

STAD MECHELEN
Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen
Vergadering van 23 mei 2017 - Openbare zitting

Aanwezig:

Rita Van den Bossche, voorzitter
Bart Somers, burgemeester
Marc Hendrickx, Walter Schroons, Greet Geypen, Marina De Bie,
Katleen Den Roover, Björn Siffer, Christiaan Backx, Stefaan Deleus,
Koen Anciaux, schepenen
Frank Nobels, Hamid Riffi, Fabienne Blavier, Alexander Vandersmissen,
Kristof Calvo, Martine De Raedemaeker, Patrick Princen, Toon
Diependaele, Wesley Doms, Patricia Verbeeck, Freya Perdaens, Anne
Delvoye, gemeenteraadsleden
Erik Laga, stadssecretaris
Jan Bal, adjunct-stadssecretaris

45. RUIMTELIJKE ORDENING. Goedkeuring van de zaak van de wegenis in het kader van de bijzondere procedure herinrichting Dorpsplein Hombeek in toepassing van art. 4.2.25 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en latere wijzigingen.

De beslissing wordt genomen met eenparigheid van stemmen.

Motivering

Voorgeschiedenis

- Procedure aanvraag stedenbouwkundige vergunning (bijzondere procedure):
 - Op 27 januari 2017 heeft de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning ontvangen.
 - Op 17 februari 2017 heeft de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning ontvankelijk en volledig bevonden.
 - Op 21 februari 2017 ontvangt de gemeente het verzoek van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar om in het kader van een bijzondere procedure:
 - o het advies van de brandweer in te winnen,
 - o het openbaar onderzoek te organiseren,
 - o de gemeenteraadsbeslissing over de zaak van de wegenis over te maken gezien de aanvraag wegeniswerken bevat.
- Collegevergadering 12 mei 2017 – punt 64: ter verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en context

- Kadaster:
 - Afd. 5, sectie A, openbaar domein
 - Afd. 5, sectie A, nummers 139B, 141H, 141K, 145S (deel), 146M, 149B, 150C
- Gelegen in:
 - woongebied (gewestplan)
 - niet overstromingsgevoelig gebied (watertoetskaart)
 - centraal gebied (waterzuiveringszone zoneringsplan Mechelen)
- Gelegen aan:
 - Diepestraat, Sint-Maartensplein, Sint-Martinusstraat, Leibeekstraat, Stationsplein (gemeentewegen)
- De aanvraag omhelst de (her)aanleg van nieuwe wegenis.
- Over de zaak van de wegenis dient de gemeenteraad zich uit te spreken.

Juridische grond

- Burgerlijk Wetboek: Boek II – Titel IV - Erfdienstbaarheden of grondlasten
- Gecoördineerde decreten Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, 15 mei 2009 latere wijzigingen

- Decreet van 8 mei 2009 (en latere wijzigingen) houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen
- Decreet van 18 juli 2003 (en latere wijzigingen) betreffende het integraal waterbeleid
- Veldwetboek: Hoofdstuk 5 – Afsluiting eigendommen. Afstand voor beplantingen
- Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening stad Mechelen (definitief vastgesteld op de gemeenteraad van 24 februari 2015, goedgekeurd onder voorwaarden door de Deputatie van de Provincie Antwerpen op 2 april 2015, verschenen in het Belgisch Staatsblad op 15 april 2015, van kracht vanaf 25 april 2015)
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
- Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening van 26 april 2004 aangaande het geïntegreerd rioleringsbeleid
- Algemene bouwverordening van de Vlaamse Regering van 29 april 1997 (en latere wijzigingen) inzake wegen voor voetgangersverkeer, aan te leggen of aan te passen in de bebouwde kom
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 (en latere wijzigingen) inzake toegankelijkheid
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000 (en latere wijzigingen) betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning, verkavelingsaanvragen en aanvragen tot verkavelingswijziging

Openbaar onderzoek

De aanvraag is openbaar gemaakt van 17 maart 2017 tot en met 15 april 2017 volgens de regels vermeld in het uitvoeringsbesluit betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen.

