

STAD MECHELEN
Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen
Vergadering van 23 november 2020 - Openbare zitting

Aanwezig: Fabienne Blavier, voorzitter
Alexander Vandersmissen, burgemeester wd.
Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Vicky Vanmarcke, Gabriella De Francesco, schepenen
Bart Somers, Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Catherine François, Karel Geys, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Tom Kestens, Zineb El Boussaadani, Farid Bennasser, Jan Verbergt, Tine Van den Brande, Kerstin Hopf, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Bert Delanoeije, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlans, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, Thijs Verbeurgt, Zohra Hadnan, gemeenteraadsleden
Erik Laga, algemeen directeur

27. GEBOUWEN. Goedkeuring overeenkomst 'verhuring onder gemeen recht van een gedeelte van het gebouw Persoonshoek 11 te Mechelen' afgesloten tussen vereniging van mede-eigenaars residentie Hof van Villers en stad Mechelen met het oog op de inrichting van een hoogspanningscabine.

De beslissing wordt genomen met eenparigheid van stemmen.

Motivering

Voorgeschiedenis

- Collegebeslissing 19 oktober 2020 – agendapunt 16: verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

De evenementen die doorgaan op de Vismarkt en Haverwerf hebben steevast meer stroom nodig dan er op een veilige manier aangeleverd kan worden.

Hierdoor was de dienst Gebouwenbeheer steevast genoodzaakt om meerdere generatoren aan te leveren.

Deze zorgen voor een verstoring van de gezelligheid die uitgaat van de evenementen op de Vismarkt/Haverwerf. Deze zijn eveneens een bron van luchtpollutie en geluidsoverlast.

Ook nemen zij een groot deel van de beschikbare plaats in. En de jaarlijkse wederkerende kost maakt dat dit principe van stroomvoorziening voorbijgestreefd is.

In het verleden werden alle andere mogelijke pistes, inclusief hoogspanningscabine brouwgebouw Lamot, onderzocht. De finale en laatste piste om een hoogspanningscabine op die locatie in te richten is de hoogspanningscabine in de Drabstraat. Fluvius supprimeert en saneert deze cabine omdat zij in de parallelstraat een recentere cabine uitbaten. Deze cabine is gelegen in een gebouw van erkende assistentiewoningen Hof Van Villers.

Hiervoor werd een tripartite overleg opgestart tussen het Hof Van Villers, Fluvius en de Stad Mechelen. Deze verkennende gesprekken zijn afgerond. Om er voor alle partijen een win-winscenario van te maken, krijgt het Hof Van Villers een gunsttarief laagspanning toegewezen door Fluvius. De Stad krijgt de mogelijkheid om hier een hoogspanningscabine in te richten en uit te baten.

Tussen de Stad en het Hof Van Villers werd een voorlopig compromis opgesteld, goed te keuren door de gemeenteraad. Hierdoor laat het Hof Van Villers de Stad toe om in zijn gebouwen een hoogspanningscabine op te richten en uit te baten. En dit tegen betaling van de

jaarlijkse kost van een symbolische euro. De Stad voorziet echter de eenmalige kost van de sanering van de olietransformator van het Hof Van Villers.

De inrichting van de hoogspanningscabine op deze locatie impliceert dat de stad een zeer hoog vermogen ter beschikking heeft aan de vaste stroomkasten op de Vismarkt. Er zal een nieuwe bijkomende ondergrondse bekabeling voorzien worden tot aan deze kasten. De kasten zullen eveneens gerenoveerd worden. Hierdoor kan er op een veilige manier zonder generatoren stroom voorzien worden op de Vismarkt / Haverwerf.

De investering van deze inrichting zal zich uiteraard op termijn terugverdienen, daar de vaste huurkost van generatoren, alsook hun verbruik van huisbrandolie, teniet zal gedaan worden.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de overeenkomst 'verhuring onder gemeen recht van een gedeelte van het gebouw Persoonshoek 11 te Mechelen' goed, afgesloten tussen vereniging van mede-eigenaars residentie Hof van Villers en stad Mechelen met het oog op de inrichting van een hoogspanningscabine.

(bijlage)

Namens de gemeenteraad:

De algemeen directeur
(get.) Erik Laga

De voorzitter
(get.) Fabienne Blavier

Voor eensluidend uittreksel:
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening:

Mechelen, 25 november 2020

Erik Laga
algemeen directeur



Fabienne Blavier
voorzitter