

**STAD MECHELEN**  
**Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen**  
**Vergadering van 23 mei 2017 - Openbare zitting**

**Aanwezig:**

Rita Van den Bossche, voorzitter  
Bart Somers, burgemeester  
Marc Hendrickx, Walter Schroons, Greet Geypen, Marina De Bie,  
Katleen Den Roover, Björn Siffer, Christiaan Backx, Stefaan Deleus,  
Koen Anciaux, schepenen  
Frank Nobels, Hamid Riffi, Fabienne Blavier, Alexander Vandersmissen,  
Kristof Calvo, Martine De Raedemaeker, Patrick Princen, Toon  
Diependaele, Wesley Doms, Patricia Verbeeck, Freya Perdaens, Anne  
Delvoye, gemeenteraadsleden  
Erik Laga, stadssecretaris  
Jan Bal, adjunct-stadssecretaris

---

**14. EXTERN VERZELFSTANDIGDE AGENTSCHAPPEN. Aktename rekening 2016 van  
vzw Brouwgebouw Lamot.**

---

De beslissing wordt genomen met eenparigheid van stemmen.

### **Motivering**

#### **Voorgeschiedenis**

- 17 september 2010: Het college geeft opdracht aan de afdeling Financiën een oplijsting te maken van de door de Stad betoelaagde organisaties en bij structurele onderfinanciering hen erop te wijzen dat de Stad dienaangaande remediërende maatregelen verwacht en bij structurele overfinanciering toelichting te vragen aangaande de uiteindelijke bestemming van de opgespaarde gelden.
- In de gemeenteraad van 26 april 2016 werd de globale herziening van modaliteiten waaraan toelagegenieters moeten voldoen in het kader van de wet van 14 november 1983 goedgekeurd.
- Het college van 7 november 2014 lijst de verplichtingen op waaraan verzelfstandigde organisaties moeten voldoen.
- 28 april 2016: De jaarrekening 2016 werd ontvangen.
- College van 12 mei 2017 – punt 21 : doorverwijzing naar gemeenteraad.

#### **Feiten en context**

- De modaliteiten waaraan moet voldaan worden (gewone toelage > 10 000,00 euro) voor Para-gemeentelijke Vzw's of de Externe Verzelfstandigde Agentschappen (EVA's):
  - Voorleggen van volledig financieel verslag met name de rekening, balans, toelichting, een overzicht van de financiële rekeningen en een begroting, zoals goedgekeurd door de algemene vergadering. (geen begrotingswijziging)  
Wordt voorgelegd aan het college en gemeenteraad.
  - De toelage wordt uitbetaald na goedkeuring budget(wijzigingen) Stad en na voorlegging van de begroting van de vereniging, waarin de toelage werd opgenomen.
  - Begroting van de vereniging waarin de stadstoelage werd opgenomen, niet in ons bezit na 7 maanden maar voor verloop van 12 maanden na afsluiten boekjaar: 10% stadstoelage ingehouden.
  - Begroting van de vereniging waarin de stadstoelage werd opgenomen, niet in ons bezit na 12 maanden na afsluiten boekjaar: er wordt geen stadstoelage uitbetaald.
  - Financiële rapportering niet in ons bezit 7 maanden na afsluiten boekjaar: 10% van de stadstoelage wordt teruggevorderd.
  - Financiële rapportering niet in ons bezit 12 maanden na afsluiten boekjaar: volledige terugvordering van stadstoelage.
  - Uitstel kan na een gemotiveerd schrijven; het college oordeelt of het uitstel verantwoord is.

- Controle ter plaatse + inzage in de boekhoudkundige bescheiden kan telkens indien door de bevoegde dienst nodig geacht;
- Een afschrift van de statuten bij een eerste aanvraag en elke statutenwijziging moet worden voorgelegd.
- Een Extern Verzelfstandigd Agentschap moet de wet op de overheidsopdrachten naleven.
- In het geval dat deze regels een eerste keer niet werden gevolgd kan het college beslissen 10% van de stadstoelage terug te vorderen.
- Indien deze regels een tweede keer niet werden toegepast kan het college beslissen tot volledige terugvordering van de stadstoelage.
- Als de Stad geld moet terugbetalen aan een hogere overheid omwille van niet of foutief toepassen van de wet op de overheidsopdrachten kan ze onmiddellijk het volledige bedrag van de stadstoelage terugvorderen.
- De subsidie is steeds inclusief BTW en de toelagegenieter moet zich in regel stellen met de BTW-wetgeving en zonodig een factuur met BTW bezorgen aan de Stad.
- **Verplichtingen EVA's**
  - Het hoofd van elk Extern Verzelfstandigd agentschap dient één keer per jaar, naar aanleiding van de goedkeuring/vaststelling van de jaarrekening, een toelichting te geven in de commissie die inhoudelijk bevoegd is over deze EVA. Hierin wordt de werking toegelicht van de EVA en zal het beleid van de EVA afgestemd worden met het gemeentelijk beleid.  
Deze toelichting wordt gegeven in de raadscommissie cultuur van 14 september 2017.
  - Bij het indienen van de jaarrekening moet er een verslag toegevoegd worden van het afgelopen jaar, waarin de beheersovereenkomst en de uitvoering ervan wordt geëvalueerd. Dit verslag zal samen met de jaarrekening voorgelegd worden aan de gemeenteraad. Dit verslag wordt naar aanleiding van de toelichting door de coördinator van de vzw zelf aan het college voorgelegd.
  - De notulen van de bestuursorganen dienen per kwartaal voorgelegd te worden aan het college (in boekdeel I voor kennisname).  
Notulen worden voorgelegd in het college van 24 mei 2017.
  - De jaarrekening 2016 werd goedgekeurd in de algemene vergadering van 25 april 2017.
  - De volgende kredieten 2016 zijn opgenomen voor VZW Brouwgebouw Lamot:
    - o Een exploitatietoelage van 365.000 euro
    - o Investeringsstoelage van 18.243,34 euro
    - o De toelage voor de tussenkomst in de kosten onroerende voorheffing (30.000 euro) werd reeds in budgetwijziging 2016 overgedragen naar 2017.