- Er werd 1 bezwaarschrift ontvangen
- Aangehaalde punten:
 1. indien de optie bestaat om *ofwel* grasdallen *ofwel* tegeltuintjes te voorzien aan de voorgevels van de woningen op het Stationsplein, gaat de voorkeur uit naar grasdallen, in functie van onderhoud, het optimaal stallen van fietsen, de aanwezigheid van keldergaten en het voorkomen van een versmalling van het tweesporenpad;
 2. vraag tot het verbreden van het tweesporenpad en het versmallen van het wadiconcept, in functie van het creëren van een grotere draaicirkel voor het in-en uitrijden van garages en het optimaal gebruik van de handsaken);
 3. vraag tot het voorzien van een 'autocarplaats' op het Stationsplein (voor het uitstappen van talrijke Hombeekse verenigingen);
 4. vraag tot het voorzien van een fietsenstalling op het Stationsplein.

Noot:

De bespreking van de bezwaarschriften gebeurt door de Vlaamse regering of de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar, gezien de aanvraag valt onder de bijzondere procedure, artikels 4.7.1 en 4.7.26 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening – Decreet Ruimtelijke Ordening van 27 maart 1999.

Advies

- Externe adviezen:
 - De aanvraag valt onder de bijzondere procedure, artikels 4.7.1 en 4.7.26 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening – Decreet Ruimtelijke Ordening van 27 maart 1999, waarbij de adviezen worden gevraagd door de Vlaamse regering of de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar.
- Interne adviezen:
 - Brandweer: 17 maart 2017 – gunstig met voorwaarden (ref. P15023-001/01)
 - 'Politie: 20 maart 2017 - gunstig mits opmerkingen. Aanbeveling : ter hoogte van Sint-Martinusplein aan de ingang van de kerk zouden best in de dwarse parkings 2 voorbehouden parkeerplaatsen voor personen met een handicap worden ingericht. Drie parkeerplaatsen worden er dan twee met aangepaste afmetingen.'

Argumentatie

Omschrijving:

Er wordt een stedenbouwkundige vergunning gevraagd voor de herinrichting van het dorsplein in Hombeek (technische werken en terreinaanlegwerken).

De aanvraag kadert binnen de globale herinrichting en de heraanleg van de bestaande wegeninfrastructuur in de dorpskern van Hombeek. De heraanleg behelst de Diepestraat, het Sint-Martinusplein, de Sint-Martinusstraat, de Leibeekstraat en het stationsplein. Naast de herinrichting van de bovenbouw wordt een optimaal gescheiden rioleringsstelsel ingebouwd.

Omschrijving huidige aanleg (bovenbouw):

- Wegprofiel Leibeekstraat
 - voetpad in gekleurde betonklinkers
 - rijbaan in grijze betonklinkers (dubbele rijstrook)
 - parkeerstrook ten noorden van de rijweg, aangelegd in grijze betonklinkers (idem rijbaan)
- Wegprofiel Diepestraat
 - voetpad in gekleurde betonklinkers
 - rijbaan in kasseien (dubbele rijstrook)
 - afwisselende parkeerstroken, aangelegd met grijze betonklinkers
- Wegprofiel Sint Martinusstraat
 - rijbaan deels aangelegd in asfalt met voetpaden in grijze betonklinkers (zuidelijk gedeelte) (dubbele rijstrook)
 - rijbaan deels aangelegd in asfalt met voetpaden in betonstraatstenen (noordelijk gedeelte, nabij de Sint-Martinuskerk) (dubbele rijstrook)
 - verkeersplateau ter hoogte van de kruising met de Leibeekstraat, aangelegd in grijze betonklinkers, met voetpaden in gekleurde betonklinkers
- Inrichting Sint-Martinusplein
 - rijbaan in asfalt
 - voetpad in betonstraatstenen (ten noorden van de rijbaan)
 - parkeerterrein (betonklinkers) toegankelijk via Sint-Martinusstraat met 14 parkeerplaatsen en 2 parkeerplaatsen voor mindervaliden (ten zuiden van de rijbaan)
 - doorsteek naar Diepestraat in kasseien
- Inrichting Stationsplein
 - voetpad in betonstraatstenen
 - rijbaan in kasseien (dubbele rijstrook)
 - parkeerterrein langs het spoorwegdomein, in kasseien, met 16 parkeerplaatsen en twee parkeerplaatsen voor mindervaliden

Omschrijving gevraagde aanleg (bovenbouw):

