

STAD MECHELEN
Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen
Vergadering van 23 mei 2017 - Openbare zitting

Aanwezig: Rita Van den Bossche, voorzitter
Bart Somers, burgemeester
Marc Hendrickx, Walter Schroons, Greet Geypen, Marina De Bie,
Katleen Den Roover, Björn Siffer, Christiaan Backx, Stefaan Deleus,
Koen Anciaux, schepenen
Frank Nobels, Hamid Riffi, Fabienne Blavier, Alexander Vandersmissen,
Kristof Calvo, Martine De Raedemaeker, Patrick Princen, Toon
Diependaele, Wesley Doms, Patricia Verbeeck, Freya Perdaens, Anne
Delvoye, gemeenteraadsleden
Erik Laga, stadssecretaris
Jan Bal, adjunct-stadssecretaris

47. WONEN.

- 1) Aktename schrijven van SVK Bodukam waarin men meldt dat de vzw wordt opgesplitst, inclusief de als bijlage toegevoegde kaderovereenkomst die de splitsing stipuleert.**
- 2) Goedkeuring toetreding tot SVK Bodukam dat na de splitsing de naam SVK Mechelen zal dragen.**
- 3) Aanduiding van 2 leden voor de algemene vergadering en 1 lid voor de raad van bestuur van SVK Bodukam.**

De beslissing wordt genomen met eenparigheid van stemmen.

Motivering

Voorgeschiedenis

- 28 april 2015 – punt 12: De gemeenteraad duidt mevrouw Patricia Verbeeck aan als afgevaardigde namens de stad Mechelen in de algemene vergadering van de vzw Sociaal Verhuurkantoor Bodukam, ter vervanging van de heer Koen Anciaux.
- 2 november 2015: Sociaal Huis en stad Mechelen vragen Sociaal Verhuurkantoor (SVK) Bodukam om intensiever te gaan samenwerken en een uitbreiding van het aanbod sociale huurwoningen te realiseren. Stad Mechelen wil deze uitbreiding financieel ondersteunen zodat SVK Bodukam bijkomend personeel kan aanwerven.
- 17 maart 2016: Overleg tussen Stad Mechelen, Sociaal Huis en SVK Bodukam over de reactie van de Raad van Bestuur op de vraag van Mechelen tot het aanzienlijk uitbreiden van het aanbod sociale huurwoningen via SVK Bodukam.
- 21 maart 2016: Raad van Bestuur SVK Bodukam beslist over te gaan tot een splitsing en vraagt aan de directie om een stappenplan uit te tekenen en de kost te berekenen van de splitsing.
- 25 april 2016: Raad van Bestuur SVK Bodukam stelt voor dat de vier OCMW's/Sociale Huizen zich nu formeel uitspreken over een splitsing van het SVK Bodukam en hun rol daarin.
- 10 juni 2016: Kennisname van het uittreden van de omliggende gemeenten uit het sociaal verhuurkantoor Bodukam en gevolgen voor de werking in Mechelen.
- 26 april 2017: Schrijven van SVK Bodukam ter voorbereiding van de splitsing.
- College 12 mei 2017 – punt 69 : ter verwijzing naar de gemeenteraad.
- Raad voor Maatschappelijk Welzijn 15 mei 2017 – toegevoegd agendapunt 1: Aktename splitsing van SVK Bodukam naar SVK Mechelen - goedkeuring van de kaderovereenkomst en lijst van over te dragen woningen - heraanuiding van de vertegenwoordigers in de bestuursorganen.

Feiten en context

Op het grondgebied Mechelen is het Sociaal Verhuurkantoor Bodukam (verder SVK Bodukam) actief. Deze vzw verhuurt woningen op basis van het decreet houdende de Vlaamse Wooncode.

Daarin wordt in artikel 56 §2 verteld dat de sociale verhuurkantoren als taak hebben, privé-huurwoningen in te schakelen voor de huisvesting van woonbehoeftige gezinnen en alleenstaanden.