### Juridische grond

Artikel 5 van de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen (gemeentelijke en provinciale).	Indien een toelage hoger dan 24.789,35 EUR wordt toegekend, moet de begunstigde elk jaar zijn balans en rekening, alsook een verslag inzake beheer en financiële toestand aan de verstrekker bezorgen.
---	--

### Argumentatie

- De resultatenrekening 2016 sluit af met een positief saldo van 39.149,50 euro (winst na vennootschapsbelasting). Het totaal der opbrengsten komt op 2.251.068,14 euro en het totaal der kosten komt op 2.211.918,64 euro. De geraamde vennootschapsbelasting komt hierdoor op 15.000 euro.
- De voornaamste uitgaven zijn:
  - 1.257.344,64 euro kosten i.v.m. congrescentrum waarvan 896.389,88 euro voor catering door te factureren en 114.667,31 euro voor elektriciteits- en gasverbruik;
  - 319.001,99 euro personeelskosten;
  - Er worden voor 432.410,22 euro afschrijvingen in rekening gebracht (quasi integraal afschrijvingen op het van de Stad aangekochte vruchtgebruik van het gebouw);
  - 89.574,15 euro intresten op lening.
- De voornaamste ontvangsten zijn:
  - 1.735.937,06 euro inkomsten uit congrescentrum waarvan 617.594,21 euro uit verhuring zalen en 895.075,10 EUR uit doorfactureren catering;
  - 315.000 euro subsidies Stad.

## Balans

ACTIEF		PASSIEF	
Vastliggend	9.512.276,47	Eigen vermogen + kapitaalsubsidies	882.694,29
Kas + Bank	478.097,72	Schulden >1 jaar	8.627.874,69
Nog te ontvangen	795.026,06	Te betalen =< 1 jaar	1.274.831,27
<b>Totaal actief</b>	<b>10.785.400,25</b>	<b>Totaal passief</b>	<b>10.785.400,25</b>

Vertaald naar begrotingsboekhouding van de Stad:  
thesaurie + nog te ontvangen - nog te betalen

$$478.097,72 + 795.026,06 - 1.274.831,27 = -1.707,49$$

Vastliggend (actief) bestaat voornamelijk uit de waarde van het vruchtgebruik van de site Lamot.

De schulden >1 jaar (passief) zijn voornamelijk de lening voor het vruchtgebruik van de site Lamot.

Uit de begroting, zoals opgesteld eind 2016 bleek al dat de huurontvangsten van erfgoed en de vergoeding van ETWIE zullen wegvallen vanaf 2018. Dit betekende een minder ontvangst van ongeveer 100.000 euro per jaar, waardoor de gecumuleerde casf flow van de vzw vanaf 2020 negatief zou worden. Brouwgebouw Lamot had qua zaalverhuur het beste jaar ooit. De ontvangsten uit zaalhuur (617.594,21 euro) liggen 90.000 euro hoger dan in 2015. De geraamde ontvangsten worden voor 2018 - 2020 bijgesteld. Hierdoor wordt het verlies uit de minderopbrengsten van erfgoed deels gecompenseerd.

De jaarlijkse casf flow uit exploitatie stijgt van 3.750 euro in 2018 naar 19.000 euro in 2020. De gecumuleerde cash flow uit de exploitatie in 2020 komt op 193.000 euro.

Door het goede resultaat van 2016 kon de vzw het ook met ongeveer 80.000 euro minder Stadstoelage doen dan eerst voorzien was.

## Overzicht van de financiële toestand van de laatste drie jaren

### 2014

Balanstotaal 10.931.007,55

Tot. Resultatenrekening ontv. 2.274.470,35

Tot. Resultatenrekening uitg. 2.214.723,12

Winst resultatenrekening 59.747,23

Eigen vermogen 649.752,98

Overschot liquide middelen -332.523,27

### 2015

Balanstotaal 10.670.664,53

Tot. Resultatenrekening ontv. 2.664.090,93

Tot. Resultatenrekening uitg. 2.438.829,32

Winst resultatenrekening 225.261,61

Eigen vermogen 861.824,17

Overschot liquide middelen -309.831,68

### 2016

Balanstotaal 10.785.400,25

Tot. Resultatenrekening ontv. 2.251.068,14

Tot. Resultatenrekening uitg. 2.211.918,64

Gemeenteraad van 23 mei 2017 - agendapunt nr. 14.

Winst resultatenrekening	39.149,50
Eigen vermogen	882.694,29
Overschot liquide middelen	-1.707,49

**Besluit:**

**Artikel 1**

De gemeenteraad neemt akte van de jaarrekening 2016 vzw Brouwgebouw Lamot.  
(bijlage)

Namens de gemeenteraad:

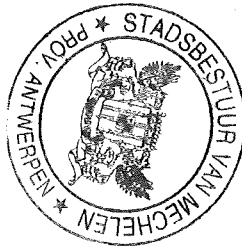
De stadssecretaris  
(get.) Erik Laga

De voorzitter  
(get.) Rita Van den Bossche

Voor eensluidend uittreksel:  
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening:

Erik Laga  
stadssecretaris



Mechelen, 24 mei 2017

Rita Van den Bossche  
voorzitter