

**STAD MECHELEN**  
**Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen**  
**Vergadering van 23 mei 2017 - Openbare zitting**

**Aanwezig:** Rita Van den Bossche, voorzitter  
Bart Somers, burgemeester  
Marc Hendrickx, Walter Schroons, Greet Geypen, Marina De Bie,  
Katleen Den Roover, Björn Siffer, Christiaan Backx, Stefaan Deleus,  
Koen Anciaux, schepenen  
Frank Nobels, Hamid Riffi, Fabienne Blavier, Alexander Vandersmissen,  
Kristof Calvo, Martine De Raedemaeker, Patrick Princen, Toon  
Diependaele, Wesley Doms, Patricia Verbeeck, Freya Perdaens, Anne  
Delvoye, gemeenteraadsleden  
Erik Laga, stadssecretaris  
Jan Bal, adjunct-stadssecretaris

---

**52. VASTGOEDBELEID.**

- 1) Goedkeuring van de onderhandse overeenkomst van 02.08.1982 inzake het kosteloos toestaan aan de stad van een ondergrondse en bovengrondse inname voor het aanleggen van een riolering met bijhorende bezoekschouwen gelegen nabij de Emiel Engelsstraat te Mechelen/Walem.**
- 2) Goedkeuring van de vestiging van een erfdiensbaarheid ten voordele van de innemingen van de stad.**

---

De beslissing wordt genomen met eenparigheid van stemmen.

### **Motivering**

#### **Voorgeschiedenis**

- College 23.02.1982:
  - neemt akte van het verslag van de technische dienst openbare werken aangaande het aanleggen van een riolering en pompput in de Emiel Engelsstraat te Mechelen/Walem.
  - geeft opdracht aan de dienst openbare werken de nodige plannen op te maken voor de noodzakelijke grondinnames en plaatsbeschrijving van de betrokken percelen te maken.
  - geeft opdracht aan de dienst vastgoedbeleid te onderhandelen met de betrokken eigenaars om de toelating te bekomen voor deze grondinnames.
- 02.08.1982: ondertekening overeenkomst tussen stad en echtgenoten Gijssels – Van Loock.
- mail 09.03.2017: de dienst vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid is gelast met de verwerving door de nv Waterwegen en Zeekanaal (W&Z) tegen de consoorten Gijssels – Van Loock van de woning met grond en aanhorigheden gelegen Emiel Engelsstraat 24 te Mechelen/Walem.
- Collegevergadering 28.04.2017 (punt 22) ter verwijzing naar de gemeenteraad.

#### **Feiten en context**

Blijkens onderhandse overeenkomst van 02.08.1982 hebben de consoorten Gijssels – Van Loock zich akkoord verklaard om aan de stad kosteloos toe te staan:

- een ondergrondse inneming van ongeveer  $48 \times 1 = 48$  meter voor het aanleggen van een riolering (inbuizing bestaande gracht);
- een bovengrondse inneming van  $3 \text{ m}^2$  voor het aanleggen van twee bezoekschouwen; te nemen in hun perceel gelegen nabij de Emiel Engelsstraat te Mechelen/Walem, gekadastreerd of gekadastreerd geweest Mechelen 8° afdeling sectie B nummer 203/L.

Bovendien werd in zelfde overeenkomst een erfdiensbaarheid gevestigd op het resterend eigendom van de consoorten Gijssels – Van Loock ten voordele van de innemingen van de stad (o.a. recht van toe- en doorgang, onderhoud,.....).

Bedoelde overeenkomst werd destijds wel geregistreerd op het bevoegd registratiekantoor maar niet overgeschreven in de registers van het hypotheekkantoor.

Thans blijkt dat de dienst vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid gelast is met de verwerving door de nv Waterwegen en Zeekanaal tegen de consoorten Gijsels – Van Loock van de woning met grond aanhorigheden gelegen Emiel Engelsstraat 24 te Mechelen/Walem, gekadastraerd Mechelen 8° afdeling sectie B nummers 203/L en 203/M.