Daarnaast ontwikkelen ze initiatieven op het vlak van de woonbegeleiding om hun huurders in de praktijk vertrouwd te maken met hun rechten en plichten als huurder.

Het besluit van de Vlaamse Regering houdende bepalingen van de erkennings- en subsidievoorwaarden van sociale verhuurkantoren schrijft voor in artikel 4, 4° dat het werkingsgebied dient afgestemd te worden op de werkingsgebieden van de erkende sociale verhuurkantoren die actief zijn in de betreffende regio. Zo kan een sociaal verhuurkantoor geen woningen in huur nemen die gelegen zijn in gemeenten waar een ander erkend sociaal verhuurkantoor al een woning in huur heeft genomen.

Vandaag verhuurt het SVK Bodukam woningen op het grondgebied Mechelen waardoor zij de enigen zijn die in Mechelen woningen mogen verhuren in Mechelen in het kader van dit decreet. Daarnaast zijn zij actief in Bonheiden, Duffel en Sint-Katelijne-Waver. Het Sociaal Huis van Mechelen is voor Mechelen lid van de vzw. Stad Mechelen is geen lid.

SVK Bodukam richt de stad Mechelen een schrijven op 26 april 2017 waarbij ze de splitsing van SVK Bodukam aankondigt. De woningen die niet op het grondgebied Mechelen gelegen zijn maar wel via SVK Bodukam verhuurd worden, zullen overgedragen worden aan SVK Onderdak, gevestigd in Heist-op-den-Berg. De woningen die op het grondgebied van Mechelen gelegen zijn, blijven tot SVK Bodukam behoren.

SVK Bodukam wenst na de splitsing haar naam te veranderen naar SVK Mechelen.

Om na de splitsing SVK Mechelen vorm te geven, moeten de afvaardigingen vanuit het Sociaal Huis verruimd worden. Vanuit de stad Mechelen moeten er afgevaardigden bijkomend aangeduid worden.

In SVK Bodukam zetelen vandaag 3 leden vanuit het Sociaal Huis van Mechelen in de algemene vergadering. In de raad van bestuur zetelt 1 persoon vanuit het Sociaal Huis, deze zetelt niet in de algemene vergadering.

Vanuit de stad Mechelen zetelt vandaag 1 persoon in de algemene vergadering.

Na de splitsing moeten er voor het Sociaal Huis 5 leden zetelen in de algemene vergadering of 2 meer dan vandaag. In de raad van bestuur moeten 4 personen zetelen vanuit het Sociaal Huis of 3 meer.

Als de stad Mechelen wil toetreden, moet ze hiervoor een schrijven richten. In de algemene vergadering kan zij 2 personen afvaardigen of 1 meer. In de raad van bestuur kan zij 1 persoon afvaardigen.

Huisvestingsmaatschappijen, welzijnsactoren of andere rechtspersonen die effectief lid wensen te zijn, kunnen 1 afgevaardigde voorzien in de Algemene Vergadering. De sociale huisvestingsmaatschappij kan 1 lid afvaardigen naar de Raad van Bestuur. De andere aangenomen leden kunnen 1 afvaardiging voorzien in de Raad van Bestuur.

Bij aanduiding van vertegenwoordigers in de algemene vergadering en raad van bestuur moet er rekening gehouden worden met bepalingen in de statuten. Deze vermelden onder meer: 'Het OCMW kan in de organen van de vzw vertegenwoordigd worden door raadsleden en door deskundigen die geen deel uitmaken van de raad voor maatschappelijk welzijn.

De afvaardiging van het OCMW in elk orgaan van de vzw mag echter maximaal voor één derde bestaan uit deskundigen die geen lid zijn van de raad. De leden van de raad die het OCMW in de vzw vertegenwoordigen worden, voor elk orgaan afzonderlijk, aangewezen volgens de regels bedoeld in artikel 27§3 van de OCMW-wet.'

