

STAD MECHELEN
Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen
Vergadering van 23 mei 2017 - Openbare zitting

Aanwezig: Rita Van den Bossche, voorzitter
Bart Somers, burgemeester
Marc Hendrickx, Walter Schroons, Greet Geypen, Marina De Bie,
Katleen Den Roover, Björn Siffer, Christiaan Backx, Stefaan Deleus,
Koen Anciaux, schepenen
Frank Nobels, Hamid Riffi, Fabienne Blavier, Alexander Vandersmissen,
Kristof Calvo, Martine De Raedemaeker, Patrick Princen, Toon
Diependaele, Wesley Doms, Patricia Verbeeck, Freya Perdaens, Anne
Delvoye, gemeenteraadsleden
Erik Laga, stadssecretaris
Jan Bal, adjunct-stadssecretaris

55. VASTGOEDBELEID. Openbare verkoop van de woning Diepestraat 12 (lot 1 – gekadastraerd als 5de afd., sectie A, nummer 143K2P0000/deel) en van het perceel grond (lot 2 – gekadastraerd als 5de afd., sectie A, nummer 147/E/deel en 143/K/2/deel).

De beslissing wordt genomen met eenparigheid van stemmen.

Motivering

Voorgeschiedenis

- 18.03.20173: college neemt kennis van de basiskrijtlijnen van heraanleg dorpskern Hombeek
- 10.10.2014: college beslist
 - Geen masterplan site Hombeek Dorp op te maken
 - Tot het opmaken van een ontwerp voor de cluster Diepestraat-Stationsplein, Dorpsplein en voor de inrichting van het voormalig gemeentehuis
- 01.09.2015: gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan de aankoop voor openbaar nut tegen mevrouw Maria Vermeulen van het pand Diepestraat 12 te Hombeek
- 08.04.2016: college opteert voor scenario 2:
 - Aanpassen plannen voor het dorpsplein;
 - De woning Diepestraat 12 opnieuw te koop stellen;
 - Eer wordt een landmeter aangesteld om de nieuwe loten op te meten;
 - De landmeter stelt een stedenbouwkundig attest op voor een meergezinswoningproject met max. 4 woonegelegenheden binnen de projectzone, deze projectzone wordt later te koop aangeboden
- 23.09.2016: college stelt verkoopprijs vast voor de woning Diepestraat 12 en stelt notaris Clerens aan
- 06.01.2017: college stelt de verkoopprijs voor perceel grond 5^{de} afd., sectie B, nr 142K2-147/E/deel vast en notaris Clerens aan
- 05.05.2017 – punt 31: college verwijst naar de gemeenteraad de openbare verkoop door notaris G. Clerens van de volgende percelen:
 - De woning Diepestraat 12 (lot 1 – gekadastraerd als 5^{de} afd. sectie A, nummer 143K2P0000/deel), met een minimum-inzetprijs van € 120.000
 - Het perceel grond (lot 2 – gekadastraerd als 5^{de} afd., sectie A, nummer 147/E/deel en 143/5/2/deel), met een minimum-inzetprijs van € 230.000

Feiten en context

De woning Diepestraat 12 werd aangekocht met het oog op een herverkaveling in Hombeek-Dorp. Door de tuin en de woning op te splitsen, wordt de stadsgrond naast de woning bebouwbaar.

De eigendomsstructuur werd aangepast:

- Afsplitsing gedeelte tuin van de woning Diepestraat 12
- Samenvoegen stadsgrond met afgesplitst deel van de tuin.

De stadsgrond is nu voldoende groot en bebouwbaar. Het stedenbouwkundig attest van Ruimte Vlaanderen legt de krijtlijnen vast voor de toekomstige bebouwing.

Landmeters – Expertisekantoor Peeters & Verboven & Mertens heeft de dorpskern van Hombeek opgemeten en de aangepaste percelen laten precadastreren.

Landmeters – Expertisekantoor Peeters & Verboven & Mertens legt de waarde van:

- de woning Diepestraat 12 (lot 1) vast op € 120.000
- het perceel grond hoek Diepestraat/Leibeekstraat (lot 2) vast op € 230.000.

Juridische grond

- Artikel 43§2, 12° Gemeentedecreet: de gemeenteraad is bevoegd voor het stellen van daden van beschikking met betrekking tot onroerende goederen (o.a. aankoop van een onroerend goed), behoudens voor zover de verrichting nominatief in het vastgesteld budget is opgenomen.