### Juridische grond

Artikel 43 § 2, 12° Gemeentedecreet: de gemeenteraad is bevoegd voor het stellen van daden van beschikking met betrekking tot onroerende goederen, behoudens voor zover de verrichting nominatief in het vastgesteld budget is opgenomen (o.a. verwerving van een onroerend goed en vestiging van een erfdienstbaarheid).

### Argumentatie

Om de rechten van de stad te vrijwaren dient in de authentieke akte van verkoop door de consoorten Gijsels – Van Loock aan W&Z van hun eigendommen te Walem melding te worden gemaakt van voormelde innemingen en erfdienstbaarheid. Dit betekent dat de onderhandse overeenkomst van 02.08.1982 nog dient bekrachtigd te worden door de gemeenteraad. Op die manier wordt dan authenticiteit verleend aan de overeenkomst van 02.08.1982 en wordt het eigendomsrecht van de stad vastgelegd in de registers van het hypotheekkantoor.

### Financiële gevolgen

Geen.

### Besluit:

#### Artikel 1

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan:

- de onderhandse overeenkomst van 02.08.1982 waarbij de consoorten Gijsels–Van Loock zich akkoord verklaren om aan de stad kosteloos toe te staan:
  - een ondergrondse inneming van ongeveer 48 x 1 = 48 meter voor het aanleggen van een riolering (inbuizing bestaande gracht);
  - een bovengrondse inneming van 3 m<sup>2</sup> voor het aanleggen van twee bezoekschouwen; te nemen in hun perceel gelegen nabij de Emiel Engelsstraat te Mechelen/Walem, gekadastraerd of gekadastraerd geweest Mechelen 8° afdeling sectie B nr. 203/L.
- de vestiging van een erfdienstbaarheid op het resterend eigendom van de consoorten Gijsels – Van Loock ten voordele van de innemingen van de stad (o.a. recht van toe- en doorgang, onderhoud,.....) zoals reeds voorzien in voormelde overeenkomst van 02.08.1982.

(bijlage)

#### Artikel 2

De gemeenteraad verleent volmacht aan de bevoegde Vlaamse commissaris bij de afdeling Vastgoedtransacties om, op grond van de artikelen 3, 4, 5 en 13 van het decreet houdende de Vlaamse vastgoedcodex, de notariële akte van verkoop en de vestiging van deze erfdienstbaarheid te ondertekenen namens de stad Mechelen.

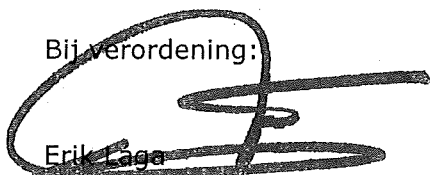
Namens de gemeenteraad:

De stadssecretaris  
(get.) Erik Laga

De voorzitter  
(get.) Rita Van den Bossche

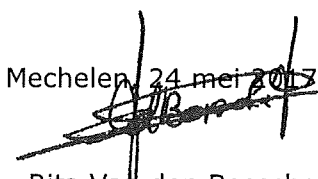
Voor eensluidend uittreksel:  
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening:

  
Erik Laga  
stadssecretaris



Mechelen, 24 mei 2017

  
Rita Van den Bossche  
voorzitter

Het jaar negentienhonderd tweeëntachtig, de tweede augustus. -----

TUSSEN ONS : -----

De Heer Joseph Vanroy, burgemeester der stad Mechelen, bijgestaan door de heer Frans Geys, stadssecretaris, handelend in opdracht van het college van burgemeester en schepenen en namens de stad Mechelen, enerzijds; -----

EN : -----

De Heer Frans Jozef Gijssels, bediende, geboren te Mechelen op tien februari negentienhonderd achtenveertig en zijn echtgenote Mevrouw Juliette Joanna Van Loock, bediende, geboren te Walem op eenentwintig april negentienhonderd achtenveertig, samen wonende te Walem/Mechelen, E. Engelsstraat nummer 16, gehuwd onder het beheer der algemene gemeenschap van goederen ingevolge huwelijkscontract verleden voor notaris Van Geuchten te Walem op dertig augustus negentienhonderd éenenzeventig, anderzijds; -----