Voor de aanwijzing van de deskundigen die geen lid zijn van de raad voor maatschappelijk welzijn zijn er geen bijzondere procedurevoorschriften.

Aan de raad van het Social Huis wordt gevraagd om tegen eind mei 2017 de goedkeuring te bezorgen van zowel de kaderovereenkomst als van de lijst van over te dragen woningen.

Naast deze goedkeuring wordt hun ook nog gevraagd een schrijven over te maken met daarin de vertegenwoordigingen voor de algemene vergadering en de raad van bestuur.

Aan de stad Mechelen wordt gevraagd om een schrijven te richten waaruit moet blijken dat Mechelen wenst toe te treden tot de vzw. Tegelijkertijd meldt ze de personen die ze wenst aan te duiden als haar vertegenwoordigers.

Juridische grond

- Decreet van 15/07/1997 houdende de Vlaamse Wooncode
- Besluit van de Vlaamse Regering houdende bepalingen van erkennings- en subsidievoorwaarden van sociale verhuurkantoren van 20/07/2012
- Organieke wet betreffende openbare centra voor maatschappelijk welzijn van 08/07/1976

Argumentatie

De stad Mechelen wenst toe te treden tot SVK Bodukam en gaat akkoord dat na de splitsing de vzw haar naam wijzigt naar SVK Mechelen.

De gemeenteraad dient kennis te nemen van het schrijven van SVK Bodukam aan de stad Mechelen met daarin de kaderovereenkomst die de modaliteiten van de splitsing regelt. De gemeenteraad dient 2 personen af te vaardigen voor de Algemene Vergadering.

Voor de Raad van Bestuur dient 1 persoon afgevaardigd te worden.

De stad Mechelen schrijft SVK Bodukam aan met daarin de beslissing om toe te treden tot de nieuwe vzw. Tegelijkertijd deelt ze de personen mee die haar zullen vertegenwoordigen in de algemene vergadering en in de raad van bestuur.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad neemt akte van de brief van 26 april 2017 van SVK Bodukam waarin men meldt dat de vzw wordt opgesplitst, inclusief de als bijlage toegevoegde kaderovereenkomst die de splitsing stipuleert.

Artikel 2

De gemeenteraad besluit tot toetreding tot het SVK Bodukam, dat na de splitsing de naam SVK Mechelen zal dragen.

Artikel 3

De gemeenteraad:

- duidt volgende leden aan voor de Algemene Vergadering: schepenen G. Geypen en coördinator-afdelingshoofd C. Van Steen (i.p.v. P. Verbeeck);
- draagt schepenen G. Geypen voor als lid van de raad van bestuur.

Artikel 4

De gemeenteraad geeft opdracht aan het college van burgemeester en schepenen om het SVK Bodukam aan te schrijven met de vermelding dat de stad Mechelen wenst toe te treden het SVK. Tegelijkertijd worden de namen meegedeeld van de personen die men wenst voor te dragen voor de Algemene Vergadering en Raad van Bestuur.

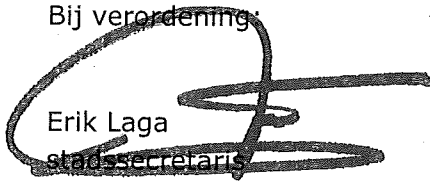
Namens de gemeenteraad:

De stadssecretaris
(get.) Erik Laga

De voorzitter
(get.) Rita Van den Bossche

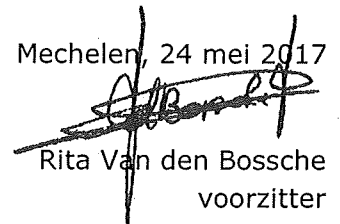
Voor eensluidend uittreksel:
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening:


Erik Laga
stadssecretaris



Mechelen, 24 mei 2017


Rita Van den Bossche
voorzitter