Argumentatie

De aankoop van het pand Diepestraat 12 gebeurde voor openbaar nut met het oog op de realisatie van een totaalproject voor de dorpskern Hombeek. Dankzij deze aankoop is een herverkaveling mogelijk met de aanpalende stadsgrond op de hoek van de Diepestraat en Leibeekstraat te Hombeek.

Notaris Clerens is gelast met de openbaar verkoop, de akte voor deze verkoop dient goedgekeurd te worden.

In zijn vergadering van 5 mei 2017 verwijst het college deze akte van openbare verkoop door voor goedkeuring door naar de gemeenteraad.

Financiële gevolgen

De schattingsprijs is vastgelegd op:

- de woning Diepestraat 12 (lot 1) vast op € 120.000
- het perceel grond (lot 2) vast op € 230.000.

De eventuele opbrengsten kunnen geboekt worden op budget Sleutel 2017/2210000/10/0050/01.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad beslist tot openbare verkoop van de woning Diepestraat 12 (lot 1 – gekadastraerd als 5^{de} afd., sectie A, nummer 143K2P0000/deel) en van het perceel grond (lot 2 – gekadastraerd als 5^{de} afd., sectie A, nummer 147/E/deel en 143/K/2/deel).

Artikel 2

De gemeenteraad verleent volmacht aan de heren burgemeester en stadssecretaris om:

- De authentieke "akte van overdracht van onroerend goed" te ondertekenen namens de stad Mechelen.
- De heer hypotheekbewaarder te ontslaan van de verplichting inschrijving van ambtswege te nemen bij de overschrijving van voormelde akte van overdracht.

Namens de gemeenteraad:

De stadssecretaris
(get.) Erik Laga

De voorzitter
(get.) Rita Van den Bossche

Voor eensluidend uittreksel:
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening.

Erik Laga
stadssecretaris



Mechelen, 24 mei 2017

Rita Van den Bossche
voorzitter

Stad Mechelen - 5de afdeling - Hombeek

Lot 1
Een perceel bouwgrond gelegen langsheen de Diepestraat.
Gekadastréerd sectie A nr. 147 E/deel & 143 K 2/deel
Groot volgens meting 7a18ca.

Lot 2
Een perceel grond gelegen langsheen de Leibeekstraat.
Gekadastréerd sectie A nr. 147 E/deel
Groot volgens meting 0a16ca.

Beknapte beschrijving van de aard van de grenzen en motivatie van afbakening:
- de grenzen 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16 worden bepaald volgens opmetingsplan van landmeter-expert B. Mertens te Mechelen dd. 04/06/2016
- de grens 7-8 werd bepaald volgens opmetingsplan van landmeter-expert B. Mertens te Mechelen dd. 04/06/2016
- de grenzen 8-10-13-14 werden bepaald volgens PV van afpaling van landmeter-expert B. Mertens te Mechelen dd. 18.08.2016, geregistreerd te Mechelen dd. 12/09/2016
- de grens 10-3 betreft een nieuwe verdelingsgrens volgens stedenbouwkundig attest 8.00/12025/4709.1 dd. 03/10/2016

KADASTERPLAN 1/2500



De Afgepaste Administratie van de Federaalmeesterlijke Leuvense Dienst van de kadastrale Experte, 11.02.015 de op dit document, voortvloeiend.

Dossier 2016.04.39
Mechelen 25/01/2017
landmeter-expert, beëdigd door de Rechtbank
van Eerste Aanleg van Mechelen
bvba @TOPO
Fr. de Merodestraat 111
2800 Mechelen
015/2850.41
bruno@topomechelen.be
Bruno Mertens
nr. LAND71302

Coördinatenlijst

Nr	X	Y	Nr	X	Y
1	155046.73	189398.74	9	155064.92	189382.77
2	155068.04	189412.84	10	155095.04	189383.01
3	155095.61	189379.75	11	155070.05	189378.09
4	155175.07	189382.95	12	155064.92	189382.77
5	155063.66	189382.50	13	155100.01	189383.28
6	155064.92	189377.04	14	155100.59	189380.09
7	155064.34	189403.43	15	155121.46	189397.96
8	155091.27	189404.63	16	155151.38	189406.30

gp = niet-gematerialiseerd grenspunt
np = nieuwe scheidingsspaal
mp = metalen piket
vp = vast punt