IS OVEREENGEKOMEN WAT VOLGT : -----

- 1. De contractanten anderzijds verklaren zich bij deze akkoord om aan de stad Mechelen toe te staan : -----
  - a) een ondergrondse inneming met een lengte van ongeveer achtenveertig meter en een breedte van één meter, 't zij met een benaderende oppervlakte van achtenveertig vierkante meter; -----
  - b) een bovengrondse inneming met een oppervlakte van ongeveer drie vierkante meter; -----
 dit alles te nemen in het perceel grond gelegen te Mechelen, voorheen Walem, nabij de E. Engelsstraat, sectie B nummer 203/1. -----
- 2) Deze innemingen geschieden voor openbaar nut : de ondergrondse voor het aanleggen van een riolering met een diameter van vijftig centimeter, de bovengrondse voor het aanleggen van twee bezoekschouwen, af te dekken met ijzeren deksels van zeventig bij zeventig centimeter, en worden door de contractanten anderzijds kosteloos toegestaan. --
- 3) De contractanten anderzijds verklaren dat de stad Mechelen van heden af vrij mag beschikken over vermelde grond om haar toe te laten een aanvang te maken met de voorgenomen werken. -----

Verder heeft deze overeenkomst plaats onder de hierna volgende lasten en voorwaarden : -----

- A. Het bovenliggend erf zal ten voordele van het bij deze overeenkomst ter beschikking gestelde onderliggend erf bezwaard worden met een erfdienstbaarheid van toe- en doorgang, welke zich derwijze zal uitoefenen dat de stad Mechelen te allen tijde toegang tot de riolering zal hebben langs het dienstbaar erf voor bezoek en onderhoud van het werk; alsook het recht om er langs de oppervlakte toezicht over te houden en onderhoudswerken aan uit te voeren. Indien door de uitoefening van dit recht, de stad Mechelen schade aan de eigenaars van de bovengrond moest berokkenen zal deze hersteld of vergoed worden door de stad Mechelen. -----

733  
 4 augustus 1902  
 notaris



B. De contractanten anderzijds verzaken het recht van op minder dan drie meter langs weerszijden van de aslijn der leiding te bouwen of bomen te planten; er wordt uitdrukkelijk bedongen dat zij de bodem, boven de ondergrondse inneming niet zullen mogen wijzigen dan voor zover op de bovenbuitenzijde der riolering een strook grond overblijft van minimum zestig centimeter en maximum twee meter. Ingeval van inbreuk op voormelde bedingen, zal de stad Mechelen of haar rechthebbenden, zonder voorafgaande verwittiging of in morastelling en zonder schade-loosstelling, het recht hebben de gebouwen af te breken en alle bezwarende maatregelen te treffen onder alle voorbehoud de gronden tot schadevergoeding tot dewelke deze inbreuken aanleiding zouden kunnen geven, te doen gelden; -----

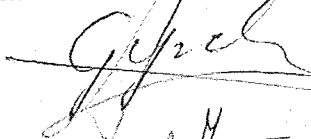
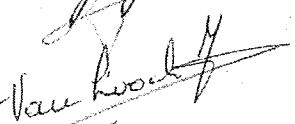
C. Indien door de uitvoering der werken door de stad Mechelen schade zou berokkend worden aan het bovenliggend erf, hetzij door het vernietigen van afsluitingen, beplantingen of voortbrengselen, zal deze schade door de stad Mechelen hersteld of vergoed worden; -----

D. Onderhavige overeenkomst zal haar uitwerking blijven hebben in wiens handen voormeld perceel ook mag overgaan. -

Hogervermeld perceel is niet verhuurd en vrij van gebruik. - Aldus opgemaakt te Mechelen, datum als boven. -----

Na gedane voorlezing hebben de partijen, handelend zoals gezegd, ondertekend. -----

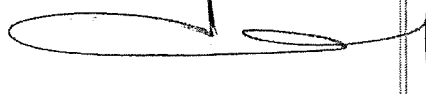
DE CONTRACTANTEN  
ANDERZIJDS

NAMENS DE STAD MECHELEN :  
De Secretaris, De Burgemeester,




F. GEYS



J. VANROY

Mech. 8<sup>o</sup> afd  
sectie B

Nete

Antw. 



riool (Ø50)  
met bezoeks-  
schouwen

Mechelen 