een probleem voordoet van hechting tussen de natuurstenen en het legbed in de zones van de Deelwerken, verbinden Partijen zich ertoe om in onderling overleg constructief naar een oplossing te zoeken die voor alle Partijen aanvaardbaar is.

Artikel 2

Partijen erkennen dat deze dading onherroepelijk en definitief een einde stelt aan het Geschil. Onder voorbehoud van correcte uitvoering van deze dadingsovereenkomst, doet Viabuild afstand van alle actuele en toekomstige vorderingen, rechten en aanspraken in het kader van de Deelwerken.

Viabuild verbindt er zich derhalve toe om, bovenop de vergoeding vermeld in artikel 1.1 van deze Dading, geen vergoeding te factureren voor de uitvoering van prestaties in het kader van de Deelwerken of voor de uitvoering van prestaties in het kader van de werken die deel uitmaken van de overheidsopdracht zoals beschreven in preambule A van deze Dading.

Artikel 3

Partijen verzaken aan iedere aanspraak aangaande onderhavige overeenkomst uit hoofde van dwaling omtrent het recht of de feiten evenals uit hoofde van benadeling.

Artikel 4

Partijen verzaken aan hun recht om de ontbinding van onderhavige overeenkomst op grond van artikel 1184 van het Burgerlijk Wetboek te vorderen, in het geval dat één van hen zijn verbintenissen daarin niet nakomt, en zullen bij een wanprestatie van de andere Partij enkel de gedwongen uitvoering nastreven.

Artikel 5

Indien enige bepaling in deze overeenkomst of een gedeelte daarvan nietig, onafdwingbaar of ongeldig zou zijn, zal dit geenszins de afdwingbaarheid of geldigheid van de andere bepalingen van deze overeenkomst beïnvloeden.

Partijen verbinden zich ertoe in dat geval onmiddellijk en te goeder trouw een nieuwe geldige en afdwingbare bepaling te onderhandelen die de ongeldige of onafdwingbare bepaling vervangt en die de inhoud en het opzet ervan zo dicht mogelijk benadert.

Artikel 6

Deze dading houdt geen erkenning in van enige wanprestatie of aansprakelijkheid en kan niet dienen als bewijs of aanwijzing van de erkenning vanwege een Partij van de juistheid of pertinentie van een eis van een andere Partij.

Artikel 7

Deze dadingsovereenkomst omvat alle afspraken die door de Partijen tot en met de datum van de ondertekening van deze overeenkomst zijn gemaakt over het Geschil en vervangt elke vroeger bestaande onderhandeling, mededeling of afspraak (het zij mondeling of schriftelijk) tussen Partijen voor de ondertekening van deze overeenkomst over hetzelfde onderwerp. Deze onderhandelingen, mededelingen of afspraken zullen niet gebruikt worden om deze overeenkomst te interpreteren of aan te vullen.

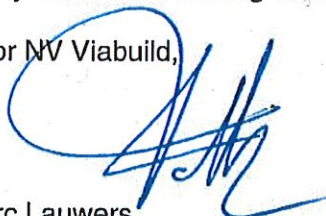
Artikel 8

Deze dading wordt exclusief beheerst door Belgisch recht. In geval van betwisting tussen partijen zijn enkel de rechtbanken te Mechelen territoriaal bevoegd.

* * *

Opgemaakt te Mechelen op 18 december 2017 in twee originele exemplaren waarvan elke Partij erkent een volledig ondertekend exemplaar te hebben ontvangen.

Voor NV Viabuild,



Marc Lauwers
Vast vertegenwoordiger Main Road bvba
Gedelegeerd bestuurder

Voor de Stad Mechelen



Kathleen Defreyn
Vast vertegenwoordiger Bervand bvba
Bestuurder