- centrale groene 'parkzone' met paden (paden in uitgewassen monoliet beton);
 - de paden cirkelen van de Sint-Martinuskerk, achter de geïnventariseerde hoeve (Sint-Martinusstraat 1) tot het gemeenschapshuis Leliëndaal
 - de Leibeekstraat wordt gesupprimeerd als park (grasperken, groenbeplanting, haagbeplanting)
 - in de Leibeekstraat wordt een open waterpartij voorzien over de volledige lengte (Diepestraat tot Sint-Martinusstraat), ten noorden begrensd door talud, ten zuiden voorzien van een lage betonnen keerwand
 - het plein vóór het gemeenschapshuis wordt aangelegd in uitgewassen monolietbeton
 - er wordt een fietsenstalling en twee petanquebanen (dolomiet) voorzien, ten westen van het gemeenschapshuis
 - ten westen en ten zuiden van het gemeenschapshuis, grenzend aan de aanpalende percelen, wordt een betonnen keermuur opgericht;
 - ten zuiden van het gemeenschapshuis wordt een voetweg (dolomiet) aangelegd
- wegprofiel Diepestraat aan weerszijden
 - voetpad in betonstraatstenen
 - rijbaan in asfalt (dubbele rijstrook)
 - afwisselende parkeerstroken in kasseien (hergebruik)
 - verkeersplateau's ter hoogte van de Kruisbesstraat en het Boerenkrijgpad in grijze betonstraatstenen
- wegprofiel Sint-Martinusstraat

- straat uitgewerkt als verhoogd woonerf-plateau in betonstraatstenen (dubbele rijstrook)
 - voetpad in betonstraatstenen zijde huizenrij
 - parkeerstroken zijde huizenrij in kasseien (hergebruik)
 - haagstructuur zijde parkzone
- herinrichting Sint-Martinusplein
 - rijbaan in uitgewassen monoliet beton
 - voetpad in betonstraatstenen (ten noorden van de rijbaan)
 - parkeerhaven voor 15 wagens (grasbetontegels), toegankelijk via Sint-Martinusstraat (ten zuiden van de rijbaan)
 - wandelpad ter ontsluiting naar de Diepestraat, in uitgewassen monoliet beton
- herinrichting Stationsplein
 - rijbaan in asfalt
 - aan weerszijden van de rijbaan: parkeerhavens in kasseien aan weerszijden: 75 parkeerplaatsen en 3 parkeerplaatsen voor mindervaliden
 - infiltratiegracht ten noorden van
 - parallelweg in uitgewassen cementbeton, afwisselend met stroken grasbetontegels

Toetsing aan de stedenbouwkundige voorschriften, andere regelgeving en regels rond ontbossen / Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening / Bespreking bezwaren / Watertoets / Toetsing Mer-screening:

Gezien de aanvraag mede uitgaat van de gemeente dient het college geen voorafgaand advies uit te brengen. Aangenomen wordt dat een aanvraag waarin de stad mee optreedt als bouwheer, werd opgemaakt in overleg met alle betrokken diensten. De beslissing wordt genomen door de Vlaamse regering of de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad neemt, naar aanleiding van de aanvraag de heraanleg van het Dorpsplein Hombeek (technische werken en terreinaanlegwerken), kennis van het feit dat naar aanleiding van het openbaar onderzoek 1 bezwaarschrift werd ingediend.

Artikel 2

De gemeenteraad besluit de wegeniswerken in deze vergunningsaanvraag goed te keuren in toepassing van artikel 4.2.25 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en latere wijzigingen.

Artikel 3

De gemeenteraad neemt er kennis van dat het college, deze goedkeuring (samen met het resultaat van het openbaar onderzoek en de adviezen van Brandweer, Politie) zal overmaken aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar die beslist over de aanvraag. Gezien de aanvraag mede uitgaat van de gemeente brengt het college van burgemeester en schepenen geen voorafgaand advies uit.

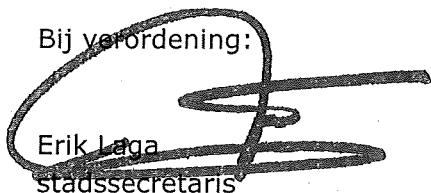
Namens de gemeenteraad:

De stadssecretaris
(get.) Erik Laga

De voorzitter
(get.) Rita Van den Bossche

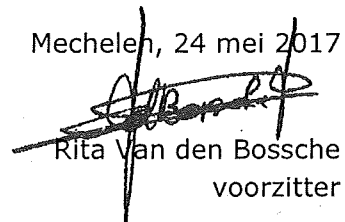
Voor eensluidend uittreksel:
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening:


Erik Laga
stadssecretaris



Mechelen, 24 mei 2017


Rita Van den Bossche
voorzitter